



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI INERENTI L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE (INDAGINI ESPLORATIVE, ACCERTAMENTI, VERIFICHE E CONTROLLI) ALLA RIATTIVAZIONE DELLA RETE FOGNARIA DELLA VIA ROCCO CHINNICI E AL SUCCESSIVO RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ

Tav. 7 – Capitolato Speciale d'Appalto

Castelvetro, 22/12/2020

I Progettisti

F.to Geom. Melchiorre Pisciotta

F.to Geom. Tommaso Concadoro

Il sottoscritto ha proceduto a tutti gli accertamenti e alle verifiche per il progetto di cui in intestazione ed ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.,

VALIDA

lo stesso relativo al servizio di che trattasi.
Castelvetro, 28/12/2020

Il R.U.P.
F.to Vincenzo Caime

CAPITOLATO SPECIALE

D'APPALTO

**LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI
INERENTI L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ
PROPEDEUTICHE (INDAGINI ESPLORATIVE,
ACCERTAMENTI, VERIFICHE E CONTROLLI)
ALLA RIATTIVAZIONE DELLA RETE FOGNARIA
DELLA VIA ROCCO CHINNICI
E AL SUCCESSIVO RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ**

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei *“lavori urgenti ed indifferibili inerenti l'esecuzione delle attività propedeutiche (indagini esplorative, accertamenti, verifiche e controlli) alla riattivazione della rete fognaria della via Rocco Chinnici e al successivo ripristino della viabilità”* su disposizioni e specifici ordini di servizio emessi dalla Direzione dei Lavori.

Rilevata la tipologia degli interventi previsti gli ordini di servizio del Direttore dei Lavori potranno anche non essere dettagliati e disposti in corso d'opera.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste e la manodopera per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

Ai sensi dell'art. 83 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i., sui requisiti e le capacità tecnico professionali richiesti, attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, si intendono acquisire offerte da parte di operatori economici presenti sul mercato, iscritti alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, per la categoria “OG6 – Classifica I o superiore”. L'operatore economico deve avere già operato nel settore dei lavori richiesti.

Art. 2

Durata dell'appalto

Il presente appalto avrà la **durata di 60 (sessanta) giorni**, naturali e continuativi, a decorrere dalla data di consegna di cui al relativo verbale, con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge, e comunque, ad insindacabile ed incondizionato giudizio della D.L., fino al compimento di tutti i lavori e le attività, che in corso d'opera saranno ritenuti urgenti e necessari per l'eliminare delle problematiche igienico-sanitarie, la messa in sicurezza di eventuali danni ai sottoservizi (linee elettriche, telefoniche e del gas) e l'esecuzione di opere preliminari per il successivo rifacimento della pavimentazione stradale.

La durata dell'appalto, considerato il tipo e la natura dei lavori, potrebbe essere pure subordinato all'importo dei lavori a base d'asta; vale a dire che se si verificassero le necessità di eseguire interventi maggiori di quelli previsti e quindi la spesa autorizzata verrebbe interamente utilizzata, i lavori dell'appalto verranno dichiarati ultimati; ovvero se gli interventi eseguiti non hanno comportato l'esaurimento della disponibilità economica, l'impresa, a semplice richiesta/comunicazione della stazione appaltante, è obbligata a continuare fino alla concorrenza dell'intero importo agli stessi patti, prezzi e condizioni del senza che la stessa possa avanzare motivi di rinuncia e/o richieste aggiuntive di qualsiasi onere.

Art. 3

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 37.800,00 (euro trentasettemilaottocento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso), oltre IVA.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'importo per gli oneri della sicurezza, è pari a € 450,17 (euro quattrocentocinquanta/17) e non è soggette a ribasso.

Gli oneri per la sicurezza, comprendono i DPI, i materiali e le attrezzature necessarie all'esecuzione di tutte le attività.

Il ribasso offerto dai concorrenti verrà quindi applicato sull'importo netto, a base d'asta, pari ad € 28.435,85 (euro ventottoquattrocentotrentacinque/85).

Tale importo non deve intendersi assolutamente vincolante restando salva la facoltà dell'Ente appaltante di operare maggiorazioni o riduzioni del predetto importo secondo la disponibilità del bilancio e le esigenze che andranno a riscontrarsi durante i lavori.

Gli importi previsti in progetto sono presunti in quanto tutte le voci, saranno contabilizzate e liquidate a misura, con applicazione del ribasso d'asta.

La ditta appaltatrice nulla potrà pretendere se l'importo non sarà totalmente utilizzato e, pertanto, non rientrerà nel computo del quinto d'obbligo previsto per legge.

Art. 4

Designazione sommaria delle opere

Le opere che formano oggetto del presente appalto, di seguito elencati a titolo semplificativo e non esaustivo, prevedono sommariamente l'esecuzione dei seguenti lavori:

- 1) demolizioni/scavi e rinterri, per lavori di riparazione/rifacimento fognari e stradali di qualsiasi tipologia;
- 2) l'esecuzione di indagini esplorative, accertamenti, verifiche e controlli finalizzati a localizzare le aree dove successivamente intervenire con l'esecuzione di lavori puntuali;
- 3) riparazione/rifacimento di alcuni tratti di fognature ed opere connesse al fine di evitare problematiche di carattere igienico-sanitario realizzazione fondazione e pavimentazione stradale, di qualsiasi tipologia, a causa di avvallamenti e/o dissesti derivante da qualsivoglia causa;
- 4) rifacimento di pavimentazioni stradali con uso di conglomerato bituminoso a caldo, previa scarifica ove necessario;
- 5) disotturazione di condotte fognarie, pozzetti e caditoie, al fine di ripristinare la corretta funzionalità;
- 6) manutenzione e/o sostituzione di manufatti di qualsiasi genere esistenti che risultino danneggiati.

In fase di esecuzione le lavorazioni e le quantità indicate nel computo metrico sono da intendersi indicative.

Saranno eseguiti esclusivamente i lavori e gli interventi indicati dalla Direzione dei Lavori che saranno contabilizzati a misura.

I lavori dovranno essere condotti con personale, attrezzature e mezzi d'opera adeguati all'importanza dei lavori, in accordo e in conformità alle disposizioni impartite dal personale, appositamente preposto alla direzione e sorveglianza delle opere di manutenzione.

Art. 5

Condizioni dell'appalto

L'Appalto, da affidarsi a misura, sarà aggiudicato mediante offerta a ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, posto a base di gara.

L'appaltatore, nell'accettare i lavori sopra designati, dichiara:

- a) di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di tutte le condizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto e delle condizioni locali;
- b) che le aree pubbliche, potenzialmente interessate dai lavori, risultano accessibili e in condizioni tali da poter eseguire le opere;
- c) di avere accettato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in relazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- d) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli, dei trasporti e delle forniture, nonché dei costi per i conferimenti presso discariche;
- e) di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata dei lavori;
- f) di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione dell'opera;
- g) di avere giudicato, nel formulare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'appaltatore, quindi, non potrà eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forze maggiore contemplati dal Codice Civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi produttivi.

Art. 6

Procedure di affidamento e criteri di aggiudicazione

Le procedure di affidamento verranno effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

Si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Si procederà all'affidamento nel caso che l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente.

Art. 7

Variazioni alle opere progettate

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di competenze ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo approntare variazioni di propria iniziativa al progetto anche se di dettaglio.

Delle variazioni opportune senza in prescritto ordine o benessere della Direzione dei Lavori potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo i risarcimenti dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante.

Art. 8

Eccezione dell'appaltatore

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato, si da richiedere la formazione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Art. 9

Consegna dei lavori

L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente ed ogni modo non oltre 7 giorni dal verbale di consegna redatto in contraddittorio con l'appaltatore.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere, in via d'urgenza, alla consegna anticipata dei lavori,

anche nelle more della stipulazione contratto/scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 12 del D.Lgs n. 50/2016; in tal caso il R.U.P. autorizzerà in tal senso la Direzione dei lavori la quale indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la D.L. fisserà un nuovo termine perentorio, non inferiore a 3 giorni e non superiore a 7 (la decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data di prima convocazione), con applicazione di una penale giornaliera di cui all'articolo 14.

Decorso inutilmente il termine assegnato l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere il contratto/scrittura privata e incamerare la cauzione.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario della gara originaria è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Eventuali deroghe all'inizio dei lavori di cui sopra, per cause di forza maggiore, saranno valutate insindacabilmente dalla Direzione Lavori e dal R.U.P.

Art. 10

Lavori da valutare in economia

Per lavori da valutarsi in economia si intendono tutte le prestazioni, che saranno effettuati su richiesta della Direzione Lavori, il cui costo non può essere preventivamente stabilito, in quanto non sono ipotizzabili la natura e il tipo degli interventi che si possono verificare.

La contabilizzazione in economia dei lavori è limitata ai soli casi di inapplicabilità della contabilizzazione a misura, a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, per opere preventivamente autorizzate dalla stessa.

L'impresa appaltatrice dei lavori è tenuta, su ordine di servizio o disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ad eseguire gli interventi necessari.

I costi degli interventi saranno determinati sulla base del prezzo, degli eventuali materiali impiegati, tramite indagine di mercato o riferendosi al listino ufficiale della ditta produttrice del bene sostituito, aggiungendo ad essi e la manodopera impiegata.

A tale costo, sia del materiale che della manodopera, sarà apportato l'aumento dell'utile d'impresa pari al 10% e delle spese generali pari al 13,64%, decurtato del ribasso d'asta contrattuale.

Art. 11

Ultimazione dei lavori

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori la Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'impresa procederà alle necessarie constatazioni redigendo, ove le opere venissero riscontrate regolarmente eseguite, apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

Per il collaudo delle opere sarà redatto dalla Direzione Lavori il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, entro tre mesi dall'effettiva ultimazione dei lavori.

Tale certificato dovrà essere approvato con deliberazione dell'organo esecutivo dell'Amministrazione Appaltante e quindi si darà luogo alla presa in consegna delle opere da parte della stessa Amministrazione.

Art. 12

Impianto di cantiere

L'impresa è tenuta a predisporre e consegnare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, apposito Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), redatto ai sensi dell'art. 100, allegato XV, e dello comma dell'art. 96 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81.

Qualora l'Amministrazione Appaltante riterrà opportuno eseguire l'anticipata consegna dei lavori sotto riserve di legge, l'Appaltatore dovrà presentare il suddetto piano al Direttore dei Lavori prima del verbale di consegna.

Art. 13

Stati di avanzamento dei lavori - pagamenti

Il Direttore dei Lavori, redigerà con cadenza pari a € **15.000,00 (euro quindicimila/00)** uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi, al netto del ribasso d'asta contrattuale e delle ritenute previste per legge.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della contabilità finale e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.

Art. 14

Penali

In caso di ritardo rispetto ai termini di inizio, esecuzione ed ultimazione dei lavori, riconducibile ad inadempienza da parte dell'Appaltatore, sarà applicata la penale pari a € **100,00 (euro cento/00)** per ogni giorno lavorativo.

L'ammontare delle penali saranno trattenute dagli Stati di Avanzamento Lavori o dallo Stato Finale dei Lavori, oppure, se non sussistesse capienza economica nei precedenti atti, dalla cauzione

definitiva prestata dall'appaltatore.

L'applicazione complessiva delle penali non pregiudica l'assolvimento di tutti gli obblighi da parte dell'Appaltatore, il risarcimento di eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione dell'intervento ordinato.

Art. 15

Osservazioni delle leggi, del regolamento e del capitolato generale

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.

L'appaltatore è altresì soggetto alla completa osservanza delle leggi tutte e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche, delle leggi regionali, delle norme di lavoro e avviamento al lavoro, di assistenza dei lavoratori involontariamente disoccupati, di quante altre richiamate nel presente capitolato nonché delle norme emanate dal C.N.R., norme UNI, CEI e tabelle CEI-UNEL anche se non espressamente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

Per quanto non sia stabilito nel presente Capitolato e dal contratto, l'esecutore dell'appalto è soggetto in particolare, nell'ordine all'osservazione delle seguenti statuizioni:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, aggiornato al D.L. 18 aprile 2019 n. 32 - c.d. *“sblocca cantieri”* e alla L. 3 maggio 2019 n. 37 - c.d. *legge europea 2018* e alla Legge 14 giugno 2019 n. 55 (di conversione del D.L. 32/2019) pubblicato nella G.U. in data 17/06/2019 ed in vigore dal 18/06/2019;
- Legge Regionale 12/07/2011 (disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- Circolare prot. n. 86313/DRT del 04/05/2016 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, di recepimento del suddetto D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- D.M. 19 aprile 2000, n. 145 (regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;
- D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 (sistema di qualificazione delle imprese nei lavori pubblici);

- D.M. 3 agosto 2000, n. 294, modificato ed integrato da D.M. 24 ottobre 2001, n. 420;
- D.M. 2 dicembre 2000, n. 398;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con le disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
- D.M. 10/03/1998 e dal DPR 151/2011;
- D Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- normative statali e regionali in materia di smaltimento dei rifiuti;
- regolamenti comunali vigenti;
- norme tecniche in materia di costruzione delle strade;

Art. 16

Documenti che fanno parte del contratto/scrittura privata

Fanno integrante e sostanziale del contratto/scrittura privata d'appalto, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. (Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000);
- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- le norme ed i testi citati nel presente Capitolato, anche se non materialmente allegate;
- l'elenco prezzi unitari;
- la relazione tecnica;
- il piano operativo di sicurezza (P.O.S.);
- le polizze di garanzia previste dal presente Capitolato.

I documenti sopra elencati, tranne il presente capitolato e l'elenco prezzi unitari, possono non essere materialmente allegati al contratto, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Art. 17

Garanzie definitive

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la sottoscrizione del contratto/scrittura privata l'appaltatore deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione dell'Appalto nei termini e nei modi programmati in caso di affidamento con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni

dell'Appalto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto affidatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa conforme agli schemi tipo di cui al Decreto n. 31 del 19/01/2018, senza previsione di alcuna franchigia e percentuale di scoperto che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (C.A.R.) deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto maggiorato dell'IVA. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime della responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 48, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

Art. 18

Divieto di cessione e di subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena della immediata rescissione in danno alla ditta esecutrice, comportante l'incameramento da parte della stazione appaltante della cauzione definitiva prestata a garanzia, salvo i diritti per il recupero di ogni ulteriore danno e spesa.

Art. 19

Elenco prezzi

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura, risultano dall'elenco prezzi allegato al contratto.

I prezzi unitari dedotti dal pattuito ribasso d'asta si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio. In essi si intenderà sempre compresa e compensata ogni spesa principale o provvisoria, ogni fornitura, l'intera manodopera, la spesa di assicurazione, degli operai, ogni trasporto ed ogni lavorazione o magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Per tutte le opere comprese nell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con metodi geometrici escluso ogni altro metodo empirico e consuetudinario.

Si stabilisce che la misura di un'opera non significa completa accettazione dell'opera stessa, e che nel caso in cui si riscontrassero difetti o guasti, la stessa potrà essere demolita e ricostruita a spese e danni dell'appaltatore.

Art. 20

Nuovi prezzi

I prezzi relativi ad eventuali opere non previste nell'Elenco Prezzi allegato al contratto qualora si riferiscono a lavorazioni previste dal prezziario regionale OO.PP. (vigente al momento della stipula del contratto) saranno compensati sulla base dello stesso previa applicazione del ribasso d'asta; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dal Direttore dei Lavori con la redazione di analisi dei prezzi, applicando i prezzi unitari di manodopera, materiali, noli, trasporti, adottati in progetto e sui prezzi di mercato, maggiorati dalle spese generali e dall'utile d'impresa previsti per legge e detratto il ribasso d'asta.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore; qualora l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 21

Revisione prezzi

Al presente appalto non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile, pertanto, per l'intero periodo di durata, non sarà effettuata revisione prezzi né aumenti ISTAT sugli importi da corrispondere alla ditta.

L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiedere maggiori compensi.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Art. 22

Direzione dei lavori

Il Direttore dei Lavori ha il potere e l'obbligo di controllare e verificare che i lavori avvengano a perfetta regola d'arte e secondo le modalità e le disposizioni impartite dallo stesso.

Il Direttore dei Lavori, stante la responsabilità sull'esecuzione dei lavori attribuitagli per legge, è l'unico abilitato ad impartire disposizioni all'impresa sulle modalità e sull'esecuzione dei lavori; ciò nonostante lo stesso può avvalersi della collaborazione del personale della VI Direzione Organizzativa "Servizi a rete e ambientali".

Gli ordini e le istruzioni del Direttore dei Lavori, salvo per l'esecuzione di lavori urgenti i cui ordini possono essere anche impartiti verbalmente, devono essere comunicati per iscritto.

La ditta ha il diritto di muovere obiezioni agli ordini della Direttore dei Lavori qualora li ritenga tecnicamente errati o contrastanti con le norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto. La stessa, in questi casi, entro il termine assegnato per l'inizio dell'intervento, rappresenta per iscritto alla Direzione dei Lavori le motivazioni dell'eventuale diniego.

La riconferma dell'ordine da parte della Direzione dei Lavori obbliga l'impresa ad eseguire le lavorazioni, salvo la facoltà della stessa di effettuare l'eventuale riserva nei modi e nei termini previsti dalle leggi vigenti sui LL.PP..

Art. 23

Obblighi e oneri a carico della ditta appaltatrice

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto di Appalto comporta attestazione da parte della ditta aggiudicataria di piena conoscenza e accettazione delle condizioni dell'affidamento espresse dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La ditta aggiudicataria è tenuta all'esecuzione del contratto secondo i principi di buona fede, correttezza, leale cooperazione, tempestiva e chiara informazione di ogni circostanza imprevista influente sul buon esito dell'appalto.

La ditta aggiudicataria è tenuta:

- ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai CCNL nazionali e territoriali in vigore per settore e zona in cui si eseguono le prestazioni;
- all’osservanza delle disposizioni sulla sicurezza del lavoro ex D.Lgs. 81/2008;
- a comunicare all’avvio delle prestazioni l’elenco dei lavoratori e tempestivamente ogni eventuale variazione;

Si elencano nel seguito le prescrizioni operative che la ditta aggiudicataria deve osservare:

- per l’esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato Speciale d’Appalto la ditta aggiudicataria dovrà impiegare personale adeguatamente qualificato in relazione alle prestazioni da svolgere;
- prima della firma del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare a firma del legale rappresentante apposita dichiarazione attestante che tutto il personale impiegato, indicando per ognuno le generalità complete, nell’esecuzione del contratto sia idoneo ai fini dell’espletamento delle attività richieste, secondo le mansioni lavorative ad ognuno assegnate. Analoga dichiarazione dovrà essere presentata in corso di contratto in caso di variazione del personale impiegato. Sono fatte salve le ulteriori richieste previste dalla procedura sulla sicurezza sul lavoro;
- il personale della ditta aggiudicataria, dovrà tenere sempre ben esposto sugli indumenti il tesserino personale di riconoscimento con fotografia;
- la ditta aggiudicataria è tenuta a sostituire immediatamente il personale ritenuto dalla stazione appaltante non idoneo.

Con la partecipazione alla procedura d’appalto e alla presentazione dell’offerta, le imprese concorrenti, dichiarano di aver esaminato e di essere pienamente edotte di tutte le attuali e prevedibili circostanze relativamente al presente appalto, di aver esatta conoscenza delle aree pubbliche destinate alle attività, e di essere pienamente a conoscenza delle condizioni che regolano l’appalto, stabilite nel presente Capitolato Speciale d’Appalto, negli allegati e di accettarle integralmente.

Nessuna eccezione potrà essere comunque sollevata dalla ditta aggiudicataria qualora ritenesse di non aver sufficientemente valutato gli oneri derivanti dal presente Capitolato Speciale d’Appalto ed in genere dai documenti contrattuali e di non aver tenuto conto di quanto risultasse necessario per compiere e realizzare il contratto affidato.

La ditta aggiudicataria non potrà mai, e per nessuna ragione, appellarsi ad imprecisioni ed insufficienza di dati del presente Capitolato Speciale d’Appalto, per richiedere, durante od al termine dei lavori, il riconoscimento di oneri non previsti in sede di offerta.

Parimenti non potrà quindi sollevare eccezioni, dopo la presentazione dell’offerta, per mancata, errata o insufficiente conoscenza di condizioni o di norme di legge o per l’insorgere di fatti od

elementi non valutati sufficientemente, salvo i casi di forza maggiore previsti dal Codice Civile.

La ditta aggiudicataria deve assicurare e controllare che i materiali impiegati e le lavorazioni eseguite siano conformi a tutti i requisiti di legge.

L'appaltatore, all'atto della presa in consegna dei lavori, dovrà dimostrare la dotazione minima di mezzi e attrezzature e la loro disponibilità, in proprietà o a noleggio, da mantenere efficiente e per tutta la durata del contratto, per assicurare e garantire l'espletamento di tutte le attività inerenti l'appalto.

La stazione appaltante in qualsiasi momento potrà sospendere i lavori ritenuti non idonei e chiedere il rimborso di eventuali danni subiti.

Per lo svolgimento di quanto previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, qualora la ditta aggiudicataria rilevi la necessità di modifiche o integrazioni per rendere le proprie attività e le proprie attrezzature e migliorare l'organizzazione del lavoro, le stesse saranno a carico della ditta aggiudicataria che potrà realizzarle solo dopo il benestare della Direzione dei Lavori.

L'appaltatore si impegna ad applicare al personale subordinato:

- condizioni normative ed economiche non inferiori a quelle previste dal CCNL della categoria di riferimento, stipulato con le OOSS comparativamente più rappresentative a livello nazionale;
- tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, per quanto riguarda il trattamento assistenziale, assicurativo, previdenziale e di sicurezza del lavoro, di prevenzione degli infortuni e d'igiene.

Tutto il personale dipendente in servizio della Ditta aggiudicataria, a pena della sostituzione degli inadempienti, dovrà:

- evitare qualsiasi discussione;
- essere dotato sia di indumenti da lavoro adeguati, sia dei relativi dispositivi di protezione individuale, anch'essi adeguati alle mansioni svolte.

Attrezzature, materiali di consumo ed automezzi dovranno essere in quantità ed efficienza tali da garantire un corretto e razionale svolgimento dei lavori.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nell'assoluto rispetto delle suddette norme e di tutte le norme e regole tecniche o prescrizioni di sicurezza ed igiene del lavoro vigenti ed applicabili, sia d'ambito nazionale sia locale; tale primario scopo dovrà essere perseguito sia in maniera formale sia sostanziale.

La ditta aggiudicataria sarà interamente responsabile per qualunque danno a persone e/o a cose che si verificherà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale addetto ai lavori stessi. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità civile e/o penale di qualsiasi natura per danni nei quali potrà incorrere la ditta aggiudicataria o che questa potrà arrecare a cose o a persone in conseguenza delle attività, oggetto del presente contratto.

