

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- è subordinato alla condizione risolutiva, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 11.01.2018 prot. n.2115, risulta interdittiva;
- che il pannello fotovoltaico posto sulla sommità del locale per il personale (tav.9) venga opportunamente occultato mediante l'innalzamento dei muretti d'ambito e l'intonaco esterno dell'alloggio per il personale sia realizzato nelle coloriture dei beige terrosi molto chiari;
- Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 53.429 delle partt.200, 201, 202, 204, 178 e 15 del foglio di mappa n.112 della quale mq.1.315;
- Viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq.9.885 parcheggio di urbanizzazione primaria, con la predisposizione di specifico atto di asservimento delle partt. 200, 201, 202, 204, 178 e 15 del foglio di mappa 112.
- Non vengano realizzate le opere edilizie relative al fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa 112 part 170 sub 12 come da dichiarazione resa in data 01/06/2018 dal Signor Centonze Antonino Andrea e acquista al prot. gen. n°25515 del 01/06/2018.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia - Palermo;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile del IV Servizio
Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad interim
Determina del Commissario Straordinario n.17 del 20/04/2018
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro
Selinunte
II Settore Uffici Tecnici

4° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P.E.

PRAT. N° 3599

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 7 DEL 01.06.2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig.r _____ nato a _____ il _____ e residente a Castelvetro in c/da Latomie-S.Teresa n.103, nella qualità di titolare dell'omonima ditta "**AZIENDA AGRICOLA CENTONZE ANTONINO**", acquisita al prot. gen. n.12782 del 07.04.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento e l'implementazione del complesso agro-industriale agricolo con la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso di un magazzino rurale a punto vendita dei prodotti aziendali in c/da Latomie-S.Teresa n.103 riportato in catasto al foglio di mappa n.112 partt. 200 - 201 - 202 - 204 - 170 - 178 e 15 nel comune di Castelvetro;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 419 e che con nostra nota prot.24162 del 19/06/2017 è stato comunicato alla ditta che l'area oggetto d'intervento è interessata al Vincolo Paesaggistico ambito 2 e 3 della Provincia Regionale di Trapani e che le relative integrazioni sono state prodotte con nota acquisita al prot. Gen. n°255 del 18/01/2018 e nota prot. gen. n°24989 del 30/05/2018;

VISTA la dichiarazione resa in data 01/06/2018 dal Signor Centonze Antonino Andrea e acquista al prot. gen. n°25515 del 01/06/2018, con il quale lo stesso dichiara di rinunciare alle opere edilizie relative al fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa 112 part 170 sub 12;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita con patto di riservato dominio rogato in data 03.09.2003 dal Notaio Giuseppe Riggio rep. n.62072 racc. 11158;

VISTA la concessione edilizia n.17 del 21.05.2010 per la realizzazione dell'intero complesso agro industriale; **VISTA** l'attestazione di Agibilità depositata elettronicamente SUPRO n.0001195 del 20.07.2015 il corpo di fabbrica oggetto d'intervento e realizzato in forza della sopra citata concessione n°17/2010;

VISTA che la sopracitata iniziativa è inserita nel bando per finanziamento pubblico nel programma di sviluppo rurale sicilia 2014-2020, disposizioni attuative sottomisura 4.1;

VISTA la graduatoria redatta dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea, dalla quale si evince che la ditta richiedente risulta inserita al n.15;

VISTA l'Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n.1217 del 06.03.2018, **a condizione: che il pannello fotovoltaico posto sulla sommità del locale per il personale (tav.9) venga opportunamente occultato mediante l'innalzamento dei muretti d'ambito e l'intonaco esterno dell'alloggio per il personale sia realizzato nelle coloriture dei beige terrosi molto chiari;**

VISTO il parere favorevole espresso in data 05.03.2018 prot. n° 1605 dall'A.S.P di Castelvetro, per quanto attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTO il parere di conformità favorevole ai sensi del DPR 151/2011, espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n.7979 del 28.05.2018;

