



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)  
(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 190 del 9-11-2018

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE COMUNALE [REDACTED] SITO IN [REDACTED] AL SIG. [REDACTED] PER ABITAZIONE D'EMERGENZA.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Nove del mese di Novembre alle ore 10,30 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente	X	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente		X

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

### La Commissione Straordinaria

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata, predisposta dal Responsabile della V Direzione Organizzativa, nominato con determinazione della Commissione Straordinaria n.29 del 29.08.2018, e trasmessa in data 07.11.2018, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;  
Preso atto che la stessa è corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

Preso atto che la stessa è corredata del parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i  
Ritenuto che la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito locali del piano primo dell'immobile comunale denominato " ex casa Di Giovanni" sito in Triscina al Sig. Vincenzo Vaiana per abitazione d'emergenza" è meritevole di approvazione;

*A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;*

**DELIBERA**

per quanto in premessa esposto e che qui di seguito si intende integralmente riportato e trascritto:

1. **CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito al Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], ed al suo nucleo familiare l'unità immobiliare, di proprietà comunale, posta al piano primo, sito nella frazione di Triscina di Selinunte [REDACTED], strada n. [REDACTED] n. [REDACTED], in un lotto censito in catasto al Foglio [REDACTED] partt. [REDACTED], sotto condizione risolutiva all'art. 67 C.A., al fine di utilizzarlo come civile abitazione d'emergenza, fatte salve le esigenze dell'Ente in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso.
2. **APPROVARE** lo schema di contratto di comodato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. **PRENDERE ATTO** che le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI etc. sono a totale carico del Comodatario e che le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.
4. **DEMANDARE** al Responsabile della V Direzione Organizzativa - Lavori Pubblici e Patrimonio - tutti gli atti consequenziali derivanti dall'approvazione del presente atto.
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dal D.Lg. n. 267 del 18/08/2000.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

**I COMMISSARI**

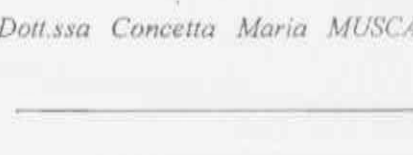
Dott.ssa Elisa BORBONE



Dott. Salvatore CACCAMO



Dott.ssa Concetta Maria MUSCA



**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Rosalia Di Trapani



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 9-11-2018



IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE





# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
- Lavori Pubblici e Patrimonio -

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA (CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

### OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE COMUNALE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] AL SIG. [REDACTED] PER ABITAZIONE D'EMERGENZA

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria

il 09 NOV 2018

con deliberazione n. 190

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- NO
- SI

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 07 NOV. 2018

Data 07 NOV. 2018 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA  
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n.° 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**PREMESSO** che questo ente è proprietario dell'immobile sito nella frazione di [REDACTED] strada n. [REDACTED], in un lotto censito in catasto al Foglio [REDACTED] partt. [REDACTED] composto da due unità immobiliari con destinazione d'uso per attività sociali e comunque d'interesse per pubblica utilità, così come previsto dalla deliberazione di C.C. n.82 del 27.07.2006, costituito da piano terra e primo piano;

**CHE** l'unità immobiliare sita al piano terra è stata concessa in comodato d'uso alla Curia Vescovile di Mazara del Vallo con deliberazione di G.M.n.323 dell'01.08.2014;

**CHE** l'unità immobiliare di cui al primo piano, salendo le scale a sinistra, è stata concessa in comodato d'uso gratuito per un anno con contratto sottoscritto in data 09/11/2016, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.M. n.354 del 07.10.2016, all'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata";

**CONSIDERATO** che con verbale di consegna chiavi immobile sito in C.da Triscina Via [REDACTED] n. [REDACTED] denominato [REDACTED] redatto in data 29.11.2017, l'unità immobiliare in questione è stato riconsegnato a questo Ente;

**VISTA** la nota [REDACTED], acquisita al protocollo generale del Comune in data [REDACTED] al n. [REDACTED] della [REDACTED], nella quale è stato chiesto a questo Ente elementi informativi circa la vicenda segnalata dalla [REDACTED];

**VISTA** la nota [REDACTED] del [REDACTED] acquisita al protocollo generale del Comune in data [REDACTED] al n. [REDACTED], con la quale [REDACTED] nel ribadire quanto richiesto nella precedente nota del [REDACTED] ha richiesto a questo Ente di esperire iniziative praticabili in merito alla situazione [REDACTED];

**VISTA** la relazione, prot. [REDACTED] a firma dell'Assistente Sociale [REDACTED], sulla attuale condizione di disagio [REDACTED];

**RILEVATO** che il Sig. [REDACTED] necessita, in via temporanea, di una abitazione di emergenza, dati i motivi sopraesposti;

