



Città di Castelvetrano
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa V
Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSIBILE N. 1 dell' 11 gennaio 2019

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva ed approvazione schema di convenzione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito alla PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, corrente in San Giuseppe Jato (PA), dei beni confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino, siti in territorio di Castelvetrano in Contrada Petrulla, annotati in catasto al Foglio di mappa 94, particelle 45, 46, 72 e 224, raggruppati nel bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n. 67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni come **bene n. 10.**

N. ordine	Uffici destinatari	Trasmessa per notifica - firma
1	Commissione Straordinaria	commissione.straordinaria@comune.castelvetrano.tp.it
2	Segretario Generale	rditrapani@comune.castelvetrano.tp.it
3	Personale Ufficio Delibere Palazzo Comunale -	formato cartaceo
4	“ Placido Rizzotto Libera Terra Società Cooperativa Sociale - San Giuseppe Jato (PA)	placidorizzottoliberaterra@pec.it
5	Albo Pretorio on line	messi@comune.castelvetrano.tp.it
6	Responsabile della pubblicazione sul portale dell'Ente	scascio@comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo Giovanna Aloisio

Ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 , dell'art.5 della L. R. n. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e della illegalità , propone l'adozione della seguente determinazione, di cui ne attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse :

Premesso:

che con deliberazione n. 463 del 19.12.2016 la Giunta Municipale ha manifestato l'interesse all'assegnazione di alcuni beni, ricadenti nel territorio di Castelvetrano, confiscati alla criminalità organizzata oggetto della Conferenza di Servizi convocata il 20.10.2016 presso la Prefettura di Trapani , trasmettendo nel contempo copia del suddetto atto deliberativo all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, che è stata assunta al protocollo dell' ANBSC al n. 53507 del 19.12.2016;

che con la suddetta deliberazione si è manifestato l'interesse all'assegnazione, con destinazione per scopi sociali, anche dei beni (fondo agricolo) siti in contrada Petrulla e censiti in catasto al foglio di mappa 94, particelle 45,46,72 e 224 ;

che a seguito della sopradetta manifestazione d'interesse e conseguente conferenza di servizi, la suddetta Agenzia con verbale del 27 aprile 2017 ha proceduto alla consegna di diversi beni ricadenti nel territorio di Castelvetrano e tra questi anche i beni in esame;

che , successivamente, i beni in questione oggetto di Decreto Direttoriale di Destinazione dell' ANBSC n. 13739 del 15.3.2017, contrariamente a quanto rappresentato da questo Ente nel menzionato atto deliberativo n. 463 del 19.12.2016, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano con “ *a finalità istituzionali*” e non “ *a finalità sociali*” ;

Considerato :

che, come già rappresentato con l'atto deliberativo di G.M. n. 463 del 19.12.2016, per i beni in questione non si era manifestato l'interesse alla destinazione per finalità istituzionali, questo Ente con nota protocollo generale n. 33831 del 13.09.2017 ha rappresentato all' ANBSC l'indispensabile correzione del Decreto Direttoriale di Destinazione n. 13739 del 15.03.2017 da “*finalità istituzionali*” a “*finalità sociali*”, al fine di potere espletare i successivi adempimenti per l'assegnazione ai soggetti di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss. mm. ii.;

che , all'uopo, il II Settore Uffici Tecnici con determinazione dirigenziale n. 547 del 28.09.2017 ha approvato lo “Schema di bando per l' assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n. 67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii ”, contenente il **bene n. 10**, che raggruppa i beni sopra descritti;

che , a seguito della superiore procedura di evidenza pubblica, la Commissione Comunale, costituitasi con determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 648 del 24.11.2017, con verbale di gara n. 6 del 20 marzo 2018 ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria a favore della PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via Porta Palermo n. 132 - San Giuseppe Jato (PA) del **bene n. 10**, inserito nel suddetto bando, raggruppante i beni immobili, siti in Castelvetrano, contrada Petrulla, identificati in catasto al Foglio di mappa 94, particelle 45,46,72 e 224 confiscati in danno a Cascio Rosario e Vitino;

che il suddetto verbale di gara è stato pubblicato dal 20/03/2018 al 03/04/2018 all'albo pretorio e sul sito istituzionale di questo Ente nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

Atteso che l'ANBSC non procedeva ad effettuare la rettifica del suddetto Decreto Direttoriale di Destinazione n. n. 13739 del 15.03.2017 da “finalità istituzionali” a “finalità sociali” dei predetti beni immobili, questo Ente con ulteriori note, avente protocollo generale n. 25281 del 31.05.2018 e n. 38098 del 24.08.2018, sollecitava la richiesta della correzione di detto Decreto Direttoriale necessaria per procedere all'aggiudicazione definitiva dei suddetti beni alla PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e conseguentemente procedere alla stipula della relativa convenzione per l'assegnazione a titolo gratuito dei beni immobili medesimi;

Che, nel frattempo, si era ravvisata la necessità, essendosi verificato un incendio nel predetto fondo agricolo come risulta dal verbale redatto dal Corpo di Polizia Municipale in data 03.08.2018 e nelle more che l'ANBSC rettificasse il Decreto Direttoriale di Destinazione n. 13739 del 15.3.2017 da “*finalità istituzionali*” a “*finalità sociali*”, di assegnare temporaneamente il **bene n. 10** del bando citato alla PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con apposita determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 460 del 17.08.2018, al fine di gestire i suddetti beni ed evitare ulteriori incendi e/o danni di altra natura a causa della cospicua presenza di erbacce e del totale abbandono degli stessi immobili;

