



COMUNE DI CASTELVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

Sistemazione straordinaria di via Marco Polo
a Marinella di Selinunte

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.

scala

data

Relazione Tecnica
Quadro Economico

1

Dicembre
2011

REVISIONE NOVEMBRE 2014

Il Progettista
Arch. Vincenzo Barresi

Il sottoscritto ha proceduto a tutti gli accertamenti e alle verifiche per il progetto di cui in intestazione ed ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2007 n. 207, recepiti in Sicilia con L.R. n° 12 del 12/07/2011,
VALIDA

lo stesso ai sensi delle norme prima citate e secondo le Istruzioni di cui all'art. 27 dell'Allegato XXI del D.Lgs. 163/2006.

25/11/2014

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi

Con incarico ricevuto dal comune di Castelvetro giusto provvedimento Sindacale l'ing. Francesco Cuttone, nel corso del 2011, ha redatto il progetto esecutivo per la sistemazione straordinaria della via Marco Polo a Marinella di Selinunte che si accompagna alla presente relazione.

Il progetto si inquadra tra le opere inserite nell'Accordo Quadro del P.R.U.S.S.T. Sicilia Terre d'occidente titolate INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA A MARINELLA DI SELINUNTE: VIA MARCO POLO.

Con nota n° 33405 del 11.07.2014 e successiva n° 49639 del 29.10.2014 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – servizio 7 – Politiche urbane abitative ha invitato l'ente a presentare proposte progettuali inerenti le linee programmatiche relative al "PAC III – Nuove Azioni. Programmi integrati nelle aree urbane", laddove le stesse risultassero inseriti in specifici strumenti programmatori tra cui i P.R.U.S.S.T..

La dotazione finanziaria comunicata per l'ente pari ad €. 476.251,94 è perfettamente compatibile con l'esigenza economica rappresentata dalla superiore progettazione così come aggiornata dal sottoscritto alla data della presente e rilevabile dal quadro economico allegato.

Detto aggiornamento riguarda oltre l'adeguamento al vigente prezziario regionale delle opere pubbliche, ai vigenti costi della mano d'opera e alla sua incidenza, ai prezzi elementari utilizzati per le analisi nonché ad un aumento in lunghezza della condotta fognaria da ripristinare ed alla posa in opera dei chiusini dei pozzetti dei sottoservizi.

Essendo pertanto state mantenute tutte le scelte progettuali del predetto professionista si riporta in allegato la relazione tecnica e le tavole progettuali escluso quelle tecnico-contabili-amministrative a suo tempo redatte.

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE

Importo Lavori		€ 358 058,42
di cui		
– per lavori al netto della sicurezza e manodopera	€ 264 604,22	
– oneri per la sicurezza	€ 5 961,78	
– incidenza manodopera	€ 87 492,43	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori (10%)	€ 35 805,84	
Imprevisti	€ 35 526,51	
Oneri di conferimento a discarica	€ 6 000,00	
Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 7 161,17	
Competenze tecniche progettazione	€ 25 000,00	
Competenze tecniche coordinatore per la sicurezza	€ 7 500,00	
Diritti enti terzi	€ 1 200,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 118 193,52	€ 118 193,52
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 476 251,94

Il R.U.P.

Arch. Vincenzo Barresi



COMUNE DI CASTELVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

Sistemazione straordinaria di Via Marco Polo
a Marinella di Selinunte

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.

scala

data

1

Dicembre
2011

Relazione Tecnica
Quadro economico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA



COLLABORATORE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ARCH. DI MARTINO FRANCESCA M.

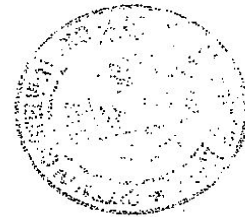
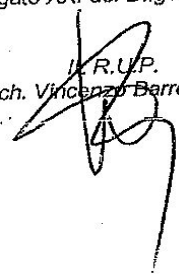
Il sottoscritto ha proceduto a tutte gli accertamenti e alle verifiche per il progetto di cui in intestazione ed ai sensi degli art. 93 e 164, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 55 dle D.P.R. 05.10.2007 n°207, recepiti in Sicilia con L.r. n°12 del 12.07.2011.

VALIDA

Lo stesso ai sensi delle norme prima citate e secondo le istruzioni di cui all'art. 27 dell'Allegato XXI del D.lgs. 163/2006.

