



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41

OGGETTO: “Interrogazioni: prot. 39748/2019 – Utilizzo locali piano terra del Palazzo Comunale sito in Piazza Aragona e Tagliavia; prot. 39750/2019 – Lampioni storici insistenti ai lati del Teatro Selinus della Città; prot. 39752/2019 – Messa in sicurezza e ripristino di palazzi storici e edifici; prot. 41908/2019 – Dichiarazioni pubbliche rilasciate dall’Assessore Chiara Modica circa la rinuncia del D.L. demolizione di Triscina e del Sindaco sulla qualità ambientale dei lavori stessi; prot. 41909/2019 – Campo presso ex “Calcestruzzi Selinunte”; prot. 42426/2019 – Notizie su provvedimento disciplinare nei confronti del contrattista XXXXXXXXXXXX; prot. 42431/2019 – Utilizzo locali centro polifunzionale – Quartiere Belvedere, Via Campobello da adibire a Comando di Polizia Municipale; prot. 42433/2019 – Osservazioni all’interrogazione presentata in data 11/09/2019: Piano di Lavoro per il Corpo di Polizia Municipale denominato “Sicurezza Urbana e Sicurezza Stradale” anno 2019; prot. 42727/2019 – Piano utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.) e regolamentazione area portuale di Marinella di Selinunte” (Trattazione) MANCA NUMERO LEGALE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** dalle ore 9,30 in poi in Castelvetro e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 12/11/2019 n. 43817, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Avv. Patrick CIRRINCIONE.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune Avv. Simone Marcello CARADONNA.

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 7/92, il Sindaco dott. Enzo Alfano e gli assessori: Barresi, Cappadonna e Foscari.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 21 consiglieri su n. 24 assegnati e su n. 24 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	CASABLANCA Francesco	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	ABRIGNANI Angelina	X	
3	STUPPIA Salvatore		X	15	CRAPAROTTA Marcello	X	
4	CURIALE Giuseppe	X		16	DITTA Rossana	X	
5	MANDINA Angela	X		17	MANUZZA Antonino	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	VIRZI' Biagio		X
7	FOSCARI Filippo	X		19	GIANCANA Antonio	X	
8	CAPPADONNA Manuela	X		20	CALDARERA Gaetano	X	
9	DI BELLA Monica		X	21	COPPOLA Giuseppa	X	
10	MALTESE Ignazio	X		22	BONASORO Maurizio	X	
11	CAMPAGNA Marco	X		23	LIVRERI Anna Maria	X	
12	MILAZZO Rosalia	X		24	CORLETO Anna	X	

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

IL PRESIDENTE

Introduce il primo punto posto all'O.d.G.: *“Interrogazioni: prot. 39748/2019 – Utilizzo locali piano terra del Palazzo Comunale sito in Piazza Aragona e Tagliavia; prot. 39750/2019 – Lampioni storici insistenti ai lati del Teatro Selinus della Città; prot. 39752/2019 – Messa in sicurezza e ripristino di palazzi storici e edifici; prot. 41908/2019 – Dichiarazioni pubbliche rilasciate dall'Assessore Chiara Modica circa la rinuncia del D.L. demolizione di Triscina e del Sindaco sulla qualità ambientale dei lavori stessi; prot. 41909/2019 – Campo presso ex “Calcestruzzi Selinunte”; prot. 42426/2019 – Notizie su provvedimento disciplinare nei confronti del contrattista XXXXXXXXXXXXX; prot. 42431/2019 – Utilizzo locali centro polifunzionale – Quartiere Belvedere, Via Campobello da adibire a Comando di Polizia Municipale; prot. 42433/2019 – Osservazioni all'interrogazione presentata in data 11/09/2019: Piano di Lavoro per il Corpo di Polizia Municipale de- nominato “Sicurezza Urbana e Sicurezza Stradale” anno 2019; prot. 42727/2019 – Piano utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.) e regolamentazione area portuale di Marinella di Selinunte”* ed invita la Consigliera Abrignani a dare lettura dell'interrogazione prot. n. 39748/2019 - *Utilizzo locali piano terra del Palazzo Comunale sito in Piazza Aragona e Tagliavia (all. A).*

ABRIGNANI: Legge l'interrogazione prot. 39148.