Rilevato che il Direttore dell'ANBSC con proprio Decreto Direttoriale di Destinazione n. 0043294 dell'08.10.2018, acquisito al protocollo generale del Comune di Castelvetrano al n. 44315 del 8.10.2018, ha disposto la parziale modifica del Decreto n. 13739 del 15.03.2017 con la destinazione del superiore bene immobile "a finalità sociali" così come deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale nella riunione dell'08.02.2017;

Preso atto :

- di avere ottemperato, con nota prot. 14677 del 22/03/2018, agli obblighi relativi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.76 comma 5 del D. Lgs n.50/2016;
- di aver avviato le procedure per la verifica dei requisiti di ammissione (certificato dei carichi pendenti e certificato del casellario giudiziario,) della ditta sopra citata, al fine di procedere all'aggiudicazione in via definitiva del **bene n.10** del citato bando, acquisendone i relativi certificati agli atti d'ufficio, tranne per il certificato fallimentare poiché il Tribunale di Palermo ha disposto che sin dal 02.7.2018 non rilascia detto certificato ai privati, in applicazione dell'art.15 della L. 183/2011 "Legge di stabilità" e che la funzione è trasferita alle Camere di Commercio;
- di aver acquisiti, inoltre, agli atti d'ufficio, la visura camerale e il DURC con scadenza per quest'ultimo il 26.02.2019, dal quale si evince che la Società suddetta è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- di aver avanzata richiesta al Ministero dell'Interno – BDNA in data 25.05.2018 con prot. N. PR_PAUTG_Ingresso_0073138 – 20180525 TP l'informazione antimafia, ai sensi dell'art.91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., nei confronti dei rappresentanti legali della società " PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE " aggiudicataria in via provvisoria, e dei loro familiari e/o conviventi e che, essendo decorso il termine di trenta giorni dalla suddetta richiesta, sotto condizione risolutiva, si può procedere, ai sensi dell'art.92, comma 3. Del d.lgs. n. 159.2011, all'aggiudicazione in via definitiva del **bene n. 10** in parola;

Che, in esecuzione a quanto determinato al punto 2) del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 460 del 17.08.2018, si può procedere alla revoca dell'assegnazione temporanea del suddetto **bene n. 10** concessa alla PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE per le motivazioni su esposte;

Che, nel contempo, si può procedere altresì all'aggiudicazione in via definitiva alla PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con le "finalità sociali" per l'attuazione del Progetto allegato all'istanza, protocollo generale n. 42167 del 09.11.2017, di partecipazione al citato Bando per l'assegnazione del **bene n. 10** da parte della richiamata Società Cooperativa Sociale, in conformità ai regolamenti di questo Comune e nel rispetto della vigente normativa in materia.

Visto lo schema di convenzione per l'assegnazione in concessione d'uso del **bene n. 10**, nel testo allegato "B" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune di Castelvetrano e la "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"

Visti:

- il D. Lgs. n. 159 del 6.9.2011 (Codice delle leggi antimafia) e ss. mm. ii., modificato in ultimo con la Legge n. 161 del 17.10.2017;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto Comunale ;
- il vigente " Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ";
- la Legge n. 241/90 e la L. R. n. 10/91;
- il vigente " Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata" e s.m.i. ;
- le vigenti "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati a Comune" e s. m. i. ;
- il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza 2018-2020;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art.17 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, così come introdotto dall'art.3 del D.L. n. 174/2012, convertito nella Legge n. 213/2012;

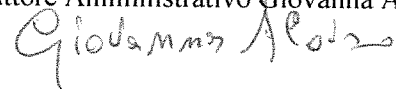
Riconosciuta la necessità ed opportunità del presente atto;

PROPONE

- I. Prendere atto del Decreto Direttoriale di Destinazione dell'ANBSC n. 0043294 dell'08.10.2018, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 44315 del 8.10.2018, con il quale è stato disposto la parziale modifica del Decreto Direttoriale di Destinazione n. 13739 del 15.03.2017 relativo al terreno sito in

- Castelvetrano (TP), contrada Petrulla, censito al foglio 94, particelle 45-46-47(oggi 224) – 72 della superficie complessiva di ettari 8,are 41, centiare 57 (SB I-TP-21537-S)”, confiscato in danno a Cascio Rosario e Vitino, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell’art.48, 3° comma, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., con la correzione della destinazione del bene immobile medesimo “a finalità sociali” e non “a finalità istituzionali”,così come deliberato dal Consiglio Direttivo dell’Agenzia Nazionale nella riunione dell’08.02.2017.
2. Revocare , pertanto, l’assegnazione temporanea concessa a titolo gratuito alla PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via Porta Palermo n. 132 - San Giuseppe Jato (PA), giusta determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 460 del 17.08.2018, per la gestione del **bene n. 10** del bando in premessa citato, raggruppante i superiori beni immobili, in esecuzione a quanto disposto con la su richiamata determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 460 del 17.08.2018.
 3. Prendere atto del verbale di gara n. 6 del 20/03/2018, allegato “A” alla presente, redatto a seguito della pubblica procedura di selezione per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni.
 4. Dichiarare l’aggiudicazione in via definitiva **del bene n.10**, ricadente in questa contrada Petrulla, annotato in catasto al Foglio di mappa 94, particelle 45,46,72 e 224 , confiscato in danno a Cascio Rosario e Vitino, a favore della PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via Porta Palermo n. 132 - San Giuseppe Jato (PA) , con le “finalità sociali “di cui all’attuazione del Progetto allegato all’istanza, protocollo generale n. 42167 del 09.11.2017, di partecipazione per l’assegnazione del superiore **bene n. 10** del citato bando.
 5. Dare atto che l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva di cui al punto 4) del presente dispositivo è soggetta alla condizione risolutiva , atteso che alla data odierna è decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta d’informativa antimafia presentata da questo Ente al Ministero dell’Interno - BDNA - in data 25.05.2018 con prot. N. PR_PAUTG_Ingresso_0073138 – 20180525 TP, ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., e che, conseguentemente, si provvederà con successiva determinazione di questa Direzione, qualora la certificazione rilasciata dalla predetta BDNA attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose, alla revoca della presente aggiudicazione in via definitiva del **bene n.10**.
 6. Approvare lo schema di convenzione, nel testo allegato “B” alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Castelvetrano e la PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito del **bene n.10** disciplinante la durata, l’uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo.
 7. Prendere atto che, una volta acquisita la documentazione di rito, la superiore convenzione sarà sottoscritta tra il legale rappresentante della PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE e il Responsabile della Direzione Organizzativa V “Lavori Pubblici e Patrimonio”.
 8. Comunicare ai concorrenti partecipanti al Bando succitato relativamente al **bene n.10**, secondo i termini e le modalità dell’art.76, comma 5 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., l’adozione della presente determinazione .
 9. Dare atto ,altresi, che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente.
 10. Esprimere, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa, parere favorevole.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo Giovanna Aloisio



Il Responsabile della Direzione Organizzativa V

Vista la proposta di determinazione che precede predisposta dal Responsabile del Procedimento Giovanna Aloisio;

Vista la Determinazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco, n. 29 del 29.08.2018 con la quale nomina i Responsabili delle Direzioni Organizzative, a seguito della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 149/2018, attribuendo l'incarico di Responsabile e P.O. della Direzione Organizzativa V "Lavori Pubblici e Patrimonio" al Geom. Alessandro Graziano sino alla data del 31.12.2018 e successivamente prorogato con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 42 del 21.12.2018 dall'01.01.2019 fino alla scadenza del mandato di gestione commissariale;

Visto lo Statuto Comunale vigente ;

Attesa la propria competenza;

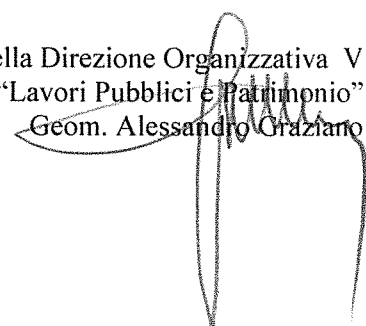
DETERMINA

Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Attestare l'insussistenza , in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della legge n. 190 /2 012 , nonché del Piano triennale di prevenzione dei fenomeni corruttivi del comune di Castelvetro di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii. del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Esprimere per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa V
"Lavori Pubblici e Patrimonio"
Geom. Alessandro Graziano





CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

II Settore Servizi Tecnici

VERBALE N.6 – SEDUTA PUBBLICA DEL 20 MARZO 2018 –
 DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE
 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO
 GRATUITO DI N. 11 BENI IMMOBILI COMPRESIVI DELLE
 RELATIVE PERTINENZE PER UN TOTALE DI N. 67 UNITA'
 IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
 E TRASFERITE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI
 CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO
 LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS. MM. II.

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di marzo alle ore 10,00 presso gli uffici del II Settore Servizi Tecnici del Comune di Castelvetrano, siti al primo piano dell'edificio di via della Rosa, si riunisce la Commissione esaminatrice delle istanze relative al bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

- è stato approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 28/07/2017 le modifiche al "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- sono state approvate dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con deliberazione n.28 del 21/09/2017 le "Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario";
- con determinazione dirigenziale n. 547 del 28/09/2017 del Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo "Schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.";
- il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetrano dal 04/10/2017 al 09/11/2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n. 2896/2017;
- la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per il giorno 09/11/2017 alle ore 10,00;



- con determinazione dirigenziale n. 648 del 24/11/2017 , è stata costituita, in attuazione del Regolamento citato in premessa, la Commissione per l'esame delle istanze pervenute, nominando come presidente il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como e come componenti il Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e il Dott. Mariano D'Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;
- la Commissione Comunale in data 31/01/2018 ha dato inizio ai lavori del bando in argomento, procedendo al controllo della tempestività di consegna dei plichi di partecipazione, della regolarità formale degli stessi quanto a integrità, chiusura e sigillatura, nonché del contenuto all'interno di ciascun plico - così come da verbale n. 1 del 31/01/2018;
- la Commissione Comunale in data 08/02/2018 e 15/02/2018 ha continuato i lavori in forma pubblica procedendo alla verifica della documentazione contenuta nella busta n.1- DOCUMENTAZIONE e nella busta 2 – PROGETTO , così come da verbali n.2 e 3 redatti in pari data; inoltre ha ripreso i lavori del bando in seduta riservata in data 15/02/2018 e 16/03/2018, procedendo alla valutazione delle proposte progettuali contenute all'interno delle Buste n. 2 – PROGETTO - così come da verbali n. 4 e 5 redatti in pari data , rinviando la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 20/03/2018 alle ore 9,30;
- il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como con nota prot. 13869 del 16/03/2018 ha comunicato ai soggetti partecipanti al suddetto bando la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica per il 20/03/2018 alle ore 9,30, pubblicando altresì il relativo Avviso all'Albo Pretorio, alla sezione Avvisi e sul sito istituzionale del Comune.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione Comunale è costituita: dal Presidente Dott. Andrea Antonino Di Como, dirigente del II Settore Servizi Tecnici, dai Componenti Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e dal Dott. Mariano D'Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse –; svolge le funzioni di Segretario l'Arch. Daniela Lucentini dello Staff del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma pubblica e procede alla verifica della regolarità della costituzione della Commissione.

A questo punto il Presidente invita i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a comunicare la loro presenza poiché dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe) possano all'occorrenza chiedere di formulare brevi dichiarazioni di loro interesse.

A seguito di detta comunicazione si qualificano le seguenti persone singolarmente, così come riportato:

- 1) il sig. Favata Giovanni, legale rappresentante della AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1, soggetto partecipante ;
- 2) il sig. Arancio Filippo e sig. Renda Andrea delegati della Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA", giusta delega da parte del legale rappresentante Sig.ra Valeria Arancio, soggetto partecipante, acquisita agli atti ;
- 3) il sig. Accardo Vito, legale rappresentante di I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, soggetto partecipante ;

Il Presidente dà inizio alla prosecuzione dei lavori in forma pubblica, comunicando che, con i verbali n.4 e 5 in premessa citati si è proceduto alla fase di disamina e valutazione



delle offerte progettuali e la relativa assegnazione dei punteggi da parte della Commissione.

Il Presidente quindi dà lettura dei sopraindicati punteggi assegnati alle offerte progettuali, redigendo la seguente graduatoria provvisoria di assegnazione per ogni singolo bene:

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 1 Fig. 53 part.IIle 853 sub 12 e 853 sub 22		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
9	OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	20

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 3 Fig. 67 part.IIle 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71)		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
6	AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1	44
8	OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	20
13	Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"	13
17	ASSOCIAZIONE CON NOI E DOPO DI NOI ONLUS	24

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 7 Fig. 55 part.IIle 144, 180, 138, 177, 178, 179, 314, 345, part.176/1, 176/2, 176/3, 176/4 e 176/5		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
5	I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51
12	CONSORZIO HERA Soc. Coop. Soc. Onlus - Capofila ATI Mandataria CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus - Mandante	47
15	Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"	13

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 8 Fig. 168 part.IIle 331, 332, 333 e 639		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
7	I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51



GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 10 Fig. 94 part. I le 45,46,72 e 224 (ex 47)		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
2	PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	53,91
10	OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	11,00
16	CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus	43,00

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 11 Fig. 94 part. I le n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30).		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
3	PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	46,04
4	I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,00
14	Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"	13,00

Pertanto, sulla base delle suddette graduatorie la Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria dell'assegnazione dei beni come di seguito elencato:

Bene n. 1 – nessuna aggiudicazione in quanto il progetto del soggetto partecipante ha avuto assegnato un punteggio insufficiente ai sensi dell'art.5 del bando

Bene n. 3 - AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO I

Bene n. 7 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 8 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 10 - PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 11 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

L'aggiudicazione definitiva spetterà al Dirigente del II° Settore Servizi Tecnici, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge, compresa l'acquisizione dell'informazione antimafia.

La Commissione da atto altresì che per i beni n.2, 4, 5, 6, 9, non è stata presentata alcuna richiesta di assegnazione di cui al suddetto bando.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 10,20, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: Dott. Andrea Antonino Di Como

I Componenti della Commissione: Geom. Alessandro Graziano

Dott. Mariano D'Antoni

Il Segretario verbalizzante:

Arch. Daniela Lucentini



Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro

Selinunte

II SETTORE SERVIZI TECNICI

SCHEMA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO - Bene n. 10

alla " PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE " dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti, per scopi sociali, al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., ricadenti nel territorio di Castelvetro, Contrada Petrulla, annotati in catasto al Foglio di mappa 94, particelle 45,46,72 e 224 (raggruppati come bene n. 10) confiscati in danno a Cascio Rosario e Cascio Vitino.

L'anno Duemiladiciannove il giorno ___ del mese di _____ in Castelvetro presso la l'immobile comunale, sito in Via Della Rosa s.n.c., sede del Direzione Organizzativa V "Lavori Pubblici e Patrimonio" sono presenti:

- il Geom. Alessandro Graziano, nato a _____ (Prov. _____) il _____, nella qualità di Responsabile e P.O. della Direzione Organizzativa V "Lavori Pubblici e Patrimonio" giusta nomina conferita con Determinazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Sindaco) n. 29 del 29.08.2018, per il periodo 01.09.2018/31.12.2018, successivamente prorogata con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 42 del 21.12.2018, dall'01.01.2019 fino alla scadenza del mandato di gestione commissariale. domiciliato per la carica presso la sede comunale

- il/la Sig/Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____ nella Via _____, la quale interviene nella presente convenzione nella qualità di legale rappresentante della "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Via Porta Palermo n. 132 – San Giuseppe Jato (PA).

Le parti dichiarano, rispettivamente, sotto la loro personale responsabilità:

- Comune di Castelvetro: codice fiscale: 81001210814;

- "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" :
Partita/Iva /Codice fiscale: 05040580820

Premesso :

- che questa Amministrazione Comunale è dotata di un " Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato dal Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 dell'1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 5 del 28.07.2017, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del succitato Regolamento la Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della Giunta

- Municipale, con proprio atto deliberativo n. 28 del 21.09.2017, ha approvato le “Linee guida dell’Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso beneficiario”, successivamente integrate con la definizione delle finalità sociali con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni della G.M., n. 114 del 20.06.2018;
- che l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell’art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, con Decreto Direttoriale di Destinazione n.13739 del 15.03.2017, per “scopi istituzionali”, i beni immobili ricadenti nel territorio di Castelvetro, Contrada Petrulla, annotati in catasto al Foglio di mappa 94, particelle 45,46,72 e 224, confiscati in danno a Cascio Rosario e Cascio Vitino;
 - che con verbale del 27 aprile 2017 i suddetti beni immobili sono stati formalmente consegnati dal Direttore dell’ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione, al Sindaco pro tempore del Comune di Castelvetro, Felice Junior Errante, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la successiva utilizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione;
 - che i superiori beni immobili risultano volturati catastalmente presso l’Ufficio del Territorio di Trapani e trascritti presso la Conservatoria Registri Immobiliari di Trapani - Agenzia delle Entrate di Trapani al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro;
 - che questo Ente, con nota protocollo generale n. 33831 del 13.09.2017, ha rappresentato all’ ANBSC l’indispensabile correzione del superiore Decreto Direttoriale di Destinazione n. 13739 del 15.03.2017 da “finalità istituzionali” a “finalità sociali”, al fine di potere espletare i successivi adempimenti per l’assegnazione ai soggetti di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss. mm. ii., così come aveva rappresentato con l’atto deliberativo di G.M. n. 463 del 19.12.2016 ;
 - che con determinazione dirigenziale n. 547 del 28.09.2017 del III Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo “Schema di bando per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito di n. 11 immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n. 67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell’art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii”, contenente anche il **bene n. 10**, che raggruppa gli immobili sopra descritti ;
 - che il suddetto bando, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, è stato pubblicato all’albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro dal 04.10.2017 al 09.11.2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n.2896 /2017;
 - che le operazioni di gara, relative all’assegnazione della concessione d’uso a titolo gratuito dei beni immobili confiscati alla mafia, sono iniziate il 31 gennaio 2018 dalla Commissione Comunale appositamente costituita con determinazione dirigenziale n.648 del 24.11.2017 del III Settore Uffici Tecnici, in attuazione del Regolamento citato in premessa;
 - che con verbale di gara n. 6 del 20 marzo 2018 la suddetta Commissione Comunale ha proceduto all’aggiudicazione provvisoria in favore della “PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE” con sede in via Porta Palermo n. 132 – San Giuseppe Jato (PA), del **bene n. 10**, di cui al suddetto bando, ricadente in Contrada Petrulla - territorio di

- Castelvetrano - annotato in catasto al Foglio di mappa Foglio di mappa 94, particelle 45,46,72 e 224, confiscati in danno a Cascio Rosario e Cascio Vitino;
- che il suddetto verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Castelvetrano dal 20.03.2018 al 03.04.2018 ;

Atteso che l'ANBSC non procedeva ad effettuare la rettifica del suddetto Decreto Direttoriale di Destinazione n. n. 13739 del 15.03.2017 da "finalità istituzionali" a "finalità sociali" dei predetti beni immobili, questo Ente con ulteriori note, avente protocollo generale n. 25281 del 31.05.2018 e n. 38098 del 24.08.2018, sollecitava la richiesta della correzione di detto Decreto Direttoriale necessaria per procedere all'aggiudicazione definitiva dei suddetti beni alla "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e conseguentemente procedere alla stipula della relativa convenzione per l'assegnazione a titolo gratuito dei beni immobili medesimi;

Che, nel frattempo, si era ravvisata la necessità, essendosi verificato un incendio nel predetto fondo agricolo come risulta dal verbale redatto dal Corpo di Polizia Municipale in data 03.08.2018 e nelle more che l'ANBSC rettificasse il Decreto Direttoriale di Destinazione n. 13739 del 15.3.2017 da "*finalità istituzionali*" a "*finalità sociali*", di assegnare temporaneamente il **bene n. 10** del bando citato alla "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con apposita determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 460 del 17.08.2018, al fine di gestire i suddetti beni ed evitare ulteriori incendi e/o danni di altra natura a causa della cospicua presenza di erbacce e del totale abbandono degli stessi immobili;

Rilevato che il Direttore dell'ANBSC con proprio Decreto Direttoriale di Destinazione n. 0043294 dell'08.10.2018, acquisito al protocollo generale del Comune di Castelvetrano al n. 44315 del 8.10.2018, ha disposto la parziale modifica del Decreto n. 13739 del 15.03.2017 con la destinazione del superiore bene immobile "*a finalità sociali*" così come deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale nella riunione dell'08.02.2017;

Atteso:

