

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire convenzionato, dal Direttore dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati, ed inoltre, alle seguenti condizioni:

- > Viene asservita al fabbricato oggetto del presente P.C. e a quello esistente edificato con c.e. n°284/99, con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 54.150 costituita dalla part. 140 del foglio di mappa n.40 della superficie di mq. 23.180,00 e della part. 289 del foglio di mappa n°29 della superficie di mq. 30.970,00 quest'ultima già vincolata con atto di asservimento (rogato in data 15.07.2009 dal Notaio Vincenzo Lombardo rep. n.65.899 racc. 18.455 regolarmente registrato a Castelvetro in data 17.07.2017 al n.1462), della quale mq. 2.661,91 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq.10.830 parcheggio di urbanizzazione primaria, entrambi ricadenti all'interno della part. 140 del foglio di mappa 40;
- > L'effettivo inizio lavori è subordinato al dissequestro del cantiere da parte della Procura di ~~Trapani~~ (1)
- > DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia - Palermo.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Santo Giovanni Sciacca



Il Responsabile del IV Servizio
Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad interim

Determina del Commissario Straordinario n.18 del 02/05/2018
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

Il sottoscritto Matteo Maurizio D'Antoni nella qualità di Stesso incarico dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio 10/05/2018

Documento di riconoscimento P.C. n. 014010200P

Rilasciato da M.T. - J.P.O. in data 14/03/2018 e scadenza il 16/05/2020

Il delib. Trapani legge Stasela

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Raffaele Giobbe)

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro

Selinunte

II Settore Uffici Tecnici

4° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P. e Servizi di Edilizia Privata

PRAT.3561

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 4 DEL 10/05/2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

- VISTA** l'istanza presentata dal signor Angelo Mancini nato a _____ il _____ ed ivi residente nella _____ nella qualità di amministratore della società **AGROFOOD s.r.l.**, e promittente acquirente regolarmente iscritta nel registro delle imprese di Roma con il REA n° _____ con sede legale a Castelvetro _____, acquisita al prot. gen. n. 9493 del 17/03/2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. 16/2016 inerente il progetto per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica (tettoia), dismissione della pannellatura interna del capannone esistente realizzato giusta C. E. n°284/99, destinato alla trasformazione delle olive da mensa sito in c/da Airone annotato in catasto al foglio di mappa n°40 part. 140 e foglio 29 part. 289 nel comune di Castelvetro in ZTO - E1;
- VISTE** le note prot. 16592 del 10/05/2017 e prot. n°27001 del 07/07/2017, con le quali la ditta ha integrato la documentazione mancante e la nota prot. gen. n°24533 del 21/06/2017, con le quali la ditta ha chiesto la sostituzione delle Tav.1 e Tav.3 e con la quale ha, altresì, trasmesso copia dell'atto di asservimento della part. 289 del foglio di mappa 29;
- VISTO** il verbale di assemblea del 17/01/2007, rep. n°62.578 racc. n°16.073 redatto dal Notaio Vincenzo Lombardo, con il quale è stata trasformata la società da Farma Erba s.r.l. in Agrofood s.r.l.;
- VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di compravendita rogato in data 17/03/2017 dal Notaio Mattia Valente rep. n°31911 racc. n°18520, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Avezzano in data 17.03.2017 al n°938 e trascritto a Trapani in data 17.03.2017 ai nn. 5252/4083;
- VISTO** l'atto di asservimento della particella n.289 del foglio n.29 estesa mq. 30.970, rogato in data 15.07.2009 dal Notaio Vincenzo Lombardo rep. n.65.899 racc. 18.455 regolarmente registrato a Castelvetro in data 17.07.2017 al n.1462, in favore della part. 140 del foglio di mappa 40 al fine del raggiungimento della potenzialità edificatoria del lotto, utile alla realizzazione dell'intervento edilizio;
- VISTA** la concessione edilizia per la costruzione di un complesso industriale per la lavorazione delle olive, n.284 del 18.06.1999 ubicato all'interno della part. 140 del foglio di mappa 40;
- VISTO** il certificato di agibilità n. 81 del 17/10/2002, inerente il suddetto opificio;
- VISTA** la nota prot. n°3534 del 26/01/2018, con la quale l'ufficio ha chiesto ulteriore integrazione tra cui il possesso dei requisiti previsti dall'art. 40.2.2. delle NTA del PRG vigenti;
- VISTO** il verbale di inizio lavori tacito acquisito alla pec. del comune in data 26/01/2018 e al prot. gen n°5030 del 01/02/2018, redatto dal Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, con allegata perizia giurata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94;
- VISTA** la nota prot. gen. n°4784 del 31/01/2018, con la quale il l'ufficio ha comunicato alla ditta e al direttore dei lavori la sospensione dei lavori, qualora iniziati, e altresì al comando dei Vigili Urbani l'eventuale sequestro del cantiere;
- VISTA** l'ordinanza cautelativa del TAR Sicilia n°256 del 02/03/2018 che dispone la sospensione degli atti emessi dal Comune e fissa la data per la discussione del ricorso nel merito alla prima udienza pubblica del mese di febbraio 2019;
- VISTA** la nota del 10/04/2018 trasmessa a mezzo pec. dell'ufficio legale, con la quale comunicava che a seguito dell'Ordinanza cautelare del TAR di riesaminare la pratica di che trattasi al fine di non incorrere ad ulteriori oneri risarcitori;
- VISTA** la nota dell'ufficio prot. Gen. n°17925 del 13/04/2018, con la quale viene richiesta alla ditta di integrare la documentazione mancante precedentemente richiesta con nota 3534 del 26/01/2018, fatta eccezione per i punti 1, 2 e 3, e con la quale, contemporaneamente, viene comunicata la necessità di rendere conforme la concessione edilizia n°284 del 18/06/1999 mediante l'ulteriore reperimento di mq. 5.940,00 per il lotto unitario (esistente + ampliamento);
- VISTA** la relazione di sopralluogo effettuata dal Settore di Polizia Municipale prot. 19 P.M./Rep.Ed del 08/02/2018 e il conseguente sequestro dell'area disposto dalla Procura di ~~Trapani~~ (1)
- VISTA** la nota prot. Gen. n°18968 del 19/04/2018 acquisita al prot.SUAPE 1819 del 02/05/2018, con la quale