**RITENUTO** di potere assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, la predetta unità immobiliare per anni TRE e comunque fatte salve le esigenze dell'Ente in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso;

**CHE** la concessione riveste anche una importanza di tipo patrimoniale in quanto l'utilizzo evita il normale degrado che, inevitabilmente, comporta lo stato di abbandono di un immobile comunale;

**ATTESO** che le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI ecc. sono a totale carico del Comodatario, che le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune;

**CHE** mediante il sistema BDNA (Banca Dati Nazionali Antimafia) è stata richiesta in data 28/08/2018 informativa antimafia, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 06/09/2011 n.159 e che a tutt'oggi risulta In Istruttoria;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, allegato alla presente;

**VISTA** la vigente normativa in materia;

**CONSIDERATO** che si può rilasciare il parere favorevole di regolarità tecnica;

**RICONOSCIUTE** le proprie competenze, ai sensi dello Statuto Comunale vigente;

### **PROPONE**

Alla Commissione Straordinaria

Per i motivi esposti in premessa:

1. **CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito al [redacted] a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], ed al suo nucleo familiare l'unità immobiliare, di proprietà comunale, posta al piano primo, sito nella frazione di [redacted] strada n. [redacted] n. [redacted] in un lotto censito in catasto al Foglio [redacted] part. [redacted], sotto condizione risolutiva all'art. 67 C.A., al fine di utilizzarlo come civile abitazione d'emergenza, fatte salve le esigenze dell'Ente in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso.
2. **APPROVARE** lo schema di contratto di comodato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. **PRENDERE ATTO** che le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI etc. sono a totale carico del Comodatario e che le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.
4. **DEMANDARE** al Responsabile della V Direzione Organizzativa - Lavori Pubblici e Patrimonio - tutti gli atti consequenziali derivanti dall'approvazione del presente atto.
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dal D.Lg. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE della V Dir.Org.  
(Geom. Alessandro Graziano)





# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
*Lavori Pubblici e Patrimonio*

## SCHEMA di CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

LOCALI DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE COMUNALE [REDACTED]

SITO IN [REDACTED] AL [REDACTED]  
PER ABITAZIONE D'EMERGENZA.

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Novembre (\_\_\_\_\_) nella sede degli Uffici Comunali di Via della Rosa n.1 al 2° piano sono presenti:

- il Geom. Alessandro Graziano nato a [REDACTED] il [REDACTED], nella qualità di Responsabile della V Direzione Organizzativa - *Lavori Pubblici e Patrimonio* -, in forza della determinazione della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetro, domiciliato per la carica presso la sede comunale;
- il [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residente nella Via [REDACTED];

### PREMESSO

- Che il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile sito in località [REDACTED] strada n° [REDACTED] iscritto in Catasto F. [REDACTED] part. [REDACTED];
- Che il Sig. [REDACTED] ha necessità di una abitazione di emergenza pertanto si è provveduto ad assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, per abitazione di emergenza i locali siti al piano primo dell'immobile a [REDACTED];

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

### ART. 1

Il Comune di Castelvetro concede in comodato gratuito al [REDACTED] ed al suo nucleo familiare, l'uso dell'appartamento sito al piano primo dell'immobile [REDACTED], sito in [REDACTED].

### ART. 2

Con il presente comodato d'uso si intende affidare al [REDACTED], l'uso dell'appartamento in questione come abitazione d'emergenza.

### ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noto al concessionario.

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di anni 3 (TRE), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### ART. 4

Il concessionario, con la presente concessione si impegna a:

- assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione durante le attività sociali di ciascuna associazione.

#### ART. 5

Le spese di ordinaria manutenzione, compreso quelle di elettricità, telefoniche, acqua, TARI ecc. sono a totale carico del Comodatario. Le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.

#### ART. 6

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento, dandone ufficialmente comunicazione all'Ente almeno 30 (trenta) giorni prima.

#### ART. 7

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future sono a totale carico del concessionario.

#### ART. 8

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso iure* della concessione stessa.

#### ART. 9

Con il presente atto si formalizza la consegna dei locali e delle chiavi di accesso e la ditta l'accetta senza riserve e/o eccezioni alcune.

#### ART. 10

Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario rilascia il consenso al trattamento dei dati personali, identificativi e sensibili di cui al D.lgs. 196/2003 e dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle sanzioni amministrative previste per le procedure relative agli affidamenti pubblici, di possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 del quale attesta espressamente di averne assunto piena conoscenza e di avere presso atto delle disposizioni ivi contenute.

#### ART. 11

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Il Concessionario  


Per il Comune di Castelvetro  
Geom. Alessandro Graziano