- di avere ottemperato, con nota prot. 14677 del 22/03/2018, agli obblighi relativi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.76 comma 5 del D. Lgs n.50/2016;
- di aver avviato le procedure per la verifica dei requisiti di ammissione (certificato dei carichi pendenti e certificato del casellario giudiziario,) della ditta sopra citata, al fine di procedere all'aggiudicazione in via definitiva del bene n.10 del citato bando, acquisendone i relativi certificati agli atti d'ufficio, tranne per il certificato fallimentare poiché il Tribunale di Palermo ha disposto che a partire dal 02.7.208 non rilascerà detto certificato ai privati, in applicazione dell'art.15 della L. 183/2011 "Legge di stabilità" e che la funzione è trasferita alle Camere di Commercio;
- di aver acquisiti, inoltre, agli atti d'ufficio, la visura camerale e il DURC con scadenza per quest'ultimo il 26.02.2019, dal quale si evince che la Società suddetta è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- di aver avanzata richiesta al Ministero dell'Interno – BDNA in data 25.05.2018 con prot. N. PR_PAUTG_Ingresso_0073138 – 20180525 TP l'informazione antimafia, ai sensi dell'art.91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., nei confronti dei rappresentanti legali della società " PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" aggiudicataria in via provvisoria del **bene n.10**, e dei loro familiari e/o conviventi e che, ad oggi risulta ancora in istruttoria;

Che con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa V "Lavori Pubblici e Patrimonio" N. del si è proceduto all'aggiudicazione definitiva e all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito in favore della società " PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" sopra richiamata del suddetto **bene n. 10** confiscato alla mafia, di cui al superiore bando e nel

contempo alla revoca dell'assegnazione temporanea concessa con determinazione dirigenziale del II Settore Servizi Tecnici n. 460 del 17.08.2018 e all'approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito del **bene n. 10**, al fine di disciplinare i rapporti tra il Comune di Castelvetrano e la predetta Società ;
Tutto ciò premesso;

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue; in unico contesto con la superiore narrativa.

Articolo 1 - Oggetto -

Il Comune di Castelvetrano come sopra rappresentato, che di seguito verrà denominato "Concedente", assegna alla "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE " con sede come in premessa rappresentata, che in seguito verrà denominata "Concessionario", in concessione a titolo gratuito i beni immobili sopra descritti, raggruppati nel **bene n. 10** del bando di che trattasi, confiscati in danno a Cascio Rosario e Cascio Vitino.

I suddetti beni immobili sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Articolo 2 - Finalità -

L'assegnazione in concessione a titolo gratuito dei beni immobili suddetti è finalizzata alla realizzazione del "Progetto per l'assegnazione per finalità sociali del bene confiscato identificato con il numero 10 (Uliveto)" presentato dalla "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE " in allegato all'istanza, protocollo generale n. 42167 del 09.11.2017, di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica in premessa citata.

Il progetto prevede:

- rispetto al bene immobile: la rimessa a coltura dell'oliveto con assoggettamento da subito al regime di agricoltura biologica e iscrizione alla DOP Valle del Belice trattandosi di oliveto di piante Nocellara del Belice ;
- rispetto alla gestione agronomica: la realizzazione di un nuovo e funzionale impianto di irrigazione, se l'assegnazione avverrà per un periodo di tempo congruo a rendere l'investimento sostenibile economicamente ;
- rispetto alla commercializzazione del prodotto: le olive prodotte saranno conferite al Consorzio Libera Terra Mediterraneo, che si occuperà della trasformazione e commercializzazione del prodotto finito.
Il Consorzio è interessato a produrre nuovamente l'Olio Extra Vergine di Oliva DOP Valle del Belice Bio a marchio Libera Terra ;
- rispetto all'inserimento lavorativo: si prevede un fabbisogno legato specificatamente alle attività sull'oliveto con l'impiego di figure professionali quali : un trattorista, due potatori e due operai generici ;
- rispetto ai soggetti svantaggiati: si prevede l'inserimento di almeno il 30% di detti soggetti così come previsto dalla Legge n. 381/ 1991;
- rispetto alle attività sociali sul territorio: si prevede, in linea con quanto la Placido Rizzotto Libera Terra già realizza in collaborazione con l'Associazione Libera e in coordinamento con le altre cooperative Libera Terra, la utilizzazione del bene anche come tappa all'interno dei percorsi di impegno e formazione Elstate Liberi.

Articolo 3 - Durata della concessione e rinnovo -

I predetti beni immobili confiscati, oggetto della presente convenzione, sono concessi a titolo gratuito per un periodo di anni 15 (quindici anni) decorrenti dalla data di effettiva consegna degli stessi, tranne in caso di comprovati finanziamenti (comunitari, statali

regionali etc..) che possono vincolare la durata dell'assegnazione prevista dal finanziamento stesso, al termine del quale i beni immobili verranno resi disponibili per una nuova procedura di evidenza pubblica.

La concessione può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito.

Articolo 4 - Consegna e restituzione dei beni immobili -

I beni immobili vengono consegnati contestualmente alla stipula della presente convenzione da formalizzare mediante la redazione di apposito verbale di consegna, in duplice copia, con la sottoscrizione da entrambe le parti .

Il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, sia per le condizioni generali che per le condizioni di manutenzione dei beni immobili, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo stato di conservazione dei suddetti beni immobili, dichiarandoli idonei per l'attività di cui alla presente convenzione.

In ogni caso di cessazione della presente convenzione, ove il Concessionario non riconsegna i beni immobili all'Amministrazione Comunale nei termini pattuiti, questa potrà procedere allo sgombero coattivo in via amministrativa con addebito di spesa a carico del Concessionario.

