



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 201 del 28-11-2018

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio XXXX, particella XXXX, XXXXXX

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno giugno del mese di Madame alle ore 18,00 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. PACCARO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

Prezioso:

CHE con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;

CHE la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;

CHE con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;

CHE l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "L'impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.";

CHE a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo XX dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al foglio di mappa XXXX particella n. XXXXX;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro del 27/11/2018, assunto al protocollo del Comune di Castelvetrano al n. 52444 del 28/11/2018, approvato dal Direttore dei lavori e visto dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive € 20.370,00, secondo il seguente quadro economico:

A Lavori		
Importo lavori	€ 15.733,44	
Oneri per la sicurezza inclusi nei dei lavori (8%) non soggetti a ribasso	€ 1.235,42	
Lavori al netto degli oneri di sicurezza soggetti a ribasso	€ 14.498,02	
Importo lavori al netto del ribasso l'asta del 34,3619%		€ 9.516,23
Oneri per la sicurezza dei lavori	€ 1.235,42	
Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 10.751,65	
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori (22%)	€ 2.365,36	
Incentivi diritti tecnici	€ 339,00	
Oneri conferimento discarica	€ 6.780,05	
Locazione immobili	€ 41,00	
Spese di gara	€ 82,35	
Contributo ASP e ANAC	€ 10,59	
Totale somme a disposizione		€ 9.618,35
Importo complessivo Ordine di servizio n. 1- Verb. 2		€ 20.370,00

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

CHE sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;

CHE relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 20.370,00 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia; Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) DARE ATTO dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetrano foglio XXXX particella n. XXXX (XXXXXXXXXXXX) indicato al n. progressivo XX di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
- 2) DARE ATTO altresì, che la spesa complessiva di € 20.370,00 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
- 3) PROVVEDERE, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
- 5) DIFFONDERE il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio on line sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetrano;
- 6) DEMANDARE ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
- 7) DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO _____

Dott.ssa Elisa BORBONE _____

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA _____

Il Segretario Generale

Dott.ssa Rossella Di Trapani



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 28-11-2018



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



Città di Castelvetro

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in [redacted], TRAPANI;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di €. 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica per l'esecuzione delle opere di Demolizione

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di Novembre (28/11/2018), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec del 27.11.2018, acquisita al prot.n. 52444 del 28.11.2018, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° [redacted] - struttura sita [redacted] Triscina :

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione delle opere da effettuare, riscontrando la rispondenza con gli elaborati grafici in possesso dell'Ufficio abusivismo edilizio;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo, redatto in data 27/11/2018, per l'importo complessivo di € 20.370,00, come di seguito distinto:

Importo Lavori al netto del ribasso	€.	9.516,23
Oneri per la sicurezza	€.	1.235,42
Somma	€.	10.751,65

Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico allegato: € 9.618,35

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla Preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetro, li 28.11.2018

Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Calderera

Comune di CASTELVETRANO

Provincia

Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
[REDACTED] Srada [REDACTED] Triscina (foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED], numero elenco [REDACTED])

