



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### - VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA -

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art.36 comma 2° lettera a) del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di Energy Manager a soggetto certificato esperto in gestione dell'energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339, soggetti iscritti nell'elenco dell' art.12, del D. Lgs. 102/14 per il raggiungimento degli obiettivi contenuti dal Decreto 28 ottobre 2018. CIG: - ZF92D84A75

### VERBALE VERIFICA OFFERTE PERVENUTE

L'anno **Duemilaventi** il giorno ventitré del mese di Luglio (23/07/2020), alle ore 10:40, presso i locali della VII Direzione Organizzativa – “Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive ” del Comune siti in Via della Rosa n. 1 si riunisce la Commissione per la valutazione della manifestazione d'interesse di che trattasi, costituita dal Responsabile della VII Direzione con disposizione di servizio prot.n. 2228 del 23.07.2020.

Sono presenti:

1. Ing. Danilo La Rocca, Presidente della Commissione;
2. Geom. Pisciotta Andrea, Componente della Commissione;
3. Geom. Santo Giovanni Sciacca, Componente della Commissione;
4. Sig.ra Sciuto Antonella, Segretaria Verbalizzante della Commissione.

#### **Premesso che:**

- Alla Direzione VII – è attribuita la competenza della gestione amministrativa e tecnica per la redazione del PAESC;
  - Con DDG n. 908 del 28 ottobre 2018 l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha approvato il “Programma di ripartizione di risorse ai Comuni della Sicilia per la redazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC)”;
  - In detto programma sono stati destinati al Comune di Castelvetrano **€ 21.338,20**. A questo Ente a seguito di presentazione dell'istanza di partecipazione al programma (PAESC) l' Assessorato – Dipartimento dell'Energia – con nota prot. n° 49342 del 20.11.2019, acquisita al nostro prot. gen. n°45044 del 20.11.2019, comunicava che con DDG n°1121 del 14.10.2019 l'approvazione dell'elenco delle istanze ammissibili tra cui il Comune di Castelvetrano, per l'importo totale di **€ 21.338,20**; su tale somma è prevista l'importo per l'affidamento ad incarico professionale di Energy Manager, per la durata di tre anni, per un corrispettivo di €. 14.000,00;
  - al fine di procedere all'affidamento dell'incarico di Energy Manager è stata effettuata la determina a contrarre n° 17 del 2.07.2020;
  - Con la superiore determinazione (determina a contrarre) è stata avviata la procedura di manifestazione d'interesse per la richiesta di offerta per l'incarico de quo;
- Preso atto** che nell' Avviso di manifestazione d'interesse pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul portale “amministrazione trasparente”, sono stati rispettati i principi di trasparenza amministrativa e di pari opportunità tra gli operatori economici partecipanti, stabilendo il termine ultimo entro le ore 9:00 del 14/07/2020 per la presentazione da parte degli Operatori Economici della documentazione indicata nell'avviso, unitamente all'offerta per l'espletamento del servizio in oggetto;

#### **Accertato che:**

- al protocollo del comune, tramite PEC, in tempo utile sono pervenute 4 (quattro) offerte di cui al prospetto di seguito elencato dei seguenti operatori economici:

N.	Ingegneri/ Architetti	Data di presentazione offerta	Prot. Gen.	Ora di presentazione offerta
1	Ing. Pier Francesco Scandura	14/07/2020	28983	07:59
2	Ing. Giovanni Intorre Sorci	14/07/2020	28985	08:06
3	Ing. Guido Donato Mozer	14/07/2020	28986	08:06
4	Arch. Mirco Alvano	14/07/2020	28988	08:07

Premesso ed accertato quanto sopra,

### **la Commissione:**

inizia ad effettuare la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici sopra elencati tesa ad accertare che la stessa è conforme alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico di cui all'art.3 e dei requisiti di ordine generale di cui all'art.3.1 dello stesso avviso.

