



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 189 del 9-11-2018

**OGGETTO:** Concessione all'Associazione F.I.D.A.P.A. in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Piazza Aragona Tagliavia ex locale Mistretta al fine di utilizzarlo come sede operativa.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno Nov del mese di Novembre alle ore 10,30 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente	X	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente		X

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

### La Commissione Straordinaria

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata, predisposta dal Responsabile della V Direzione Organizzativa, nominato con determinazione della Commissione Straordinaria n.29 del 29.08.2018, e trasmessa in data 07.11.2018, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la stessa è corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

Preso atto che la stessa è corredata del parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i

Ritenuto che la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Concessione all'Associazione F.I.D.A.P.A. in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Piazza Aragona Tagliavia ex locale Mistretta al fine di utilizzarlo come sede operativa" è meritevole di approvazione;

*A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;*

## DELIBERA

Per quanto in premessa esposto e che qui di seguito si intende integralmente riportato e trascritto:

1. **DI CONCEDERE** l'uso dell'immobile sito al piano terra (ex locale Mistretta) del Palazzo comunale Pignatelli ricadente nella Piazza Aragona Tagliavia, sotto condizione risolutiva all'art. 67 C.A., al fine di utilizzarlo come sede operativa, all'Associazione F.I.D.A.P.A.-
2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. **DI PRENDERE ATTO CHE** le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI etc. sono a totale carico del Comodatario e che le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile della V Direzione Organizzativa- Lavori Pubblici e Patrimonio- tutti gli atti consequenziali derivanti dall'approvazione del presente atto.
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dal D.Lg. n. 267 del 18/08/2000.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente  
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma  
del **L. R. n. 44/91.**

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

**I COMMISSARI**

Dott.ssa Elisa BORBONE

Dott. Salvatore CAQCAMO

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rosalia Di Trapani

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 4-11-2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Lavori Pubblici e Patrimonio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)**

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

**OGGETTO:** Concessione all'Associazione F.I.D.A.P.A. in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Piazza Aragona Tagliavia ex locale Mistretta al fine di utilizzarlo come sede operativa.

Esaminata ed approvata dalla  
Commissione Straordinaria

il 09 NOV 2018

con deliberazione n. 189

Dichiarata immediatamente esecutiva  
ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R.  
44/91:

- NO  
 SI

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la  
correttezza dell'azione amministrative esprime  
parere:

Favorevole

Data 7/11/2018 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime  
parere:

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Alessandro Graziano

[Signature]

Li 7/11/2018

## IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**PREMESSO** che con istanza presentata al protocollo generale del Comune di Castelvetro in data 26 Luglio 2018 al n.34535, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, l'Associazione F.I.D.A.P.A. ha chiesto l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire a sede operativa al fine di ottimizzare l'espletamento di una serie di attività, dettagliatamente elencate nella stessa nota;

**CHE** la superiore istanza è meritevole di accoglimento in quanto l'attività svolta dall'associazione è particolarmente rilevante e si integra con le finalità istituzionali di questo Ente;

**CHE** la concessione riveste anche una importanza di tipo patrimoniale in quanto l'utilizzo evita il normale degrado che, inevitabilmente, comporta lo stato di abbandono di un immobile;

**CHE** le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI ecc. sono a totale carico del Comodatario, che le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune;

**CHE** mediante il sistema BDNA è stata richiesta informativa antimafia, richiesta in data 28.08.2018;

**VISTO** lo schema di convenzione di comodato allegato alla presente;

**VISTA** la vigente normativa in materia;

**CONSIDERATO** che si può rilasciare il parere favorevole di regolarità tecnica ;

**RICONOSCIUTE** le proprie competenze , ai sensi dello Statuto Comunale

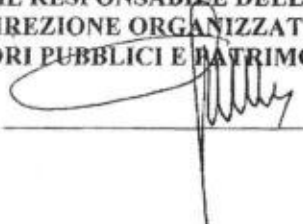
### PROPONE

Alla Commissione Straordinaria  
Per i motivi esposti in premessa:

- DI CONCEDERE** l'uso dell'immobile sito al piano terra (ex locale Mistretta) del Palazzo comunale Pignatelli ricadente nella Piazza Aragona Tagliavia, sotto condizione risolutiva all'art. 67 C.A., al fine di utilizzarlo come sede operativa, all'Associazione F.I.D.A.P.A.-
- DI APPROVARE** lo schema di convenzione , che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

3. **DI PRENDERE ATTO CHE** le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI etc. sono a totale carico del Comodatario e che le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile della V Direzione Organizzativa- Lavori Pubblici e Patrimonio- tutti gli atti consequenziali derivanti dall'approvazione del presente atto.
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dal D.Lg. n. 267 del 18/08/2000.

**IL RESPONSABILE DELLA  
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**



---



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
Lavori Pubblici e Patrimonio

## SCHEMA di CONTRATTO DI COMODATO

Per la CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA ARAGONA TAGLIAVIA " EX LOCALE MISTRETTA", ALL'ASSOCIAZIONE FIDAPA.

