



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 94 del 29 DIC. 2017

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NELLE SCUOLE PUBBLICHE CITTADINE, E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE".

Approvazione amministrativa del progetto

L'anno Due mila diciannove, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore _____ in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto – Presidente	✗	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto – Componente	✗	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario – Componente		✗

assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Rosalia DI TRAPANI. Dott. A.A. DI CONO

Assume la presidenza il dott. Salvatore CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici;

PREMESSO che:

Il Comune di Castelvetrano, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione ordinaria delle scuole pubbliche cittadine, intende avvalersi delle procedure denominate "Accordo Quadro" per la realizzazione degli interventi ordinari di modesta entità;

Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza di tutti gli immobili scolastici e sono stati studiati in conformità alle norme vigenti che disciplinano la materia;

La presente proposta di Accordo Quadro è stata predisposta ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione delle scuole pubbliche cittadine di proprietà comunale;

In particolare è stato considerato un solo operatore economico per una durata di due anni;

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione finalizzate anche al mantenimento dello stato di efficienza degli immobili c/o competenza comunale ricadenti nel territorio comunale, nonché la realizzazione di interventi puntuali ed urgenti per la sicurezza dei fruitori e comunque di tutti i cittadini;

Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a regola d'arte;

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi;

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori;

La durata dell'Accordo Quadro sarà di due anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso;

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori;

Considerato che l'Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, verrà attivato dall'Amministrazione con l'Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici necessari oltre il PSC (se necessario) per definire con completezza il quadro della lavorazioni necessarie contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato e dei suoi allegati;

Con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017 è stato nominato l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

Il funzionario tecnico Dott. Michele Caldarera ha definito la documentazione dell'Accordo Quadro composta dal seguente quadro tecnico-economico:

A) Importo complessivo	73.000,00	73.000,00
Di cui oneri sicurezza	5.000,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	68.000,00	
B) Somme a disposizione		
b.1 Imprevisti (5% di A)	3.600,00	
b.2 Assicurazione personale	1.000,00	
b.3 Oneri accesso discarica	2.830,00	
b.4 Spese per AVCP	50,00	
b.5 spese per Servizi di ingegneria esterni	2.000,00	
b.6 incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.460,00	
b.10 IVA su A 22%	16.060,00	
	27.000,00	27.000,00
Importo totale Accordo quadro		100.000,00

e dei seguenti elaborati:

- M.1 – RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- M.3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.4 – SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- M.5 – ELENCO IMMOBILI SCOLASTICI

VISTO l'elaborato "Idoneità tecnica e congruità dei prezzi" con cui ha dato evidenza che lo *Schema di Accordo Quadro* ed il *Capitolato Speciale d'Appalto* sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico e che i prezzi contenuti dell'*Elenco Prezzi* sono congrui. I progetti che verranno redatti sulla base dell'Accordo Quadro dovranno essere maniti di tutti i pareri previsti dalla normativa vigente.

ATTESO che l'importo complessivo del progetto di € 100.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- In quanto a € 50.000,00, alla missione 4, programma 06, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 4510.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2018;
- In quanto a € 50.000,00, alla missione 4, programma 06, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 4510.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2019;

RITENUTO che debba procedersi alla approvazione degli elaborati per l'affidamento dei lavori mediante "*Accordo Quadro per i lavori di manutenzione nelle scuole pubbliche cittadine, e nella disponibilità del Comune*" da parte della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale, competente ai sensi della vigente legislazione e dello Statuto comunale;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO:

- La superiore proposta e condivise le finalità;
- Il D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto comunale vigente;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati, da intendere qui integralmente ripetuti e trascritti;

1. **Approvare** gli elaborati sotto elencati relativi all'*Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e interventi puntuali ed urgenti nelle scuole pubbliche cittadine, e nella disponibilità del Comune*", dando atto che lo stesso è assimilabile al Progetto Definitivo ed idoneo a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico:

- M.1 – RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- M.3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.4 – SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- M.5 – ELENCO IMMOBILI SCOLASTICI


dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 68.000,00 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distribuito come in premesse.

2. **Dare atto** che l'importo complessivo del progetto di € 100.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - In quanto a € 50.000,00, alla missione 4, programma 05, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 4510.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2018;
 - In quanto a € 50.000,00, alla missione 4, programma 05, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 4510.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2019;
3. **Disporre** ai competenti Uffici che la presente Delibera e gli atti consequenziali, ivi compresi il Bando ed il Disciplinare di gare vengano pubblicati entro il 31.12.2017.

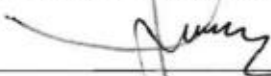
Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

I COMMISSARI

Dott.ssa *Elisa* BORBONE


Dott. Salvatore CACCAMO



Dott.ssa Concetta Maria MUSCA



IL Segretario Comunale

Dott.ssa Rosalia Di Trapani



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, **29 DIC. 2017**



24
IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE



Città di Castelvetrano

Selinunte

II SETTORE
– UFFICIO TECNICO –



<p style="text-align: center;">ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NELLE SCUOLE PUBBLICHE CITTADINE E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE"</p>
--

IDONEITA' TECNICA E CONGRUITA' DEI PREZZI

Visto il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e le Linee Guida emanate dall'ANAC;

Viste le parti vigenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n.22 de 27.01.2000 e s.m.i.;

Il sottoscritto Geom. Alessandro Graziano, Responsabile Unico del Procedimento *giusta* Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017,

PREMESSA

Con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

La Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale ha approvato con Deliberazione n. 17 del 30.11.2017 il Bilancio di previsione 2017 e conseguentemente la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale ha adottato la Deliberazione con cui è stato assegnato il PEG al II Settore – Uffici Tecnici con fondi comunali sul capitolo 4510.1 finalizzati anche al presente Accordo Quadro e pari a complessivi €. 100.000,00, in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2018 e 2019 (€ 50.000,00 per cadauno anno);

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori di manutenzione.

La durata dell'Accordo Quadro sarà di **730 (settecentotrenta)** giorni (Due anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso.

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori,

Gli elaborati su cui ci si esprime devono contenere le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro predisposto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti

specifici riguardanti i lavori di manutenzione ed interventi puntuali *e/o urgenti delle scuole pubbliche cittadine e nella disponibilità del Comune*. E' stato considerato un solo operatore economico ed una durata di due anni.

Nel territorio comunale vi sono diversi immobili scolastici di proprietà comunale, alcuni molto vetusti che necessitano di interventi di manutenzione costantemente, di cui all'elaborato M.5 allegato del progetto e comunque di seguito riportati:

1. Scuola dell'infanzia e Primaria "Giovanni Verga" - Via F. Cotonza n.1
2. Scuola dell'infanzia e Primaria "Dante Alighieri" - piazza Dante Alighieri 1
3. Scuola dell'infanzia "Borsani" - Via Carlo Borsani 1
4. Scuola Primaria e Direz. "R. Settimo" - Via D. Cirillo 1
5. Scuola dell'infanzia "Catullo" - Via Catullo 5
6. Scuola Primaria "Borgo Selinunte" Via Pier Santi Mattarella 1
7. Scuola dell'infanzia e Primaria "L. Capuana" - Via Santangelo 1
8. Scuola Media "V. Pappalardo" - piazza Ungheria 1
9. Scuola Media "Gennaro Pardo" - Via Catullo 1
10. Scuola Primaria "R. Settimo" - Via Cadorna 1
11. Scuola Primaria (Palestra) "R. Settimo" - Via Cadorna 1
12. Scuola dell'infanzia "Ra di Puglia" - Via Rodipuglia 1
13. Scuola Media "V. Pappalardo" - Via Tagliavia 1
14. Scuola dell'infanzia e Primaria "N. Atria" - Via Trapani 1
15. Scuola Primaria e segreteria "L. Radice" piazzale Ungheria 1
16. Scuola dell'infanzia "L.Radice" - p.le Ungheria 1
17. Scuola Primaria "R. Settimo" Via R.Settimo 1
18. Scuola dell'infanzia "Torino" - Via Torino 1
19. Scuola dell'infanzia "Benedetto Croce" - piazza Benedetto Croce 1
20. Scuola dell'infanzia e Primaria "Giovanni Bosco" - Via Cabote 17

L'Accordo Quadro interessa tutto il territorio cittadino compreso le borgate di Triscina e Marinella di Selinunte.

CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione finalizzati al mantenimento di tutti gli immobili scolastici di proprietà comunale, e/o competenza comunale ricadenti nel territorio comunale, ivi compresi gli interventi urgenti e puntuali al fine di preservare l'incolumità dei fruitori e cittadini.

L'Accordo Quadro, ai sensi della vigente normativa sulle opere pubbliche, non è assoggettabile a verifica del R.U.P., poiché assolve in questa fase al compito di rendere compiuto il rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico, mentre si procederà alla verifica dei successivi progetti dei singoli appalti, che saranno assoggettati ai pareri previsti per legge. Nel caso si rendesse necessario si convocherà la Conferenza di Servizi per l'acquisizione di pareri obbligatori, anche con riferimento alle aree soggette a tutela ambientale e/o paesaggistica.

Trattandosi di opere di manutenzione, ovviamente, gli elaborati si limitano alla individuazione delle principali regole di esecuzione, delle aree di intervento e dei prezzi unitari. Le quantità saranno poi fissate negli elaborati che accompagneranno i successivi singoli appalti, come regolato dall'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016,

Prima della esecuzione di ogni intervento manutentivo si dovrà effettuare una attenta verifica dello stato delle reti e degli impianti oggetto del presente accordo, sia per attestare lo stato evolutivo dei fenomeni per cui si interviene sia per verificare la efficacia dei risultati attesi. Tali verifiche, tra l'altro, contribuiranno ad assicurare la esecuzione in sicurezza degli interventi manutentivi.

CONSIDERATO che:

L'Accordo Quadro si compone dei seguenti elaborati:

- M.1 - RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- M.3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

M.4 – SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
M.5 - ELENCO IMMOBILI SCOLASTICI

CONSTATATO che i superiori elaborati sono conformi ai dettami del Codice dei Contratti e del Regolamento, ed in particolare:

- la **relazione generale (M.1)** descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati, e seguiti nonché le scelte effettuate per la esecuzione dell'Accordo Quadro.
- il **Quadro Tecnico Economico (M.1)** riporta gli elementi essenziali a definire le somme che compongono l'Accordo Quadro. Le somme a disposizione sono in linea con le ordinarie percentuali di incidenza delle stesse sull'intero appalto e sufficienti a coprire i relativi fabbisogni (IVA, spese tecniche, oneri di conferimento, ecc...).
- sono stati redatti un **elenco dei prezzi unitari (M.2)**. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante (Prezzario Regione Siciliana 2013 – GURS 15.03.2013 n. 13 nel rispetto di quanto disposto dal codice e, in mancanza, della corrispondente voce nei prezzari, da specifiche analisi dei prezzi effettuate sulla base dei listini ufficiali vigenti nell'area interessata e su indagini di mercato, queste ultime intese quali prezzi utilizzati per attività analoghe dalla stazione appaltante.
- il **Capitolato Speciale d'Appalto, (M.3)** contiene tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto e nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni, pertanto è conforme al disposto del Regolamento.
- lo **Schema di Accordo Quadro (M.4)** contiene le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l'Operatore Economico, in relazione alle caratteristiche all'Accordo Quadro dell'intervento ed è conforme al disposto del Regolamento.
- l'**elenco degli immobili (M.5)** relativo all'individuazione dei fabbricati interessati al presente progetto di Accordo Quadro. Si ritiene sufficiente, atteso che saranno i singoli appalti a definire con puntualità la ubicazione e le caratteristiche manutentive degli interventi da realizzare;

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad €. 100.000,00, di cui €. 68.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro tecnico-economico:

A)	Importo complessivo	73.000,00	73.000,00
	Di cui oneri sicurezza	5.000,00	
	Importo lavori soggetti a ribasso	68.000,00	
B)	Somme a disposizione		
b.1	Imprevisti (5% di A)	3.600,00	
b.2	Assicurazione personale	1.000,00	
b.3	Oneri accesso discarica	2.830,00	
b.4	Spese per AVCP	50,00	
b.5	spese per Servizi di ingegneria esterni	2.000,00	
b.6	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.460,00	
b.10	IVA su A 22%	16.060,00	
		27.000,00	27.000,00
	Importo totale Accordo quadro		100.000,00

CONSTATATO e RITENUTO altresì che:

L'Accordo Quadro è stato redatto in conformità all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle parti vigenti del Regolamento D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.;

RITENUTO in particolare che

- l'Elenco dei Prezzi è stato redatto a norma delle Leggi e Regolamenti vigenti e che i prezzi, pertanto, risultano congrui;
- lo Schema di Accordo Quadro ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico;

si esprime la

IDONEITA' TECNICA E CONGRUITA' DEI PREZZI

Sull'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NELLE SCUOLE PUBBLICHE CITTADINE E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE", costituito dai seguenti elaborati:

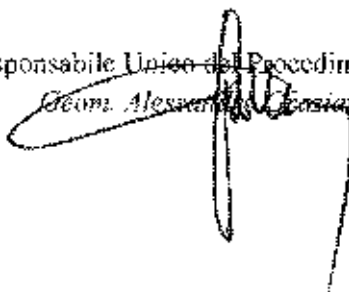
- M.1 - RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- M.3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.4 - SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- M.5 - ELENCO IMMOBILI SCOLASTICI

e con il seguente quadro tecnico-economico:

A)	Importo complessivo	73.000,00	73.000,00
	Di cui oneri sicurezza	5.000,00	
	Importo lavori soggetti a ribasso	68.000,00	
B)	Somme a disposizione		
b.1	Imprevisti (5% di A)	3.600,00	
b.2	Assicurazione personale	1.000,00	
b.3	Oneri accesso discarica	2.830,00	
b.4	Spese per AVCP	50,00	
b.5	spese per Servizi di ingegneria esterni	2.000,00	
b.6	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.460,00	
b.10	IVA su A 22%	16.060,00	
		27.000,00	27.000,00
	Importo totale Accordo quadro		100.000,00

Castelvetrano, 28/12/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Gasiano



Regione Siciliana

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetrano

II SETTORE

Selinunte

- UFFICIO TECNICO -

ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NELLE SCUOLE PUBBLICHE CITTADINE E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE

ELENCO ELABORATI

- M.1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 ELENCO PREZZI UNITARI
- M.3 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.4 SCHEMA ACCORDO QUADRO
- M.5 ELENCO IMMOBILI

- Castelvetrano, 28.12.2017

I Progettisti
GEOM. Dott. Michele Caldarera



Ufficio del R.U.P.
Geom. Alessandro Graxiano



1. PREMESSA

Con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017 sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

Con e-mail del 21.12.2017 indirizzata al RUP, è stato chiesto tra l'altro di procedere alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, stante la varietà degli interventi tipici della manutenzione degli edifici in genere, che comunque si riconducono prevalentemente in due principali categorie e cioè lavori edili e lavori relativi ad impianti tecnologici (elettrici, pressurizzazione, antincendio, idraulici, climatizzazione ecc.). Da ciò deriva la verosimile presenza anche non contemporanea di più imprese con conseguente obbligo del piano di sicurezza in fase di progettazione ai sensi del d. lgs 81/2008 e s.m.i.

Tuttavia non avendo ricevuto alcuna risposta in tal senso si procede ugualmente alla stesura del progetto, demandando al RUP gli adempimenti consequenziali.

Con e-mail del 22.12.2017, a parziale riscontro della predetta e-mail, il RUP comunica una disponibilità economica per la manutenzione ordinaria relativa all'edilizia scolastica di € 50.000,00 per anno sul pluriennale 2018/2019 e quindi per complessive € 100.000,00.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'appalto sono di varie tipologie costruttive, per le partizioni verticali si va dalla muratura tradizionale, a quella prefabbricata, alle strutture in cemento armato e pareti di tamponamento, per le partizioni orizzontali si va dal solaio tradizionale in travetti e pignatte prefabbricate o gettate in opera, ai solai in legno. Le coperture sono sia piane che inclinate con struttura portante sia in legno che in prefabbricato che in cemento armato.

Gli infissi sono in legno, alluminio, P.V.C. e ferro. Tutti gli edifici sono dotati di servizi ed impianti e la maggior parte e aree esterne a loro esclusivo utilizzo.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti servizi, da effettuarsi sui vari immobili scolastici di proprietà del Comune di Castelvetro, che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto:

- Servizio di manutenzione ordinaria di pronto intervento dei locali servizi igienici;
- Servizio di manutenzione ordinaria e/o assistenze murarie degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione ordinaria di pronto intervento degli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;

- Servizio di reperibilità e pronto intervento da garantire 24 ore su 24;

Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, ulteriori tipologie di intervento che saranno richieste:

- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti divisorie;
- interventi murari;
- interventi e/o assistenze murarie su cancelli carrai o pedonali con i relativi componenti meccanici di movimentazione;
- locali interni (modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, in legno);
- esecuzione di rappezzi vari, intonaci ecc.;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- interventi di natura edile per adeguamenti relativi a prevenzione incendi;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle;
- interventi sulle pavimentazioni esterne;
- interventi da falegname per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre, serramenti, porte in legno e manufatti lignei in genere;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- interventi da decoratore su parti murarie, metalliche o lignee (manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, riverniciatura parti metalliche, decorazione locali interni ecc.);
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti antisivita o contro la risalita capillare di umidità ecc.);
- interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti tecnologici (elettrici, idrico, antincendio e climatizzazione) con sostituzione di parti ammalorate, pulizia filtri, batterie e lampade di emergenza, sensori antincendio ecc.

4. CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Castelvetrano, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione degli edifici scolastici di competenza comunale intende avvalersi delle procedure denominate "Accordo Quadro" per la realizzazione degli interventi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità.

Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza degli edifici ed in ottemperanza alle norme vigenti che disciplinano la materia.

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro predisposto ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione.

In particolare è stato considerato un periodo di esecuzione di due anni.

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli **interventi di manutenzione e interventi puntuali ed urgenti nelle scuole pubbliche cittadine e nella disponibilità del comune** anche finalizzati alla **messa in sicurezza e/o mitigazione del rischio alla popolazione**.

Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita secondo la *"regola d'arte"*.

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori.

La durata dell'Accordo Quadro sarà di 730 (settecentotrenta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso.

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori.

Considerato che l'Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà attivato dall'Amministrazione con l'Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici necessari oltre il PSC (se necessario) per definire con completezza il quadro della lavorazioni necessarie contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato e dei suoi allegati.

Intervenuta la sottoscrizione del presente Accordo Quadro, il Committente, con appositi Appalti, disporrà all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori. Per ciascuno di questi appalti verrà sottoscritto apposito Contratto, ove sarà riportata la descrizione degli interventi da eseguire, la loro localizzazione, l'importo dell'appalto e la durata dei lavori. Le regole specifiche della conduzione rimangono quelle stabilite dal vigente Codice.

Ciascun appalto sarà, pertanto, corredato da un progetto che, ove necessario, dovrà essere sottoposto alle verifiche/validazioni ed approvazioni di legge senza che il contraente abbia nulla a pretendere per i tempi necessari alla acquisizione dei pareri di legge.

Intervenuta l'approvazione del progetto esecutivo verrà disposto l'inizio dei lavori con apposito verbale di consegna ed alle condizioni e termini di cui dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

6. CAVE E DISCARICHE

Durante le lavorazioni potrà essere prodotto un quantitativo, di materiale di risulta da portare in apposita discarica autorizzata e/o centro di recupero autorizzato.

A tal fine l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro sottoporrà all'Amministrazione Comunale il Centro di Recupero autorizzato ove conferire i rifiuti, distinguendo i materiali di risulta, individuando nel territorio comunale, gli impianti attualmente autorizzati dalla Provincia di Trapani in quanto iscritte nel registro della Provincia Reg.le di Trapani (art. 216 c.3 del D.lvo n° 152/06) attive alla data del conferimento.

Gli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta sono a carico dell'Amm.ne Comunale.

Le discariche /o Centri di recupero, la cui scelta sarà fatta di volta in volta, previa verifica del permanere della autorizzazione di cui sopra ed in relazione alla minor distanza dal cantiere di lavoro per ciascun appalto, che sarà poi misurata con specifico verbale di accertamento distanza in contraddittorio fra la D.L. e l'Impresa appaltatrice.

7. COSTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della somma dei quantitativi presunti degli appalti specifici che presumibilmente verranno aggiudicati nei due anni in virtù dell'Accordo Quadro medesimo ammonta ad € 73.000,00, oltre l'I.V.A. di legge al 22%, così come di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato in complessivi € 73.000,00 di cui € 68.000,00 soggetti al ribasso d'asta ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere sono stati stimati in via preventiva nella misura di € 5.000,00, valutati secondo una aliquota percentuale statistica su interventi similari e non sono soggetti al ribasso d'asta. Tale importo sarà poi valutato puntualmente su ogni singolo appalto.

I prezzi unitari, riportati nell'elaborato "*Elenco dei prezzi unitari*" sono stati, per quanto possibile, desunti dal Prezzario Regione Sicilia approvato con Decreto Presidenziale del 27 febbraio 2013.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro è di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico

A)	Importo complessivo contrattuale	73.000,00	73.000,00
	Di cui oneri sicurezza	5.000,00	
	Importo lavori soggetti a ribasso	68.000,00	
B)	Somme a disposizione		
b.1	Imprevisti (5% di A)	3.600,00	
b.2	Assicurazione personale	1.000,00	
b.3	Oneri accesso discarica	2.830,00	
b.4	Spese per AVCP	50,00	
b.5	spese per Servizi di ingegneria esterni	2.000,00	
b.6	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.460,00	
b.10	IVA su A 22%	16.060,00	
		27.000,00	27.000,00
	Importo totale Accordo quadro		100.000,00