A questo punto il Presidente presenta alla Commissione tutte le documentazioni dei quattro operatori economici, per iniziare la verifica documentale e l'ammissione alla gara dei concorrenti:

- 1) **Ing. Pier Francesco Scandura** nato a Catania 11/11/1978: esaminata la documentazione prodotta dallo stesso risulta conforme alle prescrizioni dell'Avviso pubblico di che trattasi, pertanto, viene ammesso alla gara;
- 2) **Ing. Giovanni Intorre Sorci** nato a Palermo 11.06/1980: esaminata la documentazione prodotta dallo stesso risulta conforme alle prescrizioni dell'Avviso pubblico di che trattasi, pertanto, viene ammesso alla gara;
- 3) **Ing. Guido Donato Mozer** nato a Messina 28/01/1966: esaminata la documentazione prodotta dallo stesso viene accertata la mancata sottoscrizione dei seguenti documenti:
  - l' istanza non risulta sottoscritta dal richiedente;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazioni sui requisiti minimi per l'ammissione alla manifestazione di interesse ai sensi dell'art.46 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 non risulta sottoscritta dal richiedente;
  - il modello protocollo di legalità e della circolare n°593 del 31.01.2006 dell'Assessore Regionale LL.PP. non risulta sottoscritto dal richiedente.La Commissione, pertanto, esclude dalla gara il concorrente stante che l'art. 3.2 dell'Avviso pubblico stabilisce che sono esclusi i concorrenti che non hanno sottoscritto una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- 4) **Arch. Mirco Alvano** nato a Enna il 23.06.1987: esaminata la documentazione prodotta dallo stesso risulta conforme alle prescrizioni dell'Avviso pubblico di che trattasi, pertanto, viene ammesso alla gara:

A questo punto la Commissione vista l'ora tarda (13,30) decide di rinviare il prosieguo stabilendo che le operazioni di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici proseguirà venerdì 31/07/2020 alle ore 10,00, nella stessa sede.

Del che si è redatto il presente verbale che viene chiuso e sottoscritto alle ore 13,30 dagli intervenuti come segue:

#### I Componenti della Commissione

f.to Geom. Pisciotta Andrea

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Antonella Sciuto

Il Presidente della Commissione  
f.to Ing. Danilo La Rocca

# Città di Castelvetro Selinunte

## - VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA -

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art.36 comma 2° lettera a) del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di Energy Manager a soggetto certificato esperto in gestione dell'energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339, soggetti iscritti nell'elenco dell' art.12, del D. Lgs. 102/14 per il raggiungimento degli obiettivi contenuti dal Decreto 28 ottobre 2018. CIG: - ZF92D84A75 – VERBALE N°2

### VERBALE VERIFICA OFFERTE PERVENUTE

L'anno **Duemilaventi** il giorno 31 del mese di Luglio (31/07/2020), alle ore 10:00, presso i locali della VII Direzione Organizzativa – "Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive " del Comune siti in Via della Rosa n. 1 si riunisce la Commissione per la valutazione della manifestazione d'interesse di cui all'oggetto.

Sono presenti:

5. Ing. Danilo La Rocca, Presidente della Commissione;
6. Geom. Pisciotta Andrea, Componente della Commissione;
7. Geom. Santo Giovanni Sciacca, Componente della Commissione;
8. Sig.ra Sciuto Antonella, Segretaria Verbalizzante della Commissione.

il Presidente presenta alla Commissione tutte le documentazioni dei tre operatori economici rimasti in gara, per calcolare i criteri di valutazione per l'affidamento per l'incarico, secondo l'ordine di cui all'elenco del precedente verbale.