15 MAR. 2012

I.R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi



Ing. FRANCESCO CUTTONE

Via Lazzaretto, 67

91022 Castelvetro

cuttonefrancesco@libero.it - mobile 3493944084 - tel. 0924/89576

SISTEMAZIONE STRAORDINARIA DELLA VIA MARCO POLO A MARINELLA DI SELINUNTE

Attualmente la via, che ha inizio dal Piazzale Efebo, si presenta con un piano stradale in conglomerato bituminoso e, sul lato destro, secondo il verso di percorrenza della stessa, con una serie di gradini e basamenti di dimensioni e altezze variabili in corrispondenza delle varie proprietà, funzionali al raggiungimento della differenza di quota esistente fra il piano stradale e la quota di accesso ad ogni abitazione.

L'intervento di sistemazione straordinaria nasce dalla necessità di regolarizzare ed uniformare le modalità di accesso alle singole proprietà e di svolgere un'azione riqualificante della via Marco Polo tale da conferire alla stessa un aspetto innovativo. Si prevede, altresì, che la realizzazione del progetto possa essere volano per l'attuale sviluppo commerciale e turistico della zona.

Premesso che tutta la via Marco Polo si pensa possa divenire carrabile solo ad orari prestabiliti, lasciando prevalere quindi l'uso della stessa come zona pedonale, nell'ambito dell'intervento di sistemazione straordinaria della suddetta via, si vuole dar corpo all'idea progettuale ed architettonica di creare un nuovo percorso pedonale sul lato destro.

Tale idea trae ispirazione dalla morfologia sinuosa della costa e dell'arenile, facilmente distinguibili dalla planimetria dell'area. Si vuole realizzare così un percorso pedonale che abbia un leggero andamento curvilineo, adeguatamente illuminato con una serie di punti luminosi (led a terra) che diano particolare risalto al percorso sinuoso durante le ore serali.

Al fine di rendere funzionale l'idea progettuale, si prevede altresì la creazione di gradini lungo tale percorso ovvero lungo il lato destro della strada, dando la naturale possibilità di accesso alle singole proprietà private.

Tale "onda" si diparte dal Piazzale Efebo, in corrispondenza del quale si prevede un rialzamento del piano stradale fino a portarlo allo stesso livello del Piazzale esistente, in modo tale da rendere più estesa l'area adibita a piazza.

Si prevede in particolare:

- 1) il rifacimento della rete idrica per una lunghezza complessiva di 276 m;
- 2) il ripristino del sistema di smaltimento acque;
- 3) il ripristino di una parte di condotta di fognatura per una lunghezza di circa 50 m;
- 4) la pavimentazione stradale ed il rialzamento in corrispondenza del Piazzale Efebo, in calcestruzzo spruzzato di colore bianco tipo "antico white" o similari con malta tipo "Hardstone" o similari ;
- 5) la creazione di un percorso pedonale con gradini in finitura cementizia tipo "Tadelakt" di colori azzurro e verde;
- 6) arredo urbano;
- 7) un nuovo sistema d'illuminazione costituito, da una parte, da corpi illuminanti di altezza di 7 m da disporsi sul lato sinistro secondo il verso di percorrenza della strada, dall'altra, come accennato precedentemente, da punti luce posti a distanza intermedia di 4,00 m, sul bordo più basso del percorso pedonale;
- 8) il rifacimento del manto bituminoso (3 cm) della via Pigafetta, ovvero del tratto stradale che va dal "Lido Azzurro" sino al "Lido Zabbara" per una lunghezza complessiva di circa 172 m.

Capitolo 1 - Rete Idrica

Per quanto concerne la rete idrica, si prevede la posa in opera di tubazioni in polietilene con diametro esterno di 110 mm per una lunghezza di 276 m e la realizzazione di n° 31 allacci privati alla linea principale mediante collocazione di derivazioni costituite da tubazioni in polietilene del diametro nominale di mm 20. Si predisporranno, inoltre, due pozzetti prefabbricati modulari (uno iniziale ed uno finale) di dimensione interna di 800x800 mm e di altezza utile di 945 mm.

Capitoli 2 - 3

Ripristino del sistema di smaltimento acque e di un tratto di condotta fognaria.

Si prevede la rimozione di un tratto di tubazione per acque nere per una lunghezza complessiva di circa 50 m (tra l'edificio 28 e l'edificio 33) e la sostituzione con una in polietilene di diametro di 500 mm.

E' prevista, altresì, la posa in opera di n° 24 derivazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche, costituite da tubazioni per fognatura in PVC di diametro 200 mm e n° 24 caditoie 80x50 cm (12 per ogni lato) disposte ad una distanza intermedia di circa 12-13m.

Capitolo - 4

Pavimentazione sede stradale e rialzamento in corrispondenza del Piazzale Efebo.

Per quanto concerne la sede stradale, si prevede la realizzazione di una nuova pavimentazione in calcestruzzo "spruzzato" ovvero di uno strato di sottofondo di 16 cm di calcestruzzo e interposta rete elettrosaldata fi 8 (maglia 20x20 mm); successivamente sarà predisposto uno spessore da 7 mm realizzato con malta tipo "Hardstone" o similari con colore del tipo "antico white" o similari .

La malta sarà miscelata opportunamente con resina liquida a base acrilica in dispersione acquosa. La pavimentazione sarà realizzata in due mani: la prima con funzione di rasatura applicata con spatola metallica e la seconda con funzione decorativa applicata con idonea macchina spruzzatrice; il tutto ricoperto da una pellicola trasparente a base solvente.

Tale pavimentazione in calcestruzzo "spruzzato" di colore "antico white" o similari, sarà adottata sia per il rialzamento di circa 15 cm della sede stradale in corrispondenza del Piazzale Efebo sia per la rimanente sede stradale oggetto dell'intervento.

In corrispondenza dell'unione tra il Piazzale Efebo esistente ed il rialzamento della sede stradale, si realizzerà un andamento sinuoso sempre in calcestruzzo "spruzzato" di colore tipo "antico white" o similari, con lo scopo di voler dare continuità all'idea progettuale dell'andamento curvilineo del percorso pedonale, che, evidenziandosi anche nel piazzale, vuole richiamare la morfologia della costa e dell'arenile esistenti.

Si aggiunga che il percorso pedonale del lato destro sarà per la maggior parte interessato dalla suddetta tipologia di pavimentazione.

Si precisa, anche, che la sede stradale, da un punto di vista tecnico, è dotata sul lato sinistro di un percorso pedonale a raso di larghezza minima di 60 cm, che sarà evidenziato con un giunto di separazione realizzato sul calcestruzzo. E' chiaro inoltre che, visto l'andamento sinuoso del percorso pedonale destro, la sede carrabile, che ha inizio dal piazzale, sarà di larghezza variabile da un minimo di 3,10 m ad un massimo di 6,30 m.

Capitolo - 5

Percorso pedonale con gradini in finitura cementizia tipo "Tadelakt" o similari.

Premesso che, come accennato precedentemente, l'intenzione del progettista è quella di svolgere un'azione riqualificante della via Marco Polo tale da conferire alla stessa un aspetto

innovativo e, al tempo stesso, di regolarizzare ed uniformare le modalità di accesso alle singole proprietà, si prevede la realizzazione di un nuovo e particolare percorso pedonale, sul lato destro della strada, che trae spunto dall'idea progettuale di ispirarsi alla morfologia sinuosa della costa.

Si vuole creare, così, un leggero andamento curvilineo del percorso, supportato però da gradini disposti lateralmente allo stesso, quasi a ricordare delle curve di livello. Tali gradini avranno una pedata di 25 cm ed un'alzata di 16-17 cm. La larghezza del percorso pedonale sarà dunque variabile da 1,10 a 2,15 m.

Si prevede, altresì, di conferire a tale percorso un colore bianco, tipo "antico white" o similari, ad esclusione della parte che va dall'edificio 23 all'edificio 29 (sul lato destro), che sarà caratterizzata da colori diversi per ogni gradino, quali l'azzurro ed il verde. Tale coloritura verrà realizzata tramite finitura cementizia tipo "Tadelakt" o similari.

Capitolo – 6 – Arredo urbano

Per quanto riguarda l'arredo urbano, è prevista la collocazione di n° 6 fioriere tipo "Barcellona" o similari, da disporsi nella piazza, in particolare due all'inizio della via Marco Polo e quattro lungo l'andamento curvilineo della nuova piazza-sede stradale, che si unisce al piazzale esistente.

