



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 98 del 29 DIC. 2017

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI CITTADINI COMUNALI, DEL CIMITERO, DEL CANILE MUNICIPALE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE".

Approvazione amministrativa del progetto

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 10,27 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente	X	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente		X

assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Rosalia DI TRAPANI. *Roba N.A. Di Como*

Assume la presidenza il dott. Salvatore CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici;

PREMESSO che:

Il Comune di Castelvetrano, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale, ad eccezione degli edifici scolastici, intende avvalersi delle procedure denominate "Accordo Quadro" per la realizzazione degli interventi ordinari di modesta entità;

Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza di tutti gli immobili e sono stati studiati in conformità alle norme vigenti che disciplinano la materia;

La presente proposta di Accordo Quadro è stata predisposta ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali;

In particolare è stato considerato un solo operatore economico per una durata di due anni;

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione finalizzate anche al mantenimento dello stato di efficienza degli immobili e/o competenza comunale ricadenti nel territorio comunale, nonché la realizzazione di interventi puntuali ed urgenti per la sicurezza dei fruitori e comunque di tutti i cittadini;

Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a regola d'arte;

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi;

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori;

La durata dell'Accordo Quadro sarà di due anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso;

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori;

Considerato che l'Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà attivato dall'Amministrazione con l'Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici necessari oltre il PSC (se necessario) per definire con completezza il quadro della lavorazioni necessarie contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato e dei suoi allegati;

Con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017 è stato nominato l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

Il funzionario tecnico Arch. Daniela Lucentini ha definito la documentazione dell'Accordo Quadro composta dal seguente quadro-economico:

Quadro tecnico-economico			
A)	Importo complessivo	€ 73.000,00	€ 73.000,00
	Di cui oneri sicurezza	€ 2.190,00	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 70.810,00	
B)	Somme a disposizione		
b.1	Imprevisti (circa 2% di A) iva inclusa	€ 1.740,40	
b.2	Assicurazione personale	€ 255,50	
b.3	Oneri accesso discarica	€ 1.250,00	
b.4	Spese per AVCP	€ 30,00	
b.5	spese per Servizi di ingegneria esterni	€ 4.500,00	
b.6	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.460,00	
b.7	IVA su A+B (1,2,3,5) 22%	€ 17.764,10	
		€ 27.000,00	€ 27.000,00
	Totale Accordo Quadro		€ 100.000,00

- R.1 – RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- R.2 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.3- ANALISI DEI PREZZI
- R.4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R.5 - SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- R.6 – ELENCO IMMOBILI

VISTO l'elaborato "*Idoneità tecnica e congruità dei prezzi*" con cui ha dato evidenza che lo *Schema di Accordo Quadro* ed il *Capitolato Speciale d'Appalto* sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico e che i prezzi contenuti dell'*Elenco Prezzi* sono congrui.

I progetti che verranno redatti sulla base dell'Accordo Quadro dovranno essere muniti di tutti i pareri previsti dalla normativa vigente.

ATTESO che:

l'importo complessivo del progetto di € 100.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- In quanto a € 50.000,00, alla missione 1, programma 05, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 1110.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2018;
- In quanto a € 50.000,00, alla missione 1, programma 05, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 1110.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2019;

RITENUTO che:

debba procedersi alla approvazione degli elaborati per l'affidamento dei lavori mediante "*Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria negli edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune*" da parte della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale, competente ai sensi della vigente legislazione e dello Statuto comunale;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO:

- La superiore proposta e condivise le finalità;
- Il D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto comunale vigente;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati, da intendere qui interamente ripetuti e trascritti;

1. **Approvare** gli elaborati sotto elencati relativi all' "*Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria negli edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune*", dando atto che lo stesso è assimilabile al Progetto Definitivo ed idoneo a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico:

- R.1 – RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- R.2 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.3- ANALISI DEI PREZZI
- R.4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R.5 - SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- R.6 - ELENCO IMMOBILI

dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 70.810,00 per lavori a base d'asta, € 2.190,00 per oneri per la sicurezza ed € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distribuito come in premessa.

2. **Dare atto** che l'importo complessivo del progetto di € 100.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - In quanto a € 50.000,00, alla missione 1, programma 05, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 1110.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2018;

- In quanto a € 50.000,00, alla missione 1, programma 05, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 1110.1) del bilancio pluriennale 2017/2019 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2019;

3. **Disporre** ai competenti Uffici che la presente Delibera e gli atti consequenziali, ivi compresi il Bando ed il Disciplinare di gare vengano pubblicati entro il 31.12.2017.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

Dott.ssa *Elisa* BORBONE


I COMMISSARI
Dott. *Salvatore* CACCAMO


Dott.ssa Concetta Maria MUSCA



h p
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 29 DIC. 2017



5/6
IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE



Città di Castelvetrano

Selinunte

II SETTORE
– UFFICIO TECNICO –



ACCORDO QUADRO

INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI CITTADINI COMUNALI, DEL CIMITERO, DEL CANILE MUNICIPALE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE"

IDONEITA' TECNICA E CONGRUITA' DEI PREZZI

Visto il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e le Linee Guida emanate dall'ANAC;

Viste le parti vigenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n.22 de 27.01.2000 e s.m.i.;

Il sottoscritto Geom. Alessandro Graziano, Responsabile Unico del Procedimento giusta Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017

PREMESSA

Con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20.12.2017 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

La Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale ha approvato con Deliberazione n. 17 del 30.11.2017 il Bilancio di previsione 2017 e conseguentemente la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale ha adottato la Deliberazione con cui è stato assegnato il PEG al II Settore – Uffici Tecnici con fondi comunali sul capitolo 1110.1 finalizzati anche al presente Accordo Quadro e pari a complessivi €. 100.000,00, in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2018 e 2019 (€ 50.000,00 per cadauno anno);

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori di manutenzione.

La durata dell'Accordo Quadro sarà di **730 (settecentotrenta)** giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso.

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori,

Gli elaborati su cui ci si esprime devono contenere le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro

predisposto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti i lavori di manutenzione ed interventi puntuali *e/o urgenti degli immobili comunali, cimiteriali, canile e beni confiscati alla mafia* già di proprietà e/o competenza comunale. E' stato considerato un solo operatore economico ed una durata di due anni.

Nel territorio comunale vi sono diversi immobili di proprietà comunale, alcuni molto vetusti che necessitano di interventi di manutenzione costantemente, come il palazzo Pignatelli dove sono ubicati gli uffici comunali principali della città, mentre il più recente è quello realizzato a Nord della città adibito ad uffici tecnici e tributi.

Tra gli immobili sono compresi: il palazzo Informagiovani, anche se non di proprietà comunale, ove sono allocati gli uffici comunali del I Settore - Servizi al Cittadino; i locali adibiti a Canile municipale, locali del cimitero comunale, palestre nonché beni immobili confiscati alla mafia e consegnati a questa Amministrazione, di cui all'elaborato R.6 allegato del progetto

L'Accordo Quadro interessa tutto il territorio cittadino compreso le borgate di Triscina e Marinella di Selinunte.

CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione finalizzati al mantenimento di tutti gli immobili di proprietà comunale, ad esclusione degli edifici scolastici, e/o competenza comunale ricadenti nel territorio comunale, ivi compresi gli interventi urgenti e puntuali al fine di preservare l'incolumità dei fruitori e cittadini.

L'Accordo Quadro, ai sensi della vigente normativa sulle opere pubbliche, non è assoggettabile a verifica del R.U.P., poiché assolve in questa fase al compito di rendere compiuto il rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico, mentre si procederà alla verifica dei successivi progetti dei singoli appalti, che saranno assoggettati ai Pareri previsti per legge. Nel caso si rendesse necessario si convocherà la Conferenza di Servizi per l'acquisizione di pareri obbligatori, anche con riferimento alle aree soggette a tutela ambientale e/o paesaggistica.

Trattandosi di opere di manutenzione, ovviamente, gli elaborati si limitano alla individuazione delle principali regole di esecuzione, delle aree di intervento e dei prezzi unitari. Le quantità saranno poi fissate negli elaborati che accompagneranno i successivi singoli appalti, come regolato dall'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016,

Prima della esecuzione di ogni intervento manutentivo si dovrà effettuare una attenta verifica dello stato delle reti e degli impianti oggetto del presente accordo, sia per attestare lo stato evolutivo dei fenomeni per cui si interviene sia per verificare la efficacia dei risultati attesi. Tali verifiche, tra l'altro, contribuiranno ad assicurare la esecuzione in sicurezza degli interventi manutentivi.

CONSIDERATO che:

L'Accordo Quadro si compone dei seguenti elaborati:

- R.1 – RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- R.2 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.3- ANALISI DEI PREZZI
- R.4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R.5 - SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- R.6 – ELENCO IMMOBILI

CONSTATATO che i superiori elaborati sono conformi ai dettami del Codice dei Contratti e del Regolamento, ed in particolare:

- la **relazione generale (R.1)** descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati, e seguiti nonché le

scelte effettuate per la esecuzione dell'Accordo Quadro.

- il **Quadro Tecnico Economico (R.1)** riporta gli elementi essenziali a definire le somme che compongono l'Accordo Quadro. Le somme a disposizione sono in linea con le ordinarie percentuali di incidenza delle stesse sull'intero appalto e sufficienti a coprire i relativi fabbisogni (IVA, spese tecniche, oneri di conferimento, ecc...).
- sono stati redatti un **elenco dei prezzi unitari (R.2)** e le **analisi dei prezzi unitari (R.3)**. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante (Prezziario Regione Siciliana 2013 – GURS 15.03.2013 n. 13 nel rispetto di quanto disposto dal codice e, in mancanza, della corrispondente voce nei prezzari, da specifiche analisi dei prezzi effettuate sulla base dei listini ufficiali vigenti nell'area interessata e su indagini di mercato, queste ultime intese quali prezzi utilizzati per attività analoghe dalla stazione appaltante; i suddetti prezzi tengono conto delle spese relative alla sicurezza, non soggetti a ribasso, e sono comprensivi di spese generali ed utile di impresa nella misura complessiva del 25%.
- il **Capitolato Speciale d'Appalto, (R.4)** contiene tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto e nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni, pertanto è conforme al disposto del Regolamento.
- lo **Schema di Accordo Quadro (R.5)** contiene le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l'Operatore Economico, in relazione alle caratteristiche all'Accordo Quadro dell'intervento ed è conforme al disposto del Regolamento.
- l'**elenco degli immobili (R.6)** relativo all'individuazione dei fabbricati interessati al presente progetto di Accordo Quadro. Si ritiene sufficiente, atteso che saranno i singoli appalti a definire con puntualità la ubicazione e le caratteristiche manutentive degli interventi da realizzare;

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad €. 100.000,00, di cui €. 70.810,00 per lavori a base d'asta ed €. 2.190,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Quadro tecnico-economico		
A) Importo complessivo	€ 73.000,00	€ 73.000,00
Di cui oneri sicurezza	€ 2.190,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 70.810,00	
B) Somme a disposizione		
b.1 Imprevisti (circa 2% di A) iva inclusa	€ 1.740,40	
b.2 Assicurazione personale	€ 255,50	
b.3 Oneri accesso discarica	€ 1.250,00	
b.4 Spese per AVCP	€ 30,00	
b.5 spese per Servizi di ingegneria esterni	€ 4.500,00	
b.6 incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.460,00	
b.7 IVA su A+B (1,2,3,5) 22%	€ 17.764,10	
	€ 27.000,00	€ 27.000,00
Totale Accordo Quadro		€ 100.000,00

CONSTATATO e RITENUTO altresì che:

L'Accordo Quadro è stato redatto in conformità all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle parti vigenti del Regolamento D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.;

RITENUTO in particolare che

- l'Elenco dei Prezzi è stato redatto a norma delle Leggi e Regolamenti vigenti e che i prezzi, pertanto, risultano congrui;
- lo Schema di Accordo Quadro ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico;

si esprime la

IDONEITA' TECNICA E CONGRUITA' DEI PREZZI

Sull'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI CITTADINI COMUNALI, DEL CIMITERO, DEL CANILE MUNICIPALE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE", costituito dai seguenti elaborati:

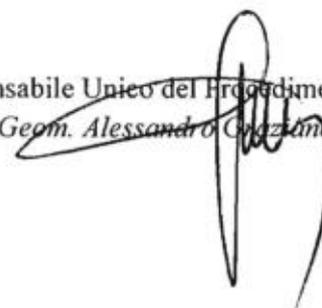
- R.1 - RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- R.2 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.3- ANALISI DEI PREZZI
- R.4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R.5 - SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- R.6 - ELENCO IMMOBILI

e con il seguente quadro economico:

Quadro tecnico-economico		
A) Importo complessivo	€ 73.000,00	€ 73.000,00
Di cui oneri sicurezza	€ 2.190,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 70.810,00	
B) Somme a disposizione		
b.1 Imprevisti (circa 2% di A) iva inclusa	€ 1.740,40	
b.2 Assicurazione personale	€ 255,50	
b.3 Oneri accesso discarica	€ 1.250,00	
b.4 Spese per AVCP	€ 30,00	
b.5 spese per Servizi di ingegneria esterni	€ 4.500,00	
b.6 incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.460,00	
b.7 IVA su A+B (1,2,3,5) 22%	€ 17.764,10	
	€ 27.000,00	€ 27.000,00
Totale Accordo Quadro		€ 100.000,00

Castelvetrano, 27-12-2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Cuzzano



Comune di Castelvetroano

Libero Consorzio Comunale di Trapani

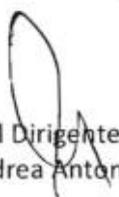
Il Settore Servizi Tecnici

ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI CITTADINI COMUNALI, DEL CIMITERO, DEL CANILE MUNICIPALE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE

R.1 - RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO

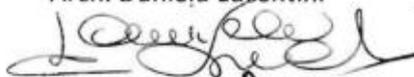
Castelvetroano, 28 DIC 2017




Il Dirigente
Dott. Andrea Antonino Di Como

Il Progettista

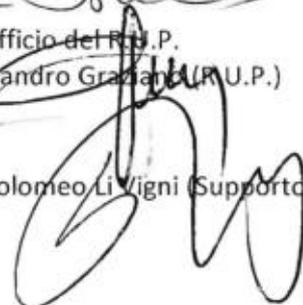
Arch. Daniela Lucentini



L'Ufficio del R.U.P.

Geom. Alessandro Gradano (R.U.P.)

Geom. Bartolomeo Li Vigni (Supporto)



1. PREMESSA

Con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 20/12/2017 sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

Si è ritenuto di non procedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in quanto i lavori possono utilmente essere eseguiti da una sola Impresa e, qualora si rendesse necessario, potrà nominarsi il Coordinatore per la Sicurezza al momento di redigere i progetti dei singoli appalti specifici. Nel caso di aggiudicazione dei lavori a soggetti che dichiareranno di avvalersi di più imprese o che in fase di esecuzione necessitano della presenza di più soggetti esecutori si procederà alla nomina del professionista per le attività necessarie.

L'Accordo Quadro interessa *esclusivamente gli edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune* risultanti da appositi atti di cessione/trasferimento ricadenti in tutto il territorio comunale.

2. CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Castelvetro, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione e interventi puntuali urgenti negli edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune, intende avvalersi delle procedure denominate "Accordo Quadro" per la realizzazione degli interventi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità.

Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza degli immobili ed in ottemperanza alle norme vigenti che disciplinano la materia. Detti interventi potranno essere realizzati sull'intero territorio comunale.

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo quadro predisposto ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione e gestione degli *edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune*.

In particolare è stato considerato un solo operatore economico ed una durata di due anni.

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzate al mantenimento dello stato di efficienza degli *edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune* ricadenti

nel territorio comunale, nonché la realizzazione di interventi puntuali ed urgenti di messa in sicurezza e/o mitigazione del rischio alla popolazione.

Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita secondo la "regola d'arte".

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetro intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori.

La durata dell'Accordo Quadro sarà di 730 (settecentotrenta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso.

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori.

Considerato che l'Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà attivato dall'Amministrazione con l'Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici necessari oltre il PSC (se necessario) per definire con completezza il quadro della lavorazioni necessarie contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del Capitolato e dei suoi allegati.

Intervenuta la sottoscrizione del presente Accordo Quadro, il Committente, con appositi Appalti, disporrà all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori. Per ciascuno di questi appalti verrà sottoscritto apposito Contratto, ove sarà riportata la descrizione degli interventi da eseguire, la loro localizzazione, l'importo dell'appalto e la durata dei lavori. Le regole specifiche della conduzione rimangono quelle stabilite dal vigente Codice.

Ciascun appalto sarà, pertanto, corredato da un progetto che, ove necessario, dovrà essere sottoposto alle verifiche/validazioni ed approvazioni di legge senza che il contraente abbia nulla a pretendere per i tempi necessari alla acquisizione dei pareri di legge.

Intervenuta l'approvazione del progetto esecutivo verrà disposto l'inizio dei lavori con apposito verbale di consegna ed alle condizioni e termini di cui all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

3. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO

L'Accordo Quadro interessa tutto il territorio comunale ed esclusivamente gli *edifici pubblici cittadini comunali, del Cimitero, del Canile municipale, degli impianti sportivi comunali e degli immobili facenti parte dei Beni Confiscati alla mafia e nella disponibilità del Comune.*

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento dei lavori, somministrazioni e forniture complementari occorrenti per l'esecuzione di lavori di manutenzione negli esistenti edifici/immobili suddetti, (ivi compresi gli interventi di miglioramento gestionale) e le opere puntuali e/o urgenti di messa in sicurezza e/o mitigazione del rischio alle popolazioni.

Non per tutti gli interventi sono disponibili i relativi progetti, pertanto sarà necessario, prima di poter eseguire gli interventi manutentori, effettuare una verifica attenta dei luoghi e degli immobili esistenti.