SINDACO: Dichiaro che attualmente ci sono due locali posti nella Casa comunale al piano terra del Sistema delle Piazze concessi in comodato d'uso gratuito: uno assegnato alla Pro Loco di Selinunte, con scadenza maggio 2020 e l'altro all'associazione FIDAPA, con scadenza novembre 2021. Entrambi le convenzioni prevedono le spese riguardanti le utenze di corrente elettrica e acqua che sono a carico dei comodatari. Inoltre dichiaro che sarà attivata a breve la procedura ad evidenza pubblica per le locazioni dei locali in questione nei principi di trasparenza e di rispetto nei confronti del dissesto finanziario in cui versa l'Ente.

ABRIGNANI: Dichiaro di essere soddisfatta dalla risposta del Sindaco e si augura che questi locali a breve possano dare vitalità al Sistema delle Piazze per permettere ai turisti di potere assaggiare o acquistare dei prodotti tipici del nostro territorio.

Il Presidente invita la Consigliera Abrignani a dare lettura dell'interrogazione prot. n. 39750/2019 - *Lampioni storici insistenti ai lati del Teatro Selinus della Città (all. B)*

ABRIGNANI: Precisa che questa interrogazione parte su richiesta di molti cittadini che desiderano sapere dove sono finiti questi lampioni storici. Legge l'interrogazione.

SINDACO: Dichiaro che i pali di notevole valenza storica e artistica sono stati dismessi per eccessiva obsolescenza che ne hanno pregiudicato la stabilità e in atto sono collocati in un magazzino dei locali dell'ex Saica. Nel 2016 la società Neri s.p.a., ha effettuato uno studio sui lampioni artistici storici installati nelle varie città. I due lampioni in questione sono stati definiti di notevole valore storico, risalenti agli anni venti, in pieno periodo fascista. Per il restauro di ogni lampione necessitano circa seimila euro più iva, prezzi del 2016, mentre per ogni corpo illuminante che sia fedele all'originale circa quattrocentoventotto euro più iva. A questo si devono aggiungere i costi per i bracci che con il tempo sono ormai da rifare completamente. Per i lampioni più piccoli della villa necessitano circa millenovecento euro più iva e per il restauro quattrocentoventotto euro per ogni apparecchio di illuminazione. Visto che la spesa è notevole questa Amministrazione vorrebbe farli rientrare in una attività di art bonus che consente alle imprese di recuperare in tre anni il 75% della spesa sostenuta, intestandosi l'opera effettuata.

ABRIGNANI: Si ritiene soddisfatta dall'intervento del Sindaco e spera che al più presto i lampioni tornino al proprio posto.

Presidente invita la Consigliera Abrignani a dare lettura dell'interrogazione prot. n. 39752/2019 – *Messa in sicurezza e ripristino di palazzi storici e edifici (all. C).*

Esce Foscarì **presenti n. 20.**

ABRIGNANI: Legge l'interrogazione.

SINDACO: Dichiara che la maggior parte degli edifici indicati nell'interrogazione sono stati censiti quando è stato redatto il PRG e in particolare per le prescrizioni esecutive della zona 1 e in quella sede è stata rilevata l'esistenza, le consistenza e la proprietà privata. Per quanto riguarda il Palazzo Signorelli, fuori dalla zona 1 predetta, è stato oggetto di contrattazione infruttuosa nel tempo per l'acquisto e sono stati fatti studi di fattibilità per poterlo includere tra i siti dove potere sviluppare una progettualità di restauro. Essendo i proprietari non sensibili all'emergenza architettonica, gli stessi non mirano ad utilizzare risorse economiche per il restauro. Da una ricognizione fatta dagli uffici sugli edifici in questione non è risultato nessun pericolo imminente per la pubblica incolumità ma, nonostante ciò si ritiene necessaria una ricognizione trimestrale che monitori la situazione e su questo si sta provvedendo. Se nel tempo dovessero presentarsi pericoli si provvederà ad una diffida. Per quanto riguarda il degrado ambientale riguardante i cespugli e la vegetazione che crescono in maniera verticale sulle facciate dei suddetti edifici, si può intervenire qualora si accertino danni strutturali all'immobile. Visto che gli immobili sono di proprietà privata, l'Amministrazione non può programmare nulla ma solamente sensibilizzare i proprietari anche tenuto conto delle agevolazioni previste per i restauri e che potrebbe far recuperare loro il 90% della spesa.

ABRIGNANI: Si dichiara al momento soddisfatta, sperando che quanto prima ci siano dei risvolti positivi per migliorare il clima di degrado presente in città, in quanto il centro storico va aiutato e migliorato per la storia che lo stesso rappresenta.

CASABLANCA: Chiede una breve sospensione per organizzare meglio l'incontro in Prefettura, incontro comunicato dal Presidente ad inizio seduta.

Non essendoci pareri contrari, il Presidente sospende la seduta del Consiglio Comunale. Sono le ore 10,30. Alla ripresa alle ore 10,40 il Presidente invita il Vice Segretario Generale a chiamare l'appello ed accertata la presenza di n. 2 consiglieri, giusto allegato "D", scioglie la seduta per mancanza del numero legale.



Allegato "A"

**FRATELLI D'ITALIA
CASTELVETRANO**

Prot. n. 39748 dell'11/10/2019

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CASTELVETRANO**

Dott. Enzo Alfano

**AL SIGNOR PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI CASTELVETRANO**

Avv. Patrick Cirrincione

OGGETTO: interrogazione su utilizzo locali di piano terra del Palazzo Comunale sito in Piazza Aragona e Tagliavia.

La sottoscritta Angelina Abrignani, quale Consigliere Comunale di Fratelli D'Italia;

PREMESSO

che il Comune di Castelvetro è proprietario di tutti i locali di piano terra sottostanti la Casa comunale di piazza Aragona e Tagliavia;

che detti locali nel numero di otto sono stati affidati ad Enti e Associazioni e, negli anni precedenti, anche ad attività private, mentre altri ancora sono rimasti completamente chiusi ed abbandonati;

che detti locali, originariamente liberati dagli uffici comunali al fine di essere destinati a punti di attrazione per i cittadini e per i turisti, oggi non assolvono a tale funzione;

che per tali locali e per la loro strategica posizione, andrebbe studiato un valido progetto di destinazione d'uso mirante alla rivitalizzazione del Sistema delle Piazze al fine di contribuire all'incentivazione di un particolare interesse culturale, sociale e perchè no anche turistico di cui questa Città ha tanto bisogno;

che l'attuale situazione, mi auguro soltanto temporanea, merita di essere rimodulata nell'interesse esclusivo della collettività, andando a poco a poco a ricostituire nel Sistema delle Piazze quel cuore pulsante del Centro Storico che ormai da troppi anni ha smesso di battere;

che il perdurare di tale situazione, oltre a costituire un grave danno di immagine per il Comune costituisce anche un danno economico sia per il mancato introito per eventuali canoni di locazione, sia per un aggravio di spese (luce e acqua che parrebbero a carico del Comune);

che un Sistema delle piazze, completamente abbandonato, poco illuminato, frequentato unicamente da cani randagi e da visi poco rassicuranti, privo di attività di pregio, non può certamente contribuire al rilancio di questa Città che merita invece nuove idee e fatti concreti;

Per quanto sopra,

INTERROGA IL SIGNOR SINDACO

Al fine di sapere:

1. a quale titolo sono stati affidati a terzi alcuni dei locali di piano terra della Casa Comunale insistenti nel Sistema delle Piazze;
2. Se detti locali sono muniti di regolare contratto di locazione e/o di comodato, nonché di autonomo contatore idrico e elettrico;
3. Se è Sua intenzione pensare per il Sistema delle Piazze a un futuro più proficuo e migliore andando a sviluppare un serio progetto di decoro urbano e di rilancio culturale, sociale e turistico per il quale i locali di piano terra del Comune rappresenterebbero delle valide vetrine;
4. Se non ritiene utile ed opportuno pensare anche a far redigere un progetto di ristrutturazione di detti locali di piano terra che alcuni dei precedenti affidatari hanno distrutto e certamente compromesso con addebito loro di responsabilità e spese.

