



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 50 del 18-04-2018

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE
APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 9,00 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	×	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		×
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	×	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza DOT. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- hanno espresso parere FAVOREVOLE

PREMESSO che:

- con provvedimento del dirigente del II Settore Servizi Tecnici n. 592 del 30.10.2017, venne affidato il servizio di trasloco degli uffici della Polizia Municipale dall'edificio San Leonardo di Piazza Matteotti all'edificio comunale di Via Piersanti Mattarella già sede del Centro Operativo Comunale di protezione civile;
- tale trasferimento si rese necessario in quanto l'edificio di Piazza Matteotti venne ritenuto temporaneamente inagibile per la presenza di lesioni e cedimenti di alcune parti delle controsoffittature interne;
- con verbale di sopralluogo del 21 novembre 2017, l'Ing. Giuseppe Riccio unitamente al dirigente del Settore Uffici Tecnici e tecnici comunali hanno constatato tra l'altro, l'esigenza dell'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio necessari per il riutilizzo dello stesso mentre, non si sono rilevati visivamente problemi alla struttura portante;
- le organizzazioni sindacali con nota prot. 126/18 del 20.03.2018 hanno proclamato lo stato di agitazione del personale della polizia municipale anche per l'inadeguatezza dei locali di via Piersanti Mattarella per essere adibiti a comando di polizia municipale;
- con provvedimento del dirigente del II Settore n. 1 del 05.01.2018 è stato nominato rup, progettista e direttore dei lavori, il dipendente comunale dott. Michele Caldarera;

RITENUTO che occorre procedere all'esecuzione di detti interventi meglio descritti nel verbale suddetto, affinché gli uffici di Polizia Municipale possano utilmente ritornare nella sede originaria adeguata alla normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs n. 81/2008 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il progetto redatto il 08.01.2018 avente per oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE" (All. A) costituito dalle seguenti tavole:

- M.1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 ELABORATI GRAFICI
- M.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- M.4 BIENCO PREZZI UNITARI
- M.5 ANALISI PREZZI
- M.6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.7 CRONOPROGRAMMA
- M.8 SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO il quadro economico allegato alla suddetta relazione che riporta l'importo complessivo di spesa pari a € 32.050,00 di cui € 22.651,20 per l'esecuzione dei lavori ed € 9.398,80 quali somme in Amministrazione;

RILEVATO che la superiore spesa di € 32.050,00 necessaria per la manutenzione di che trattasi può essere imputata al codice 08.01.2.205 del bilancio 2018;

RICONOSCIUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'ente, che gli interventi previsti nello stesso sono finalizzati ad ottemperanza ad obblighi di legge in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e che pertanto nulla osta all'approvazione degli atti tecnici del progetto di che trattasi;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 e relativo regolamento di cui al D.P.Reg.Sic. 13/2012;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 con le norme di recepimento in Sicilia pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** il progetto redatto in data 08.01.2018, relativo ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE”, che prevede una spesa a carico dell'A.C. di € 32.050,00 di cui € 22.651,20 per l'esecuzione dei lavori ed € 9.398,80 quali somme in Amministrazione.
- 2) **PRENOTARE** la suddetta spesa di € 32.050,00 al codice 08.01.2.205.
- 3) **DARE ATTO** che il progetto comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori ed al livello di progettazione richiesto.
- 4) **DARE ATTO** che l'esecuzione degli interventi previsti in progetto sono finalizzati all'ottemperanza alla normativa di cui al d.lgs 81/2008 e rientrano quindi nella declaratoria di cui all'articolo 163 del d.lgs 267/2000.
- 5) **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012.
- 6) **INCARICARE** il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. III. ai sensi dell'art. 12 il° comma della L. R. n. 44/91.

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO _____

Dott.ssa Elisa BORBONE _____

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, 18-4-2018



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



Città di Castelvetro

II SETTORE

Selinunte

- UFFICIO TECNICO -

PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

ELENCO ELABORATI

- M.1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 ELABORATI GRAFICI
- M.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- M.4 ELENCO PREZZI UNITARI
- M.5 ANALISI PREZZI
- M.6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.7 CRONOPROGRAMMA
- M.8 SCHEMA DI CONTRATTO

- Castelvetro,

10.8 GEN. 2018

Il Progettista e RUP
GEOM. Dott. Michele Caldarera

VISTO: IL DIRIGENTE

1. PREMESSA

Con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 05.01.2018 sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento ed il progettista del presente intervento.