#### **la Commissione**

Sulla base dei criteri stabiliti nel disciplinare allegato all'avviso pubblico, inizia la valutazione dal concorrente

n° 1 - **Ing. Pier Francesco Scandura** nato a Catania 11/11/1978:

<b>A) CURRICULUM E TITOLI</b>	<b>Max 55 punti</b>
<i>Punto 1.1 Titolo di Studio</i>	<b>7</b>
<i>1.2 Dottorato di ricerca e/o master di ricerca di 2° livello</i>	<b>7</b>
<i>1.3 Numero di corsi di formazione riconosciuti</i>	<b>6</b>
<i>1.4 Esperienza professionale a) - b) - C)</i>	<b>a) 9- b) 0 - c) 4 (a+b+c) =13</b>
<i>1.5 esperienza in progetti in ambito energetico</i>	<b>8</b>
<b>Totale Punti</b>	<b>41</b>
<b>B) Punto 2 Proposta tecnica</b>	<b>Max 30 punti</b>
<i>Relazione tecnica</i>	
<b>Totale Punti</b>	
<b>C) Offerta economica</b>	<b>Max 15 punti</b>
<b>Prezzo offerto €.</b>	
<b>Totale Criteri di valutazione</b>	

La commissione a questo punto vista l'ora tarda (ore 13,00) decide di rinviare i lavori stabilendo che le operazioni di verifica della documentazione amministrativa proseguirà martedì 4 agosto c. a. alle ore 9,00 nella stessa sede.

Del che si è redatto il presente verbale che viene chiuso e sottoscritto alle ore 13,00 dagli intervenuti come segue:

I Componenti della Commissione

f.to Geom. Pisciotta Andrea

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Antonella Sciuto

Il Presidente della Commissione  
f.to Ing. Danilo La Rocca

# Città di Castelvetro

## Selinunte

**- VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA -**  
Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art.36 comma 2° lettera a) del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di Energy Manager a soggetto certificato esperto in gestione dell'energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339, soggetti iscritti nell'elenco dell' art.12, del D. Lgs. 102/14 per il raggiungimento degli obiettivi contenuti dal Decreto 28 ottobre 2018. CIG: - ZF92D84A75 – VERBALE N°3

### VERBALE VERIFICA OFFERTE PERVENUTE

L'anno **Duemilaventi** il giorno 04 del mese di Agosto (04/08/2020), alle ore 9,30, presso i locali della VII Direzione Organizzativa – “Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive ” del Comune siti in Via della Rosa n. 1 si riunisce la Commissione per la valutazione della manifestazione d'interesse di cui all'oggetto.

Sono presenti:

9. Ing. Danilo La Rocca, Presidente della Commissione;
10. Geom. Pisciotta Andrea, Componente della Commissione;
11. Geom. Santo Giovanni Sciacca, Componente della Commissione;
12. Sig.ra Sciuto Antonella, Segretaria Verbalizzante della Commissione.

Il Presidente apre la seduta per completare i criteri di valutazione dell'ing. Francesco Scandura lasciato in sospenso nella precedente seduta del 31/07/2020.

Il contenuto dei precedenti verbali e dei richiamati atti, è da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente documento, costituendo quest'ultimo consequenziale prosecuzione delle operazioni finalizzate all'affidamento dei servizi di Energy Manager di cui in oggetto.

### la Commissione

Effettuati i conteggi secondo le parametrizzazioni di cui all'avviso pubblico, perviene alle risultanze di cui alla seguente tabella nella quale, a ciascun concorrente, sono stati riportati i relativi punteggi parziali e il punteggio complessivo totalizzato dal concorrente.

La commissione, decide di attribuire alla proposta tecnica quattro criteri di valutazione sulla quale vengono assegnati un punteggio massimo di 7,5 a ciascun tema che di seguito si riassumono:

- a) Modalità operativa max 7,5 punti;
- b) Approccio metodologico max 7,5;
- c) Ulteriori attività proposte max 7,5;
- d) Crono programma max 7,5;

n° 1 – Ing. Pier Francesco Scandura nato a Catania 11/11/1978:

<b>B) CURRICULUM E TITOLI</b>	<b>Max 55 punti</b>
<i>Punto 1.1 Titolo di Studio</i>	<b>7</b>
<i>1.2 Dottorato di ricerca e/o master di ricerca di 2° livello</i>	<b>7</b>
<i>1.3 Numero di corsi di formazione riconosciuti</i>	<b>6</b>
<i>1.4 Esperienza professionale a) – b) – C)</i>	<b>a) 9- b) 0 – c) 4 (a+b+c) =13</b>
<i>1.5 esperienza in progetti in ambito energetico</i>	<b>8</b>
<b>Totale Punti</b>	<b>41</b>
<b>B) Punto 2 Proposta tecnica</b>	<b>Max 30 punti</b>
<i>Relazione tecnica: a) Modalità Operativa – b) Approccio Metodologico – c) Ulteriori Attività – d)Crono programma . Si attribuiscono max 7,5 punti ogni tema</i>	<b>(a=7,50 +b=5,50 + c =5,00 +d= 0,00)= 18,00</b>
<b>Totale Punti</b>	<b>18,00</b>



<b>Prezzo offerto €. 12.287,80</b>	<b>1,84</b>
<b>Totale Criteri di valutazione</b>	<b>65,34</b>

La "COMMISSIONE " procede quindi a disporre in ordine decrescente, dal concorrente che ha ottenuto il massimo punteggio in ordine al disciplinare dell'avviso pubblico, fino al concorrente ultimo in graduatoria, riportando accanto a ciascuno dei concorrenti i relativi punteggi parziali, e quelli totali. I risultati così ottenuti vengono riassunti nella tabella riepilogativa che segue:

N° ORD.	OPERATORE ECONOMICO	A) CURRICULUM E TITOLI	B) PROPOSTA TECNICA	C) OFFERTA ECONOMICA	Totale criterio di valutazione
1	Arch. Alvano Mirco	36	27,50	1,84	65,34
2	Ing. Pier Francesco Scandura	41	18	3,67	62,67
3	Ing. Intorre Sorci Giovanni	22,6	0	4,95	27,55

La **COMMISSIONE** dà, quindi, atto che il concorrente che ha totalizzato il punteggio superiore, ricavato secondo le parametrizzazioni dell'avviso di indagine di mercato coerente al Disciplinare di Gara, corrispondente a: **Arch. Alvano Mirco** il quale ha totalizzato il punteggio di **65,34** la cui selezione, come si rileva dalla tabella riepilogativa di cui sopra, in relazione ai presupposti di cui al disciplinare dell'avviso di gara.

A conclusione delle operazioni e in relazione alle risultanze di cui sopra, non ravvisandosi anomalie nella manifestazione d'interesse, la Commissione **AGGIUDICA** l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Architettura e Ingegneria di "Tecnico Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia" (Energy Manager) ai sensi dell'art. 19 della L.10/91 e s.m.i. e per la redazione del Piano Comunale di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC), ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 18 Aprile 2016, n°50 (nel prosieguo "Codice"), e delle indicazioni del Linee guida n°1, di attuazione del D.lgs. 18 Aprile 2016, n°50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n°973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n°138 del 21/02/2018 (nel prosieguo "Linee guida n°1") avviato da Comune di **Castelvetrano**.

L'assuntore dell'incarico di che trattasi è: **Arch. Alvano Mirco** ritenuto in possesso dei requisiti per l'affidamento diretto.

Il Presidente di Commissione, alle ore 12,50, dichiara concluse e chiuse le operazioni. Quindi dispone al segretario verbalizzante la pubblicazione del presente verbale nell'apposita sezione [ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it) e [messi@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:messi@comune.castelvetrano.tp.it) demandando allo stesso RUP ogni successivo adempimento di sua competenza di che trattasi.

Di quanto sopra, è stato redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto dai "Componenti la Commissione".

#### I Componenti della Commissione

f.to Geom. Pisciotta Andrea

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Antonella Sciuto

Il Presidente della Commissione  
f.to Ing. Danilo La Rocca