



PRAT. N° 3324

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 8 DEL 02/07/2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Asaro Tommaso nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e residente a Partanna nella c/da Camarro - Formeca, nella qualità di rappresentante legale dell'azienda "AZIENDE AGRICOLE RIUNITE ASARO S.R.L." con sede legale in Partanna c/da Camarro - Formeca p. iva 02240930814, acquisita al prot. gen. n.16217 del 10.05.2016, tendente ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di completamento, ampliamento, sistemazione esterna di due fabbricati destinati alla produzione lavorazione e commercializzazione delle olive nonché alla costruzione di un parcheggio coperto dell'azienda sita in c/da Marinella - Cavallaro in ZTO "E1" annotata in catasto al foglio di mappa 130 part. 88 cat. D/10, part. 89 cat. D/10 e part. 87 (ex part. 6) nel comune di Castelvetro;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 780 e che con nostra nota prot. 11316 del 30/03/2017, l'ufficio ha richiesto documentazione utile per procedere allo scomputo degli oneri concessori;

VISTA la concessione edilizia n.42 del 28.12.2011 inerente la costruzione di fabbricati adibiti per la lavorazione, trasformazione e commercializzazione delle olive da tavola e dell'olio di oliva decaduta in quanto sono scaduti i termini dell'inizio lavori;

VISTE le concessioni edilizie n.25 del 13.08.2014 per il rinnovo della C.E. n.42 del 28.12.2011 e la concessione edilizia n.01 del 29.01.2015 di variante in corso d'opera;

VISTA la SCIA prot. n.1392 del 18.09.2015 per variante in corso d'opera relativa alle modifiche apportate ai vari corpi di fabbrica e la comunicazione di non realizzazione del corpo "F" destinato a tettoia;

VISTA l'Agibilità n.7 del 21.09.2016 inerenti i seguenti corpi di fabbrica:

➤ **Part. 88 cat. D/10;**

- Corpo **A** fabbricato, in parte ad una elevazione fuori terra destinato allo stoccaggio di prodotto semilavorato e l'altra parte a due elevazioni f.t. di cui il P.T. destinato a stoccaggio prodotto finito mentre al P. 1° deposito vuoti;
- Corpo **B** fabbricato ad una elevazione fuori terra composto da due locali adibiti a deposito prodotto finito;
- Corpo **C** fabbricato ad una elevazione fuori terra destinato a esposizione e vendita oltre servizi igienici;
- Corpo **D** fabbricato ad una elevazione fuori terra composto da vano magazzino e tettoia per stoccaggio semilavorato;
- Corpo **E** fabbricato ad una elevazione fuori terra, composto da una tettoia per stoccaggio semilavorato da un locale deposito e due servizi igienici con antibagno;

➤ **Part. 89 cat. D/10;**

- Corpo **G** fabbricato ad una elevazione fuori terra destinato a frantoio, composto da un locale per la molitura, vano ufficio spogliatoi e servizio igienico ed annessa tettoia di mq. 250;

VISTA la nota prot. n.39860 del 16.11.2016, con il quale la ditta ha presentato in via cautelativa l'inizio dei lavori per la realizzazione della recinzione e del cancello d'accesso lungo la strada provinciale n.56;

VISTA la concessione n.521 del 04.11.2016 rilasciata dal Libero Consorzio Comunale di Trapani inerente l'ampliamento di un accesso carrabile e realizzazione di un muro di recinzione lungo la SP n.56 con il rispetto delle prescrizioni contenute nella stessa;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita redatto in data 15.11.2006 dal Notaio Giovanni Barracco rep. n.65327 racc. 18317, regolarmente registrato a Marsala in data 21.11.2006 al n.3568;

VISTA l'Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n.995 del 21.02.2018 con l'obbligo di trasmettere all'ufficio copia del titolo abilitativo e data di inizio lavori e di fine lavori;

VISTO il parere favorevole espresso in data 06/09/2016 prot. n° 2294 dall'A.S.P di Castelvetro, per quanto

- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- copia notificata preliminarmente (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 16.04.2018 prot. n.29643, risulta interdittiva;
- Verrà asservito al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 30.588 delle part.273-8-259 del foglio di mappa n.148 della quale mq.74,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq.1.529,40 parcheggio di urbanizzazione primaria, con la predisposizione di specifico atto di asservimento delle part. 8-259 del foglio di mappa 148.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia - Palermo.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Dirigente ad interim

Determina del Commissario Straordinario n. 17 del 20/04/2018
f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

ottiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTA la dichiarazione prodotta in data dall'Arch. Santi Gaetano Albanese dalla quale si evince che l'attività da realizzarsi non è soggetta a prevenzione incendi di cui al Dm 151/2011 in quanto non rientra in nessuna delle attività elencate nell'Allegato I lettera A, B e C del DPR 01/08/2011 n.152;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.48 del 13.12.2016 espressa dall'Ufficio;

RILEVATO che le opere da eseguirsi riguardano:

- L'ampliamento del corpo di fabbrica identificato in catasto alla part. 88 cat. D/10 in progetto denominato Corpo 1 mediante la realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a deposito degli imballati e la realizzazione di due tettoie inoltre sempre nell'ambito del Corpo 1 la realizzazione di un parcheggio coperto e un locale tecnico;
- Opere di sistemazione esterna;
- Realizzazione di muro di recinzione e accesso lungo la strada provinciale n°56;

VISTA la dichiarazione redatta in data 16.01.2017 dall'Arch. Santi Gaetano Matteo Albanese, dalla quale si evince che gli sfridi delle lavorazioni e gli sfabbricidi delle parti da demolire verranno adottati alla discarica autorizzata Impredil s.r.l. e la quantità di terreno vegetale verrà riutilizzata per il livellamento del fondo di terreno;

VISTA l'autorizzazione della ditta Impredil s.r.l. con sede in c/da Rampante Favara s.n. a Castelvetrano al conferimento del materiale proveniente dal cantiere oggetto del permesso di costruire;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.156795 del 26/07/2017;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori sono l'Arch. Santi Gaetano Matteo Albanese iscritto all'Albo degli Architetti di Trapani al n.1359 con studio tecnico in via Tagliavia c.le 1 n.5 a Menfi c.f. LBN STG 80D17 F126Z e l'Arch. Gaetano Gulino iscritto all'Albo degli Architetti di Trapani al n.431 con studio tecnico in via Volpe Storico a Menfi c.f. GLN GTN 62SOF 126A;
- Impresa "Esseffe costruzioni" con sede a Partanna in via Francesco Crispi n°139 p.iva 02411580810;

VISTI i bonifici bancari relativi a € 112,98 quali diritti di segreteria, diritti di collegamento €. 30,00;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTA la Delibera n°22 del 16/02/2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°17 del 20/04/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 16/04/2018 prot. n°29643;

VISTE le dichiarazioni rese in data 07/06/2018 prot. n.26476 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta **"AZIENDE AGRICOLE RIUNITE ASARO S.R.L."**, sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per i lavori di completamento, ampliamento, sistemazione esterna di due fabbricati destinati alla produzione lavorazione e commercializzazione delle olive nonché alla costruzione di un parcheggio coperto dell'azienda sita in c/da Marinella – Cavallaro in ZTO "E1" annotata in catasto al foglio di mappa 130 part. 88 cat. D/10, part. 89 cat. D/10 e part. 87 (ex part. 6) nel comune di Castelvetrano costituito dai seguenti elaborati:

1. - Relazione tecnica illustrativa;
2. Tav. 1 Corografie;
3. Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto;
4. Tav. 3 – Stato di fatto copro principale piante;
5. Tav. 4 – stato di fatta corpo principale prospetti e sezioni;
6. Tav. 5 – Stato di fatto frantoio piante e sezioni;
7. Tav. 6 – Stralcio catastale e planimetria generale;
8. Tav. 7 – progetto sistemazione esterna e opere ampliamento;
9. Tav. 8 – progetto sistemazione esterna pianta coperture;
10. Tav. 9 – progetto copro principale prospetti e sezioni;
11. Tav. 10 - progetto corpo principale tettoie e parcheggio;
12. Tav. 11 – sistemazione esterna corpo 2;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R n. 10/2016 art. 8 e s.m.i, la ditta rientra nella tipologia prevista dall'art. 2135 del codice civile, ed è in possesso dei requisiti "Iscritto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trapani con il n.02240930814 dal 25/07/2006 con la qualifica di impresa Agricola di cui dall'art. 2135 del codice civile;

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Ivo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).