A seguito degli eventi sismici manifestatesi nell'ottobre del 2017, tecnici del servizio del patrimonio comunale hanno accertato che l'edificio adibito a comando della polizia municipale denominato palazzo San Leonardo ed ubicato nella piazza Matteotti, necessita di interventi manutentivi atti al mantenimento in buono stato di conservazione dello stesso.

Infatti, lo stesso presenta delle condizioni di degrado dovuti principalmente alla mancata e puntuale manutenzione ordinaria dello stesso e non riconducibili, come accertato successivamente da ulteriore sopralluogo, agli eventi sismici sopradetti.

Tali condizioni tuttavia hanno indotto in via cautelativa il dirigente del settore Servizi Tecnici, a disporre il trasloco degli uffici presso un'altra sede comunale ubicata nella Via Piersanti Mattarella.

Con la presente progettazione, si intende dunque intervenire in tale edificio di piazza matteotti per garantire le condizioni minime di fruibilità, eliminando le principali cause che hanno comportato l'inutilizzo temporaneo.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Dai sopralluoghi effettuati in diversi momenti, si è constatato che buona parte della controsoffittatura in pannelli del disimpegno ha ceduto cadendo, verosimilmente a causa dell'inidoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle falde di copertura che confluiscono lateralmente al lucernario posto al centro del vano. A causa dell'imbibizione dell'acqua il materiale si è inevitabilmente rigonfiato e, aumentando di volume ha perso gli appoggi cadendo nel pavimento sottostante. Alcune lesioni alle controsoffittature sono state rilevate in due vani adibiti ad uffici per i quali occorre intervenire, mentre sono evidenti tracce di umidità diffuse nelle pareti e nei soffitti.

Nel sopralluogo effettuato in data 21.11.2017 i convenuti, ivi compreso il sottoscritto, hanno constatato che gli interventi minimi indispensabili affinché l'edificio ritornasse ad avere i requisiti igienico-sanitari e funzionali, sono:

- 1) - Verifica del manto di copertura costituito da tegole con l'eventuale sostituzione di componenti ammalorati;
- 2) - Verifica, pulizia e disostruzione delle grondaie e dei pluviali di raccolta acque piovane;
- 3) - Verifica delle controsoffittature in incannucciato ancora in essere con l'eventuale rafforzamento dall'intradosso;
- 4) - Ricostruzione delle controsoffittature staccate (pannelli ultraleggeri di lana minerale e gesso) ;
- 5) - Ripristino e rifacimento delle parti di intonaco ammalorato ;

- 6) - Verifica della tenuta all'acqua e sistemazione del lucernaio posto nel disimpegno ;
- 7) - Sistemazione di cavi elettrici, telefonici e di cablaggio rete a vista in apposite canaline ;
- 8) - Eventuale pitturazione delle pareti interne con vernici traspiranti.

Si è stabilito inoltre, di provvedere al monitoraggio della lesione rilevata in un setto murario attraverso la collocazione di appositi vetrini atti alla verifica della eventuale evoluzione del fenomeno (i vetrini vanno apposti nel n° di due per ciascuna faccia della parete interessata ad altezze sfalsate).

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è pertanto l'esecuzione puntuale degli interventi sopradescritti, che però a seguito di ulteriori accertamenti eseguiti dal sottoscritto, hanno portato ad una decisione diversa riguardo al punto 3 ed alla collocazione dei vetrini.

Riguardo al punto 3, e cioè il consolidamento del controsoffitto esistente dall'intradosso, si è valutato economicamente più conveniente la demolizione totale e la ricostruzione con pannelli leggeri poggianti su struttura in lamiera a T rovescia. Ciò perché il consolidamento avrebbe dei costi notevoli, la struttura del tipo autoportante esistente ha un peso maggiore e la vetustà comunque non darebbe certezze di solidità attese.

Relativamente alla collocazione dei vetrini per il monitoraggio del setto murario, si è provveduto mediante trapano a percussione e punta da 18 mm di diametro ad effettuare dei fori per constatare la consistenza e lo spessore del setto. Quest'ultimo è risultato di soli 13 cm e pertanto si è esclusa la funzione portante del setto prevedendo semplicemente la sarciatura della lesione presente in corrispondenza del setto esterno perpendicolare di Via Vittorio Emanuele.

4. DISCARICHE

Durante le lavorazioni potrà essere prodotto un quantitativo, di materiale di risulta da portare in apposita discarica autorizzata e/o centro di recupero autorizzato.

A tal fine l'aggiudicatario sottoporrà all'Amministrazione Comunale il Centro di Recupero autorizzato ove conferire i rifiuti, distinguendo i materiali di risulta, individuando nel territorio comunale, gli impianti attualmente autorizzati dalla Provincia di Trapani in quanto iscritte nel registro della Provincia Reg.le di Trapani (art. 216 c.3 del D.lvo n° 152/06) attive alla data del conferimento.

Gli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Le discariche /o Centri di recupero, la cui scelta sarà fatta di volta in volta, previa verifica del permanere della autorizzazione di cui sopra ed in relazione alla minor distanza dal cantiere di lavoro per ciascun appalto, che sarà poi misurata con specifico verbale di accertamento distanza in contraddittorio fra la D.L. e l'Impresa appaltatrice.

7. COSTO DELL'INTERVENTO

Il valore stimato del presente progetto ammonta ad € 22.651,20, oltre l'I.V.A. di legge al 22%, di cui € 21.812,00 per lavori a base d'asta ed € 839,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I prezzi unitari, riportati nell'elaborato "Elenco dei prezzi unitari" sono stati, per quanto possibile, desunti dal Prezzario Regione Sicilia approvato con Decreto Presidenziale del 27 febbraio 2013.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro è di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico

A)	Importo complessivo contrattuale	22'651,20	22'651,20
B)	Di cui oneri sicurezza	839,20	
	Importo lavori soggetti a ribasso	21.812,00	
C)	Somme a disposizione		
c.1	Imprevisti	1.912,54	
c.2	Oneri accesso discarica	2.000,00	
c.3	Spese per AVCP	50,00	
b.6	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	453,00	
b.10	IVA su A 22%	4.983,26	
		9.398,80	9.398,80
	Importo totale		32.050,00

Regione Siciliana

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetrano

II SETTORE

Selinunte

- UFFICIO TECNICO -

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO
COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**

ELENCO ELABORATI

- M.1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 ELABORATI GRAFICI
- M.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- M.4 ELENCO PREZZI UNITARI
- M.5 ANALISI PREZZI
- M.6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.7 CRONOPROGRAMMA
- M.8 SCHEMA DI CONTRATTO

- Castelvetrano, 10.8 GEN. 2018

Il Progettista e RUP
GEOM. Dott. Michele Caldarera



VISTO: IL DIRIGENTE



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

II SETTORE SERVIZI TECNICI

SCHEMA DI CONTRATTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO
COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI
POLIZIA MUNICIPALE CIG:

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno () del mese di
, in Castelvetrano, nella sede del II Settore Servizi Tecnici, fra

l'Amministrazione Comunale di Castelvetrano P. I.V.A. 00296480817

rappresentata da , nato ad il

Dirigente del II Settore, il quale interviene nella presente contratto nella qualità,

in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art.

107 comma 3° - lett. c - D-Lgs. 267/2000 e sm.i., a seguito provvedimento

sindacale n. del ed il Sig. nato a

il e residente in nella via

n. , codice fiscale n. , il quale

interviene nella presente contratto nella qualità di della ditta

con sede legale in nella via n.

, P. IVA n.

