

- copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

**Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi.

#### Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 23.10.2017 prot. n.74403, risulta interdittiva;
- contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori produca richiesta per l'accesso sulla SP73 al Libero Consorzio Comunale di Trapani;
- Verrà asservito al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 10.505,00 delle part.92-99-100-175 del foglio di mappa n.77 quale mq. 423,68 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq.1.750,83 parcheggio di urbanizzazione primaria, con la predisposizione di specifico atto di asservimento delle part. 92-99-100-175 del foglio di mappa 77.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Dirigente ad Interim  
(Determina del Commissario Straordinario n.21 del 29/12/2017)  
f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio \_\_\_\_\_ Il Concessionario \_\_\_\_\_

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_

Regione Siciliana  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Città di Castelvetro

### Selinunte

#### II Settore Uffici Tecnici

4° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P.E.

PRAT. N° 3588

### PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3 DEL 28.03.2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig.r Musacchia Giuseppe nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ ed ivi residente nel \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della "AZIENDA AGRICOLA MUSANEGRA SOCIETA SEMPLICE", con sede legale in Partanna via Vittorio Emanuele n.137 P.Iva 02265300810, acquisita al prot. gen. n.12398 del 05.04.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una struttura aziendale destinata alla produzione, trasformazione, imbottigliamento, confezionamento di prodotti vitivinicoli all'interno di un lotto di terreno in c/da Seggio riportato in catasto al foglio di mappa n.77 part. 92-99-100-175 nel comune di Castelvetro in ZTO "E1";

**VISTO** il contratto di comodato regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Sciacca al n.270 serie 3 il 03.04.2017, tra i signori Musacchia Maria Chiara nata il \_\_\_\_\_, Musacchia Giuseppe nato il \_\_\_\_\_, Musacchia Antonella nata il \_\_\_\_\_, Civello Vito nato il \_\_\_\_\_, Musacchia Giuseppe nato il \_\_\_\_\_, Musacchia Antonella nata il \_\_\_\_\_, nella qualità di comodanti e la Società Semplice Azienda Agricola Musanegra;

**VISTO** il contratto di addendum al sopra citato contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Sciacca al n.217 serie 3 il 26.03.2018 tra i signori Musacchia Giuseppe nato il \_\_\_\_\_, Musacchia Giuseppe nato il \_\_\_\_\_ nella qualità di comodanti e la Società Semplice Azienda Agricola Musanegra;

**VISTA** la successiva comunicazione via PEC del 16.02.2018 con il quale la ditta ha comunicato l'urgenza del rilascio del permesso di costruire in quanto è stata ammessa al programma di finanziamento "OCM Vino Campagna 2016-2017";

**VISTO** il decreto di finanziamento emesso dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura n.2371 del 25.08.2017, dalla quale si evince nell'art. 4 che il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è entro il 31.08.2018;

**VISTA** l'Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n.1285 del 13.03.2018;

**VISTO** il parere igienico sanitario favorevole espresso dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e degli alimenti e della nutrizione di Trapani prot. n.0030157 del 19.03.2018;

**VISTA** la dichiarazione prodotta in data 03.07.2018 dall'Ing. Leonardo Varvaro dalla quale si evince che l'attività da realizzarsi non è soggetta a prevenzione incendi in quanto non rientra in nessuna delle attività elencate nell'Allegato I lettera A, B e C del DPR 01/08/2011 n.152;

**RILEVATO** che le opere da eseguirsi riguardano:

- La realizzazione di una struttura in c.a. destinata a cantina aziendale ad un'elevazione fuori terra con annesso deposito per lo stoccaggio, lavorazione delle uve;
- Piano rialzato a mt. 3,30 la realizzazione di una zona esposizione e degustazione dei prodotti aziendali ed uffici direzionali;
- Realizzazione impianto di depurazione e sistemazione piazzale raccolta acque di prima pioggia;

**VISTA** l'ammissibilità favorevole n.16 del 23.03.2018 espressa dall'Ufficio;

**VISTA** la dichiarazione redatta in data 05.04.2017 dall'Ing. Leonardo Varvaro iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.971, dalla quale si evince che il fabbricato oggetto del permesso di costruire è conforme alle prescrizioni della legge 13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06.1989 per il superamento delle barriere architettoniche;

