



Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione Organizzativa VIII
Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e Patrimonio

Oggetto:Assegnazione dei locali ubicati nel centro storico – sistema delle piazze.

Verbale della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 24 del 26 febbraio 2021, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti dello schema del bando per l'assegnazione, in locazione a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche, dei locali di proprietà comunale ubicati nel centro storico - sistema delle piazze;

-con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, la definizione di tutte le procedure per l'assegnazione, tramite evidenza pubblica, dei predetti locali di proprietà comunale;

-con la Determinazione n. 15 del 2 marzo 2021, sono stati approvati gli atti di gara costituiti da:

- 1)Bando di gara
- 2)Relazione tecnica con planimetria e determinazione del canone di locazione annuo;

- il bando di gara e la relazione tecnica di cui al superiore punto, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 2 marzo 2021 al 2 aprile 2021, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;

- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 12.00 del giorno 2 aprile 2021;

-con Determinazione n. 22 del 8 aprile 2021 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;

-entro i termini di presentazione delle istanze, è pervenuta la seguente offerta:

- 1) Istanza prot. n. 13968 del 2 aprile 2021 ore 10:27 - ditta Lo Bello Sonia, Castelvetrano.

-la Commissione procederà all'aggiudicazione del locale anche in presenza di una sola offerta valida sempreché venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel bando;

-all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune, è stato resa nota, con avviso pubblico, la data dello svolgimento delle operazioni di gara per l'assegnazione dei locali in argomento;

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemilaventuno** il giorno **14** del mese di **aprile**, (14/04/2021) alle ore 10.20, negli uffici della Direzione Organizzativa VIII, siti in Castelvetrano Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione, in locazione,

dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle piazze, nominata con determinazione n. 22 del 8 aprile 2021, composta dai seguenti dipendenti:

1. Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
2. Arch. Daniela Lucentini – Componente
3. Rag. Caterina Chiaramonte – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

La Commissione, prende atto che è pervenuta una sola offerta e procede all'apertura del plico e alla verifica della regolarità dell'istanza.

Il plico contiene n. 3 buste chiuse identificate con la dicitura Busta "A", Busta "B" e "Busta "C".

Il Presidente procede all'apertura della Busta "A" – Istanza di ammissione - e alla lettura del contenuto, riscontrando lo stesso conforme alle prescrizioni contenute nel bando.

Procede, pertanto, all'apertura della Busta "B" - Offerta Tecnica.

L'Offerta tecnica è stata modulata seguendo i punti previsti nel bando e contiene la richiesta per la locazione dell'immobile contraddistinto, nella planimetrie, con il n. 3.

A questo punto, il Presidente procede all'apertura della Busta "C" – Offerta Economica.

La dichiarazione contiene l'offerta in maggiorazione sull'importo del canone posto a base d'asta di € 96,00 così come richiesta nel bando.

La ditta, infatti offre, € 120,00 (eurocentoventi/00) al mq, determinando un canone di locazione annuo di € 2.520,00.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta della Ditta Lo Bello Sonia con l'attribuzione dei punteggi previsti nel bando, determinando il seguente risultato:

Primo Elemento	Secondo Elemento	Terzo Elemento	Totale
Entità investimento	Esperienza nell'attività economica	Maggiorazione canone	
punti 5	punti 2	punti 50	punti 57

La Commissione ultimate le operazioni sopra descritte, dichiara la ditta Lo Bello Sonia, con sede in Castelvetro Via Pietro Luna n. 105, assegnataria, in via provvisoria, della locazione dell'immobile comunale contraddistinto con il numero 3 nella planimetria di cui al bando di gara, e posto all'angolo tra la Piazza Umberto I e Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, per l'importo annuo **di € 2.520, 00** (euroduecilacinquecentoventi/00).

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con successiva determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII – Programmazione finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio, espletate le verifiche previste dalla legge, la verifica antimafia e la verifica della situazione tributaria.

Alle ore 11.30, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Componente

F.to Arch. Daniela Lucentini

Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante

F.to Caterina Chiaramonte

Il Presidente

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como