



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 211 del 07-12-2018

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. **Immobile n° ~~XX~~** di cui all'elenco della determinazione n° 83/2017, distinto in catasto al ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno sette del mese di Dicembre alle ore 13,30 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente	X	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente		X

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

Premesso:

CHE con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;

CHE la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;

CHE con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;

CHE l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.";

CHE a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. **progressivo XIX dell'elenco degli immobili** da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al foglio di mappa ~~XXXXXXXXXXXX~~

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro del 27/11/2018, assunto al protocollo del Comune di Castelvetrano al n. 52444 del 28/11/2018, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive €. 8.353,90 secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 4.156,51
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (22%)	€ 914,43
Incentivi diritti tecnici	€ 135,00
Oneri conferimento discarica (iva compresa)	€ 3.121,60
Locazione immobili	€ 00,00
Spese di gara	€ 22,86
Contributi ASP e ANAC	€ 3,50
Totale somme a disposizione	€ 4.197,39
Importo complessivo Ordine di servizio n.4	€ 8.353,90

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

ATTESO:

CHE sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;

CHE relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad €. 8.353,90 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia; Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) DARE ATTO dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro ~~foglio XXXXXXXXXXXXX~~ indicato al n. progressivo ~~XXI~~ elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;

2) DARE ATTO altresì, che la spesa complessiva di €. 8.353,90 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;

3) PROVVEDERE, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;

4) DIFFONDERE il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio on line sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;

5) DEMANDARE ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;

6) DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

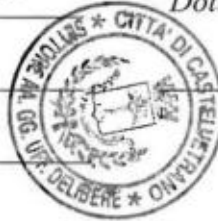
La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO

Dott.ssa Elisa BORBONE

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA

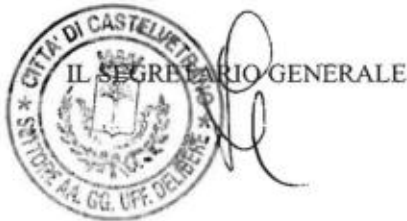
Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, 8-12-2019



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



Città di Castelvetro

Seal/Stamp

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, TRAPANI;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di €. 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica per l'esecuzione delle opere di Demolizione

L'anno duemiladiciotto il giorno 06 del mese di Dicembre (06/12/2018), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori e i sottoscritti, Arch. Daniela Lucentini e Geom. Bartolomeo Li Vigni, nella qualità di Direttori Operativi dell'Ufficio della Direzione dei Lavori (Det. Resp. D.O. VIII n.577 del 24/10/2018), dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, hanno proceduto alla verifica del computo metrico estimativo corredato di schema grafico prodotto dall'Impresa esecutrice con pec del 06.12.2018, acquisita al prot.n. 53197 del 06.12.2018, relativo alla quantificazione degli interventi da eseguire, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~:

Visti:

- lo schema grafico prodotto dall'Impresa esecutrice contenente gli elementi descrittivi, grafico e tecnico economico utili per l'individuazione e quantificazione delle opere da effettuare;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo, redatto in data 06/12/2018, per l'importo complessivo di

€ 8.353,90, come di seguito distinto:

Importo Lavori al netto del ribasso	€.	3.704,95
Oneri per la sicurezza	€.	451,56
Sommano	€.	4.156,51

Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico allegato: €. 4.197,39

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla Preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi, fatte salve le verifiche effettuate in cantiere in corso dei lavori, soprattutto per quanto non rilevabile all'atto della presa in consegna dell'immobile.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetro, li 06.12.2018

I Direttori Operativi:

Arch. Daniela Lucentini

Geom. Bartolomeo Li Vigni

Il Direttore dei Lavori

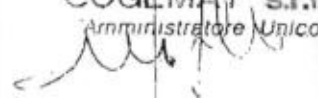
Ing. Danilo La Rocca

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Caldarera

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		<p>XXXXXXXXXX</p> <p>ONERI DISCARICA Oneri di conferimento discarica mc (235.348+103.279) = 181,728 x 1.6 ^{ton.} 290,76 78,449 SOMMANO ton. = 338,627</p>	<p>290,76</p> <p>338,627</p> <p>338,627</p>	<p>8,80</p>	<p>2.979,92</p> <p>2.558,69</p>
		<p>11) XXXXXXXXXX</p> <p>A RIPORTARE</p>			<p>2.979,92</p> <p>2.558,69</p> <p>2.479,92</p> <p>2.558,69</p>

COGEMAT s.r.l.
 Amministratore Unico



Comune di CASTELVETRANO

Provincia
Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10, Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

~~XX~~
~~XX~~

COMMITTENTE COMUNE DI CASTELVETRANO

COGEMAT s.r.l.
Amministratore Unico

					Pag. 1	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		XXXXXXXXXX				
1	1.3.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano. la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie Fabbricato mt 9.90*6.20*3.40 mt 1.60*4.90*3.40	208,692 26,656 SOMMANO m³ = 235.348	12,90	3.035,99	
2	1.3.4	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe Fabbricato mt 9.90*6.20*1.00 mt 1.60*4.90*1.00 Camminamento esterno mt 9.90*1.55*0.20 mt 5.00*1.35*0.15 mt 13.35*4.30*0.15 mt 14.20*4.30*0.15 Muro esterno mt 22.00*0.30*1.00 mt 9.30*0.30*1.30 mt 22.00*0.30*0.30	61,380 7,840 3,069 1,013 8,611 9,159 6,600 3,627 1,980 SOMMANO m³ = 103.279	18,30	1.890,01	
3	1.3.6	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori e alla discarica del comprensorio di cui fa Fabbricato mt 9.90*6.20*3.40*1/3*km 20 mt 1.60*4.90*3.40*1/3*km 20 Fabbricato mt 9.90*6.20*1.00*1/3*km 20 mt 1.60*4.90*1.00*1/3* km 20 Camminamento esterno mt 9.90*1.55*0.20*km20 mt 5.00*1.35*0.15*km20 mt 13.35*4.30*0.15*km20 mt 14.20*4.30*0.15*km20 Muro esterno mt 22.00*0.30*1.00*km 20 mt 9.30*0.30*1.30*km 20 mt 22.00*0.30*0.30* km 20	1.391,280 177,707 409,200 52,267 61,380 20,250 172,215 183,180 132,000 72,540 39,600 SOMMANO m³ = 2.711.619	0,36	976,18	
4	A.3	Operaio specializzato 3° Livello 300 1.50	1.500 1.500	35,82	53,73 107,40	
5	A.2	Operaio Qualificato 2° livello. 300 1.50	1.500 1.500	33,33	49,99 99,99	
		A RIPORTARE			6109,63 6005,80	

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

Importo lavori

Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (8%) non soggetti a ribasso
 Lavori al netto degli oneri di sicurezza soggetti a ribasso

6.096,08
 € ~~6.289,99~~
 € ~~503,20~~ 451,56
 € ~~5.786,79~~ 5644,52

Importo lavori al netto ribasso d'asta del 34.3619%

Oneri sicurezza

Importo lavori compreso oneri sicurezza

€ ~~3.379,34~~ 3704,95
 € ~~503,20~~ 451,56
 € ~~3.882,54~~
 4.156,51

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA al 22% sui lavori
- Incentivi diretti tecnici
- Oneri conferimento in discarica 6.2558,69 + IVA
- Spese Smaltimento rifiuti speciali
- Locazione immobili
- Spese di gara
- Contributo ASP e ANAC
- Totale somme a disposizione**
- Importo complessivo dell'ordine di servizio n°1 verbale n°2**

€ ~~854,16~~ 914,43
 € 135,00
 € ~~2.979,92~~ 3121,60
 € 0,00
 € ~~653,00~~
 € ~~82,35~~ 27,86
 € ~~10,59~~ 3,50
 4.197,39 ~~4715,02~~
 € ~~8.597,56~~

8.353,90

COGEMAT (s.r.l.)
 L'Amministrazione Unipa