**VISTA** la dichiarazione redatta in data 04.04.2017 dall'Ing. Leonardo Varvaro, dalla quale si evince che i materiali saranno riutilizzati all'interno del medesimo sito di produzione per le operazioni di livellamento del terreno;

**VISTA** l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.69183 del 22/03/2018;

**VISTA** la dichiarazione da parte dell'Ing. Leonardo Varvaro, dalla quale si evince che nel lotto di terreno interessato alla costruzione dell'opera non sono presenti impianti e/o attrezzature in grado di generare

Campi Elettro Magnetici;

**RILEVATO** dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è l'Ing. Leonardo Varvaro iscritto all'Albo degli Ingegneri di Trapani al n.971 con studio tecnico in via Vittorio Emanuele n.194 a Partanna c.f. VRV LRD 65E12 G273P;
- Il progettista delle opere strutturali è l'Ing. Vito Misuraca iscritto all'Albo degli Ingegneri di Palermo al n.7044 con studio tecnico in via E. Notabartolo n.40 a Palermo p.iva 05916060824;
- Impresa "C.G.T. Costruzioni srl" con sede a Partanna in via Vicolo Modica 31 p.iva 02278870817;

**VISTE** le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 516,00 quali diritti di segreteria, di € 75,00 quali diritti di istruttoria e di € 30,00 quali diritti di collegamento;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTO** il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

**VISTO** la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

**VISTO** l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la Determina del Commissario Straordinario n°21 del 29/12/2017 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del III Settore Servizi Tecnici;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire**

Alla ditta "**AZIENDA AGRICOLA MUSANEGRA SOCIETA SEMPLICE**", sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la realizzazione di una struttura aziendale destinata alla produzione, trasformazione, imbottigliamento, confezionamento di prodotti vitivinicoli all'interno di un lotto di terreno in c/da Seggio riportato in catasto in foglio di mappa n.77 part. 92-99-100-175 nel comune di Castelvetrano in ZTO "E1", costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda dati metrici;
- Tav. PE. 00 – Elenco elaborati;
- Tav. PE. 01 – Documentazione Amministrativa;
- Tav. PE. 02- Cartografia;
- Tav. PE. 02/bis – Stralcio Piano paesaggistico;
- Tav. PE. 03 – Relazione tecnica generale;
- Tav. PE. 03/bis – relazione paesaggistica;
- Tav. PE. 04 – Documentazione fotografica;
- Tav. PE. 04/bis – Renderig foto realistico;
- Tav. PE. 05 – relazione tecnica impianto elettrico;
- Tav. PE. 06 – Planimetria generale;
- Tav. PE. 07 Piante prospetti e sezioni;
- Tav. PE. 08 – Planimetria con lai out impianti e macchinari;
- Tav. PE. 09 – planimetria sistema di smaltimento acque reflue;
- Tav. PE. 10 – planimetria impianto elettrico;

- Tav. PE. 11 – piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. PE. 12 – elaborato tecnico delle coperture – planimetria;
- Tav. PE. 12.1 – elaborato tecnico copertura – relazione tecnica illustrativa;
- Tav. PE. 13 – Relazione Idrogeologica;
- Tav. EC. 01 – Computo metrico estimativo;

### **Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire**

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R n. 10/2016 art. 8 e s.m.i, la ditta ha presentato la dichiarazione ai sensi dell'art.12 della Legge 09/05/1975, dalla quale si evince che non sono dovuti oneri in quanto, l'amministratore, il Sig. Musacchia Giuseppe nato il 09.03.1973, della società "Azienda Agricola Musanegra Società Semplice" è in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscritto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trapani con il n.157519 dal 28.02.2007 con la qualifica di impresa Agricola, codice ATECO 01.2, P. Iva 02265300810;
- I due terzi del reddito percepito proviene dalla conduzione dell'attività agricola;
- I due terzi del tempo lavorativo viene impiegato presso l'Azienda Agricola.

### **Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:**

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

**ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

**Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*