

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- copia notificata preliminarmente (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- Il presente permesso di costruire è subordinato alla condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.
- che prima dell'inizio dei lavori la ditta presenti al Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani il nuovo lay out dell'edificio di cui al presente parere dandone documentata dimostrazione a questo ufficio;
- viene asservito al costruendo edificio con vincolo di in edificabilità la superficie mq.14.119 delle part. 633 - 520-654-656-658-660 e 587 del foglio di mappa 72 della quale viene vincolata, altresì, a parcheggio la superficie di mq. 1.441,85, e mq. 9,28 a verde privato;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile del IV Servizio

Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad interim

Determina del Commissario Straordinario n.17 del 20/04/2018
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro

Selinunte

II Settore Uffici Tecnici

4° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P.E.

PRAT. N° 3560

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 6 DEL 01.06.2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Ciro Velleca nato a _____ in data _____, nella qualità di Amministratore della società **CIRO VELLECA S.R.L.** P.iva 01447271212, con sede in Sant'Anastasia (NA) via Pomigliano n°25, acquisita al prot. gen. n°9491 del 17/03/2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di opere in ampliamento (tettoie e celle frigo), da erigersi in c/da Strasatto all'interno del Piano Particolareggiato per Insediamenti produttivi in Zona Industriale nel comune di Castelvetro, su lotto identificato catastalmente al foglio di mappa n. 72 part. 633 (lotto 8 comparto 1), e part. 520-654-656-658-660 e 587 (lotto 7/1 Comparto A) in ZTO "PIPzi";

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 440 e che con le note trasmesse dalla ditta che di seguito si elencano: nota acquisita al prot. Gen. n°16591 del 10/02/2018, e nota prot. gen. n°17639 del 11/04/2018, la ditta ha chiesto la sostituzione degli elaborati dalla Tv. N°1 alla Tav. n°8;

VISTO il titolo di proprietà costituito da decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Marsala n°63 del 10/07/2017, trascritto all'Agenzia del territorio di Trapani in data 30/10/2017 al n°15126;

VISTA l'autorizzazione di agibilità n°14 del 26/04/2007 inerente l'immobile esistente realizzato giuste concessioni edilizie n°08/2003, c.e. in variante n°01/2006 e concessione edilizia n°49/2007;

VISTA la concessione edilizia n°49 del 31/10/2007 per la realizzazione di un fabbricato per ricovero mezzi ed uffici all'interno del lotto 7/1 Comparto A;

Rilevato che le opere di cui alla superiore concessione edilizia 48/2007 sono stati parzialmente iniziati e mai ultimati, consistenti nella realizzazione delle sole opere di fondazione e di n°19 pilastri in c.a.;

VISTO i DDS n°188/2018 emesso dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dalla quale si evince che la ditta istante è utilmente inserita nella graduatoria di finanziamento pubblico delle istanze ammissibili alla posizione n°65;

VISTO il parere igienico sanitario favorevole espresso dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene di Castelvetro prot. n.3248 del 21/05/2018, per ciò che attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani n°10937 del 17/01/2018;

VISTA la dichiarazione prodotta in data 16/05/2018 dal Geom. Matteo Maurizio D'Antoni dalla quale si evince che l'attività da realizzarsi non è soggetta a prevenzione incendi di cui al DPR 01/08/2011 n.152, in quanto le opere in ampliamento essendo il carico di incendio inferiore a 15 minuti per la sola parte in ampliamento;

Rilevato che le opere da eseguirsi consistono nella realizzazione delle opere previste nella Tav. 5 e nel dettaglio:

- Tettoia corpo 7/8 cella frigorifera con annessa banchina coperta carico e scarico merci dalle dimensioni di mq. 1.467,81 da erigersi nel lotto 7/1;
- Tettoia corpo n°9 dalle dimensioni di mq. 51,10 destinata a carico e scarico merci da erigersi nel lotto 8 adiacente all'edificio esistente;
- Tettoia corpo n°10 dalle dimensioni di mq. 41,40 destinata a carico e scarico merci;
- Nell'edificio esistente denominato corpo 1 sarà realizzata una pannellatura leggera al fine di creare una zona lavorazione e una zona deposito, ed opere di manutenzione ordinaria;
- nella demolizione delle strutture in c.a. realizzate in forza della concessione edilizia n°49/2007;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.23 del 31/05/2018 espressa dall'Ufficio a condizione:

- che prima dell'inizio dei lavori giusto quanto previsto dal D.M. 151/2011 la ditta presenti al Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani il nuovo lay out dell'edificio di cui al presente parere dandone documentata dimostrazione a questo ufficio;

➤ che il corpo di fabbrica, contraddistinto con il n°6 della Tv. 3, allegata all'autorizzazione del Genio Civile di Trapani n°10937 del 17/01/2018 non venga realizzata così come rappresentato dal tecnico progettista, a seguito dell'integrazione prot. n°16591 del 10/02/2018;

VISTA la determina dirigenziale n°273 del 25/05/2018, Presa d'atto al trasferimento dei lotti lotto 8 comparto 1 e lotto 7/1 Comparto A in ZTO PIPzi di c/da Strasatto nel comune di Castelvetrano, da Desi Legno s.r.l. a Ciro Velleca s.r.l.;

VISTA la dichiarazione redatta in data 24.02.2017 dal Geom. Matteo Maurizio D'Antoni iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Trapani al n.1380, dalla quale si evince che il fabbricato oggetto del permesso di costruire è conforme alle prescrizioni della legge 13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06.1989 per il superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione redatta in data 16/05/2018 dal Geom. Maurizio Matteo D'Antoni, dalla quale si evince che i materiali di risulta verranno conferiti in discarica autorizzata gli stessi saranno di piccole quantità in quanto nel progetto sono previsti livellamenti dei piazzali esterni;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è il Geom. Matteo Maurizio D'Antoni iscritto all' Collegio Provinciale dei Geometri di Trapani al n.1380 con tecnico in via R. Caravaglios n.194 a Castelvetrano P.Iva 01787220811;
- Impresa esecutrice dei lavori "Tecnomatica srl" con sede a Castelvetrano in c/da Strasatto p.iva 02380810818;

VISTI i bonifici bancari emessi in data 16.05.2018 relativi a € 516,00 quali diritti di segreteria, di € 75,00 quali diritti di istruttoria in data 17/05/2018;

VISTE le delibere di Consiglio comunale n°117 del 06/12/1999 e n° 48 del 24/07/2000 con il quale viene approvato il piano particolareggiato per gli insediamenti industriali di c/da Strasatto;

VISTE le deliberazioni di C.C. n° 2 del 17/01/2001, n° 20 del 21/02/2003, n°161 del 22/12/2004 e n°149 del 21/12/2007, sono stati approvati i relativi regolamenti per la gestione delle aree della zona industriale e la cessione dei lotti;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTA la Delibera n°22 del 16/02/2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°17 del 20/04/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 12/09/2017 prot. n°172095;

VISTE le dichiarazioni rese dalla ditta richiedente e dal tecnico progettista in data 30/05/2018 prot. n°25153 ai sensi della L. 190/2012, sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei dipendenti che sottoscriveranno il presente titolo;

Rilevato contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente ed e dei dipendenti che sottoscriveranno il presente titolo;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**CIRO VELLECA S.R.L.**", sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la realizzazione di opere in ampliamento (tettoie e celle frigo), da erigersi in c/da Strasatto all'interno del Piano Particolareggiato per Insediamenti produttivi in Zona Industriale nel comune di Castelvetrano, su lotto identificato catastalmente al foglio di mappa n. 72 part. 633 (lotto 8 comparto 1), e part. 520-654-656-658-660 e 587 (lotto 7/1 Comparto A) in ZTO "PIPzi", costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica scheda tecnica L.13/89 ciclo di lavorazione;
- Tav. 2 Ubicazione stralci catastali, aerofotogrammetria foto;
- Tav. 3. Questionario del terreno Planimetria generale copertura;
- Tav. 4. Pianta piano terra primo (esistente);
- Tav. 5. Pianta piano terra primo (progetto);
- Tav. 6. Prospetti e sezioni edifici esistenti e di progetto;
- Tav. 7. Sezioni edifici esistenti e di progetto;
- Tav. 8. Planimetria impianti di canalizzazione acque interne;
- Tav. 9. Computo metrico estimativo;
- Elaborato tecnico delle coperture di cui al DA. 05/09/2012;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri concessori di cui alla L.R. 16/2016 art. 8 comma 6, provvedimento dirigenziale n°35 del 25/01/2017, la ditta ha presentato bonifico bancario in favore del Comune di Castelvetrano di **€. 22.028,94** in data 16.05.2018. E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori