



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 239 del 28-12-2010

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] Elenco n. [REDACTED]

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 11.30 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente	X	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

Premesso:

CHE con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;

CHE la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;

CHE con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;

CHE l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.";

CHE a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo [redacted] dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al foglio di mappa [redacted] particella n. [redacted]

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro del 17/12/2018, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive € 13.429,70, secondo il seguente quadro economico:

A Lavori

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 34,3619%	€ 5.936,61
Oneri per la sicurezza dei lavori	€ 1.403,25
Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 7.339,86

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

Totale somme a disposizione	€ 6.089,84
Importo complessivo	€ 13.429,70

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

ATTESO:

CHE sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;

CHE relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 13.429,70 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro foglio [REDACTED] particella n. [REDACTED] indicato al n. progressivo [REDACTED] di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
- 2) **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di € 13.429,70 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli agenti causa che non hanno cooperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
- 3) **PROVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
- 4) **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;
- 5) **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
- 6) **DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente bilancio, atteso che l'Ente anticipa le somme occorrenti, per poi rivalersi sui responsabili dell'abuso.
- 7) **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

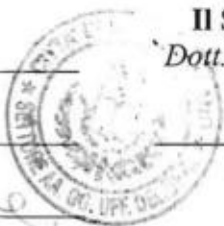
La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO _____

Dott.ssa Elisa BORBONE _____

Dott.ssa Concetta Maria MUSGA _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani _____



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 28-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



Città di Castelvetro

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, TRAPANI;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di € 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica per l'esecuzione delle opere di Demolizione

L'anno duemiladiciotto il giorno 24 del mese di dicembre (24/12/2018), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec del 17.12.2018, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° - struttura sita in via F. particella

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione delle opere da effettuare, riscontrando la rispondenza con gli elaborati grafici in possesso dell'Ufficio abusivismo edilizio;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo corretto, redatto in data 17/12/2018, per l'importo complessivo di € 13.429,70, come di seguito distinto:

Importo Lavori al netto del ribasso	€.	5.936,61
Oneri per la sicurezza	€.	1.403,25
Somma	€.	7.339,86

Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico allegato: € 6.089,84

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla Preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetro, il 24.12.2018

Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Michele Calderera

Provincia
Trapani

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
LAVORI A MISURA**

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
[REDACTED], s. [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED] lenco, foglio [REDACTED] la [REDACTED]

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

COCEMAT S.R.L.
L'Amministratore Unico
[Handwritten Signature]

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		██████████ - n° ██████████ elenco			
		Lavori a misura			
1	1.3.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie			
		Fabbricato	465,044		
		mt. 122.38*3.80 h			
		Locale accessorio	18,772		
		mt. 7.22*2.60 h			
		SOMMANO m³ =	483,816	12,90	6.241,23
2	1.3.4	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe			
		Parapetto terrazzo	3,480		
		mt. 11.60*0.3*0.50*n°2			
		mt. 10.55*0.30*0.50*n°2	3,165		
		Muretto pergolato			
		mt. 8.60*0.30*1.70	4,386		
		Camminamenti esterni			
		mt. 10.55*1.00*0.30	3,165		
		mt. 8.60*3.70*0.30	9,546		
		Fondazione casa			
		mt. 11.60*10.55*0.50	61,190		
		Fondazione locale accessorio			
		mt. 3.70*1.95*0.30	2,165		
		SOMMANO m³ =	87,097	18,30	1.593,88
3	1.3.6	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 ██████████ 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune di ██████████ o i ██████████ lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa			
		Fabbricato	3.100,293		
		mt. 122.38*3.80*1/3*20 km			
		Locale accessorio	125,147		
		mt. 7.22*2.60*1/3*20 km			
		Parapetto terrazzo			
		mt. 11.60*0.3*0.50*n°2*20 km	69,600		
		mt. 10.55*0.30*0.50*n°2*20 km	63,300		
		Muretto pergolato			
		mt. 8.60*0.30*1.70*20 km	87,720		
		Camminamenti esterni			
		mt. 10.55*1.00*0.30*20 km	63,300		
		mt. 8.60*3.70*0.30*20 km	190,920		
		Fondazione casa			
		mt. 11.60*10.55*0.50*20 km	1.223,800		
		Fondazione locale accessorio			
		mt. 3.70*1.95*0.30*20 km	43,290		
		SOMMANO m³ =	4.967,370	0,36	1.788,25
4	A.3	Operaio specializzato 3° Livello			
		Opere da fabbro e simili			
		4	4,000		
		SOMMANO h =	4,000	35,82	143,28
5	A.2	Operaio Qualificato 2° livello.			
		Opere da fabbro e simili			
		A RIPORTARE			9.766,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.766,64
	4		4,000		
		SOMMANO h =	4,000	33,33	133,32
6	AN02	Nolo di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li 40 fino a q.li 150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il			
	4		4,000		
		SOMMANO h =	4,000	60,12	240,48
		1) Totale Lavori a misura			10.140,44
		22) Totale ██████████ n ██████████ enco			10.140,44
					9.863,84
		COGENATI S.R.L. L. 10/11/2010			

Provincia

Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DIRETTI SICUREZZA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

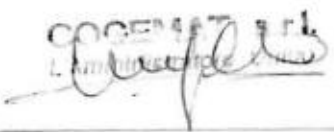
~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ Triscina, ~~XXXXXXXXXX~~ elenco, foglio ~~XXXXXXXXXX~~ p.lla ~~XXXXXXXXXX~~

COMMITTENTE

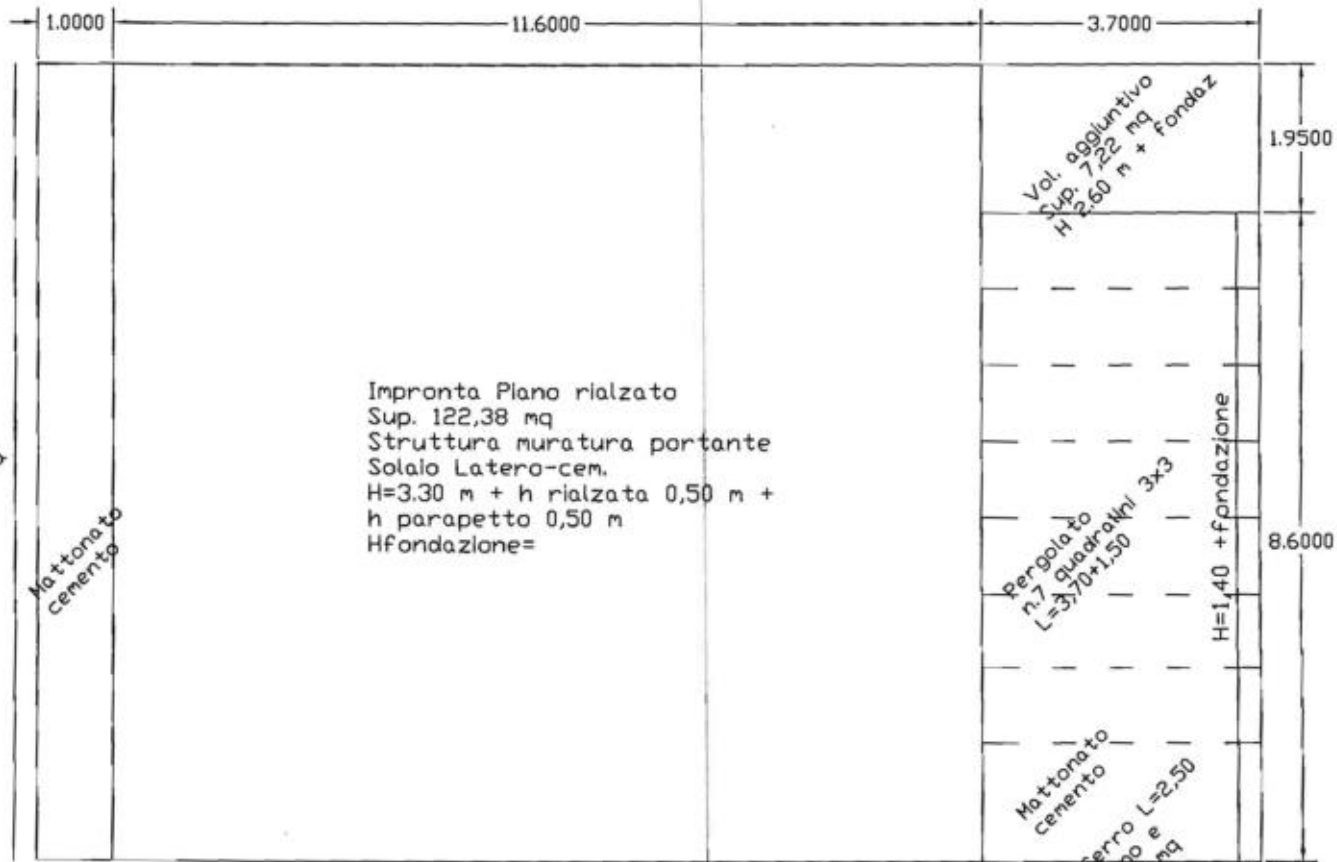
COMUNE DI CASTELVETRANO

COGEMAT s.r.l.
Amministratore Unico
[Firma]

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		[REDACTED] - n° [REDACTED] elenco			
		Oneri diretti sicurezza			
1		23.1.3.1 Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi mt. 16.30+10.55+16.30*1.00	43,150 SOMMANO m² = 43,150	10,10	435,82
2		23.1.3.4 Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200; realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in mt. 16.30+10.55+16.30*2.00	59,450 SOMMANO m² = 59,450	14,90	885,81
3		23.3.1.1 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora 2	2,000 SOMMANO cad = 2,000	54,50	109,00
4		23.6.1 Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor n°4*0.10	0,400 SOMMANO cad = 0,400	5,70	2,28
5		23.6.2 Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con tra [REDACTED] mola [REDACTED] rigliatrici, tagli con [REDACTED] uso del flessibile [REDACTED] della sega circolare, lavori insudicianti, ecc n°2*0.10	0,200 SOMMANO cad = 0,200	15,90	3,18
6		23.6.4 Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono comprese n°2	2,000 SOMMANO cad = 2,000	2,60	5,20
7		23.6.7 Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante n°4	4,000 SOMMANO cad = 4,000	3,60	14,40
8		23.6.12 Giubbotto ad alta visibilità di vari colori, con bande rifrangenti, in misto cotone-poliesteri, completo di due taschini superiori con chiusura a bottoni ricoperti, polsini regolabili con bottoni a pr n°4*0.10	0,400 SOMMANO cad = 0,400	68,20	27,28
9		23.6.13 Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata A RIPORTARE			572,56 1.482,97

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.482,97
		dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us n°2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	3,90	7,80
10		23.7.7 Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita n°1*0.25	0,250		
		SOMMANO cad =	0,250	115,10	28,78
		3) Totale Oneri diretti sicurezza			1.519,55
		22) Totale ia - enco			1.519,55
					<i>6/11/11</i>

COCENI P.T. s.r.l.
L. 11/01/1977



Muro altra Ditta

Mattonato cemento

Impronta Piano rialzato
Sup. 122,38 mq
Struttura muratura portante
Solalo Latero-cem.
H=3.30 m + h rialzata 0,50 m +
h parapetto 0,50 m
Hfondazione=

Vol. aggiuntivo
Sup. 7,22 mq
H 2,60 m + Fondaz

Pergolato
n.7 quadratini 3x3
L=3,70+1,50

H=1,40 + fondazione

Mattonato cemento

Cancello in Ferro L=2,50
Copertura legno e tegole 3,00x1,50 mq

13.1

[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] p.1 [REDACTED]
n. elenco [REDACTED]

QADRO TECNICO ECONOMICO

part. 15

€ 9.863,84

A) LAVORI

Lavori	€	9.833,57	
Oneri di sicurezza 8%	€	789,11	
Restano	€	9.044,46	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	3.107,85	
Lavori al netto	€	5.936,61	
Oneri di sicurezza 8%	€	789,11	
Oneri diretti	€	614,14	
			Sommano € 7.339,86

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva al 22%	€	1.614,77	
Incentivi diretti tecnici	€	196,67	
Oneri discarica	€	3.934,15	
Locazione immobili	€	300,00	
Spese di gara	€	39,33	
Contributo ASP e ANAC	€	4,92	
			€ 6.089,84

Totale lavori contratto applicativo € 13.429,70