4. DESCRIZIONE DELLE OPERE DA MANUTENERE

Oggetto dell'Accordo Quadro è lo svolgimento degli interventi di manutenzione da effettuarsi negli immobili suddetti che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto, e che si elencano di seguito a titolo indicativo e non esaustivo:

- manutenzione su impianti idrico-sanitari;
- manutenzione sugli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- manutenzione su cancelli carrai e pedonali, recinzioni, etc...;
- manutenzione su parti murarie, metalliche, lignee, intonaci, etc...;
- manutenzione su pavimentazioni interne ed esterne, piastrelle, etc...

5. CAVE E DISCARICHE

Durante le lavorazioni potrà essere prodotto un quantitativo, a volte anche significativo, di materiale di risulta da portare in apposita discarica autorizzata e/o centro di recupero autorizzato.

Analogamente può prevedersi la produzione di materiale metallico proveniente dalla dismissione di impiantistica, infissi, cancellate, etc..., perché ammalorate.

A tal fine l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro sottoporrà all'Amministrazione Comunale il Centro di Recupero autorizzato ove conferire i rifiuti, distinguendo i materiali di risulta delle opere edili (dismissione piastrelle, pavimentazione, intonaci, etc...) da quelli di materiale metallico, individuando nel territorio comunale, gli impianti attualmente autorizzati dalla Provincia di Trapani in quanto iscritte nel registro della Provincia Reg. Ic di Trapani (art. 216 e.3 del D.lvo n° 152/06) attive alla data del conferimento.

A titolo esemplificativo si riportano alcuni esempi:

Materiali di risulta di dismissioni varie, classificato, ai sensi del D.M. 05.02.1998, come materiale 7.1, 7.31bis per i terreni e/o rocce di scavo.

Materiali in vetro, plastici, metallici e in legno, classificati, fra i componenti derivanti dalla dismissione di vetro 2.1, metallici 3.1, 3.2 – 3.3 – 3.4 – 3.5 – 5.8 (rifiuti di ferro, acciaio e ghisa e rifiuti di metalli non ferrosi e loro leghe), plastici (tubazioni e varie) 6.1 e in legno (infissi e varie) 9.1.

Gli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta delle dismissioni, degli scavi di terra e roccia, dei materiali plastici, dei materiali in vetro e in legno, delle tubazioni e dei metalli, sono a carico dell'Amm.ne Comunale.

Le discariche /o Centri di recupero, la cui scelta sarà fatta di volta in volta, previa verifica del permanere della autorizzazione di cui sopra ed in relazione alla minor distanza dal cantiere di lavoro per ciascun appalto, che sarà poi misurata con specifico verbale di accertamento distanza in contraddittorio fra la D.L. e l'Impresa appaltatrice.

6. COSTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della somma dei quantitativi presunti degli appalti specifici che presumibilmente verranno aggiudicati nei due anni in virtù dell'Accordo Quadro medesimo ammonta ad € **73.000,00**, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione (I.V.A., Imprevisti, spese per Servizi di ingegneria esterni, etc...), così come di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato in complessivi € **100.000,00** di cui € **70.810,00** soggetti al ribasso d'asta ed € **2.190,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere sono stati stimati in via preventiva nella misura di € 2.190,00, valutati secondo una aliquota percentuale statistica su interventi simili e non sono soggetti al ribasso d'asta. Tale importo sarà poi valutato puntualmente su ogni singolo appalto.

I prezzi unitari, riportati nell'elaborato "*Elenco dei prezzi unitari*" sono stati, per quanto possibile, desunti dal Prezzario Regione Sicilia approvato con Decreto Presidenziale del 27 febbraio 2013, ed in parte sono stati ricavati da apposite analisi dei prezzi, riportato nell'elaborato "*Analisi dei prezzi*" con l'utilizzo del costo della manodopera e dei materiali elementari aggiornato.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro è di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico

Quadro tecnico-economico		
A) Importo complessivo lavori	73.000,00	73.000,00
Di cui oneri sicurezza	2.190,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	70.810,00	
B) Somme a disposizione		
b.1 Imprevisti (circa 2% di A) iva inclusa	1.740,40	
b.2 Assicurazione personale	255,50	
b.3 Oneri accesso discarica	1.250,00	
b.4 Spese per AVCP	30,00	
b.5 spese per Servizi di ingegneria esterni	4.500,00	
b.6 incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.460,00	
b.7 IVA su A+B (1,2,3,5) 22%	17.764,10	
	27.000,00	27.000,00
Totale Accordo quadro		100.000,00

28 DIC 2017

Castelvetrano, _____

Il Progettista
Arch. Daniela Lucentini