In tal senso, si chiede che il Presidente del Consiglio inserisca nei modi e termini di legge, la presente interrogazione, all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Chiede, altresì, al Sindaco formale risposta orale e se dovesse ritenerlo utile anche scritta

Castelvetro, 11.10.2019

IL CONSIGLIERE COMUNALE DI FDI

f.to Angelina Abrignani



Allegato "B"

**FRATELLI D'ITALIA
CASTELVETRANO**

Prot. n. 39750 dell'11/10/2019

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CASTELVETRANO**

Dott. Enzo Alfano

**AL SIGNOR PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI CASTELVETRANO**

Avv. Patrick Cirrincione

OGGETTO: interrogazione su lampioni storici insistenti ai lati del Teatro Selinus della Città.

La sottoscritta Angelina Abrignani, quale Consigliere Comunale di Fratelli D'Italia;

PREMESSO

che a seguito anche di numerosi solleciti da parte dei concittadini, ha potuto constatare che i due lampioni antichi posti ai lati dell'ingresso del Teatro Selinus sono stati rimossi già da tempo;

che gli stessi lampioni, a ricordo della scrivente, non sembravano in cattive condizioni di conservazione se non occorrenti della normale manutenzione;

che detti lampioni, di ottima fattura e certamente di pregio, hanno illuminato e fatto da cornice per oltre un secolo al nostro Teatro Selinus, opera dell'Architetto Patricolo;

che l'aver rimosso inopinatamente e senza informazione alcuna alla città tali opere d'arte dal sito per il quale sono stati realizzati costituisce certamente una profonda lacerazione per la storia cittadina;

Per quanto sopra,

INTERROGA IL SIGNOR SINDACO

Al fine di sapere :

1. se è a conoscenza delle motivazioni che hanno determinato la rimozione dei due lampioni;
2. se è a conoscenza di dove detti lampioni siano stati depositati;
3. se gli stessi sono oggetto allo stato di restauro o di parziale trasformazione;
4. se è Sua intenzione ricollocarli nel luogo per il quale sono stati realizzati.

In tal senso, si chiede che il Presidente del Consiglio inserisca nei modi e termini di legge, la presente interrogazione, all'ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile e si resta in attesa di formale risposta da parte del Sindaco o di Suo Assessore competente al ramo.

Castelvetro, 11.10.2019

**IL CONSIGLIERE COMUNALE DI FDI
*f.to Angelina Abrignani***

Allegato "C"



**FRATELLI D'ITALIA
CASTELVETRANO**

Prot. n. 39752 dell'11/10/2019

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CASTELVETRANO**

Dott. Enzo Alfano

**AL SIGNOR PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI CASTELVETRANO**

Avv. Patrick Cirrincione

OGGETTO: interrogazione su messa in sicurezza e ripristino di palazzi storici e edifici.

La sottoscritta Angelina Abrignani, quale Consigliere Comunale di Fratelli D'Italia;

PREMESSO

che il decoro di una cittadina si misura principalmente con la sensibilità dei suoi cittadini ed in particolar modo con coloro che l'amministrano;

che Castelvetro da alcuni anni specialmente nel centro storico ha perso la "sua dignità" abbandonando la sua storia caratterizzata anche dagli innumerevoli palazzi signorili, dalle sue vie caratteristiche e dalle sue tradizioni;

che il graduale trasferimento del nucleo abitativo verso le periferie ha contribuito alla svuotamento ed al disinteresse dei cittadini verso il centro storico;

