

192/2005 e s.m.i.;

- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.
Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 10.07.2018 prot. n°52655, risulta interdittiva;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Dirigente ad interim

Determina del Commissario Straordinario n.26 del 29/06/2018
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.
Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____
Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro

Selinunte

II Settore Servizi Uffici Tecnici

4° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P.E.
Unità Operativa Sportello Unico

PRAT. N° 3642

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 11 DEL 30/08/2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dalla Signora **Corso Francesca** nata a _____ il _____ c.f. _____ ed ivi residente nella via _____, nella qualità di comproprietaria in ragione di comunione legale di bene con il marito Cognata Vito Giuseppe nato a _____ il _____ c.f. _____ ed ivi residente nella via _____, acquisita al prot. gen. n.20050 del 25.05.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività commerciale di un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nella via Redipuglia identificato in catasto al foglio di mappa n.68 part.44 sub 2 e 3 ricadente in zona PPRU n.2 del PRG;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 463 e che con nostra nota prot. 29121 del 25.07.2017, venivano richieste integrazioni;

VISTA l'integrazione prodotta dalla ditta in data 18.04.2018 prot. gen. n.18595, acquisita al prot. Sportello Unico in data 03.05.2018 al n.1824;

VISTA la dichiarazione resa in data 24.05.2018, dalla quale si evince che le unità immobiliari di cui alla richiesta sono stati realizzati in epoca antecedente il 1967 da come si evince dai titoli di proprietà;

VISTA la dichiarazione redatta in data 17.07.2018 dalla Signora Corso Francesca dalla quale si evince:

- Che il cortile retrostante ivi compresa l'area a parcheggio risulta in comune con altri aventi diritto;
- Che nelle more della realizzando strada di piano di recupero n.2, si impegna in caso di esproprio al ripristino dell'area interessata;
- Che il parcheggio a servizio dell'attività risulta di mq. 14,51, che la superficie di spettanza esclusiva e graffata con l'intero immobile part.44 sub 1 ossia ente urbano a servizio dei fabbricati esistenti risulta di complessivi mq. 30,00/2=15,00 mq. ciascuno, in comune con la propria sorella Corso Giuseppina;

VISTI 1) Titolo di proprietà costituiti da atto di donazione rogato dal Notaio Giovanni Cancemi in data 29.10.2015 rep. n.29797 racc. n.17031 e regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro in data 09.11.2015 al n.2026 Serie 1T in merito alla part.44 sub 3 del foglio di mappa 68.

2) Titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Giovanni Cancemi in data 05.12.2016 rep. n.31229 racc. n.18061 e regolarmente registrato all'agenzia delle Entrate di Castelvetro in data 20/12/2016 al n°2443, in merito alla part. 44 sub 2 del foglio di mappa 68;

RILEVATO che le opere da eseguirsi riguardano, la fusione immobiliare dei sub 2 e 3, il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività commerciale il piano terra, piano primo ad esposizione;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.47 del 18.07.2018 espressa dall'Ufficio;

VISTO il parere favorevole espresso in data 04.07.2018 prot. n.3536/U dall'A.S.P di Castelvetro, per quanto attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.180488 del 23/08/2018;

VISTA la dichiarazione prodotta in data 26.07.2018 dall'Ing. Anna Maria Marchese dalla quale si evince che:

1. l'immobile adibito esclusivamente ad attività commerciale non è soggetta a prevenzione incendi in quanto non rientra nell'elenco di cui al D.M. 151/2011, trattandosi di un locale commerciale con superficie lorda inferiore a 400 mq.;
2. gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del DM n.37/08 in quanto la potenza impegnata è inferiore a 6 Kw;
3. sono assenti nel lotto interessato e nell'area circostante campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici ai sensi della legge 36 del 22.02.2001;

VISTA la dichiarazione redatta in data 31.05.2018 dall'Ing. Anna Maria Marchese, dalla quale si evince che il materiale di risulta prodotto sarà conferito presso l'impianto di riciclaggio della società Impredil Srl;

VISTA l'autorizzazione all'acquisizione del materiale inerte redatta in data 06.08.2018 dalla ditta Impredil s.r.l., che saranno conferiti presso la sede dell'impianto di recupero rifiuti sito in c/da Rampante - Favara;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è l'Ing. Anna Maria Marchese iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al n.1059 con studio tecnico in via Toscana n.10 a Castelvetrano c.f. MRC NMR 72H62 H700E;
- Impresa "Gullo Gianluca" con sede a Castelvetrano in via Mentana n.11 p.iva 02527890814;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 53,00 quali diritti di segreteria, di € 25,00 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTE le norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali del PPRU n.2 del PRG;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTA la Delibera n°22 del 16/02/2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°26 del 29/06/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 10/07/2018 prot. n°52655;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 in data 31.05.2018 prot. n.25256 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta, sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale sui dipendenti che sottoscriveranno il presente atto;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**CORSO FRANCESCA**", sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la ristrutturazione, fusione immobiliare, cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività commerciale di un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nella via Redipuglia identificato in catasto al foglio di mappa n.68 part.44 sub 2 e 3 ricadente in zona PPRU n.2 del PRG nel comune di Castelvetrano, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione scheda tecnica, dichiarazione L.13/89;
2. Stralcio PRG, stralcio catastale;
3. Stralcio Piano Paesaggistico – Stralcio P.P.R.U. n.2;
4. Pianta, prospetti, pianta delle coperture e sezioni dello stato di fatto;
5. Pianta, prospetti, pianta delle coperture e sezioni dello stato di progetto;
6. Conteggi piano volumetrici – planimetria di progetto con individuazione parcheggio;
7. Documentazione fotografica;
8. Elaborato tecnico delle coperture di cui al D.A. 05/09/2012;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di cui alla *L.R. 16/2016 art. 9 e alla* Delibera della Commissione Straordinaria n°14 del 21/06/2018 con i poteri del Consiglio Comunale sull'edificabilità dei suoli la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **€. 4.564,10** (oneri del permesso di costruire) e **€ 1.506,15** (sanzioni) con polizza

fideiussoria n. 8000828671-03 rilasciata dall'Assicurazione Aviva Italia S.p.a. Agenzia di Castelvetrano in data 03.08.2018 per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate,

1°rata di € 1.141,03 con scadenza il 31/01/2019
2°rata di € 1.141,03 con scadenza il 31/07/2019
3°rata di € 1.141,03 con scadenza il 31/01/2020
4° rata di € 1.141,03 con scadenza il 31/07/2020

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette e ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

-le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;

la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;

- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;

-la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.*

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo*