



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

n. 59 del 8-11-2017

OGGETTO: Concessione alla Pro Loco Selinunte - Castelvetro dell'uso dell'immobile di proprietà comunale sito nel sistema delle piazze (ex uffici rilascio carte di identità) al fine di utilizzarlo come sede operativa.

L'anno duemila dieci e nove il giorno otto del mese di Marzo in Castelvetro, nella Sala delle Adunanze, si è riunita, la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017.

Così composta:

		pres.	ass.
Dott. Caccamo Salvatore	Vice Prefetto	X	
Dott.ssa Borbone Elisa	Vice Prefetto - aggiunto	X	
Dott.ssa Musca Concetta Maria	Funzionario Economico - Finanziario	X	

assistita dal Segretario Generale Dott. ssa Rosalia Di Trapani

assume la Presidenza il Dott. Salvatore Caccamo

La Commissione Straordinaria:

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso che con istanza assunta al protocollo generale del Comune di Castelvetro in data 9.10.2017 al n. 36841 che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la Pro Loco Selinunte - Castelvetro ha chiesto l'assegnazione di un locale da adibire a sede operativa al fine di ottimizzare l'espletamento di una serie di attività, dettagliatamente elencate nella nota stessa, di natura culturale, di promozione turistica, di valorizzazione del territorio e delle sue tradizioni;

Che la superiore istanza è meritevole di accoglimento in quanto l'attività svolta dalla Pro Loco Selinunte - Castelvetro è particolarmente rilevante e si integra con le finalità istituzionali dell'Ente;

Che la concessione riveste anche una importanza di tipo patrimoniale in quanto l'utilizzo evita il normale degrado che, inevitabilmente, comporta lo stato di abbandono di un immobile;

Visto lo schema di concessione che sia allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di concedere alla Pro Loco Selinunte - Castelvetro l'uso dell'immobile di proprietà comunale sito nel sistema delle piazze (ex uffici rilascio carte di identità) al fine di utilizzarlo come sede operativa secondo le prescrizioni e le disposizioni riportate nello schema di concessione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di demandare al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di definire tutte le procedure consequenziali al presente atto deliberativo.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

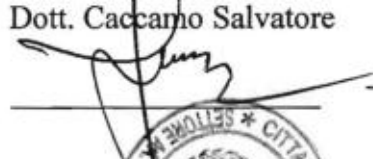
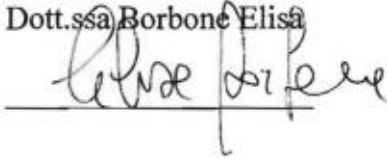
Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

I COMMISSARI

Dott.ssa Borbone Elisa

Dott. Caccamo Salvatore

Dott.ssa Musca Concetta Maria



IL SEGRETARIO COMUNALE



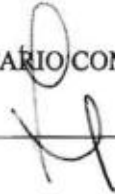
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/91

castelvetro, li 8-11-2018



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

X COMP. - COM. M.
NS. COPIA



Unge
Jo Pi - Comune
X posto della
edifico - selinunte
comitato di Castelvetrano

Ai Sigg. COMMISSARI STRAORDINARI
COMUNE DI CASTELVETRANO

Ogg: richiesta locale da adibire a sede della Pro Loco Selinunte

Premesso che la Pro Loco Selinunte di Castelvetrano, costituita il 30 Gennaio del 1967 per atto pubblico presso il notaio Angelo Lombardo, ha sempre operato per il raggiungimento delle finalità statutarie, che è iscritta All'Unpli nazionale, e che negli ultimi anni ha incentivato gli interventi, organizzando e patrocinando eventi di importante spessore turistico culturale e sociale, curando particolarmente l'accoglienza e la promozione turistica con il gruppo "Pro Loco Giovani", ragazzi preparati all'accoglienza dei visitatori e turisti, per far loro conoscere le bellezze e le peculiarità del nostro territorio, operando sul territorio in sintonia con l'ufficio turistico di Castelvetrano, e in collaborazione con altre associazioni.