La ditta aggiudicataria è unica responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative

all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori, oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precitati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione Comunale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, sarà comunicata alla ditta aggiudicataria e all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà, in aggiunta alle ritenute di legge, alla sospensione dei pagamenti ancora da effettuarsi destinando le somme accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre eccezioni di sorta, neppure a titolo di risarcimento danni.

Per tutte le lavorazioni e/o riparazioni l'impresa esecutrice è tenuta ad un periodo di dodici mesi di garanzia a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori.

L'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, provvede alla nomina di un direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire.

Il Direttore tecnico dell'impresa, oltre ad interloquire con la Direzione dei Lavori deve mantenere la disciplina nel cantiere, osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori, è tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà, ed inoltre tenuto a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore dovrà eleggere, a norma di legge, il domicilio a cui si intendono ritualmente effettuate tutte le notifiche o comunicazione dipendente dal contratto, le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notizia inerente l'appalto.

Art. 24

Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

Art. 25

Custodia del cantiere

È a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

Art. 26

Danni da forza maggiore

Non verrà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per danni che si verificassero nel corso dei lavori se non in casi di forza maggiore. La segnalazione deve essere effettuata dall'Appaltatore entro il termine perentorio di 5 giorni da quello in cui si è verificato l'evento.

Art. 27

Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori, servizi e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico o privato, passi carrabili, permessi di deposito) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le imposte e tutti gli oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture.

Art. 28

Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice lettera trasmessa a mezzo pec, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., a maggiori spese dell'aggiudicataria, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno e l'applicazione delle penalità maturate ai sensi del precedente articolo 14, nelle seguenti ipotesi:

- a) qualora si verificchino le circostanze di cui all'art. 108, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- b) qualora l'impresa aggiudicataria dimostri una palese incompetenza tecnica tale da non garantire la buona esecuzione dei lavori;
- c) qualora, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante l'impresa commetta ripetute infrazioni ai sensi delle vigenti normative sui LL.PP.;
- d) gravi inadempienze contrattuali;

- e) reiterato mancato rispetto delle disposizioni e normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, tutela della salute e tutela dell'ambiente;
- f) reiterato mancato rispetto delle normative in materia retributiva e contributiva;
- g) qualora l'entità delle penali di cui all'articolo 14 superi il limite del 20% sull'importo di aggiudicazione;
- h) nell'ipotesi in cui la ditta non rispetta le condizioni del presente capitolato o non ottempera agli ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori, anche dopo la messa in mora;
- i) in caso di fallimento o subentrato riscontrato impedimento della ditta.

Nei casi di rescissione del contratto nella comunicazione verrà indicata la data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

Si esclude la facoltà di ricorrere in arbitrato.

Art. 29

Diritto di recesso

È facoltà del Comune di Castelvetro di recedere in qualsiasi momento dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'impresa con preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Amministrazione Comunale prende in consegna i lavori e verifica la loro regolare esecuzione.

L'appaltatore deve rimuovere dalle aree di lavoro i materiali non accettati dalla Direzione dei Lavori e deve mettere le stesse a disposizione dell'Amministrazione Comunale nel termine stabilito.

In caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

È vietato il recesso dell'appaltatore.

Art. 30

Controversie - Fallimento dell'appaltatore

In caso di controversie non è previsto il ricorso ad arbitrati e sarà competente in via esclusiva il Foro di Marsala.

Resta intesa tra le parti la volontà di risolvere bonariamente ogni controversia che dovesse insorgere per qualsiasi motivo o ragione.

In caso di fallimento dell'appaltatore è facoltà della stazione appaltante ricorrere alla procedura di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Castelvetro, 22/12/2020

I Progettisti

F.to Geom. Tommaso Concadoro – F.to Geom. Melchiorre Pisciotta