



# Città di Castelvetro

Selinunte

## III SETTORE UFFICI TECNICI

### **BANDO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE PER LA CONCESSIONE, AD USO LUCRATIVO, E RELATIVA LOCAZIONE A TERZI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.159/2011 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro, al fine di utilizzare i beni confiscati in oggetto, come strumento di sviluppo e di riscatto del territorio, intende con il presente avviso, approvato con deliberazione di G.M. n. 114 del 10/03/2017, procedere all'individuazione dell'operatore economico, cui concedere in uso a titolo oneroso, i beni sotto indicati, ciò in conformità a quanto disposto dal penultimo periodo della lettera c) del comma 3 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni, ed in ottemperanza alle disposizioni previsti dal Regolamento comunale vigente in materia, inerente l'utilizzo dei beni da parte degli Enti Territoriali, per finalità di lucro, a condizione che i relativi proventi siano reimpiegati esclusivamente per finalità sociali.

#### **Art. 1 - OGGETTO -**

I beni oggetto della concessione, ad uso lucrativo, e relativa locazione a terzi, situati nel territorio di Castelvetro, sono identificati nel sottostante elenco riportante il valore annuo di locazione per ciascun bene.

ELENCO IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART.48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159							
N. beni	Tipologia	Ubicazione	Mq	dati catastali	Cat.	Prot. Decreto ANBSC	Valore annuo locazione immobile (euro)
1	magazzino	via vicenza n.3	19,00	fg 53 part. 536 sub 1	C/2	23621/15	500,00
2	magazzino	via vicenza n.1 angolo via santangelo n.28-30-32	714,00	fg 53 part. 536 sub 2	C/2	23623/15	20.000,00
3	capannone industriale	via santangelo - via tagliata, angolo via montanara	731,00	fg 53 part. 590	D/7	10218/15	14.500,00
4	capannone industriale		835,00	fg 53 part. 582	D/7		16.500,00
5	capannone industriale		535,00	fg 53 part. 787	D/1		10.500,00
6	fondo agricolo	c.da montagna	129.170,00	fg 11 part.79,80,81,82,120		2388/14	4.000,00

I soggetti interessati potranno prendere visione dello stato degli immobili mediante sopralluogo. La richiesta di sopralluogo da effettuare entro 7 giorni prima della scadenza di presentazione dell'istanza di partecipazione, dovrà essere concordata previo appuntamento, da richiedere mediante mail all'indirizzo [agraziano@comune.castelvetro.it](mailto:agraziano@comune.castelvetro.it).

#### **Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI -**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente procedura i soggetti (operatori economici) indicati dall'art.45 del D. Lgs. n.50/2016 che non si trovano nelle condizioni ostative per contrarre con la Pubblica Amministrazione indicate dall'art.80 del suddetto decreto e che producono la documentazione di cui ai successivi articoli.

#### **ART.3 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE -**

Le istanze e le dichiarazioni dei soggetti interessati, di cui si allega modello (Mod-ISTANZA) da compilare e sottoscrivere, devono essere contenute in apposito plico debitamente chiuso e sigillato che deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 10,00 del giorno 19/05/2017 esclusivamente all'indirizzo: Comune di Castelvetro, Piazza Umberto I° n. 5 – 91022 CASTELVETRO.

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, presso l'ufficio protocollo del Comune. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al soggetto richiedente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura "BANDO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE PER LA CONCESSIONE, AD USO LUCRATIVO, E RELATIVA LOCAZIONE A TERZI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.159/2011 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI". Il plico deve contenere, a pena di esclusione, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni ad essa allegata di cui al suddetto modello.

#### **ART.4 – PROCEDURA -**

Le domande pervenute saranno valutate da una Commissione di Gara appositamente costituita, nominata con separato provvedimento sindacale.

Qualora vi siano più richiedenti per il medesimo bene, si procederà a gara informale fra gli stessi, con l'aggiudicazione all'offerta più alta.

La Commissione procederà:

- alla verifica dell'integrità e della regolarità del plico pervenuto entro il termine di cui al presente bando ed all'apertura dello stesso ed alla verifica della relativa documentazione contenuta ai fini dell'ammissione o esclusione dalla selezione;
- a comunicare, nel caso di più richiedenti per il medesimo bene, i nominativi che saranno invitati a partecipare alla gara informale fra gli stessi;
- all'assegnazione, in caso di singolo richiedente il bene, dell'aggiudicatario provvisorio della concessione.

Il comune si riserva, in ogni caso di richiedere in qualsiasi fase della procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.

Il presente bando costituisce un invito a manifestare interesse e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale per l'assegnazione del bene.

Il Comune di Castelvetro si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli; pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà, oltre che a seguito degli accertamenti di rito, anche a seguito di benestare da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196. Si precisa, pertanto, che il trattamento sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela della riservatezza.

#### **Art.5 - DURATA E DIVIETO DI SUBLOCAZIONE -**

La durata della concessione a titolo oneroso ha una durata di anni 6 + 6 (sei + sei) con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto di locazione e può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito.

Nei casi di diniego di rinnovazione o di disdetta non è dovuta al concessionario, che nel contratto di locazione dovrà espressamente dichiarare di rinunziarvi, l'indennità per la perdita di avviamento di cui all'art.34 della Legge 27.07.1978, n. 392.

Al concessionario è fatto assoluto divieto di sublocazione o concessione a terzi, anche a titolo gratuito, totale o parziale del bene locato.

Tutte le spese relative e conseguenti al contratto di locazione sono a carico del concessionario.

L'Amministrazione Comunale può revocare in qualsiasi momento la concessione per motivi di preminente interesse pubblico, previo avviso al concessionario da comunicare almeno sei mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto.

#### **Art.6 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO -**

Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi ed oneri:

- a) l'eventuale recupero strutturale, funzionale ed adeguamento a tutte le vigenti normative in materia, con interventi di manutenzione /ristrutturazione edilizia necessarie a rendere fruibili i beni concessi in locazione.
- b) l'avvio della predetta attività, è posto a carico dell'aggiudicatario, previo atto di assenso dell'Ente proprietario del bene concesso per la realizzazione della attività cui si è obbligato, il quale non avrà nulla a pretendere dal Comune per spese ed oneri conseguenti ad eventuali migliorie effettuate sugli immobili durante la gestione.
- c) eventuali modifiche e/o correttive catastali, presentazioni di documentazione tecnica/amministrativa per adempimenti di natura urbanistica e/o di natura produttiva (SUAP) per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, etc... per l'avvio della predetta attività . Si precisa a riguardo che le attività da svolgere devono essere conformi alla disciplina urbanistica vigente.

- d) per gli immobili annotati in catasto al fg.53 part.lla 590, 582 e 787, per i quali occorre la regolarizzazione urbanistica con l'istituto dell'accertamento di conformità previsto dall'art.36 del D.P.R. n.380/2001 e si trovano in pessime condizioni, il canone per la locazione degli stessi può essere conguagliato con i costi sostenuti per il recupero strutturale, funzionale ed adeguamento a tutte le vigenti normative in materia, con interventi di manutenzione /ristrutturazione edilizia necessarie a rendere fruibili i beni concessi in locazione. A tale scopo l'aggiudicatario deve produrre il progetto per la ristrutturazione del bene, il relativo computo metrico estimativo e ogni documentazione utile al fine di farne verificare quantitativamente la congruità da parte dell'Ente, il quale esprimerà il proprio parere tecnico in ordine alle opere da eseguire ed alla congruità delle spese.
- e) il Dirigente del Settore Programmazione finanziaria e Gestione delle Risorse con apposito provvedimento, procede alla regolarizzazione contabile delle spese sostenute ritenute congrue con il canone di locazione, assumendo contestualmente il relativo impegno di spesa sul pertinente capitolo di bilancio e provvedendo ad iscrivere il correlato accertamento di entrata, che in ottemperanza all'art.6 comma 4° della L. n.141/2015 ne prescrive l'utilizzo esclusivamente per finalità sociali.
- f) l'aggiudicatario deve esporre nel bene concesso una targa di dimensione cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale deve essere apposta, oltre lo stemma del Comune di Castelvetrano in alto al centro, la denominazione del concessionario, l'attività che si intende esercitare, anche la seguente dicitura “ *Bene, confiscato alla mafia, del patrimonio del Comune di Castelvetrano*”.
- g) la violazione anche di uno degli obblighi sopra menzionati potrà comportare la revoca della concessione.

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Daniela Lucentini



Il Dirigente  
III Settore Uffici Tecnici  
Ing. Giambattista Impellizzeri