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

COGEMAT S.r.l.
L'Amministratore Unico

			Pag. 1		
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		Triscina A.3 Operaio specializzato 3° Livello Smontaggio Ponteggio, trasporto ponteggio in magazzino SAICA, 4.00	4,000 SOMMANO h = 4,000	35,82	143,28
2		1.3.1 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie Demolizione Fabbricato ml 15.10*7.50*3.30 semisfera mc 89.75	373,725 89,750 SOMMANO m³ = 463,475	12,90	5.978,83
3		A.2 Operaio Qualificato 2° livello. Smontaggio ponteggio, trasporto ponteggio in magazzino SAICA 4.00	4,000 SOMMANO h = 4,000	33,33	133,32
4		1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa Si prevede che i mc della demolizione vuoto per pieno diminuiscono di 1/3 Demolizione Fabbricato ml 15.10*7.50*3.30*1/3*km 20 semisfera mc 89.75*1/3*km 20 Demolizione platea esterna 25.00*13.00*0.40* km 20 Demolizione fondazione Fabbricato ml 15.10*7.50*0.60* km 20 Demolizione muro di cinta ml(25+25+13+13)*3.50*0.30 * km 20 Demolizione scarpa fondazione muro di cinta ml(25+25+13+13) *1.50*0.30 * km 20 Demolizione cordolo fondazione muro di cinta ml(25+25+13+13) *0.50*0.30* km 20	2.491,500 598,333 2.600,000 1.359,000 1.596,000 684,000 228,000 SOMMANO m³ = 9.556,833	0,36	3.440,46
5		AN02 Nolo di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li 40 fino a q.li 150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il Trasporto ponteggio al magazzino SAICA 2.00	2,000 SOMMANO h = 2,000	60,12	120,24
6		1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe Demolizione platea esterna 25.00*13.00*0.40 A RIPORTARE	130,000 130,000		9.816,13

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	130,000		9.816,13
		Demolizione fondazione Fabbricato ml 15.10*7.50*0.60	67,950		
		Demolizione muro di cinta ml(25+25+13+13)*3.50*0.30	79,800		
		Demolizione scarpa fondazione muro di cinta ml(25+25+13+13) *1.50*0.30	34,200		
		Demolizione cordolo fondazione muro di cinta ml(25+25+13+13) *0.50*0.30	11,400		
		SOMMANO m³ =	323,350	18,30	5.917,31
		2) Totale - Triscina			15.733,44
		A RIPORTARE			15.733,44

~~COGEMAT S.P.A.~~
Amministratore Unico

RIEPILOGO CAPITOLI			Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	Pag. 3
- Triscina			1			IMPORTO 15.733,44

