

ORIGINALE



## Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

n. 13 del 19 LUG. 2017.

**OGGETTO:** Approvazione schema di avviso pubblico contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati OCDPC n. 344/2016.

L'anno duemila seisette il giorno dieannove del mese di luglio in Castelvetro, nella Sala delle Adunanze, si è riunita, la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017.

Così composta:

		pres.	ass.
Dott. Caccamo Salvatore	Vice Prefetto	X	
Dott.ssa Borbone Elisa	Vice Prefetto - aggiunto		X
Dott.ssa Musca Concetta Maria	Funzionario Economico - Finanziario	X	

assistita dal Segretario Generale Dott. Livio Elia Maggio.

La Commissione Straordinaria:

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma I, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## PREMESSO

- che l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344 del 09 maggio 2016 in attuazione dell'art. 11 del D.L. 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, ha previsto l'erogazione di contributi per gli edifici privati finalizzati alla prevenzione del rischio sismico;

- che il territorio comunale rientra tra quelli a rischio sismico di cui all'elenco dell'allegato 7 della predetta Ordinanza;

- che l'articolo 14 dell' OCDPC n. 344/2016 dispone che le istanze dei contributi da parte degli aventi diritto, vengono acquisite dai comuni e trasmesse alla regione che avrà il compito di stilare le relative graduatorie di ammissione a finanziamento, previa predisposizione di apposito bando da parte dei comuni stessi;

Visto lo schema di avviso pubblico redatto dal 3° Servizio del V Settore che si allega al presente atto sub lett. a) per farne parte sostanziale;

Visto il vigente O.A. EE.LL. nella Regione Sicilia;

## DELIBERA

Approvare lo schema di avviso pubblico redatto dal 3° Servizio del V Settore, avente per oggetto CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PRIVATI;

Incaricare il dirigente del V Settore, e per esso il responsabile del 3° Servizio di Protezione Civile, di svolgere ogni altro ulteriore adempimento prevista dall' OCDPC n. 344/2016;

Inviare copia del presente atto deliberativo al Dipartimento Regionale di Protezione Civile.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

I COMMISSARI

Dott.ssa Borbone Elisa

Dott. Caccamo Salvatore

Dott.ssa Musca Concetta Maria



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Livio Elia Maggio

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

castelvetro, li 19 LUG, 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

castelvetro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



## **COMUNE DI CASTELVETRANO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

# **AVVISO PUBBLICO**

### **CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PRIVATI**

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344 del 09 maggio 2016. Attuazione dell'art. 11 del D.L. 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.

**Contributi per la prevenzione del rischio sismico ex art. 2 comma 1, lettera c)**

### **AQUISIZIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO**

**VISTA** l'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344 del 09 maggio 2016 emanata in attuazione dell'articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77 in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico;

**CONSIDERATO** che in tali interventi rientrano gli interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici privati di cui al comma 4 dell'articolo 2 della predetta ordinanza;

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **INVITA**

i soggetti interessati, aventi titolo sugli edifici di cui all'art. 2 commi 4 e 5 del OCDPC 09 maggio 2016 n. 344, di :

- edifici privati nei quali oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari e non ricadenti nella fattispecie di cui all'articolo 51 del DPR 380/2001;
- edifici destinati all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva che non ricadano nel

regime degli "aiuti di stato";

ad aderire all'iniziativa in questione facendo pervenire presso questa Amministrazione apposita richiesta di contributo redatta secondo la modulistica di cui all'Allegato 4 dell'Ordinanza, reperibile al sito comunale [castelvetranoselinunte.gov.it](http://castelvetranoselinunte.gov.it) (art. 14 comma 5 OCDPC 344/2016)

Nel caso di attività produttive possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli "aiuti di stato". A Tal fine la domanda di contributo di cui all'Allegato 4 è corredata da idonea dichiarazione. (art. 2 comma 5 OCDPC 344/2016)

Alla richiesta di contributo, prodotta come dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/200, **deve essere allegata copia del documento di identità.**

Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio. (allegato 6 comma 2.a OCDPC 344/2016)

Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di contributo. (allegato 6 comma 2.b OCDPC 344/2016)

L'Amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento. Il rappresentante può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione. (allegato 6 comma 2.c OCDPC 344/2016)

## PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

L'istanza dovrà pervenire al Comune di Castelvetrano – V Settore Polizia Municipale 3° Servizio Protezione Civile, Sito in Piazza Umberto I n. 5, entro il termine di **60 giorni** dall'affissione del presente avviso nell'Albo Pretorio (Scadenza: \_\_\_\_\_). (art. 14 comma 5 OCDPC 293/2015)

## CONDIZIONI

Sono ammessi a finanziamento, su edifici di proprietà privata, gli interventi che rientrino nelle seguenti categorie:

- . **interventi di miglioramento sismico sugli edifici privati, di cui all'art. 2, comma 1, lettera c)**, si applicano le disposizioni dell'art. 11. Per tali fattispecie, il progettista deve dimostrare che a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60%, e comunque, un aumento della stessa non inferiore al 20% di quella corrispondente all'adeguamento sismico. (art. 13 comma 2 OCDPC 344/2016)
- . **interventi di demolizione e ricostruzione**, devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia. (art. 13 comma 3 OCDPC 344/2016)

