



PRAT. N° 3639

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2 DEL 17.01.2018

(ai sensi e dell'art.36 del DPR 380/2001)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Sig.re **PANTALEO ANTONINO** nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] C.F. [REDACTED], nella qualità di proprietario, acquisita al prot. gen. n.14220 del 20.04.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/2016 (ex art.36 del DPR 380/2001) e richiesta di cambio di destinazione d'uso da deposito a commerciale inerente l'unità immobiliare posta a paino terra facente parte di un immobile di maggiore estensione sito in via Dei Templi annotato in catasto al foglio di mappa n.70 part.385 sub 8 - 9 (ex sub 7) nel Comune di Castelvetrano in ZTO - "D5";

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato in data 01.10.1976 dal Notaio Giovanni Barraco rep.14654 racc. n.3033, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 20.10.1976 al n.3226;

VISTE la concessione in sanatoria per opere eseguite n.86 del 05.04.2001, la concessione edilizia n.99 del 18.12.2012 per cambio di destinazione d'uso del piano terra da garage ed attività artigianale ad attività commerciale;

VISTO il certificato di agibilità n.37 del 03.07.2013 inerente il locale commerciale;

RILEVATO che le opere poste in **sanatoria amministrativa riguardano:**

- la divisione dell'unità immobiliare ad uso commerciale con il locale deposito, la chiusura delle finestre di tolleranza nel locale deposito, la realizzazione del servizio igienico all'interno del locale deposito e modifica dell'anti w.c. all'interno del locale commerciale;

Opere da realizzarsi:

- Cambio di destinazione d'uso (senza opere) di porzione del locale deposito in attività commerciale, con annesso ufficio dotato di servizio igienico e retro bottega;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.51 del 12.07.2017 espressa dall'Ufficio, a condizione che venga prodotto:

- Tabella rapporto illuminazione;
- Documentazione ampliata degli ambienti;

VISTA la documentazione a soddisfacimento della superiore condizione presentata il 30.08.2017 prot. gen.n.32261;

VISTA la dichiarazione redatta in data 30/08/2017 dall'Arch. Gianvito Leandro Stabile, dalla quale si evince:

1. che per il fabbricato oggetto del permesso di costruire non è obbligatoria la presentazione del progetto degli impianti tecnologici ai sensi del D.M. 37/2008 e pertanto la redazione dei relativi progetti rientra nelle competenze del responsabile tecnico dell'impresa installatrice;
2. che le attività svolte all'interno dell'immobile non rientrano tra le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011;

VISTO il parere favorevole dell' ASP prot. n°939 del 28.08.2017, per ciò che attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 26,50 quali diritti di segreteria, € 25,00 quali diritti di istruttoria e di € 30,00 quali diritti di collegamento;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;
VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 5/2011;
VISTO il D.A. 05.09.2012;
VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo decreto n°2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente decreto;
VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;
VISTO la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;
RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°21 del 29/12/2017 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;
VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta **"Pantaleo Antonino"** sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 14 della L.R.16/2016, il permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/2016 (ex art.36 del DPR 380/2001) e richiesta di cambio di destinazione d'uso da deposito a commerciale inerente l'unità immobiliare posta a paino terra facente parte di un immobile di maggiore estensione sito in via Dei Templi annotato in catasti al foglio di mappa n.70 part.385 sub 8 – 9 (ex sub 7) nel Comune di Castelvetrano in ZTO – D5, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Tav. 1 – Ubicazione – planimetria generale;
- Tav. 2 – Pianta piano terra, prospetti e sezioni;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri concessori, la ditta ha versato la somma di **€.516,00** in data 18/10/2017 a mezzo bollettino postale su c.c. 12124913 in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 380/2001;

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro

l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
-la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DELLA PRESENTE, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001, MUNITO DEL PROGETTO IN DUPLICE COPIA, EX ART. 28 LEGGE 10/91, AI SENSI DEL D.LVO 192/2005 E S.M.I. DELLE OPERE RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Dirigente ad Interim
(Determina del Commissario Straordinario n.21 del 29/12/2017)
f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.	
Data di rilascio _____	Il Concessionario _____
Documento di riconoscimento _____ n. _____	
Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____	