PREMESSO CHE:

- a seguito esperimento di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50,

rimase aggiudicataria dei lavori la ditta

con sede in via n. , P.IVA n.

con Provvedimento Dirigenziale n. _____ del _____, pubblicato all'Albo pretorio on-line, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva e sono stati affidati alla ditta _____ i lavori di che trattasi, che ha offerto un ribasso pari a _____ %;

ai sensi del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 (Testo Unico per la Sicurezza) e s.m.i. è stato presentato, a cura della ditta appaltatrice, il piano operativo di sicurezza (P.O.S.);

a garanzia dei danni che potrà subire la stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale degli impianti o delle opere, anche preesistenti, nel corso dell'esecuzione dei lavori, per responsabilità civile verso terzi e di garanzia di manutenzione, la suddetta ditta ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, polizza assicurativa n. _____ emessa dalla _____, con decorrenza dal _____ al _____, con un massimale di € _____ per l'esecuzione dei lavori, di € _____ per le opere preesistenti e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

a titolo di cauzione definitiva per la copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, e per danni a terzi, nella misura stabilita dall'art. 103 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, la suddetta ditta ha costituito, sull'importo totale di aggiudicazione, una garanzia fideiussoria n. _____ di € _____ emessa dalla _____

con decorrenza dal _____ e con durata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal

relativo certificato,

- sono stati acquisiti tutti i documenti comprovante l' idoneità dell'appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi, nonché le dichiarazioni in ordine alla regolarità delle posizioni contributive e previdenziali;

- in ottemperanza all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., la ditta aggiudicataria ha comunicato al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il seguente numero di un conto corrente IBAN: _____ dedicato ai pagamenti inerenti l'attività svolta;

- la ditta _____ assume per l'esecuzione dei lavori di che trattasi le maestranze in base alle norme che regolano le assunzioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro, rappresentata come sopra, per brevità chiamata Ente Appaltante, dà in appalto alla ditta _____

con sede in _____ via _____ n. _____, P. IVA _____,

_____ , rappresentata come sopra, che verrà, in seguito per brevità chiamata Ditta Appaltatrice, che accetta, l'appalto per lavori di manutenzione

STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA

MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE, di cui al

progetto approvato con Delibera di G.M. n. _____ del _____ per l'importo

di € _____ , la cui copertura finanziaria è stata prevista a carico del bilancio

comunale.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente scrittura privata e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati. Nell'accettare i lavori in oggetto l'appaltatore dichiara di aver preso conoscenza delle opere da realizzare, di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti; di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori. L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile. Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi costruttivi e nella piena applicazione della specifica normativa sopra richiamata.

Art.2

L'importo del presente contratto è di € _____ (euro _____) oltre IVA al 22% e i pagamenti saranno corrisposti nei modi e nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.3

Il prezzo contrattualmente convenuto è fisso, invariabile e comprende tutte le opere, i lavori, le forniture, la manodopera, i mezzi, le attrezzature ed ogni altro onere, necessario a dare compiute in tutte le loro parti sia qualitativamente che

quantitativamente le opere appaltate. Il prezzo unitario in base al quale saranno pagati i lavori appaltati comprendono:

materiali: tutte le spese per la fornitura e posa in opera, trasporti, imposte, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;

operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro;

lavori: le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, compresa l'esecuzione della verniciatura (previa mano di antiruggine) escluso il materiale occorrente che sarà fornito da questa stazione appaltante.

Il prezzo stabilito, si intende accettato dall'appaltatore ed è comprensivo di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro e resta invariabile per tutta la durata dell'appalto. Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Art. 4

Qualora in corso d'opera sia richiesta invece la formulazione di nuovi prezzi per ulteriori lavorazioni si procederà a norma dell'art. 136 del Regolamento Generale. Nel caso di non accettazione da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione potrà ingiungere allo stesso l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di tali prezzi, che saranno comunque immessi nella contabilità e si riteranno accettati in assenza di riserva regolarmente iscritta.

Art. 5

L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscri-

zione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità dell'art. 153 e seguenti del D.P.R. 207/2010. Il termine fissato per la consegna dei lavori è di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula della presente scrittura privata. Il direttore dei lavori provvederà alla convocazione formale dell'appaltatore per l'espletamento di tale atto. Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorre il termine utile per l'ultimazione delle opere contrattuali. Le opere dovranno essere completamente ultimate in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per la penale dovuta per ritardato inizio e/o ultimazione dei lavori si rimanda all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6

L'appaltatore, qualora per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori entro il termine fissato nel CSA, potrà chiedere una proroga.