Articolo 5 - Cessione dei beni immobili e della convenzione a terzi -

Il Concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, l'utilizzo dei beni immobili oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, la convenzione di che trattasi comprensive delle funzioni ed attività previste nel superiore progetto denominato "Progetto per l'assegnazione per finalità sociali del bene confiscato identificato con il numero 10 (Uliveto)".

L'inosservanza di quanto previsto nel presente articolo produrrà la risoluzione della presente convenzione.

Articolo 6 - Obblighi a carico del concessionario -

Sono a carico del Concessionario gli obblighi ed oneri previsti nel Regolamento e nelle Linee Guida in premesse citate:

- obbligo dell'utilizzo, esclusivamente, per la realizzazione dell'attività di cui al superiore progetto denominato "Progetto per l'assegnazione per finalità sociali del bene confiscato identificato con il numero 10 (Uliveto)" per cui è vietato l'utilizzo del bene per scopi diversi;
- obbligo di non mutare l'attività e le finalità del progetto per il quale il bene è stato concesso;
- obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- obbligo di ultimare, entro un anno dalla consegna del bene, gli eventuali lavori di ristrutturazione dello stesso a pena di decadenza;
- onere delle spese di utenze necessarie alla gestione dei locali, nonché gli eventuali oneri condominiali anche straordinari;
- obbligo di trasmettere annualmente con nota scritta, l'elenco dei soci e degli amministratori dell'Associazione ed a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completi degli allegati di legge, che verranno inoltrati al competente Ufficio di Ragioneria, al fine di verificare l'assenza di finalità di lucro;

- obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente, una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti e la rispondenza tra l'attività espletata e quella dichiarata nella finalità e specificata nel bando;
- obbligo di collocare a propria cura e spesa nei beni concessi una targa di dimensione cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale deve essere apposta, oltre lo stemma del Comune di Castelvetro in alto al centro, la denominazione del concessionario, l'attività che si intende esercitare, e anche la seguente dicitura " Bene, confiscato alla mafia, già trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro";
- obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità, liberi da persone e da cose, salvo il deperimento d'uso, senza nulla a pretendere, in ordine alle migliorie apportate anche in caso di revoca anticipata per qualsiasi causa;
- obbligo di stipulare idonea polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) e polizza di assicurazione incendio, rischi civili ed agricoli aventi durata non inferiore al termine temporale della convenzione di comodato d'uso, da produrre prima della sottoscrizione del presente atto;
- obbligo di eventuale recupero strutturale, funzionale ed adeguamento a tutte le vigenti normative in materia, con interventi di manutenzione /ristrutturazione edilizia dei beni concessi necessari a rendere fruibile gli stessi;
- obbligo dell'avvio e della realizzazione della predetta attività, previo atto di assenso dell'Ente proprietario dei beni concessi, il quale non avrà nulla a pretendere dal Comune per spese ed oneri conseguenti ad eventuali migliorie effettuate sui beni immobili durante la gestione;
- obbligo di eventuali modifiche e/o correttive catastali, di presentazione di documentazione tecnica/amministrativa per adempimenti di natura/regolarizzazione urbanistica, e/o di natura produttiva (SUAP) per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, etc... per l'avvio della predetta attività, precisando a riguardo che l'attività da svolgere deve essere conforme alla disciplina urbanistica vigente;

La violazione anche di uno degli obblighi sopra menzionati comporta la revoca della presente convenzione.

Articolo 7 - Revoca/Sospensione della convenzione

La convenzione è altresì revocata dall'Amministrazione Comunale:

- ✓ nel caso in cui vengano accertate gravi violazioni o inadempienza a carico del Concessionario.
- ✓ per motivi di preminente interesse pubblico, previo avviso al Concessionario da comunicarsi almeno sei mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto.
- ✓ qualora la certificazione che rilascerà la BDNA attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti della " PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e di loro familiari e/o conviventi, in considerazione che ad oggi risulta ancora in istruttoria la richiesta d'informativa antimafia, ai sensi dell'art.91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., presentata da questo Ente in data 25.5.2018 con prot. N. PR_PAUTG_Ingresso_0073138 - 20180525 TP.

La convenzione può essere sospesa temporaneamente senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Concessionario.

Il Concessionario può richiedere la revoca della presente convenzione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso al Comune.

Articolo 8 – Responsabilità del Concessionario –

Il Concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente convenzione si impegna a:

- ✓ assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dei beni immobili e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dei beni immobili oggetto della presente convenzione;
- ✓ riconoscere indenne l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni immobili;
- ✓ accettare di risarcire l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni immobili;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti.

Articolo 9 - Diritto di accesso –

L'Amministrazione Comunale, attraverso i propri funzionari, appositamente incaricati, ha diritto di accesso ai beni immobili in qualsiasi momento, al fine di eseguire controlli sul Concessionario, sui beni medesimi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni delle norme vigenti. Può richiedere, inoltre, documenti e certificati probatori ritenuti necessari per le finalità di cui al comma 1 del presente articolo.

Il Concessionario è tenuto, altresì, a consentire l'espletamento di eventuali ispezioni da parte di Enti ed Organi preposti al controllo dei beni confiscati alla criminalità organizzata.