SOMMANO I LAVORI

e 15.733,44

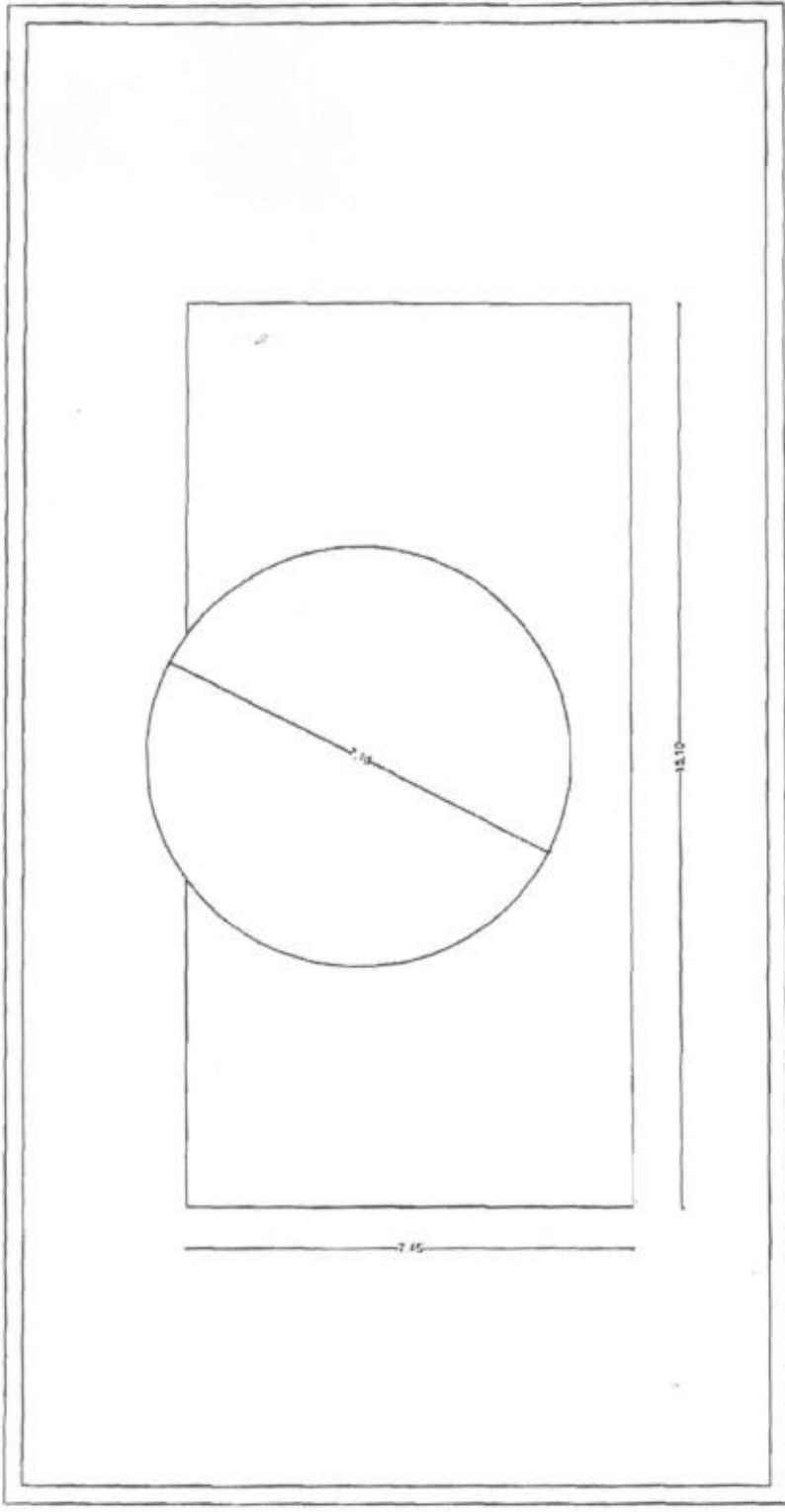
TRAPANI 11 27/11/2018

L'Impresa

~~LOGEMAT s.r.l.~~
 Amministratore *[Signature]*

[Handwritten Signature]

[REDACTED] - N° ELENCO [REDACTED]



15.10
[Handwritten signature]

Comune di CASTELVETRANO

Provincia
Trapani

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n. 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
Srada Triscina (foglio p.lla numero elenco)

COMMITTENTE COMUNE DI CASTELVETRANO



COGEMAT *Co.Ri*
~~Amministratore Unico~~

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

Importo lavori	€	15.733,44	
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (8%) non soggetti a ribasso	€	<u>1.235,42</u>	
Lavori al netto degli oneri di sicurezza soggetti a ribasso	€	14.498,02	
Importo lavori al netto ribasso d'asta del 34.3619%	€	9.516,23	
Oneri sicurezza	€	<u>1.235,42</u>	
Importo lavori compreso oneri sicurezza			€ 10.751,65