Le piante scelte per ogni fioriera sono lantano e poligola.

Si collocheranno, inoltre, n° 6 cestini portarifiuti tipo "Vienna" o similari da disporsi, sul lato destro della strada, lungo tutto il tratto interessato dall'intervento, ad uguale distanza intermedia.

Capitolo – 7 - Sistema d'illuminazione.

Il progetto di sistemazione prevede un nuovo sistema d'illuminazione caratterizzato da corpi illuminanti costituiti da pali di 7 m di altezza del tipo "Sistema Salaria" o similari:

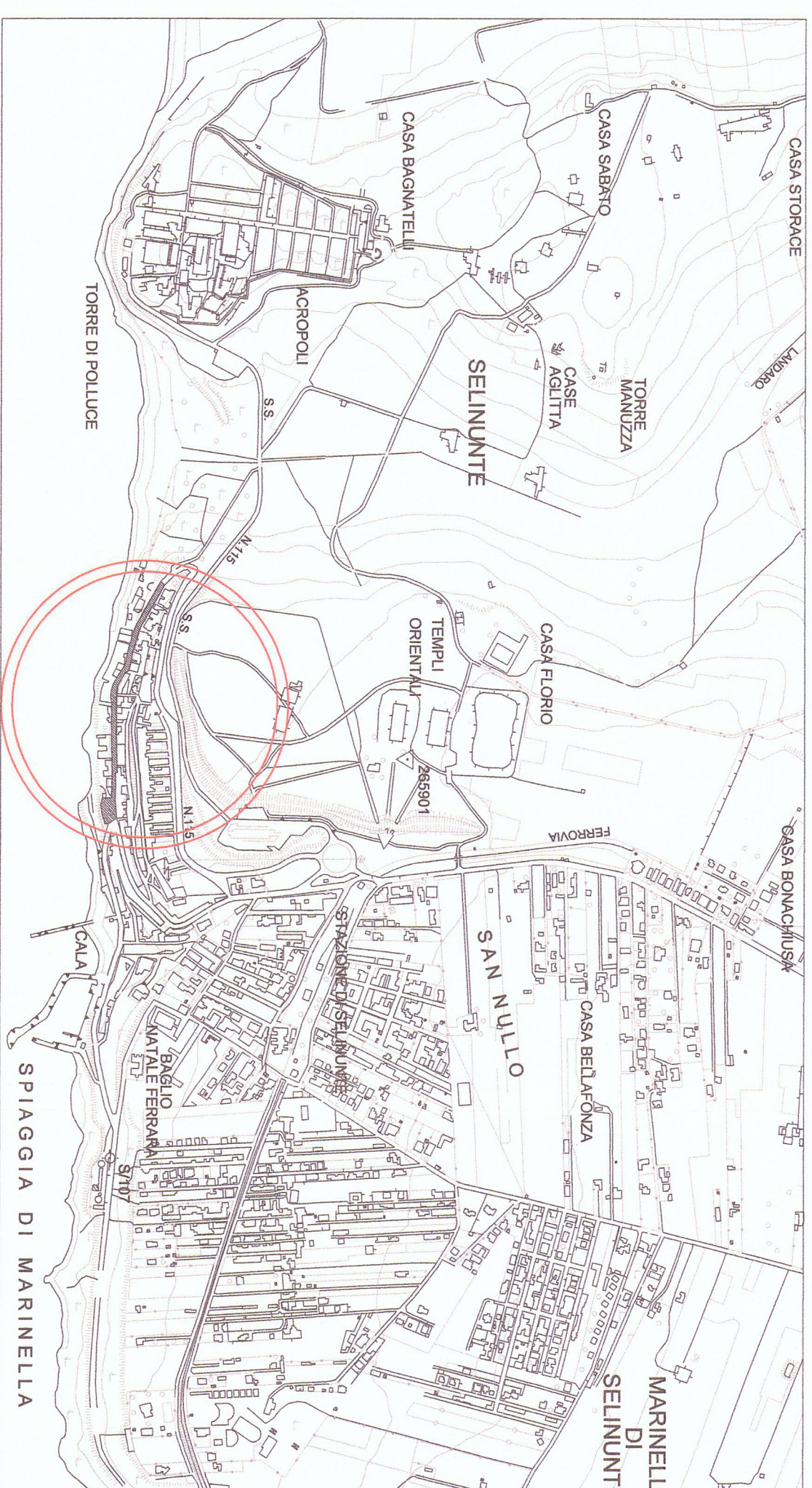
relazione, i prospetti delle abitazioni private siano di colore bianco, si da dare alla borgata di Selinunte ancor di più l'aspetto di una classica località mediterranea.

Per la redazione degli elaborati tecnici, il sottoscritto si è avvalso delle collaborazioni dell'Arch. Francesca M. Di Martino per la parte architettonica, e dell'Ing. Salvatore Raeli per la parte elettrica.

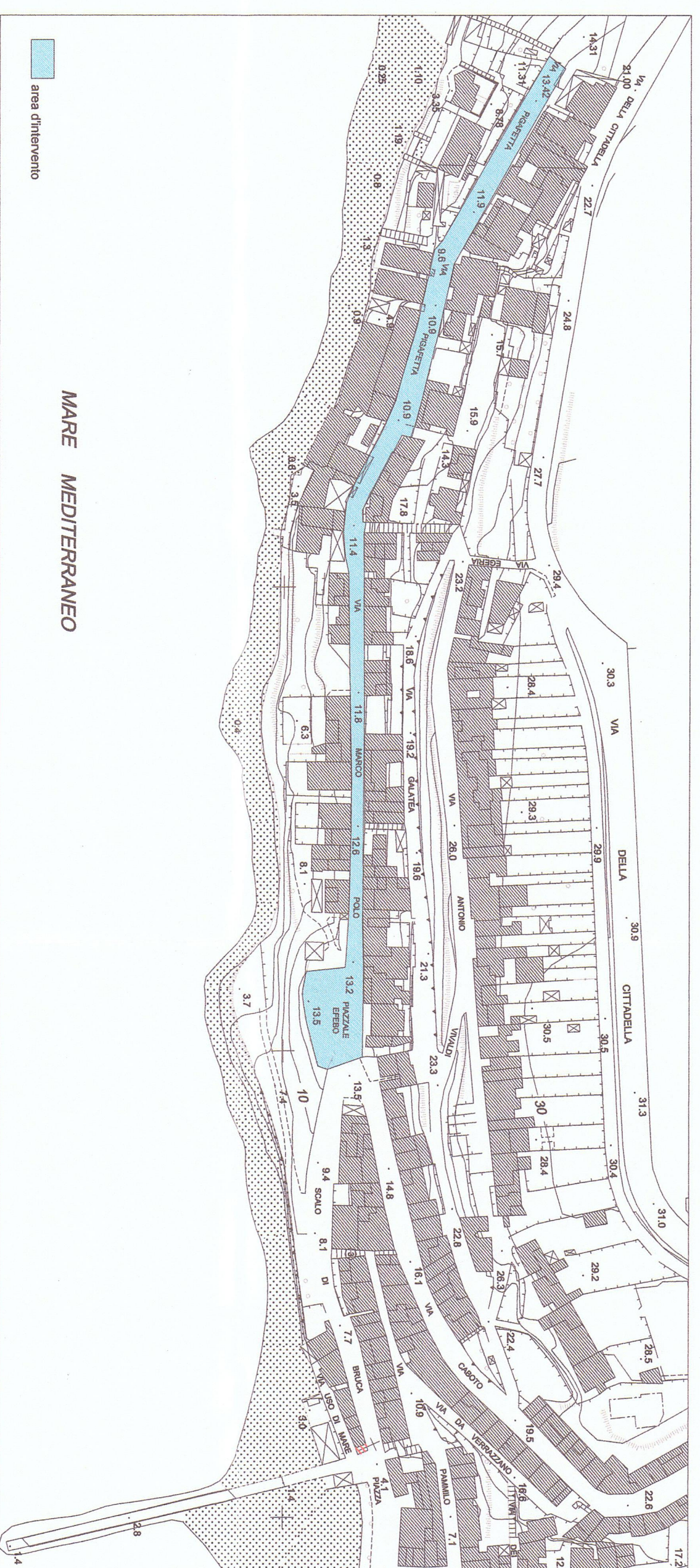
Tutte le opere previste sono quelle di cui all'allegata progettazione e le modalità di esecuzione sono state definite nel capitolato speciale d'appalto. I prezzi riportanti sono quelli di cui all'elenco prezzi unitari per opere pubbliche anno 2009, redatto dalla Regione Siciliana, salvo alcuni per i quali è stata redatta apposita analisi.