La richiesta dovrà essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza stabilita e tale richiesta, in ogni caso, non pregiudica i diritti dell'appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggior durata a fatto della stazione appaltante.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro tre giorni dal suo ricevimento.

In ogni caso qualora per cause non imputabili all'Appaltatore l'esecuzione delle opere dovesse procedere in modo da non garantire il rispetto del termine contrattuale, la Direzione potrà richiedere che i lavori siano proseguiti ininterrottamente, anche di notte e nei giorni festivi. Per tale incombenza nessun particolare indennizzo spetterà all'Appaltatore, salvo le maggiorazioni previste dalle tariffe sindacali per lavori condotti in siffatte circostanze.

Art. 7

Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

Art. 8

Nell'esecuzione dell'appalto, saranno a carico dell'Appaltatore tutte le misure atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose. Sarà altresì a totale carico dell'Appaltatore l'onere per il ripristino di opere od il risarcimento di danni ai luoghi, a cose od a terzi determinati da tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti. Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili od eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le normali ed ordinarie precauzioni. Per i danni causati da forza maggiore si applicano le norme dell'art. 348 della Legge 20 marzo 1865, n. 2248 e ss.mm.ii. e dell'art. 20 del Capitolato Generale d'Appalto. I danni dovranno essere denunciati dall'Appaltatore immediatamente, appena verificatosi l'avvenimento, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni, a norma dell'art. 139 del Regolamento. Il compenso spettante all'Appaltatore per la riparazione delle opere danneggiate sarà limitato esclusivamente all'importo dei lavori di ripristino ordinati ed eseguiti, valutati a prezzo di contratto. Questo anche nel caso che i danni di forza maggiore dovessero verificarsi nel periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso fosse tenuto a rispondere.

Resteranno altresì a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti da tutte quelle opere non ancora misurate, nè regolarmente inserite in contabilità, le perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, attrezzature di cantiere e mezzi d'opera.

Art. 9

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla rilevazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento. Si richiamano l'art. 28 del Capitolato Generale d'Appalto e l'art. 185 del Regolamento.

Art. 10

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore informerà per iscritto la Direzione che, previo congruo preavviso, procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio redigendo, ove le opere vengano riscontrate regolarmente eseguite, l'apposito certificato. Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori. L'Appaltatore non avrà diritto allo scioglimento del contratto nè ad alcuna indennità ove i lavori, per qualsiasi causa non imputabile all'Amministrazione, non fossero ultimati nel termine contrattuale (per qualunque maggior tempo impiegato). Si richiama l'art. 21 del

Capitolato Generale d'Appalto. Entro il termine previsto dalla normativa la contabilità verrà trasmessa all'Amministrazione appaltante per i provvedimenti di competenza.

Art. 11

Sino a che non sia stato emesso, con esito favorevole, il certificato di regolare esecuzione, con relativa approvazione, la manutenzione delle stesse, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore, salvo l'anticipata consegna delle stesse opere all'Amministrazione. Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione ed il collaudo e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, anche in presenza di traffico e senza interruzione dello stesso, con le dovute cautele e segnalazioni di sicurezza ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione Lavori. Per cause stagionali o per altre cause potrà essere concesso all'Appaltatore di procedere ad interventi di carattere provvisorio, salvo a provvedere alle riparazioni definitive, a regola d'arte, appena possibile.

Art. 12

L'Appaltatore dovrà mantenere la perfetta disciplina nel cantiere impegnandosi ad osservare ed a fare osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, le prescrizioni di sicurezza ed in genere tutte le obbligazioni nascenti dal contratto. La direzione del cantiere sarà assunta dal direttore

tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione dell'incarico avverrà mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere e sarà esercitata con riferimento alle specifiche attribuzioni delegate. La delega alla direzione avrà carattere formale. La Direzione Lavori avrà il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere ed in generale del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza, ferma restando la responsabilità di quest'ultimo per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze. Si richiama l'art. 6 del Capitolato Generale.

Art. 13

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle

leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile se prevista, assicurativi ed antinfortunistici. Ai sensi e per gli effetti della lett. b), comma 8, art. 3 del D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494, come integrato nel D.Lgs 81/2008 che emana il T.U. Sicurezza Lavoro, l'Amministrazione chiederà all'impresa esecutrice una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL, alle C.E. se prevista, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

Art. 14

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione con esclusione delle sole opere relative alla sicurezza del cantiere;
- le spese di adeguamento del cantiere secondo le prescrizioni del D.Lgs: 81/2008 e successive modificazioni;
- l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale e completo svolgimento dei lavori;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- le spese per gli eventuali tracciamenti e rilievi dei capisaldi necessari o richiesti dal direttore dei lavori per l'esatto posizionamento e conseguenti verifiche delle opere da realizzare;
- la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni al cantiere;

- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dai contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
- la vigilanza e guardiana del cantiere sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera oltre alla buona conservazione delle opere realizzate fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- la pulizia del cantiere;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori ed il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi;
- tutti gli adempimenti e l'eventuale assistenza, escluse le spese, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio quali: VV.F., Società Concessionarie di Pubblici Servizi, ACEA, ENEL, Telecom, Comune, Provincia, Regione, etc. compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi;
- le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee e per il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo

svolgimento dei lavori;

-l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale adeguata ai lavori da eseguire; il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, alla stazione appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

Art.15

Il presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto ne pignorabile.

Art. 16

Non è consentito il subappalto oltre il limite del 30% previsto dalla normativa vigente.

Art. 17

La risoluzione di tutte le controversie tra l'Ente Appaltante e la Ditta Appaltatrice, è demandata al giudice ordinario;

Art. 18

Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, la Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. La Ditta Appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la Ditta Appaltatrice anche se non sia aderente alle

associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà alla Ditta Appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% del pagamento di saldo, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento alla Ditta Appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi precedenti non siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta Appaltatrice non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 19

Per tutti gli effetti della presente scrittura privata, la Ditta Appaltatrice, come sopra rappresentata, elegge domicilio in Castelvetro nella Casa Comunale, Piazza Umberto I n. 5 ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali può dare adito il presente atto;

Art. 20

Alla presente scrittura privata vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti: il Provvedimento Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____ (all. "A"); la polizza di assicurazione (all. "B"); la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva (all. "C"); l'offerta (all. "D"); il piano operativo di sicurezza (all. "E"); la

dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. con riserva di verifica (all. "F");

Art. 21

Avendo questo Comune aderito all'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa, siglato tra il Ministero dell'interno, la regione Siciliana, le prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005, valgono, specificatamente ed in aggiunta a quanto già stabilito nel presente contratto, le seguenti disposizioni, che varranno anche quali clausole di autotutela. Il sottoscritto aggiudicatario dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non essersi trovato in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno partecipato all'invito, in forma singola o associata, ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è stata improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il sottoscritto aggiudicatario altresì:

si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di redazione del preventivo e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).

Art. 22

Le spese della presente scrittura privata, copie occorrenti, diritti di registrazione, di segreteria, bolli, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere o quanto altro necessario, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice senza diritto di rivalsa.

Art. 23

Nel caso di contestazioni e controversie fra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Appaltatrice, verrà eseguita la particolare procedura prevista dall'art. 137 del Regolamento. L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi. Nel caso che le controversie e le contestazioni non vengano composte nei modi di cui al citato art. 137 del Regolamento, l'Appaltatore potrà formulare apposite riserve, a norma dell'art. 31 del Capitolato generale, che saranno presentate alla D.L. nei modi di legge. Le riserve, se sussistenti ed a pena di decadenza,

dovranno essere confermate prima della chiusura del cantiere e non potranno essere diverse, per oggetto ed importo, da quelle formulate nel corso dei lavori già formulate in precedenza.

Art. 24

Per quanto non espressamente disciplinato e previsto dal presente Contratto, si rinvia alla vigente normativa in materia di contabilità dello Stato, di appalti pubblici di forniture ed alle norme del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Ditta

Il Dirigente