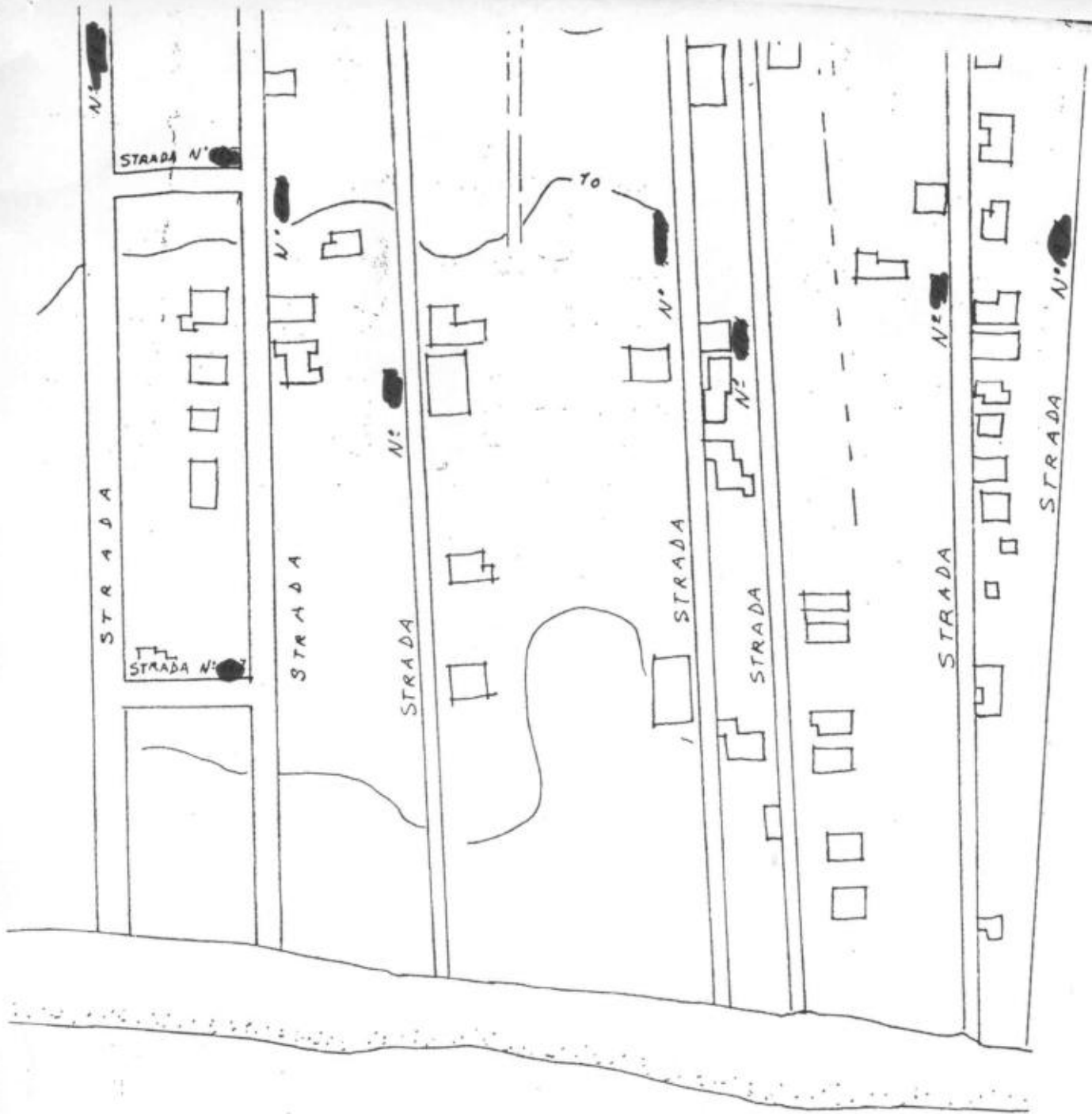
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA al 22% sui lavori	€	2.365,36	
- Incentivi diretti tecnici	€	339,00	
- Oneri conferimento in discarica	€	6.780,05	
- Spese Smaltimento rifiuti speciali	€	0,00	
- Locazione immobili	€	41,00	
- Spese di gara	€	82,35	
- Contributo ASP e ANAC	€	<u>10,59</u>	
Totale somme a disposizione			€ <u>9.618,35</u>
Importo complessivo dell'ordine di servizio n°1 verbale n°2			€ 20.370,00

~~COGEMAT S.p.A.~~
~~L'Amministratore Unico~~

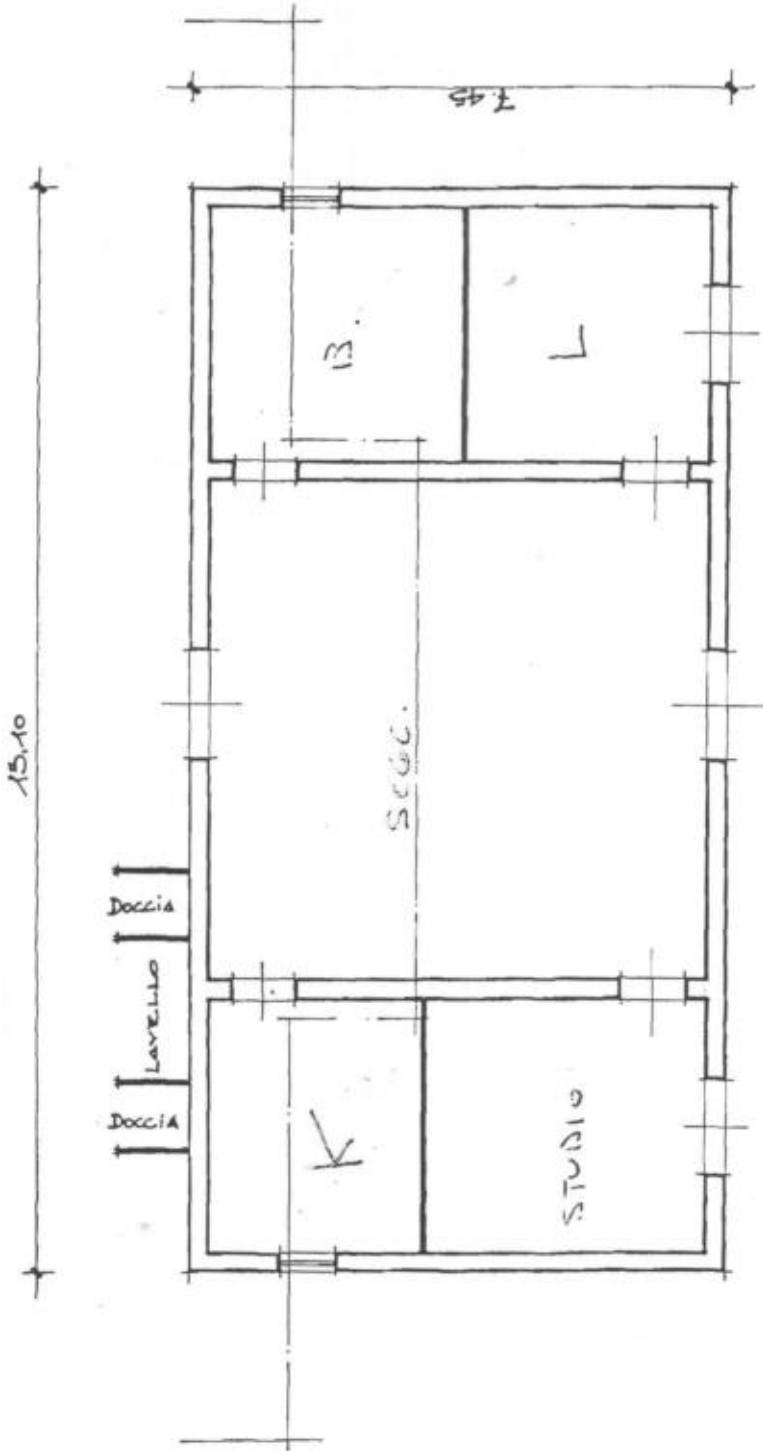






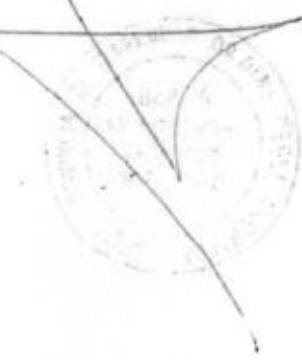
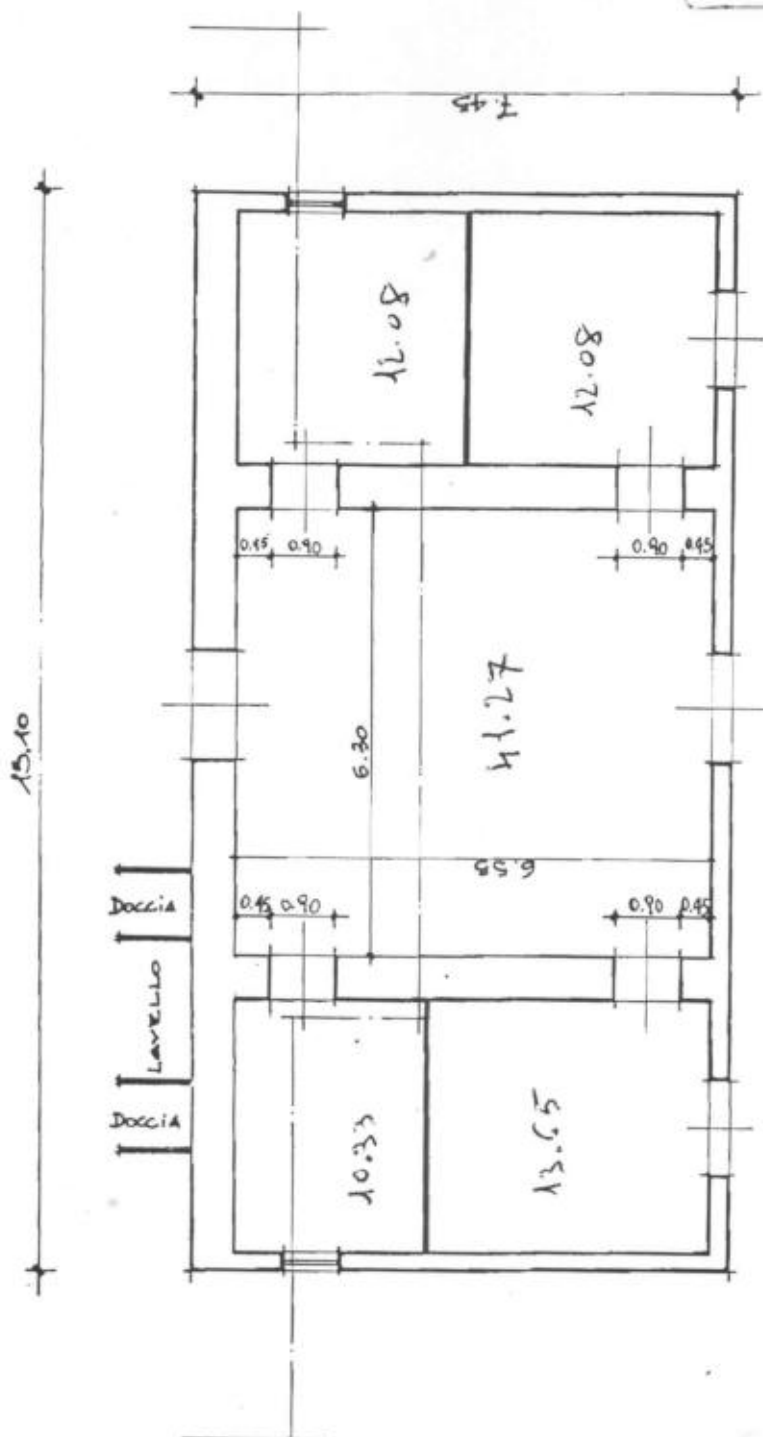
GRAFIA 1:2000

A handwritten signature or set of initials, possibly "RS", located in the bottom right corner of the page.



- PIANO TERRA - ATTUALE -

1/20



-PIANO TERRA -
-ADEGUATA-

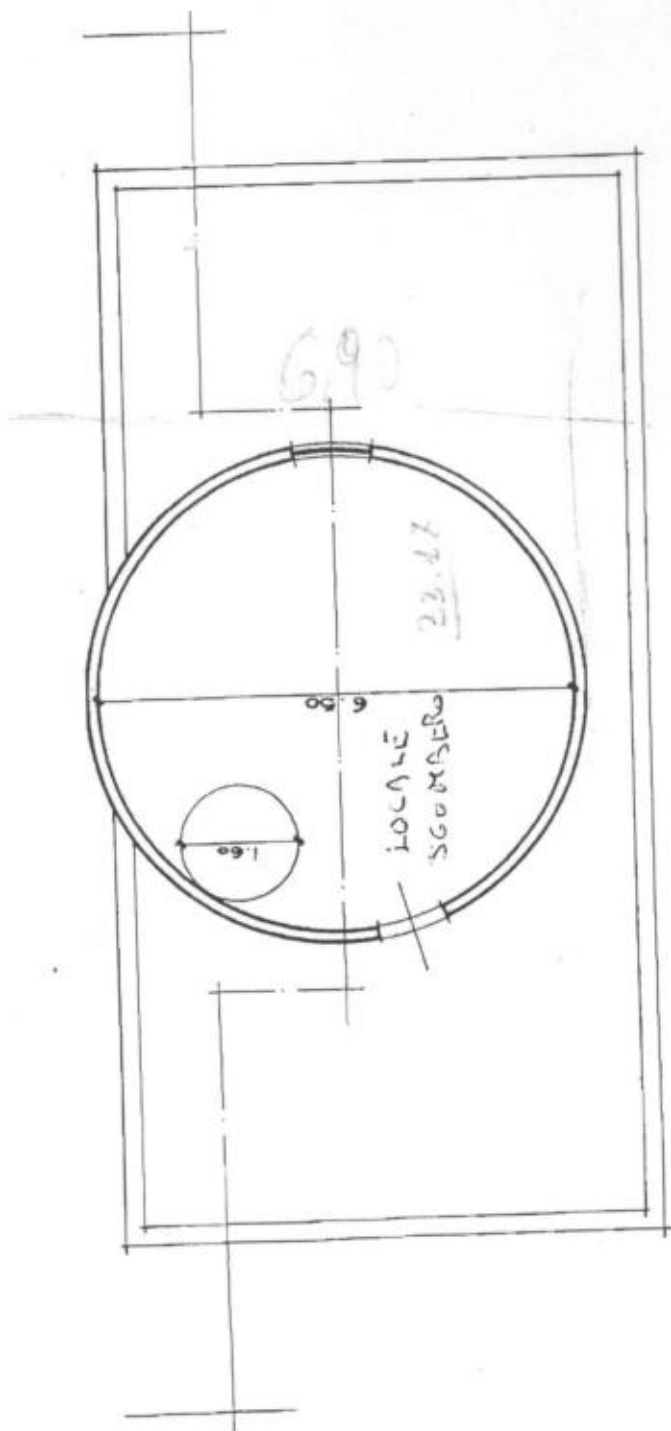


Se. 179 89.41

Sup. sp. 112,49
 P.T. Vol. = 112,49 x 325 = mc. 265,59

$$S_{\text{quadr.}} = 5,13 \times 7,27 \times 2,14 = 37,37 \text{ m}^2$$

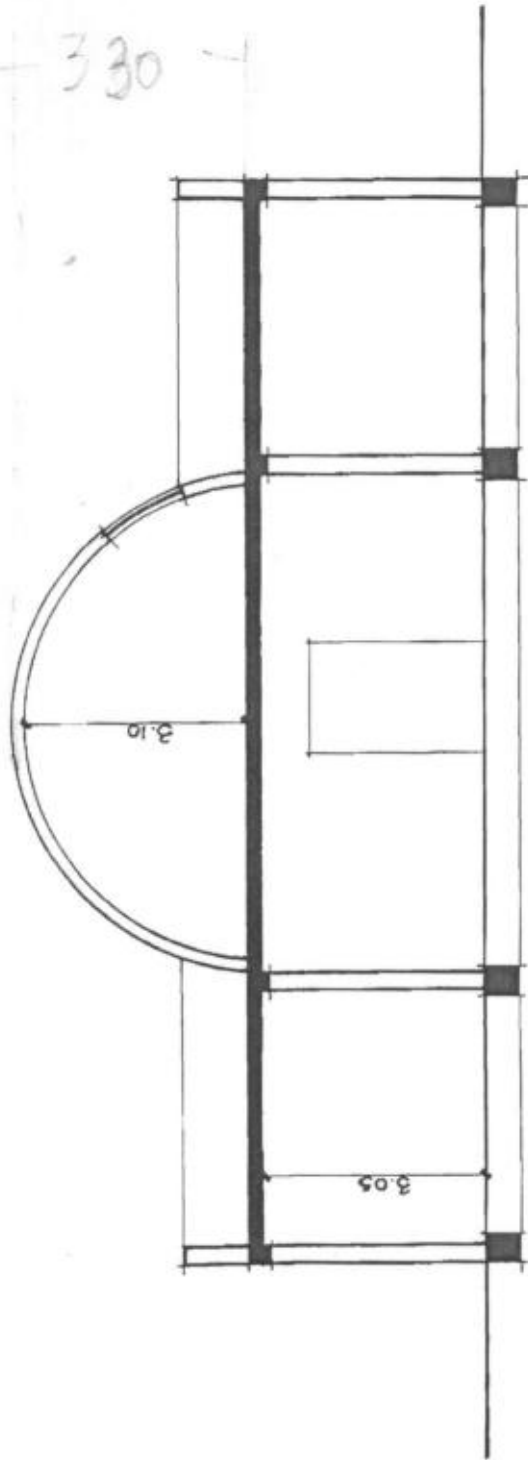
V



-PIANO PRIMO-

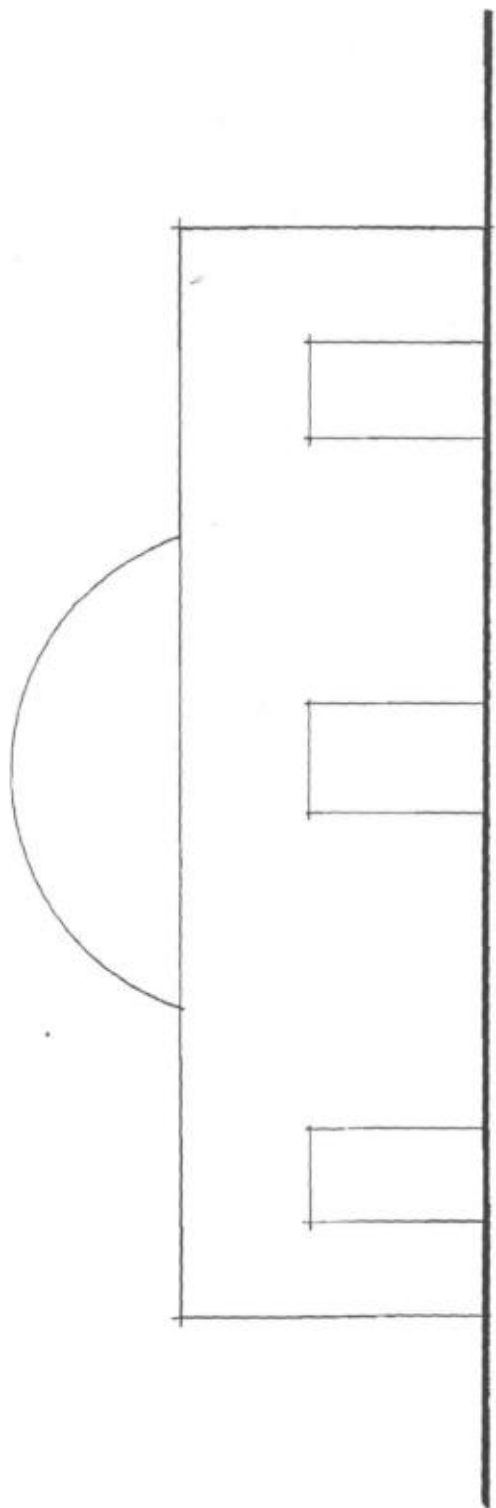
Snr: 19 33.12

330



SEZIONE

A handwritten signature or set of initials, possibly 'M. S.', written in black ink.



PROSPETTO

A handwritten signature or set of initials, possibly 'JLD', written in dark ink. The letters are stylized and somewhat overlapping.