STRALCIO IGM_ scala 1:25000




STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO_ scala 1:10000

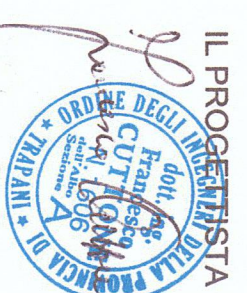


STRALCIO PLANIMETRICO_ scala 1:2000



STRALCIO PRG_ scala 1:2000

 COMUNE DI CASTELVETRANO PROVINCIA DI TRAPANI											
Sistemazione straordinaria di Via Marco Polo											
PROGETTO ESECUTIVO											
TAV.	<table border="1"> <tr> <th>scala</th> <th>data</th> </tr> <tr> <td>Stralcio IGM 1:25000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stralcio Aerofotogrammetrico 1:10000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stralcio Planimetrico 1:2000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stralcio P.R.G. 1:2000</td> <td></td> </tr> </table>	scala	data	Stralcio IGM 1:25000		Stralcio Aerofotogrammetrico 1:10000		Stralcio Planimetrico 1:2000		Stralcio P.R.G. 1:2000	
scala	data										
Stralcio IGM 1:25000											
Stralcio Aerofotogrammetrico 1:10000											
Stralcio Planimetrico 1:2000											
Stralcio P.R.G. 1:2000											
2	<table border="1"> <tr> <th>data</th> </tr> <tr> <td>Dicembre 2011</td> </tr> </table>	data	Dicembre 2011								
data											
Dicembre 2011											



COLLABORATORE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ARCH. DI MARTINO FRANCESCA M.

Il sottoscritto ha proceduto a tutte gli accertamenti e alle verifiche per il progetto ed è consapevole che il presente progetto è conforme al suo originale e conforme al suo originale.

D.P.R. 05/10/2007 n°207, recepiti in Sicilia con L.r. n°12 del 12/07/2011.

VALIDA
Lo stesso ai sensi della norma prima citata e secondo le istruzioni di cui all'art. 27 del Regolamento XX del D.lgs. 103/2008.

15 APR. 2012



IL RUP
Arch. Vincenzo De Rosa

La presente copia è conforme al suo originale.
Certificazione n° 18 NOV 2016
Il Responsabile del Progetto

Ing. FRANCESCO CUTTONE

Via Lazzaretto, 67

91022 Castelvetrano

cuttonefrancesco@libero.it - tel. 0924/89576



COMUNE DI CASTELVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

Sistemazione straordinaria di Via Marco Polo
a Marinella di Selinunte

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.	scala	data	Planimetria dell'intervento progettuale
4	1:1000	Dicembre 2011	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

Francesco Barresi

COLLABORATORE
 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 ARCH. DI MARTINO FRANCESCA M.

Il sottoscritto ha proceduto a tutte gli accertamenti e alle verifiche per il progetto di cui in istruzione ed ai sensi dell'art. 93 e 164, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2007 n°207, recepiti in Sicilia con L.r. n°12 del 12.07.2011.

VALIDA
 Lo stesso ai sensi delle norme prima citate e secondo le istruzioni di cui all'art. 27 dell'Allegato XXI del D.lgs. 163/2006.