la ditta ha integrato la Tavola questionario datata 16/04/2018;

VISTO il parere favorevole dell' ASP prot. n°693/u del 23/05/2017, per ciò che attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTO il progetto dell'impianto elettrico redatto in data 10/03/2017 dall'Ing. Giovanni Bonsignore iscritto al n°826 all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani;

RICHIAMATA la relazione istruttoria redatta dall'ufficio in data 16/03/2018 prot. n°1055 con la quale venivano evidenziate le carenze documentali della pratica di che trattasi per cui non poteva procedersi, fino alla loro integrazione, al rilascio del permesso di costruire e che pertanto, per tale motivazione di incompletezza non si poteva determinare il silenzio assenso;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.19 del 09/05/2018 espressa dall'Ufficio a seguito delle intervenute integrazioni e precisazioni documentali prodotte dalla ditta;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.10962 del 17/01/2018;

RILEVATO che le opere da eseguirsi riguardano:

- La realizzazione un nuovo corpo di fabbrica (tettoia) di mq. 1138,50 staccato dal capannone esistente, dismissione della pannellatura interna del capannone esistente e la realizzazione di una stradella interna al fine di una migliore fruibilità dei mezzi;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

Direttore lavori e progettista Gom. Matteo Maurizio D'Antoni iscritto all'Ordine dei Geometri di Trapani al n°1330 della Provincia di Trapani, con studio tecnico in via Dei Templi snc a Castelvetro c.f. BNT MTM 67C16 C286T;

Impresa dei lavori Tecnometal s.r.l. con sede a Castelvetro in c/da seggio via Partanna Catullo P.iva 02380810818;

Impresa dei lavori Costruzioni snc di Agnello Salvatore e Giovanni Rubino con sede a Castelvetro in via Catullo n.20 P.iva 02180590818;

VISTI i versamenti effettuati a mezzo bonifico bancario del 25/01/2018 relativi a € 516,00 quali diritti di segreteria e di € 75,00 quali diritti di istruttoria ed €. 30, diritti di collegamento;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario e alla variante;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO altresì, come superiormente visto, che nella pratica di che trattasi non si è determinato il silenzio assenso dal momento che con nota prot. Gen. n°17925 del 13/04/2018 la pratica era carente dal punto di vista documentale;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°18 del 02/05/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTO l'esito dell'informativa antimafia trasmessa dalla BDNA in data 25/08/2017 prot. n°59310, dalla quale è stato comunicato che a carico della succitata società Agrofood s.r.l. ed ei relativi soggetti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato

Alla ditta "AGROFOOD s.r.l." sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016, il permesso di costruire inerente il progetto La realizzazione un nuovo corpo di fabbrica (tettoia) di mq. 1138,50 staccato dal capannone esistente, dismissione della pannellatura interna del capannone esistente e la realizzazione di una stradella interna in ampliamento di un'attività produttiva dedicata alla trasformazione delle olive da mensa sito in c/da Airone annotato in catasto al foglio di mappa n°40 part. 140 e foglio

29 part. 289 nel comune di Castelvetro in ZTO - E1, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnica;
- Tav.2 Ubicazione rilievo fotografico;
- Tav.3 Questionario;
- Tav.4 Planimetria Anteoperam;
- Tav.5 Planimetria Postoperam;
- Tav.6 Grafici Anteoperam;
- Tav.7 Grafici Postoperam pianta;
- Tav.8 Grafici Post operam pianta coperture;
- Relazione tecnica illustrativa con valutazione arresto alla caduta;
- Relazione di calcolo verifica dei sistemi di fissaggio;
- Planimetria della copertura;

Art. 2 – Oneri del Permesso

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri concessori di cui alla L.R. 16/2016 art. 9, la ditta ha presentato bonifico bancario in favore del Comune di Castelvetro di **C. 36.533,16** in data 23/01/2018. E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire convenzionato deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e - il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;

-la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.