RILEVATO che le opere da eseguirsi riguardano:

- L'ampliamento della tettoia e il cambio di destinazione d'uso da ricovero mezzi agricoli a frantoio così distribuita: n.2 spogliatoi distinti per sesso, una zona di accoglienza, una reception, due distinte zone di stoccaggio e carico del prodotto finito, un ufficio, il ridimensionamento della cucina, una zona per l'imbottigliamento automatico, una zona per l'imballaggio e la riconversione dell'open space e zona per il deposito dell'olio;
- La realizzazione ex novo di un piccolo alloggio custode di mq.48 ricadente all'interno della part.178 del foglio 112 all'uopo impegnata;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.15 del 05.03.2018 espressa dall'Ufficio;

VISTA la dichiarazione redatta in data 29.05.2018 dall'Arch. Gaspare Titone, dalla quale si evince che gli inerti provenienti dal cantiere oggetto del permesso di costruire, saranno conferiti presso la discarica autorizzata "Impredil S.R.L.";

VISTA la dichiarazione della ditta Impredil s.r.l., con la quale si autorizza la ditta oggetto del permesso di costruire al conferimento dei materiali provenienti da cantiere;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.47351 del 28/02/2018;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è l'Arch. Gaspare Titone iscritto all'Albo degli Architetti di Trapani al n.1166 sez. A con studio tecnico in via Bettino Ricasoli n.22 a Castelvetrano p.iva 02602770816;
- Impresa "Santangelo Costruzioni S.R.L." con sede a Castelvetrano in via Ammiraglio Rizzo n.27 p.iva 02337060814;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 49,69 quali diritti di segreteria, di € 75,00 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTA la Delibera n°22 del 16/02/2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°17 del 20/04/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 11/01/2018 prot. n°2115;

VISTE le dichiarazioni rese in data 30/05/2018 prot. n.24989 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

Rilevato contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**AZIENDA AGRICOLA CENTONZE ANTONINO**", sopra meglio generalizzata, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per l'ampliamento e l'implementazione del complesso agro-industriale agricolo con la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso di un magazzino rurale a punto vendita dei prodotti aziendali in c/da Latomie-S.Teresa n.103 riportato in catasto al foglio di mappa n.112 partt. 200 – 201 – 202 – 204 – 170 – 178 e 15 nel comune di Castelvetrano, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale;
- Tav. 3 Documentazione fotografica complesso agroindustriale;
- Tav. 3.1 Documentazione fotografica;
- Tav. 4 Allegato A impianto produttivo;
- Tav. 4A Allegato A1 alloggio personale;
- Tav. 4.1 Planimetria dell'intero complesso, con indicazione degli interventi e della viabilità;
- Tav. 4.2 Planimetria generale;
- Tav. 5 Tettoia fotovoltaico – Frantoio stato di progetto;
- Tav. 5.1 Tettoia fotovoltaico – Frantoio stato di fatto;
- Tav. 6 Tettoia deposito stato di progetto;
- Tav. 6.1 Tettoia deposito stato di fatto;

- Tav. 7 Padiglione stato di progetto;
- Tav. 7.1 Padiglione raffronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto;
- Tav. 7.2 Padiglione sezioni e prospetti;
- Tav. 8 Locale vendita stato di fatto e di progetto;
- Tav. 9 Locale per il personale;
- Elaborati tecnici di copertura di cui al D.A del 05/09/2012;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R n. 10/2016 art. 8 comma 3 esonerato contributo di costruzione e s.m.i., la ditta ha presentato la dichiarazione ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dalla quale si evince che non sono dovuti oneri in quanto il Sig. Centonze Antonino nato il 21.01.1969, è in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscritto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trapani con il n.138399 dal 28.04.2005 con la qualifica di impresa Agricola, c.f. [REDACTED];
- Il 100% del reddito percepito proviene dalla conduzione dell'attività agricola;
- Il 100% del tempo lavorativo viene impiegato presso l'Azienda Agricola.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.