Al fine di garantire una maggiore efficienza e funzionalità, si chiede l'assegnazione di un locale, possibilmente nel perimetro del sistema delle piazze, da adibire a sede funzionale e rappresentativa della Pro Loco stessa.

Una sede ufficiale e fisica permetterebbe alla Pro Loco di espletare meglio le funzioni che le sono demandate, e sarebbe un punto di incontro indispensabile per l'elaborazione la realizzazione di progetti ed iniziative, consentendo alla stessa di potersi adoperare in sintonia con l'amministrazione comunale a:

- Elaborare e realizzare progetti volti alla qualificazione ed allo sviluppo turistico del territorio, con particolare riguardo al parco archeologico ed alle località balneari di Selinunte e Triscina.
- Catalogare e raccogliere tutti i documenti, le ricerche e le pubblicazioni riguardanti il nostro territorio relativamente all'aspetto turistico ed enogastronomico.
- Elaborare e realizzare progetti di formazione e di sviluppo con istituzioni pubbliche e private e con associazioni.
- Ricerca risorse presso enti locali, aziende, banche operanti sul territorio e non per la realizzazione di progetti e per la partecipazione a mostre, fiere, per un serio e programmato lancio delle nostre eccellenze archeologiche, culturali turistiche ed enogastronomiche.

- Organizzare eventi e incontri tra le associazioni del territorio volti a valorizzare le nostre eccellenze, ponendosi la Pro Loco come associazione capo fila, punto di riferimento e di confronto, pronta a coordinare un calendario delle innumerevoli e spesso disgregate manifestazioni ed eventi che annualmente si svolgono sul territorio.

- Valorizzare incentivare e migliorare di concerto con il Comune, l'Arcipretura, e le associazioni del territorio le manifestazioni già in essere, quali: L'aurora e la processione del venerdì Santo, La festa di San. Giovanni, patrono della città, Il Corteo di Santa Rita, La festa di San Giuseppe, con gli Altari, La Fiera della Tagliata, Il Natale nel sistema delle Piazze ed a Selinunte e Triscina, Gli eventi estivi nelle località balneari, Il Carnevale, Il Pane Nero Fest che leghiamo all'olio, la sagra della sardina di Selinunte, e i vari eventi culturali presso il Circolo Gioventù, l'Urban center, ed il Teatro Selinus. Nelle more dell'assegnazione di una sede la Pro Loco sta lavorando su un progetto per una serie di eventi per le prossime festività natalizie, che interesserà in via principale il Sistema delle piazze e le via principali (Corso V.Emanuele e Via Garibaldi) non tralasciando le periferie, Marinella di Selinunte e Triscina. All'uopo ha già iniziato contatti collaborativi con enti scuole e associazioni per la realizzazione di un programma comune di iniziative. Nei locali sotto il palazzo di Città, se si libereranno, e ripristinando le casette in legno di proprietà del comune, sarà possibile realizzare un "mercato natalizio " Per l'urban center, in concerto con l'associazione Amacus, ci sta valutando, prendendo gli opportuni contatti di realizzare una serie di mostre tematiche, nonché delle personali di pittura e d'arte in genere che vadano dal periodo natalizio fino a fine Maggio 2018 .Facendo salva la disponibilità del Salone delle Feste del Circolo delle Gioventù, lo stesso verrà fruito come location per una serie di manifestazioni culturali, da concordare con altre associazioni che già in passato hanno collaborato positivamente con la Pro loco. Al nutrito cartellone di spettacoli del Selinus, predisposti dal gestore, nei giorni liberi , potranno essere allestiti eventi culturali. La chiesa del Purgatorio, tanto cara alla cittadinanza, se parzialmente fruibile, potrà essere sede del presepe meccanico di proprietà comunale.

- Mettere a disposizione dell'ufficio turistico, l'operatività del gruppo giovani, compatibilmente agli impegni scolastici e universitari, per migliorare l'accoglienza ed il funzionamento dell'Urban Center.

- Mettere ordine tra le varie pubblicazioni (depliant, volantini, brochure) disponibili oggi, o di futura realizzazione per trasmettere all'esterno una comunicazione fresca giovane e efficace in collaborazione con lo IAT.

Resta inteso che l'assegnazione di un idoneo locale dovrà essere concesso in comodato d'uso gratuito, con eventualmente a carico della Pro Loco del consumo luce, ed acqua, qualora necessario.

Siamo certi che non mancherete di accogliere la nostra richiesta, e nell'attesa porgiamo un cordiale saluto.

Castelvetrano 29/09/17


FRANCO PIERUNENZA
PRESIDENTE







Città di Castelvetrano

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO NEL SISTEMA DELLE PIAZZE (EX UFFICI RILASCIO CARTE DI IDENTITA')

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti:

Il Comune di Castelvetrano rappresentato dal Dott. Andrea Antonino Di Como nato a _____ il _____ il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

Il _____ nato a _____ il _____ il quale interviene in nome e per conto della Pro Loco Selinunte - Castelvetrano.

Premesso:

Che con istanza assunta al protocollo generale del Comune di Castelvetrano in data 9.10.2017 al n. 36841, la Pro Loco Selinunte - Castelvetrano ha chiesto l'assegnazione di un locale da adibire a sede operativa al fine di ottimizzare l'espletamento di una serie di attività, dettagliatamente elencate nella nota stessa, di natura culturale, di promozione turistica, di valorizzazione del territorio e delle sue tradizioni;

Che la superiore istanza è meritevole di accoglimento in quanto l'attività svolta dalla Pro Loco Selinunte - Castelvetrano è particolarmente rilevante e si integra con le finalità istituzionali dell'Ente;

Che la concessione riveste anche una importanza di tipo patrimoniale in quanto l'utilizzo evita il normale degrado che, inevitabilmente, comporta lo stato di abbandono di un immobile;

Che con deliberazione n. _____ del _____, adottata con i poteri della Giunta Municipale, la Commissione Straordinaria ha approvato lo schema che disciplina la concessione dell'immobile in oggetto alla Pro Loco Selinunte - Castelvetrano;

Tutto ciò premesso;

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Castelvetrano concede alla Pro Loco Selinunte - Castelvetrano, come sopra rappresentata, l'uso dell'immobile di proprietà comunale sito nel sistema delle piazze (ex uffici rilascio carte di identità) al fine di utilizzarlo come sede operativa.

Art. 2

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario.

Gli immobili, considerata la rilevanza dell'attività istituzionale, culturale, di promozione turistica e valorizzazione del territorio svolta dal concessionario, sono concessi in comodato gratuito. Il concessionario può svolgere negli immobili tutte le attività necessarie al raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e non può concedere l'immobile a terzi.

Art. 3

Il concessionario dovrà utilizzare gli immobili in oggetto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli immobili.

La presente concessione ha la durata di _____ anni due decorrenti dalla data di consegna dell'immobile che avverrà redigendo apposito verbale. L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere

temporaneamente la vigenza della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario. La presente concessione, alla scadenza, è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge.

Art. 4

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso degli immobili e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori degli immobili oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli immobili;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli immobili.

Art. 5

Il concessionario assume l'onere:

- a) delle spese necessarie al funzionamento degli immobili quali quelle di elettricità, pulizia, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria degli immobili.

Art. 6

Il concessionario, inoltre, assicura:

- a) l'istituzione di un servizio di supporto ai cittadini concedendo la possibilità, anche ai soggetti non associati, di utilizzare gli immobili durante manifestazioni che si svolgeranno nel sistema delle piazze;
- b) di garantire al Comune di Castelvetro l'utilizzo degli immobili oggetto della presente concessione per lo svolgimento di manifestazioni di carattere culturale, sociale e ricreativo direttamente organizzate dallo stesso.

Art. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno tre mesi prima, a titolo di preavviso, al Comune. Alla scadenza, revoca o risoluzione della presente concessione il concessionario si impegna a non chiedere nessun indennizzo per i miglioramenti apportati agli immobili oggetto della presente concessione.

Art. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione presenti e future sono a totale carico del concessionario.

Art. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca "ipso jure" della concessione stessa. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare negli immobili. L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

Art. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Per il Comune di Castelvetro

Per il Concessionario