L'anno Duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di NOVEMBRE nella sede degli uffici comunali di Via della Rosa n.1 al 2° piano dell'immobile sono presenti:

- Il Geom. Alessandro Graziano nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di Responsabile della V Direzione Organizzativa - Lavori Pubblici e Patrimonio-, in forza della determinazione della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetro, domiciliato per la carica presso la sede comunale;
- la Sig.ra Agosta Nunziata, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ la quale interviene come legale rappresentante dell'Associazione F.I.D.A.P.A.

### PREMESSO

Che il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile sito in piazza Aragona Tagliavia;

Che con istanza presentata al protocollo generale del Comune di Castelvetro in data 26 Luglio 2018 n.34535, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, l'Associazione F.I.D.A.P.A. ha chiesto l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire a sede operativa al fine di ottimizzare l'espletamento di una serie di attività, dettagliatamente elencate nella nota stessa.

Che la superiore istanza è meritevole di accoglimento in quanto l'attività dell'Associazione è particolarmente rilevante e si integra con le finalità istituzionali dell'Ente.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

Il Comune di Castelvetro concede in comodato gratuito all'Associazione F.I.D.A.P.A. l'utilizzo del locale sito al piano terra (in uso ex Mistretta) del Palazzo comunale Pignatelli insistente nella Piazza Aragona Tagliavia.

#### ART. 2

Con il presente comodato d'uso si intende affidare all'Associazione F.I.D.A.P.A. l'uso del locale quale sede dell'Associazione stessa, giusta deliberazione della Commissione Straordinaria di concessione.

#### ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noto al concessionario. Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di

famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente convenzione ha la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### ART. 4

Il concessionario, con la presente concessione si impegna a:

1. assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
2. sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione durante le attività sociali di ciascuna associazione.

#### ART. 5

Le spese di ordinaria manutenzione, compreso le utenze per la fornitura di corrente elettrica, di servizio telefonico, di acqua e TARI sono a totale carico del Comodatario. Le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.

#### ART. 6

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento, dandone ufficialmente comunicazione all'Ente almeno 30 (trenta) giorni prima.

#### ART. 7

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future sono a totale carico del concessionario.

#### ART. 8

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso iure* della concessione stessa.

#### ART. 9

Con il presente atto si formalizza la consegna dei locali e delle chiavi di accesso e la ditta l'accetta senza riserve e/o eccezioni alcune.

#### ART. 10

Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario rilascia il consenso al trattamento dei dati personali, identificativi e sensibili di cui al D.lgs. 196/2003 e dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle sanzioni amministrative previste per le procedure relative agli affidamenti pubblici, di possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 del quale attesta espressamente di averne assunto piena conoscenza e di avere preso atto delle disposizioni ivi contenute.



ART. 11

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

**Il Concessionario**

Presidente Sig.ra Nunziata Agosta

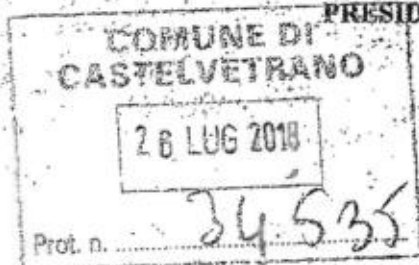
**Per il Comune di Castelvetrano**

Il Responsabile della  
V Direzione Organizzativa  
Geom. Alessandro Graziano



**FIDAPA - BPW Italy**

SEZIONE DI CASTELVETRANO  
PRESIDENTE PROF.SSA NUNZIATINA AGOSTA



Spett. Commissione Straordinaria  
del Comune di Castelvetro

Oggetto: Assegnazione locale alla Fidapa

L'associazione Fidapa BPW Italy, sezione di Castelvetro, legalmente rappresentata dalla Presidente Agosta Nunziata, chiede a codesta Commissione Straordinaria, l'assegnazione del locale sito in piazza Aragona Tagliavia ex locale Mistretta, in comodato d'uso gratuito, quale sede per l'associazione.

Le socie, molte delle quali docenti, si impegnano:

- ad organizzare attività di recupero per bambini e adolescenti, al fine di migliorare il loro rendimento scolastico;
- incoraggiare le donne a un continuo impegno nonché ad una consapevole partecipazione alla vita sociale, amministrativa e politica, adoperandosi per rimuovere gli ostacoli ancora esistenti;
- Valorizzare le competenze delle donne indirizzandole verso attività sociali e culturali che favoriscano il miglioramento della vita, anche lavorativa

Inoltre la Fidapa si impegna, così come è evidenziato nello statuto, a creare luoghi di cultura e promozione di iniziative allo scopo di rivitalizzare il centro storico della nostra città (Caffè letterario).

In attesa di un vostro riscontro, si porgono distinti saluti.

Si allegano: fotocopia carta di identità, codice fiscale e verbale di elezione della presidente e fotocopia attribuzione codice fiscale dell'associazione

Castelvetro 26 luglio 2018

La Presidente  
Nunziata Agosta