## MISURA DEL CONTRIBUTO EROGABILE IN FUNZIONE DELL'INTERVENTO DA ATTUARE UNICAMENTE SULLE PARTI STRUTTURALI

(art. 12 OCDPC 09 maggio 2016 n. 344):

Per gli interventi di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di

demolizione e ricostruzione, destinatari dei contributi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), il contributo per singolo edificio è stabilito nella misura massima e per gli interventi, riassunti nella tabella sotto riportata, unicamente agli interventi strutturali:

<b>RAFFORZAMENTO LOCALE</b>	<b>MIGLIORAMENTO SISMICO</b>	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b>
<p><b>contributo:</b> € 100 per ogni mq. di superficie lorda coperta di edificio soggetta ad interventi;</p> <p><b>Limite:</b> € 20.000,00 moltiplicato per il numero delle unità abitative;</p> <p><b>Limite:</b> € 10.000,00 moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari</p>	<p><b>contributo:</b> € 150 per ogni mq. di superficie lorda coperta di edificio soggetta ad interventi;</p> <p><b>Limite:</b> € 30.000,00 moltiplicato per il numero delle unità abitative;</p> <p><b>Limite:</b> € 15.000,00 moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari</p>	<p><b>contributo:</b> € 200 per ogni mq. di superficie lorda coperta di edificio soggetta ad interventi;</p> <p><b>Limite:</b> € 40.000,00 moltiplicato per il numero delle unità abitative;</p> <p><b>Limite:</b> € 20.000,00 moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari</p>

Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.

La superficie a cui si fa riferimento per la determinazione del contributo è quella risultante alla data di emanazione del presente provvedimento; eventuali ampliamenti consentiti dal piano case sono a totale carico

del beneficiario. Nel caso in cui la ricostruzione preveda una superficie inferiore a quella originaria,

l'incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell'edificio ricostruito. (allegato 6 comma 3 OCDPC 344/2016)

## ESCLUSIONI

- edifici oggetto di interventi strutturali già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione dell'Ordinanza 09 maggio 2016 n. 344 o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità; (art. 2 comma 3 OCDPC 344/2016)
- edifici che ricadono nella fattispecie di cui all'art. 51 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 "Finanziamenti pubblici" che testualmente recita " *La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.*"; (art. 2 comma 4 OCDPC 344/2016)
- edifici ricadenti in aree classificate R4 del piano per l'assetto idrogeologico (PAI); (art. 11 comma 1 OCDPC 344/2016)
- edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati; (art. 11 comma 1 OCDPC 344/2016)
- edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole; (art. 11 comma 1 OCDPC 344/2016)

## INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, dell'OCDPC n. 344/2016, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse alla Regione, che provvede ad inserirle in apposita graduatoria di priorità.

La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria delle richieste secondo i criteri di cui all'**Allegato 3**

dell'OCDPC n. 344/2016.

## ADEMPIMENTI

I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria dovranno presentare un progetto, coerente

con la richiesta di intervento presentata e redatto e sottoscritto da professionista abilitato ed iscritto all'albo professionale, entro il termine di **novanta giorni** per gli interventi di rafforzamento locale e di **centottanta giorni** per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione; (art. 14 comma 6 OCDPC 293/2015).

**TABELLA RIASSUNTIVA SULLA TEMPESTICA**  
**Art. 14 ,commi 6 e 8) del ODCPC 09 maggio 2016 n. 344.**

<b>RAFFORZAMENTO LOCALE</b>	<b>MIGLIORAMENTO SISMICO</b>	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b>
<b>Progetto:</b> Presentazione del progetto entro 90 giorni dalla graduatoria redatta dalla Regione. <b>Inizio lavori:</b> entro 30 giorni dall'approvazione progetto <b>Durata lavori:</b> 270 giorni (9 mesi) dalla data di comunicazione del'approvazione del progetto e del relativo contributo rilascio. <b>Fine lavori:</b> Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune.	<b>Progetto:</b> Presentazione del progetto entro 180 giorni dalla graduatoria redatta dalla Regione. <b>Inizio lavori:</b> entro 30 giorni dall'approvazione progetto <b>Durata lavori:</b> 360 giorni (12 mesi) dalla data di comunicazione del'approvazione del progetto e del relativo contributo rilascio. <b>Fine lavori:</b> Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune.	<b>Progetto:</b> Presentazione del progetto entro 90 giorni dalla graduatoria redatta dalla Regione. <b>Inizio lavori:</b> entro 30 giorni dall'approvazione progetto <b>Durata lavori:</b> 450 giorni (15 mesi) dalla data di comunicazione del'approvazione del progetto e del relativo contributo rilascio. <b>Fine lavori:</b> Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune.

Ai progetti si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dal DPR n. 380 del 2001;  
(art. 14 comma 7 OCDPC 344/2016)

L'**Allegato 6** dell'OCDPC n. 344/2016 disciplina la procedura per l'erogazione del contributo. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune.

L'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344/2016, completa di tutti gli allegati, necessari e sufficienti per inoltrare le richieste di contributo per interventi su edifici privati, può essere reperita sul sito della protezione civile governativa, al seguente indirizzo internet:  
<http://www.protezionecivile.gov.it>

Castelvetrano,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*Dott. Salvatore Caccamo*



*Allegati: - Fac simile domanda (allegato 4 all'OCDPC 09 maggio 2016 n. 344)*