

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 26.07.2017 prot. n.53580, risulta interdittiva;
- che non venga realizzato il pergolato in quanto non rientra nella tipologia costruttiva degli interventi ricadenti nelle "ZTO E1";
- Verrà asservito al fabbricato con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 5.720 del foglio di mappa 34 partt. 567, della quale mq. 52,74 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq. 286,00 parcheggio urbanizzazione primaria, con la predisposizione di specifico atto di asservimento;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Dirigente ad Interim
(Determina del Commissario Straordinario n.21 del 29/12/2017)
f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro
Selinunte
III Settore Uffici Tecnici

5° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P.

PRAT. N° 3487

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 1 DEL 12.01.2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig.r **Ignoto Michele** nato a _____ il _____ C.F. _____ ed ivi residente in _____, nella qualità di comproprietario, acquisita al prot. gen. n.43785 del 15.12.2016, tendente ad ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 della L.R. 10/08/2016 n.16 inerente il progetto per la realizzazione di un edificio ad uso agricolo da realizzarsi in via Laurana in ZTO "E1" distinto in catasto al foglio di mappa 34 part. 567;

VISTA la nota prot. gen. n.11346 del 30.03.2017, con la quale la ditta ha chiesto la sostituzione della relazione tecnica e delle Tav. 3 e 4;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato in data 13.07.2007 dal Notaio Vincenzo Lombardo rep. n.63332 racc. n.16588 e regolarmente registrato a Castelvetro il 02.08.2007 al n.1515;

RILEVATO che l'odierna richiesta riguarda la realizzazione di due corpi di fabbrica di seguito descritto:

- corpo principale ad un'elevazione fuori terra destinato a magazzino e deposito derrate con annesso servizio igienico;
- locale legnaia con ingombro in pianta di mq. 37,05;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.38 del 24.04.2017 espressa dall'Ufficio;

VISTO l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 05.09.2012;

VISTA la dichiarazione redatta in data 27.03.2017 dall'Ing. Antonino Palmeri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.955, dalla quale si evince che il fabbricato oggetto del permesso di costruire è conforme alle prescrizioni della legge 13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06.1989 per il superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione redatta dall'Ing. Antonino Palmeri, dalla quale si evince che per il fabbricato oggetto del permesso di costruire non è obbligatoria la presentazione del progetto degli impianti tecnologici ai sensi del D.M. 37/2008;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27.03.2017 dall'Ing. Antonino Palmeri dalla quale si evince che le attività svolte all'interno dell'immobile non rientrano tra le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011;

VISTA la dichiarazione redatta in data 01.06.2017 dall'Ing. Antonino Palmeri, dalla quale si evince che i rifiuti prodotti nel cantiere in oggetto saranno conferiti nella discarica autorizzata della ditta Imprendil s.r.l. sita in c.da Rampante Favara a Castelvetro;

VISTA la dichiarazione della società Imprendil s.r.l. in data 05.06.2017 nella quale si evince che saranno conferiti presso tale discarica il materiale proveniente dai lavori oggetto del permesso di costruire;

VISTO il parere favorevole dell' ASP prot. n°771 del 30.06.2017, per ciò che attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTO il parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n.24 del 01.09.2017, rilasciato dal 4° Servizio Ufficio Tecnico;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.607 del 03/01/2018;

VISTA la dichiarazione redatta dall'Ing. Antonino Palmeri, dalla quale si evince che il lotto di terreno interessato dalle opere non è attraversato da fili di media e/o alta tensione che generano campi elettrici ed elettromagnetici;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è l'Ing. Antonino Palmeri iscritto all'Albo degli Ingegneri di Trapani al n.955 con studio tecnico in via San Martino n.5 a Castelvetro p.iva 01854070818;
- Impresa "O.N.G. DI ODDO GIOVANNI & C. SNC" con sede a Castelvetro in via San Martino 35 p.iva 02222440816;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 110,87 quali diritti di segreteria, di € 25,00 quali diritti di istruttoria e di € 30,00 quali diritti di collegamento;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario e alla variante;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°21 del 29/12/2017 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del III Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "Ignoto Michele" sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la realizzazione del progetto di un edificio ad uso agricolo da realizzarsi in via Laurana in ZTO "E1" distinto in catasto al foglio di mappa 34 part. 567, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione tecnica sostitutiva;

Tav.2 Corografie;

Tav.3 Planimetria generale stato di fatto, di progetto modello allegato "A";

Tav.4 Edificio principale piante prospetti e sezioni;

Tav.5 Locale legnaia pianta prospetti e sezioni esistente e di progetto;

Tav.6 Particolari costruttivi;

Tav.7 Planimetria con coni ottici documentazione fotografica;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R. 16/2016 art. 9, la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **€ 4.110,50** (oneri del permesso di costruire) e **€ 1.356,46** (sanzioni) con polizza fideiussoria n. 153660934 rilasciata dall'Assicurazione UnipolSai agenzia di Castelvetro in data 04.07.2017 per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate, **inoltre la ditta ha versata la somma di € 1.027,63 in data 11/01/2018 a titolo di oneri concessori della 1ª rata:**

2° rata di € 1.027,63 con scadenza il 30/06/2018

3° rata di € 1.027,63 con scadenza il 31/12/2018

4° rata di € 1.027,63 con scadenza il 30/06/2019

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette e ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.*

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi.