

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE)

(nominata con DPR del 7 giugno 2017)

n. 10 del 19 LUG, 2017

**OGGETTO:** Atto di citazione per sfratto per morosità dinanzi al Tribunale Civile di Marsala, promosso dal Comune di Castelvetro contro il Sig. ~~Salvatore Caccamo~~ locatario di immobile comunale ubicato nel Centro Storico – Sistema delle Piazze.  
**Nomina difensore Avv. Francesco Vasile.**

L'anno duemila dieci e sette il giorno dieci e nove del mese di luglio alle ore 16,00, in Castelvetro, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente, nominata con DPR del 7 giugno 2017.

Così composta:

		pres.	ass.
- Dott. Caccamo Salvatore	Viceprefetto	X	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dott.ssa Borbone Elisa	Viceprefetto Aggiunto		X
- Dott.ssa Musca Concetta Maria	Funzionario Economico-Finanziario	X	<input checked="" type="checkbox"/>

assistita dal Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE)

**PREMESSO** che, con DPR del 7 giugno 2017, è stata affidata alla Commissione Straordinaria la gestione del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs n. 267/2000, nell'esercizio dei poteri e delle funzioni del Sindaco, del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale;

**CHE**, con contratto rep. n. 8231 del 19.10.2009, registrato alla competente Agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 6.11.2009, al n. 131, è stato rogato, con il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~, l'atto di locazione di immobile urbano di proprietà del Comune di Castelvetrano, ubicato nel Centro Storico, Sistema delle Piazze, lotti nn. 8 e 9;

**ACCERTATO** che, in violazione dell'art. 4 del citato contratto, la ditta locataria non ha provveduto al regolare pagamento dei canoni di locazione, né all'aggiornamento del canone secondo ex indice ISTAT, nella misura prevista dal successivo art. 5, come si rileva da relativa nota di intimazione, prot. 11739 dell'1.4.2015, a firma del Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria, per il pagamento dell'importo dovuto per i canoni non corrisposti, pari a €. 12.605,00;

**CONSIDERATO** che, rimasti inevasi i precedenti inviti finalizzati al pagamento dei canoni scaduti, con successiva nota prot./sett. n. 647 dell'11.4.2016, a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale, è stato rappresentato che il mancato pagamento della somma di €. 22.407,50, oltre interessi da ogni singola scadenza al soddisfo, avrebbe comportato la risoluzione del contratto per grave inadempimento del conduttore, come ribadito, altresì, con nota prot. gen. 40831 del 22.11.2016, in cui si avvisa dell'attivazione della relativa istanza giudiziale per grave inadempimento ex art. 1455 del codice civile, al fine di conseguire il soddisfacimento del credito vantato dall'Ente e il conseguente rilascio dell'immobile locato;

**ATTESO** che la suddetta ditta locataria a oggi risulta ancora inadempiente, nonostante abbia più volte manifestato l'intendimento di adempiere e nonostante, in particolare, l'avvenuta comunicazione, da parte della stessa, con nota acquisita al prot. gen. in data 28.11.2016, al n. 41580, di proposta transattiva per l'eventuale pagamento del 40% delle somme maturate, con contestuale adeguamento del canone da parte della citata ditta locataria, in ordine alla quale è stata richiesta, dal Responsabile dell'Ufficio Legale, apposita Conferenza di Servizio, con nota prot./Sett. n. 161 del 31.1.2017, tenutasi in data 10.2.2017, da cui è emerso l'intendimento dell'Amministrazione di procedere allo sfratto per morosità, in assenza di atti concretamente volti alla definizione del debito;

**RITENUTO** necessario procedere, pertanto, a mezzo sfratto per morosità e conseguente risoluzione contrattuale per inadempimento, causato dal mancato pagamento dei canoni previsti e conseguente rilascio dell'indicato immobile, con contestuale citazione per la convalida, a tutela dei diritti vantati dall'Ente;

**DATO ATTO** che, per quanto sopra, occorre formalizzare l'incarico per promuovere il suddetto giudizio, come da relativa disposizione di condivisione commissariale, espressa a tergo sulla nota prot./Sett. n. 1243 del 30.6.2017, a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale e, conseguentemente, nominare difensore di fiducia dell'Ente l'Avv. Francesco

Vasile, legale del Comune, per difendere questa P.A. nel promuovendo procedimento di cui sopra, conferendo allo stesso ogni facoltà di legge;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** il vigente Regolamento "Uffici e Servizi" e quello dell'Avvocatura Comunale;

**VISTO** il parere tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

**RICONOSCIUTA** la necessità e l'opportunità del presente provvedimento;

A unanimità di voti espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in narrativa:

- 1) - **RITENERE** necessario promuovere giudizio innanzi al Tribunale Civile di Marsala, relativamente al contratto, rep. n. 8231 del 19.10.2009, di locazione di immobile urbano di proprietà del Comune di Castelvetrano, ubicato nel Centro Storico – Sistema delle Piazze – lotti 8 e 9, ai fini della relativa risoluzione contrattuale per inadempimento del locatario Sig. ~~Gerardo Spadaro~~, causato dal mancato pagamento dei canoni previsti e conseguente rilascio dell'indicato immobile, con contestuale intimazione di sfratto per morosità e citazione per la convalida, anche ai fini di garanzia e di tutela dei diritti vantati dall'Ente;
- 2) - **NOMINARE**, a tal uopo, il Legale dell'Ente, Avv. Francesco Vasile, per rappresentare e difendere il Comune di Castelvetrano nel procedimento di cui sopra, conferendo allo stesso ogni facoltà di legge;
- 3) - **AUTORIZZARE**, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, il nominato difensore al trattamento dei dati personali connessi e conseguenti all'esercizio dell'attività di difesa e rappresentanza dell'Ente;
- 4) - **AUTORIZZARE** l'Ufficio Economato, ad anticipare le somme occorrenti per contributo unificato, bolli e spese notifica.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott.ssa Borbone Elisa

Dott. Caccamo Salvatore

Dott.ssa Musca Concetta Maria



IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, li 19 LUG, 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE