



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



VIII Direzione Organizzativa

PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 19 del 29/03/2021

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva ed approvazione schema di convenzione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" corrente in Marsala dei beni confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino, siti nel territorio di Castelvetro in c. da Zangara, località Inchiusa Petrulla, identificati in catasto al Fg. 94 part. Ille n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30).

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETARIO GENERALE (Registro unico delle determinazioni))		segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it
3	I Locandieri Società Cooperativa Sociale - Marsala		ilocandiericoop@pec.it
4	ALBO PRETORIO		messi@comune.castelvetro.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Daniela Lucentini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- l' Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii., ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, con Decreti Direttoriali di destinazione per scopi sociali nn.13742, 13746, 13750, 13751, 13753, 13754, 13755, 13756, 13757, 13758, 15760, 13761, 13762 del 15/03/2017, i beni immobili ricadenti nel territorio di Castelvetrano in c. da Zangara, località Inchiusa Petrulla, confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino, annotati in catasto al foglio di mappa 94 part. Ite n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30);
- i suddetti beni sono stati formalmente consegnati, con verbale del 27/04/2017, dal Direttore dell' ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione, al Sindaco pro-tempore del Comune di Castelvetrano, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la successiva utilizzazione, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione;
- con determinazione dirigenziale n.547 del 28/09/2017 del III Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo "Schema di bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni", contenente anche il **bene n.11** che raggruppa i beni immobili sopra descritti;
- il suddetto bando, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale di questo Ente dal 04/10/2017 al 09/11/2017;

Visto il verbale di gara n.6 del 20/03/2018 dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella via Giordano Bruno n.18 e sede amministrativa in Castelvetrano nella via Vittorio Emanuele n.128, del **bene n.11**, inserito nel suddetto bando, ricadente in questa c. da Zangara, località Inchiusa Petrulla, annotato in catasto al foglio di mappa 94 part. Ite n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30);

Rilevato che:

- il suddetto verbale è stato pubblicato dal 20/03/2018 al 03/04/2018 all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo Ente nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;
- con nota prot. gen. 14679 del 22/03/2018 il II Settore Servizi Tecnici ha ottemperato agli obblighi di cui all'art.76, comma 5 del D.lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., relativi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria del **bene n.11** alla predetta Società;
- nel periodo intercorrente tale procedura la Commissione Straordinaria del Comune di Castelvetrano era pervenuta nella determinazione di utilizzare per finalità istituzionali una porzione di terreno del **bene n.11**, richiedendo all'ANBSC l'autorizzazione al frazionamento e il relativo cambio delle finalità da scopi sociali a istituzionali;
- nessuna determinazione nel merito è pervenuta da parte dell'ANBSC.

Considerato che con nota prot.38815 del 30/09/2020 il Sindaco Dott. Enzo Alfano ha comunicato che non è intendimento di questa Amministrazione Comunale utilizzare la suddetta porzione di terreno del **bene n.11**.

Atteso:

- di avere avviato le procedure per la verifica dei requisiti di ammissione (certificati dei carichi pendenti, casellario giudiziario) della società sopra citata, acquisendone i relativi certificati agli atti d'ufficio;

- di avere acquisiti, inoltre agli atti d'ufficio, la visura camerale e il DURC con scadenza per quest'ultimo il 17/06/2021 dal quale si evince che la Società è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- di avere acquisito al prot. VIII Dir. n.99 del 29/03/2021 la mail del 26/03/2021 della IX Direzione in merito alla posizione tributaria del Comune;
- di avere avanzata richiesta al Ministero dell'Interno – BDNA in data 24/02/2021 prot. n.PR_TPUTG_Ingresso_0012887 l'informazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.

Considerato che si può procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede in Via Giordano Bruno n. 18 – 91025 Marsala del **bene n.11**, ricadente in questa c. da Zangara, località Inchiusa Petrulla, annotato in catasto al foglio di mappa 94 part.II n.

163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30), con le finalità sociali di cui al progetto allegato all'istanza, di partecipazione del superiore bando.

Visto lo schema di convenzione per l'assegnazione in concessione d'uso del **bene n.11**, al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune e la società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale".

Dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;

Visto il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.;

Visto il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";

Viste le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario";

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte

Prendere atto del verbale n. 6 del 20/03/2018 All. A alla presente determinazione, redatto a seguito della pubblica procedura di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 2011 n. 159 e ss. mm. ii., con il quale è stato aggiudicato il **bene n.11** alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella via Giordano Bruno n.18 e sede amministrativa in Castelvetro nella via Vittorio Emanuele n.128.

Dichiarare l'aggiudicazione definitiva del bene n.11, ricadente in questa c.da Zangara, località Inchiusa Petrulla, annotato in catasto al foglio di mappa 94 part.II n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30), alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella via Giordano Bruno n.18 e sede amministrativa in Castelvetro nella via Vittorio Emanuele n.128, con le finalità sociali di cui al progetto allegato all'istanza di partecipazione al superiore bando.

Dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è soggetta a condizione risolutiva, nel caso in cui successivamente al presente atto l'informativa antimafia richiesta da questo Ente alla BDNA con prot. N. PR_TPUTG_Ingresso 0012887 del 24/02/2021, risulta interdittiva.

Approvare lo schema di convenzione All.B alla presente determinazione, al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune e la società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" per la concessione del suddetto **bene n.11**.

Comunicare ai concorrenti partecipanti al bando succitato relativamente al bene n.11, secondo i termini e le modalità dell'art.76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'adozione della presente determinazione.

Dare atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;

Dare Atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

Dare Atto dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

Dare atto altresì, che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
f.to Arch. Daniela Lucentini

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE

Vista la determina del Sindaco n. 06 del 29/01/2021 con cui è stato prorogato l'incarico di Responsabile della VIII Direzione "Programmazione finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio" il Dott. Andrea Antonino Di Como, fino alla data del 31/03/2021;

Vista la proposta che precede;

Attesa la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Attestando contestualmente l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interessi;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra riportata che s'intende integralmente trascritta;

DI ESPRIMERE per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti d'interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii. Del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (delib. G. M. nn. 256/2013 e 52/2017)

Il Responsabile della VIII Direzione
f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e ss. mm. ii. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, lì _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetrano, lì _____



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

II Settore Servizi Tecnici

VERBALE N.6 – SEDUTA PUBBLICA DEL 20 MARZO 2018 –
 DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE
 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO
 GRATUITO DI N. 11 BENI IMMOBILI COMPRESIVI DELLE
 RELATIVE PERTINENZE PER UN TOTALE DI N. 67 UNITA'
 IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
 E TRASFERITE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI
 CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO
 LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS. MM. II.

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di marzo alle ore 10,00 presso gli uffici del II Settore Servizi Tecnici del Comune di Castelvetrano, siti al primo piano dell'edificio di via della Rosa, si riunisce la Commissione esaminatrice delle istanze relative al bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

- è stato approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 28/07/2017 le modifiche al "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- sono state approvate dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con deliberazione n.28 del 21/09/2017 le "Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario";
- con determinazione dirigenziale n. 547 del 28/09/2017 del Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo "Schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.";
- il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetrano dal 04/10/2017 al 09/11/2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n. 2896/2017;
- la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per il giorno 09/11/2017 alle ore 10,00;
- con determinazione dirigenziale n. 648 del 24/11/2017, è stata costituita, in attuazione del Regolamento citato in premessa, la Commissione per l'esame delle

istanze pervenute, nominando come presidente il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como e come componenti il Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e il Dott. Mariano D’Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;

- la Commissione Comunale in data 31/01/2018 ha dato inizio ai lavori del bando in argomento, procedendo al controllo della tempestività di consegna dei plichi di partecipazione, della regolarità formale degli stessi quanto a integrità, chiusura e sigillatura, nonché del contenuto all’interno di ciascun plico - così come da verbale n. 1 del 31/01/2018;

- la Commissione Comunale in data 08/02/2018 e 15/02/2018 ha continuato i lavori in forma pubblica procedendo alla verifica della documentazione contenuta nella busta n.1- DOCUMENTAZIONE e nella busta 2 – PROGETTO , così come da verbali n.2 e 3 redatti in pari data; inoltre ha ripreso i lavori del bando in seduta riservata in data 15/02/2018 e 16/03/2018, procedendo alla valutazione delle proposte progettuali contenute all’interno delle Buste n. 2 – PROGETTO - così come da verbali n. 4 e 5 redatti in pari data , rinviando la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 20/03/2018 alle ore 9,30;

- il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como con nota prot. 13869 del 16/03/2018 ha comunicato ai soggetti partecipanti al suddetto bando la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica per il 20/03/2018 alle ore 9,30, pubblicando altresì il relativo Avviso all’Albo Pretorio, alla sezione Avvisi e sul sito istituzionale del Comune.

TUTTO CIO’ PREMESSO

La Commissione Comunale è costituita: dal Presidente Dott. Andrea Antonino Di Como, dirigente del II Settore Servizi Tecnici, dai Componenti Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e dal Dott. Mariano D’Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse –; svolge le funzioni di Segretario l’Arch. Daniela Lucentini dello Staff del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma pubblica e procede alla verifica della regolarità della costituzione della Commissione.

A questo punto il Presidente invita i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a comunicare la loro presenza poiché dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe) possano all’occorrenza chiedere di formulare brevi dichiarazioni di loro interesse.

A seguito di detta comunicazione si qualificano le seguenti persone singolarmente, così come riportato:

- 1) il sig. Favata Giovanni, legale rappresentante della AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1, soggetto partecipante ;
- 2) il sig. Arancio Filippo e sig. Renda Andrea delegati della Società Cooperativa Sociale Onlus “LA FORZA”, giusta delega da parte del legale rappresentante Sig.ra Valeria Arancio, soggetto partecipante, acquisita agli atti ;
- 3) il sig. Accardo Vito, legale rappresentante di I LOCANDIERI SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE, soggetto partecipante ;

Il Presidente dà inizio alla prosecuzione dei lavori in forma pubblica, comunicando che, con i verbali n.4 e 5 in premessa citati si è proceduto alla fase di disamina e valutazione delle offerte progettuali e la relativa assegnazione dei punteggi da parte della Commissione.

Il Presidente quindi dà lettura dei sopraindicati punteggi assegnati alle offerte progettuali, redigendo la seguente graduatoria provvisoria di assegnazione per ogni singolo bene:

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 1 Fig. 53 part.lle 853 sub 12 e 853 sub 22		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
9	<i>OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</i>	20

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 3 Fig. 67 part.lle 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71)		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
6	<i>AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1</i>	44
8	<i>OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</i>	20
13	<i>Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"</i>	13
17	<i>ASSOCIAZIONE CON NOI E DOPO DI NOI ONLUS</i>	24

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 7 Fig. 55 part.lle 144, 180, 138, 177, 178, 179, 314, 345, part.176/1, 176/2, 176/3, 176/4 e 176/5		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
5	<i>I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</i>	51
12	<i>CONSORZIO HERA Soc. Coop. Soc. Onlus – Capofila ATI Mandataria CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus - Mandante</i>	47
15	<i>Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"</i>	13

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 8 Fig. 168 part.lle 331, 332, 333 e 639		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
7	<i>I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</i>	51

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 10 Fig. 94 part.lle 45,46,72 e 224 (ex 47)		
---	--	--

N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
2	<i>PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</i>	53,91
10	<i>OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</i>	11,00
16	<i>CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus</i>	43,00

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 11 Fig. 94 part. lle n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30).		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
3	<i>PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</i>	46,04
4	<i>I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</i>	51,00
14	<i>Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"</i>	13,00

Pertanto, sulla base delle suddette graduatorie la Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria dell'assegnazione dei beni come di seguito elencato:

Bene n. 1 – nessuna aggiudicazione in quanto il progetto del soggetto partecipante ha avuto assegnato un punteggio insufficiente ai sensi dell'art.5 del bando

Bene n. 3 - AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1

Bene n. 7 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 8 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 10 - PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 11 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

L'aggiudicazione definitiva spetterà al Dirigente del II Settore Servizi Tecnici, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge, compresa l'acquisizione dell'informazione antimafia.

La Commissione da atto altresì che per i beni n.2, 4, 5, 6, 9, non è stata presentata alcuna richiesta di assegnazione di cui al suddetto bando.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 10,20, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

I Componenti della Commissione: f.to Geom. Alessandro Graziano

f.to Dott. Mariano D'Antoni

Il Segretario verbalizzante:

f.to Arch. Daniela Lucentini



Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione organizzativa VIII “Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”

SCHEMA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

alla Società “I Locandieri Società Cooperativa Sociale”

dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti, per scopi sociali, al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., ricadenti nel territorio di Castelvetrano, Contrada Zangara, località Inchiusa Petrulla, annotati in catasto al Foglio di mappa 94 part.lle n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30), (raggruppati come **bene n.11**) confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino.

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in Castelvetrano presso la l'immobile comunale, sito in p.zza Umberto I n.5, sede della VIII Direzione “Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”,

SONO PRESENTI:

- il Dott. Andrea Antonino Di Como, nato a _____ (Prov. _____) il _____, domiciliato per la carica in Castelvetrano presso la sede Comunale sita in Piazza Umberto I n.5, il quale interviene nella presente convenzione in nome e per conto del Comune di Castelvetrano, che rappresenta nella qualità di Responsabile e P.O. della VIII Direzione “Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”, giusto incarico prorogato con determinazione del Sindaco, n. 06 del 29/01/2021;
- il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____ nella Via _____, la quale interviene nella presente convenzione nella qualità di legale rappresentante della società “I Locandieri Società Cooperativa Sociale” con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetrano nella Via Vittorio Emanuele n. 128.

Le parti dichiarano, rispettivamente, sotto la loro personale responsabilità:

- Comune di Castelvetrano: codice fiscale: 81001210814;
- Società “I Locandieri Società Cooperativa Sociale”: codice fiscale 02194770810.

Premesso:

- che questa Amministrazione Comunale è dotata di un “Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, approvato dal Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 dell'1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 5 del 28.07.2017, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del succitato Regolamento la Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale, con proprio atto deliberativo n. 28 del 21.09.2017, ha approvato le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso beneficiario", successivamente integrate con la definizione delle finalità sociali con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni della G.M., n. 114 del 20.06.2018;
- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, con Decreto Direttoriale di Destinazione, per scopi sociali, nn.13742, 13746, 13750, 13751, 13753, 13754, 13755, 13756, 13757, 13758, 15760, 13761, 13762 del 15/03/2017, i beni immobili ricadenti nel territorio di Castelvetro, Contrada Zangara, località Inchiusa Petrulla, annotati in catasto al Foglio di mappa 94 part.lle n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30), confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino;
- che con verbale del 27 aprile 2017 i suddetti beni immobili sono stati formalmente consegnati dal Direttore dell'ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione, al Sindaco pro tempore del Comune di Castelvetro, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la successiva utilizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione;
- che i superiori beni immobili risultano, per la maggiore parte, volturati catastalmente presso l'Ufficio del Territorio di Trapani e trascritti presso la Conservatoria Registri Immobiliari di Trapani - Agenzia delle Entrate di Trapani al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro;
- che con determinazione dirigenziale n. 547 del 28.09.2017 del III Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo "Schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n. 67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii", contenente anche il **bene n.11**, che raggruppa gli immobili sopra descritti;
- che il suddetto bando, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro dal 04.10.2017 al 09.11.2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n.2896 /2017;
- che le operazioni di gara, relative all'assegnazione della concessione d'uso a titolo gratuito dei beni immobili confiscati alla mafia, sono iniziate il 31 gennaio 2018 dalla Commissione Comunale appositamente costituita con determinazione dirigenziale n.648 del 24.11.2017 del III Settore Uffici Tecnici, in attuazione del Regolamento citato in premessa;
- che con verbale di gara n. 6 del 20 marzo 2018 la suddetta Commissione Comunale ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18, e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 128, del **bene n. 11**, di cui al suddetto bando, ricadente in

Contrada Zangara, località Inchiusa Petrulla - territorio di Castelvetrano - annotato in catasto al Foglio di mappa 94 part.lle n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30), confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino;

- che il suddetto verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Castelvetrano dal 20.03.2018 al 03.04.2018;

Atteso:

- che con determinazione dirigenziale n. ___ del ___/___/___ della VIII Direzione "Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio" si è proceduto, dopo aver eseguito gli accertamenti di rito, all'aggiudicazione definitiva in favore della società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" sopra richiamata del suddetto **bene n.11** confiscato alla mafia, di cui al superiore bando;
- che con la superiore determinazione si è approvato al contempo, il relativo schema di convenzione, al fine di disciplinare i rapporti tra il Comune di Castelvetrano e la società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale";

Tutto ciò premesso;

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue, in unico contesto con la superiore narrativa.

Articolo 1 - Oggetto -

Il Comune di Castelvetrano come sopra rappresentato, che di seguito verrà denominato "Concedente", assegna alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18, e sede amministrativa in Castelvetrano nella Via Vittorio Emanuele n. 128, come in premessa rappresentata, che in seguito verrà denominata "Concessionario", in concessione a titolo gratuito i beni immobili sopra descritti, raggruppati nel **bene n.11** del bando di che trattasi, confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino.

I suddetti beni immobili sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Articolo 2 - Finalità -

L'assegnazione in concessione a titolo gratuito dei beni immobili suddetti è finalizzata alla realizzazione del Progetto denominato "Home Sweet Home – Centro Diurno Socio – Educativo", presentato dalla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" in allegato all'istanza, protocollo generale n.42167 del 09.11.2017, di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica in premessa citata.

Il progetto "Home Sweet Home" si rivolge a giovani con disabilità psicofisica di grado lieve e medio che richiedono ambienti ed attività più specifiche e stimolanti rispetto a quelle fornite dai servizi destinati alle disabilità gravi, per offrire mezzi e occasioni per sviluppo alle loro potenzialità. In collaborazione con le famiglie e in modo integrato con i servizi riabilitativi, educativi, formativi, sociali e scolastici del territorio offre attraverso laboratori educativo-riabilitativi, percorsi ricreativi, culturali, di mantenimento e miglioramento dell'autonomia personale, di integrazione sociale e lavorativa, presentandosi come un importante supporto alla famiglia nel compito di programmare un progetto di vita possibile dei beneficiari.

L'ambito d'intervento del progetto "Home Sweet Home" si configura come: servizi sociali/e socio assistenziali/ sperimentazione nuovi servizi/inclusione lavorativa/agricoltura sociale e biologica/ realizzazione di una cooperativa sociale agricola fondata sul metodo di produzione biologico.

Articolo 3 - Durata della concessione e rinnovo -

I predetti beni immobili confiscati, oggetto della presente convenzione, sono concessi a titolo gratuito per un periodo di anni 15 (quindici anni) decorrenti dalla data di effettiva consegna degli stessi, tranne in caso di comprovati finanziamenti (comunitari, statali regionali etc..) che possono vincolare la durata dell'assegnazione prevista dal finanziamento stesso, al termine del quale i beni immobili verranno resi disponibili per una nuova procedura di evidenza pubblica.

La concessione può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito.

Articolo 4 - Consegna e restituzione dei beni immobili -

I beni immobili vengono consegnati contestualmente alla stipula della presente convenzione da formalizzare mediante la redazione di apposito verbale di consegna, in duplice copia, con la sottoscrizione da entrambe le parti.

Il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, sia per le condizioni generali che per le condizioni di manutenzione dei beni immobili, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo stato di conservazione dei suddetti beni immobili, dichiarandoli idonei per l'attività di cui alla presente convenzione.

In ogni caso di cessazione della presente convenzione, ove il Concessionario non riconsegna i beni immobili all'Amministrazione Comunale nei termini pattuiti, questa potrà procedere allo sgombero coattivo in via amministrativa con addebito di spesa a carico del Concessionario.

Articolo 5 - Cessione dei beni immobili e della convenzione a terzi -

Il Concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, l'utilizzo dei beni immobili oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, la convenzione di che trattasi comprensive delle funzioni ed attività previste nel superiore progetto denominato "Home Sweet Home – Centro Diurno Socio – Educativo".

L'inosservanza di quanto previsto nel presente articolo produrrà la risoluzione della presente convenzione.

Articolo 6 - Obblighi a carico del concessionario –

Sono a carico del Concessionario gli obblighi ed oneri previsti nel Regolamento e nelle Linee Guida in premessa citate:

- obbligo dell'utilizzo esclusivamente, per la realizzazione dell'attività di cui al superiore progetto denominato "Home Sweet Home – Centro Diurno Socio – Educativo", per cui è vietato l'utilizzo del bene per scopi diversi;
- obbligo di non mutare l'attività e le finalità del progetto per il quale il bene è stato concesso;
- obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- obbligo di ultimare, entro un anno dalla consegna del bene, gli eventuali lavori di ristrutturazione dello stesso a pena di decadenza;
- onere delle spese di utenze necessarie alla gestione dei locali, nonché gli eventuali oneri condominiali anche straordinari;
- obbligo di trasmettere annualmente con nota scritta, l'elenco dei soci e degli amministratori dell'Associazione ed a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completi degli allegati di legge, che verranno inoltrati al

competente Ufficio di Ragioneria, al fine di verificare l'assenza di finalità di lucro;

- obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente, una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti e la rispondenza tra l'attività espletata e quella dichiarata nella finalità e specificata nel bando;
- obbligo di collocare a propria cura e spesa nei beni concessi una targa di dimensione cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale deve essere apposta, oltre lo stemma del Comune di Castelvetro in alto al centro, la denominazione del concessionario, l'attività che si intende esercitare, e anche la seguente dicitura "Bene, confiscato alla mafia, già trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro";
- obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità, liberi da persone e da cose, salvo il deperimento d'uso, senza nulla a pretendere, in ordine alle migliorie apportate anche in caso di revoca anticipata per qualsiasi causa;
- obbligo di stipulare idonea polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) e polizza di assicurazione incendio, rischi civili ed agricoli aventi durata non inferiore al termine temporale della convenzione di comodato d'uso, da produrre prima della sottoscrizione del presente atto;
- obbligo di eventuale recupero strutturale, funzionale ed adeguamento a tutte le vigenti normative in materia, con interventi di manutenzione/ristrutturazione edilizia dei beni concessi necessari a rendere fruibile gli stessi;
- obbligo dell'avvio e della realizzazione della predetta attività, previo atto di assenso dell'Ente proprietario dei beni concessi, il quale non avrà nulla a pretendere dal Comune per spese ed oneri conseguenti ad eventuali migliorie effettuate sui beni immobili durante la gestione;
- obbligo di eventuali modifiche e/o correttive catastali di presentazione di documentazione tecnica/amministrativa per adempimenti di natura/regolarizzazione urbanistica, e/o di natura produttiva (SUAP) per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, etc. per l'avvio della predetta attività, precisando a riguardo che l'attività da svolgere deve essere conforme alla disciplina urbanistica vigente.

La violazione anche di uno degli obblighi sopra menzionati comporta la revoca della presente convenzione.

Articolo 7 - Revoca/Sospensione della convenzione

La convenzione è altresì revocata dall'Amministrazione Comunale:

- ✓ nel caso in cui vengano accertate gravi violazioni o inadempienza a carico del Concessionario;
- ✓ per motivi di preminente interesse pubblico, previo avviso al Concessionario da comunicarsi almeno sei mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto.

La convenzione può essere sospesa temporaneamente senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Concessionario.

Il Concessionario può richiedere la revoca della presente convenzione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso al Comune.

Articolo 8 – Responsabilità del Concessionario –

Il Concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente convenzione si impegna a:

- ✓ assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dei beni immobili e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetrano;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dei beni immobili oggetto della presente convenzione;
- ✓ riconoscere indenne l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni immobili;
- ✓ accettare di risarcire l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni immobili;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti.

Articolo 9 - Diritto di accesso –

L'Amministrazione Comunale, attraverso i propri funzionari, appositamente incaricati, ha diritto di accesso ai beni immobili in qualsiasi momento, al fine di eseguire controlli sul Concessionario, sui beni medesimi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni delle norme vigenti. Può richiedere, inoltre, documenti e certificati probatori ritenuti necessari per le finalità di cui al comma 1 del presente articolo.

Il Concessionario è tenuto, altresì, a consentire l'espletamento di eventuali ispezioni da parte di Enti ed Organi preposti al controllo dei beni confiscati alla criminalità organizzata.

Articolo 10 - Dichiarazione di collaborazione con le Forze dell'Ordine -

Il Concessionario dichiara espressamente ed in modo solenne di collaborare con le Forze dell'Ordine, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti di beni personali o cantiere ecc.)

Articolo 11 - Capacità a contrarre -

Il Concessionario dichiara di possedere i requisiti previsti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, che lo legittimano a contrarre con una Pubblica Amministrazione.

Il venir meno di tali requisiti è causa di risoluzione della presente convenzione.

Articolo 12 - Trattamento dati personali -

I dati personali saranno raccolti e trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per le attività previste dalla legge e dai regolamenti e per l'espletamento delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art.13, comma 1 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss. mm. ii.

Il Concessionario, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti di cui all'art.7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss. mm. ii., che potranno essere fatti valere nei confronti di questa Amministrazione Comunale.

Articolo 13 - Clausola anticorruzione -

Il Concessionario si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

A tal fine il Concessionario è tenuto a trasmettere ai propri collaboratori copia del suddetto Codice.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 è causa di risoluzione della presente convenzione, previa contestazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 14 - Vigilanza e controlli -

Copia della presente convenzione è trasmessa al Comando dei Vigili Urbani del Comune di Castelvetro, il quale è incaricato di verificare semestralmente la correttezza e la regolarità dell'uso dei beni immobili concessi, riferendo al Sindaco/Commissione Straordinaria le eventuali violazioni rilevate, così come previsto all'art.20 del vigente "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata".

Il Responsabile della VIII Direzione "Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio" verifica, almeno annualmente, la permanenza a carico del Concessionario dei requisiti che giustificano l'assegnazione in concessione a titolo gratuito del bene n.11 in esame, ai sensi della Legge n. 575/65 e ss. mm. ii.

Articolo 15 - Potere Sanzionatorio -

La concessione sarà, altresì, risolta immediatamente, senza indennizzo e senza osservanza di ogni ulteriore formalità, nei seguenti casi:

- a) qualora il Concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, a norme statuarie e/o regolamentari, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti di cui al progetto denominato "Home Sweet Home – Centro Diurno Socio – Educativo", oppure metta in essere atti, iniziative, sia sul bene concesso in uso, che al di fuori di esso, che contravvengano al ruolo ed alla collocazione anti mafiosa dell'Ente Concedente;
- b) qualora il Concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti di cui alla Legge n. 575/65 e ss. mm. ii. e qualora dalle informazioni acquisite, dalla Prefettura di Trapani, sulla moralità dei soci e degli amministratori del soggetto Concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi indicazioni tali da far ritenere possibile che l'Ente Concedente possa subire tentavi di infiltrazione o condizionamento mafioso nello svolgimento della propria attività;
- c) qualora il Concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di lavoro, assistenza, sicurezza dei lavoratori e previdenza;
- d) qualora il Concessionario sia parte in rapporti contrattuali o convenzionali, per la fornitura di beni e servizi, con individui e/o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale evidenziano forme di condizionamento di tipo mafioso;
- e) qualora il Concessionario non provveda al pagamento, ove dovuto, di imposte, diritti, tariffe di pertinenza comunali;

Articolo 16 - Controversie -

Per tutti gli effetti della presente convenzione la società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale", come sopra rappresentata, elegge domicilio in Castelvetro, Piazza Umberto I°, n. 5 ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali può dare adito il presente atto.

Le parti espressamente e specificatamente stabiliscono che le controversie, che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione, saranno risolte dal giudice ordinario, del competente Foro di Marsala.

Articolo 17 - Azione risarcitoria -

La violazione di uno degli articoli che compongono detta convenzione comporta a seguito della decorrenza dell'assegnazione e dell'esercizio del potere sanzionatorio, la

immediata richiesta al Concessionario di un adeguato risarcimento a favore del Comune di Castelvetro.

L'azione risarcitoria è obbligatoria per l'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario che al di là dell'ambito territoriale comunale sia stato dichiarato decaduto da precedenti affidamenti o concessioni per negligenza o responsabilità non potrà, sino a sentenza definitiva, presentare al Comune di Castelvetro altre richieste di affidamento o assegnazione in concessione.

Articolo 18 - Spese e oneri -

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione, di segreteria, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere e quanto altro necessario, relativamente alla stipulazione della presente convenzione, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di rivalsa.

Il medesimo Concessionario è impegnato a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine indicato nella richiesta.

Articolo 19 - Disposizioni finali -

Per quanto non espressamente stabilito e pattuito tra le parti contraenti, si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dall'art.1803 fino all'art.1812 del Codice Civile e nelle altre norme vigenti in materia.

A garanzia della presente convenzione ai sensi del succitato art. 6 sono state stipulate:

- ✓ Polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) rilasciata dalla _____.
- ✓ Polizza di Assicurazione incendi, rischi civili ed agricoli rilasciata dalla _____.

Castelvetro _____

Per il Comune di Castelvetro

Il Responsabile della VIII Direzione

“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”

Dott. _____

Per il Concessionario

Il Legale rappresentante della società

“I Locandieri Società Cooperativa Sociale”
