



Città di Castelvetro

Selinunte

V DIREZIONE Organizzativa
- Lavori Pubblici -

VERBALE di Gara del 29/01/2021

RELATIVO ALLA PROCEDURA MEDIANTE R.D.O. N. 2722288 SU ME.PA. -
"Servizio di pulizia di varie strutture comunali per mesi SEI - periodo Febbraio/Luglio 2021" -
CIG: 858088417D.

Data 29 Gennaio 2021 ore 09:15

Il sottoscritto Geom. Alessandro Graziano, Responsabile del V Servizio Tecnico del Comune di Castelvetro, quale organismo monocratico, trattandosi di procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.LGS n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso percentuale sull'importo posto a base di appalto, dei lavori di cui in oggetto, coadiuvato dai testimoni:

1. Arch. Vincenzo Barresi - Istruttore Ufficio Tecnico Comunale - Componente
2. Sig.ra Carmela Crimi Contrattista - Componente

PREMESSO

- che con propria Determina n. 231 del 29/12/2020 è stata avviata la procedura dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previo sorteggio a consultazione di dieci operatori economici sulla base di una richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), secondo il criterio del minor prezzo;
- in data 14/01/2021 è stata avviata la procedura in parola su MEPA mediante R.d.O. n. 2722288, assegnando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 26/01/2021 ore 14:30:

Inizio presentazione offerte:	14/01/2021 22:20
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	22/01/2021 14:30
Termine ultimo presentazione offerte:	26/01/2021 14:30

- Per la sezione area affari: SICILIA: AGRIGENTO - PALERMO - TRAPANI
- Per la sezione area legale: SICILIA: AGRIGENTO - PALERMO - TRAPANI
- Per LA CATEGORIA: Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti (SERVIZI)
- Con estrazione, mediante sorteggio effettuato dal sistema, di n.10 ditte appartenenti ai cluster di scelta precedenti, con le seguenti risultanze:

Elenco Imprese sorteggiate e invitate dal sistema

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Modalità di inclusione
1	APIEMME IMPRESA DI PULIZIA DI PANI ANTONIO	02782290841	PNANTN80P04I356T	AGRIGENTO(AG)	Sorteggiato
2	CLEAN S.R.L.S.	06756830821	06756830821	PALERMO(PA)	Sorteggiato
3	CO.MI. S.R.L.	05631620829	05631620829	PALERMO(PA)	Sorteggiato
4	COSTRUZIONI GENERALI	05886200822	05886200822	PALERMO(PA)	Sorteggiato

5	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	02618690842	02618690842	AGRIGENTO(AG)	Sorteggiato
6	GLOBALSERVICE DI CAGNINA MARGHERITA	06069630827	CGNMGH86D60G348K	PARTINICO(PA)	Sorteggiato
7	IGIENICO PULIZIA DI BENCIVINNI CALOGERO S.A.S.	03873000826	03873000826	PALERMO(PA)	Sorteggiato
8	MEDICINA S.A.S. DI ALESSANDRO SAITTA & C.	00684910821	00684910821	PALERMO(PA)	Sorteggiato
9	PROSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	06404050822	06404050822	PALERMO(PA)	Sorteggiato
10	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	02582990814	02582990814	ALCAMO(TP)	Sorteggiato

- la sotto elencata documentazione è stata inserita sul portale MePa, che doveva essere compilata e sottoscritta digitalmente, è cioè:
- A. Domanda di partecipazione
 - B. Dichiarazione art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i.
 - C. Capacità tecnica e economica
 - D. Patto d'integrità
 - E. Codice Vigna
 - F. Protocollo di Legalità
 - G. DGUE
 - H. Dichiarazione di inizio immediato
 - I. Dichiarazione familiari conviventi
 - L. Mutamento societari
 - M. Tracciabilità flussi finanziari
 - N. Consenso trattamento dati personali
 - O. Dichiarazione regolarità contributiva

Entro la data di scadenza di presentazione delle offerte del 26/01/2021 ore 14:30, tra gli operatori economici sorteggiati e invitati, hanno presentato la documentazione amministrativa e la relativa offerta, solo i seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	PROSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	26/01/2021 13:05:03
2	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Singolo operatore economico	21/01/2021 19:51:05
3	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	Singolo operatore economico	26/01/2021 08:51:15

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa delle imprese sopra menzionate con le seguenti risultanze:

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il Responsabile della V Direzione, procede a verificare tutta la documentazione amministrativa pervenuta da parte dei tre operatori economici e procede all'approvazione della stessa. Si procede quindi all'esame delle offerte economiche delle ditte di seguito riportate:

#	Denominazione concorrente	Offerta economica in %
1	<u>SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS</u>	21,60
2	<u>PROSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	10,27
3	<u>EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.</u>	9,98

Il RUP da atto che:

- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici;

- il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, pertanto si procede ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- rileva che la migliore offerta più coerente risulta quella presentata dell'operatore economico **Selena di Pizzitola Sergio & C. sas**, con sede in Alcamo (TP) Via Santissimo Salvatore n. 287° partita Iva 02582990814 con il ribasso del 21,60% e per un importo contrattuale pari ad **€. 60.730,66** di cui €. 56.916,16 per lavori ed € 3.820,50 per oneri della sicurezza oltre Iva per legge;
- constata che il secondo operatore economico classificato è la ditta **Proservice Società Cooperativa**, con sede legale in Palermo Via Catania n.128 partita iva 06004050822, con il ribasso del 10,27% e per un importo di aggiudicazione pari ad €. 65.134,56.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore **13.20**, dopo di che la seduta si scioglie.

Le operazioni terminano alle ore **13:20**

Arch. Vincenzo Barresi F/to

Sig.ra Carmela Crimi - Verbalizzante F/to

Il Responsabile V D.O.: Geom. Alessandro Graziano F/to