Articolo 10 - Dichiarazione di collaborazione con le Forze dell'Ordine -

Il Concessionario dichiara espressamente ed in modo solenne di collaborare con le Forze dell'Ordine, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti di beni personali o cantiere ecc..)

Articolo 11 - Capacità a contrarre -

Il Concessionario dichiara di possedere i requisiti previsti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni , che lo legittimano a contrarre con una Pubblica Amministrazione .

Il venir meno di tali requisiti è causa di risoluzione della presente convenzione.

Articolo 12 - Trattamento dati personali -

I dati personali saranno raccolti e trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per le attività previste dalla legge e dai regolamenti e per l'espletamento delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art.13, comma 1 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss. mm. ii,

Il Concessionario, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti di cui all'art.7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss. mm. ii., che potranno essere fatti valere nei confronti di questa Amministrazione Comunale.

Articolo 13 - Clausola anticorruzione -

Il Concessionario si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

A tal fine il Concessionario è tenuto a trasmettere ai propri collaboratori copia del suddetto Codice.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 è causa di risoluzione della presente convenzione, previa contestazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 14 - Vigilanza e controlli -

Copia della presente convenzione è trasmessa al Comando dei Vigili Urbani del Comune di Castelvetrano, il quale è incaricato di verificare semestralmente la correttezza e la regolarità dell'uso dei beni immobili concessi, riferendo al Sindaco/Commissione Straordinaria le eventuali violazioni rilevate, così come previsto all'art.20 del vigente "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata".

Il Responsabile della Direzione Organizzativa V "Lavori Pubblici e Patrimonio" - U.O. "Gestione del patrimonio, beni confiscati alla mafia" verifica, almeno annualmente, la permanenza a carico del Concessionario dei requisiti che giustificano l'assegnazione in concessione a titolo gratuito del bene n. 10 in esame, ai sensi della Legge n. 575/65 e ss. mm. ii.

Articolo 15 - Potere Sanzionatorio -

La concessione sarà, altresì, risolta immediatamente, senza indennizzo e senza osservanza di ogni ulteriore formalità, nei seguenti casi:

- a) qualora il Concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, a norme statuarie e/o regolamentari, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti di cui al progetto denominato "Progetto per l'assegnazione per finalità sociali del bene confiscato identificato con il numero 10 (Uliveto)", oppure metta in essere atti, iniziative, sia sul bene concesso in uso, che al di fuori di esso, che contravvengano al ruolo ed alla collocazione anti mafiosa dell'Ente Concedente;
- b) qualora il Concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti di cui alla Legge n. 575/65 e ss. mm. ii. e qualora dalle informazioni acquisite, dalla Prefettura di Trapani, sulla moralità dei soci e degli amministratori del soggetto Concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi indicazioni tali da far ritenere possibile che l'Ente Concedente possa subire tentavi di infiltrazione o condizionamento mafioso nello svolgimento della propria attività;
- c) qualora il Concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di lavoro, assistenza, sicurezza dei lavoratori e previdenza;
- d) qualora il Concessionario sia parte in rapporti contrattuali o convenzionali, per la fornitura di beni e servizi, con individui e/o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale evidenziano forme di condizionamento di tipo mafioso;
- e) qualora il Concessionario non provveda al pagamento, ove dovuto, di imposte, diritti, tariffe di pertinenza comunali;

Articolo 16 - Controversie -

Per tutti gli effetti della presente convenzione la "PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", come sopra rappresentata, elegge domicilio in Castelvetrano, Piazza Umberto I°, n. 5 ed in tale domicilio eletto saranno

notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali può dare adito il presente atto.

Le parti espressamente e specificatamente stabiliscono che le controversie, che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione, saranno risolte dal giudice ordinario, del competente Foro di Marsala.

Articolo 17 - Azione risarcitoria -

La violazione di uno degli articoli che compongono detta convenzione comporta a seguito della decorrenza dell'assegnazione e dell'esercizio del potere sanzionatorio, la immediata richiesta al Concessionario di un adeguato risarcimento a favore del Comune di Castelvetro.

L'azione risarcitoria è obbligatoria per l'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario che al di là dell'ambito territoriale comunale sia stato dichiarato decaduto da precedenti affidamenti o concessioni per negligenza o responsabilità, non potrà, sino a sentenza definitiva, presentare al Comune di Castelvetro altre richieste di affidamento o assegnazione in concessione.

Articolo 18 - Spese e oneri -

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione, di segreteria, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere e quanto altro necessario, relativamente alla stipulazione della presente convenzione, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di rivalsa.

Il medesimo Concessionario è impegnato a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine indicato nella richiesta.

Articolo 19 - Disposizioni finali -

Per quanto non espressamente stabilito e pattuito tra le parti contraenti, si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dall'art.1803 fino all'art.1812 del Codice Civile e nelle altre norme vigenti in materia.

A garanzia della presente convenzione ai sensi del succitato art. 6 sono state stipulate :

- ✓ Polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) rilasciata dalla _____.
- ✓ Polizza di Assicurazione incendi, rischi civili ed agricoli rilasciata dalla _____.

Castelvetro _____

Per il Comune di Castelvetro
Il Responsabile e P.O. Direzione Organizzativa V
"Lavori Pubblici e Patrimonio" (Provvedimento Commissario
Straordinario n. 29/2018)
Geom. _____

Per il Concessionario
Il Legale rappresentante della " PLACIDO RIZZOTTO
LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"