che lo spettacolo sgradevole a cui si assiste per chi osserva la città è quello dei suoi palazzi antichi (palazzo Signorelli, palazzo Di Stefano, Palazzo Noto, palazzo Quidera, Casa del Pardo e tanti altri ancora) sono ormai abbandonati, privi totalmente di cura e manutenzione da parte dei diversi proprietari;

che lo spettacolo a cui si assiste è quello della così detta "vegetazione verticale" con alberi ed arbusti che ormai irrompono nei prospetti dei predetti edifici;

che le nuove generazioni, così come le nuove amministrazioni, hanno il dovere civico ed amministrativo di intervenire subito per risolvere e programmare tutta una serie di interventi miranti al recupero della Città e principalmente del suo centro storico e dei suoi palazzi storici;

che, intanto, diventa urgente ed opportuno che Questo Comune diffidi tutti i proprietari degli immobili e dei palazzi storici in cattivo stato di manutenzione, cadenti e abbandonati, affinché attraverso un progetto

armonico condiviso con la Pubblica Amministrazione, si proceda alla relativa messa in sicurezza, restituendo decoro urbano così da restituire una sorte di normalità a questa tormentata cittadina.

Per quanto,

INTERROGA IL SIGNOR SINDACO

Al fine di conoscere:

1. se Codesta Civica Amministrazione ha redatto o fatto redigere agli Uffici competenti un elenco di tutti gli immobili ricadenti specialmente nel centro storico che versano in uno stato di totale o parziale abbandono individuando anche i relativi proprietari;
2. se è Sua intenzione, considerato anche lo stato di pericolo a seguito anche delle imminenti piogge autunnali, diffidare i suddetti proprietari ad eseguire urgentemente tutte quelle opere urgenti e necessarie per eliminare ogni pericolo di crollo;
3. se non ritiene opportuno, in caso di mancato riscontro da parte dei proprietari, procedere autonomamente addebitando agli stessi tutte le spese che il Comune dovesse sostenere;
4. Quali sono i suoi progetti futuri finalizzati a restituire decoro a questa città al di là della mera propaganda elettorale che ormai dovrebbe essere finita.

In tal senso, si chiede che il Presidente del Consiglio inserisca nei modi e termini di legge, la presente interrogazione, all'ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile e si resta in attesa di formale risposta da parte del Sindaco o di Suo Assessore competente al ramo.

Castelvetro, 11.10.2019

IL CONSIGLIERE COMUNALE DI FDI

f.to Angelina Abrignani

SEDUTA del 21/11/2019
 APPELLO ripresa dopo la sospensione ore 10,40
 Elenco dei Consiglieri presenti

	COGNOME E NOME	PREF	presente	assente
1	MARTIRE CALOGERO	Art. 3, comma 7, L.R. 17/2016		X
2	VINCENZA VIOLA	786		X
3	SALVATORE STUPPIA	578		X
4	GIUSEPPE CURIALE	561		X
5	ANGELA MANDINA	471		X
6	PATRICK CIRRINCIONE	443	X	
7	FILIPPO FOSCARI	440		X
8	MANUELA CAPPADONNA	418		X
9	MONICA DI BELLA	393		X
10	IGNAZIO MALTESE	365		X
11	MARCO CAMPAGNA	364	X	
12	ROSALIA MILAZZO	357		X
13	FRANCESCO CASABLANCA	286		X
14	ANGELINA ABRIGNANI	264		X
15	MARCELLO CRAPAROTTA	248		X
16	ROSSANA DITTA	243		X
17	ANTONINO MANUZZA	225		X
18	BIAGIO VIRZI'	179		X
19	ANTONIO GIANCANA	159		X
20	GAETANO CALDARERA	108		X
21	GIUSEPPA COPPOLA	106		X
22	MAURIZIO BONASORO	84		X
23	ANNA MARIA LIVRERI	72		X
24	ANNA CORLETO	67		X

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE

Avv. Patrick CIRRINCIONE

Il Consigliere Anziano

Vincenza VIOLA

Il Vice Segretario Generale

Avv. Simone Marcello CARADONNA

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--