15 APR. 2012

IL R.U.P.
 Arch. Vincenzo Barresi



La presente copia
 è conforme al suo originale
 Castelvetrano, li 18 NOV 2014

Il Responsabile del Procedimento

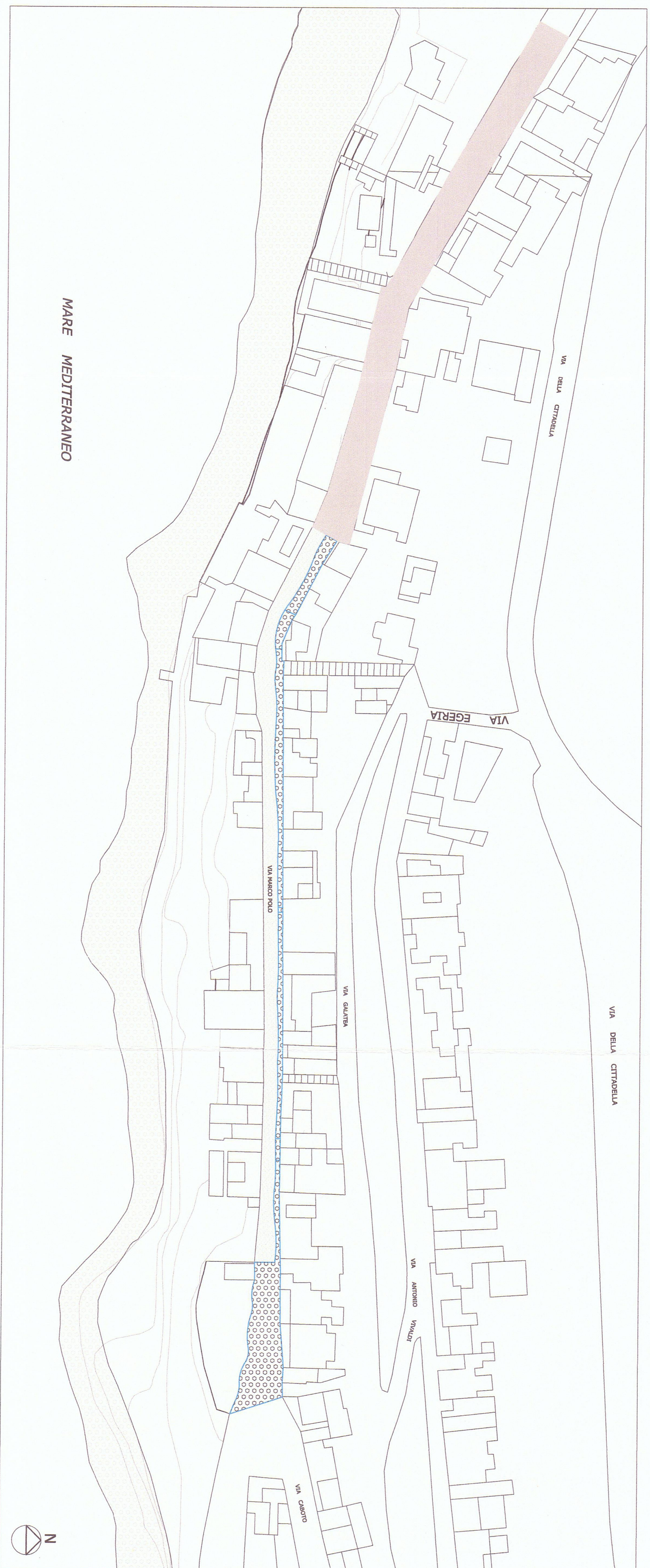
Ing. FRANCESCO CUTTONE

Via Lazaretto, 67

91022 Castelvetrano

cuttonefrancesco@libero.it - mobile 3493944084 - tel. 0924/89576

- Legenda**
- Manto stradale bitumato
 - Azione di progetto in Via M. Polo
 - Morfologia del litorale costiero
 - Manto stradale con finitura di malta tipo "Hardstone"





COMUNE DI CASTELVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

Sistemazione straordinaria di Via Marco Polo
a Marinella di Selinunte

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.	scala	data	Profilo altimetrico
	1:1000 1:100	Dicembre 2011	
3.3			

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA


 dott. ing.
 Francesco
 CUTTONE
 n. 3586
 15/05/2008

COLLABORATORE
 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 ARCH. DI MARTINO FRANCESCA M.

Il sottoscritto ha proceduto a tutte gli accertamenti e alle
 verifiche per il progetto di cui in intestazione ed ai sensi
 degli art. 93 e 164, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 55 del
 D.P.R. 05.10.2007 n°207, recepiti in Sicilia con L.r. n°12 del
 12.07.2011.

VALIDA

Lo stesso ai sensi delle norme prima citate e secondo le
 Istruzioni di cui all'art. 27 dell'Allegato XXI del D.lgs. 163/2006.

15 APR. 2012

Arch. Vincenzo Barresi



La presente copia è conforme al suo originale

Castelvetrano, li 18 NOV 2014

Il Responsabile del Procedimento

Ing. FRANCESCO CUTTONE

Via Lazzaretto, 67

91022 Castelvetrano

cuttonefrancesco@libero.it - mobile 3493944084 - tel. 0924/89576

