

- dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 11.01.2018 prot. n.2074, risulta interdittiva;
- Verrà asservito al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 30.588 delle part.273-8-259 del foglio di mappa n.148 della quale mq.74,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq.1.529,40 parcheggio di urbanizzazione primaria.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia - Palermo;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile del 4° Servizio
f.to Geom. Raffaele Giobbe

Il Dirigente ad interim
Determina del Commissario Straordinario n. 17 del 20/04/2018
f.to (Dott. Andrea Antonino Di Como)

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetrano
Selinunte
II Settore Uffici Tecnici

4° Servizio Sviluppo dell'Economia S.U.A.P.E.

PRAT. N° 3580

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 9 DEL 03/07/2018

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **Napoli Epifanio** nato a _____ il _____ ed ivi residente nella via Roma n.355, nella qualità di proprietario, acquisita al prot. gen. n.1293 del 10.04.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione di un magazzino da destinare alla conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli con ampliamento di tettoia in legno all'interno di un lotto di terreno in c/da Bresciana di Sopra riportato in catasto al foglio di mappa n.148 part. 273 - 8 - 259 nel comune di Castelvetrano;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 434 e che con nostra nota prot. 12935 del 12.03.2018 è stata inviata alla ditta istruttoria d'ufficio e contestualmente richiesta documenti e che le relative integrazioni sono state prodotte con nota acquisita al prot. gen. n.17196 del 03.04.2018;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di compravendita redatto in data 09.12.2015 dal Notaio Vincenzo Lombardo rep. n.73276 racc. 24448, regolarmente registrato in data 14.12.2015 al n.2274;

VISTA la dichiarazione resa in data 10/04/2017 dal signor Napoli Enzo nato a _____ il _____, ed ivi residente in via G. Mazzini n°66, con il quale autorizza il proprio fratello ad effettuare le opere all'interno del fabbricato identificato al foglio di mappa 148 part.273, ed a intitolare il permesso di costruire al signor Napoli Epifanio;

RILEVATO dal suddetto titolo di proprietà che l'immobile è stato realizzato in data antecedente il 1967;

VISTA che la sopracitata iniziativa è inserita nel programma di finanziamento pubblico relativo alla misura 4.1 del programma di sviluppo rurale regione Sicilia 2016-2020;

VISTA la graduatoria redatta dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dalla quale si evince che la ditta istante è inserita al n.962;

VISTA l'Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n.3892 del 26.07.2017 con l'obbligo di trasmettere all'ufficio copia del titolo abilitativo e data di inizio lavori e di fine lavori;

VISTO il parere favorevole espresso in data 06.06.2017 prot. n° 695 dall'A.S.P di Castelvetrano, per quanto attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTA la dichiarazione prodotta in data 02.04.2018 dall'Arch. Giacomo Rizzo dalla quale si evince che l'attività da realizzarsi non è soggetta a prevenzione incendi in quanto non rientra in nessuna delle attività elencate nell'Allegato I lettera A, B e C del DPR 01/08/2011 n.152;

RILEVATO che le opere da eseguirsi riguardano:

- La ristrutturazione di un magazzino da destinare alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, così distribuito: vano confezionamento di mq. 54,61, vano adibito a deposito dei pieni del prodotto confezionatori mq. 27,78, realizzazione di una zona soppalcata destinata a deposito vuoti;
- Realizzazione di una tettoia in legno di mq. 46,20;
- Demolizione e ricostruzione di un wc di mq. 5,24 e anti wc di mq. 2,60;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.14 del 05.03.2018 espressa dall'Ufficio;

VISTA la dichiarazione redatta in data 02.04.2018 dall'Arch. Giacomo Rizzo, dalla quale si evince che i materiali saranno riutilizzati all'interno del medesimo sito di produzione per le operazioni di livellamento del terreno;

VISTA l'autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.50406 del 02/03/2018;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è l'Arch. Giacomo Rizzo iscritto all'Albo degli Architetti di Trapani al n.623 con studio tecnico in via Archimede n.19 a Campobello di Mazara c.f. RZZ GMG 62M22 L331T;

- Impresa "R.G. Costruzioni S.R.L." con sede a Castelvetrano in via Francesca Morvillo n.11 p.iva 02307700811;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 54,82 quali diritti di segreteria, di € 25,00 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTA la Delibera n°22 del 16/02/2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°17 del 20/04/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 11/01/2018 prot. n°2074;

VISTE le dichiarazioni rese in data 28/05/2018 prot. n.24816 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

Rilevato contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

D I S P O N E

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**NAPOLI EPIFANIO**", sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la ristrutturazione di un magazzino da destinare alla conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli con ampliamento di tettoia in legno all'interno di un lotto di terreno in c/da Bresciana di Sopra riportato in catasto al foglio di mappa n.148 partt. 273 – 8 - 259 nel comune di Castelvetrano in ZTO "E1", costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 – Scheda superfici a parcheggio, elaborato grafico, estratto di mappa;
- Tav. 1 –Aerofotogrammetria, stralcio catastale, planimetria prospetti e sezioni dello stato di fatto e di progetto;
- Relazione tecnica integrativa descrittiva degli impianti e del ciclo di confezionamento;
- Relazione idrogeologica ambientale;
- Scheda superficie a parcheggio, elaborato grafico con indicazione delle aree interessate all'intervento (foglio di mappa 148 part. 273-8-259);
- Tav. 1/2 – Elaborato tecnico della copertura;
- Tav. 2 – Relazione tecnica;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R n. 10/2016 art. 8 e s.m.i, la ditta ha presentato la dichiarazione ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dalla quale si evince che non sono dovuti oneri in quanto il Sig. Napoli Epifanio nato il 02.07.1963, è in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscritto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trapani con il n.135666 dal 12.04.2000 con la qualifica di impresa Agricola, c.f. NPL PFN 63L02 B521T;

- I 100% del reddito percepito proviene dalla conduzione dell'attività agricola;
- I 100% del tempo lavorativo viene impiegato presso l'Azienda Agricola;
- Attestato di qualificazione professionale rilasciato in data 18/11/2003 prot. 808 dall'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste;
- Certificato d'iscrizione all'INPS del 22/01/2015 con il quale si evince che il signor Napoli Epifanio risulta iscritto nella Sezione Agricola come CD/CM dal 01/01/2003 con matricola 0758442;

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*

copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;

- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;

- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi*