

II RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.153 del Decreto Legislativo n.267/2000 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano li

II DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott. Andrea Antonino Di Como

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro Pubblicazione n° \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale  
Castelvetrano,



**Città di Castelvetrano**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**II Settore Servizi Tecnici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **390** del **05 LUG. 2018**

**OGGETTO:** Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni.

Aggiudicazione in via definitiva all'Associazione AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1, corrente in Castelvetrano, dei beni confiscati in danno a Grigoli Giuseppe, siti nel territorio di Castelvetrano in c.da Strasatto - via Seggio - raggruppati nel bando come **bene n.3** e identificati in catasto al Fg. 67 part.lle 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71).

N. ordine	Uffici destinatari	Data	Trasmessa per notifica - firma
1	Commissione Straordinaria		commissione.straordinaria@comune.castelvetrano.tp.it
2	Segretario Generale		in formato cartaceo -
3	Geom. Alessandro Graziano coordinatore del I Servizio - II Settore Servi Tecnici		agraziano@comune.castelvetrano.tp.it
4	AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1		castelvetrano1@sicilia.agesci.it
5	Albo Pretorio on line		messi@comune.castelvetrano.tp.it
6	U.O. E-government e sistemi informatici		scascio@comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del procedimento  
*Arch. Daniela Lucentini*



L'Istruttore Amministrativo  
*Sig.ra Giovanna Aloisio*



**Vista** la determinazione n.26 del 29/06/2018 del Commissario Straordinario, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco, nominato con D.P.R. del 07/06/2017, con la quale è stato prorogato al dott. Andrea Antonino Di Como l'incarico dirigenziale, ad interim, del II Settore Servizi Tecnici, nelle more degli atti propedeutici relativi alla nuova maxistruttura e dotazione dell'Ente di cui alle linee guida giusto atto commissariale n.11 del 10/05/2018;

**Premesso che:**

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n.159 /2011 e ss. mm. ii., ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, con Decreti Direttoriali di destinazione per scopi sociali n.13918 e n.13919 del 16/03/2017, n.16259 del 29/03/2017, i beni immobili ricadenti nel territorio di Castelvetro in c.da Strasatto – via Seggio, confiscati in danno a Grigoli Giuseppe, annotati in catasto al foglio di mappa 67 particelle 394 (ex 71), 395 (ex 71) e 72;
- i suddetti beni sono stati formalmente consegnati, con verbale del 27/04/2017, dal Direttore dell'ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione, al Sindaco pro-tempore del Comune di Castelvetro, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la successiva utilizzazione, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione;
- con determinazione dirigenziale n.547 del 28/09/2017 del III Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo “schema di bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni”, contenente anche il bene n.3 che raggruppa gli immobili sopra descritti;
- il suddetto bando, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale di questo Ente dal 04/10/2017 al 09/11/2017;

**Visto** il verbale di gara n.6 del 20/03/2018 dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Associazione AGESCI Gruppo Castelvetro 1, con sede operativa in Castelvetro nella P.zza S. Giovanni presso Parrocchia S. Giovanni, del bene n.3, inserito nel suddetto bando, ricadente in questa c.da Strasatto – via Seggio, annotato in catasto al foglio di mappa 67 part.ile 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71).

**Rilevato** che il suddetto verbale è stato pubblicato dal 20/03/2018 al 03/04/2018 all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo Ente nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;

**Preso atto :**

- di avere ottemperato, con nota prot. 14672 del 22/03/2018, agli obblighi relativi alla comunicazione alla prima e seconda classificata;
- che sono state avviate le procedure per la verifica del processo dei requisiti di ammissione (certificati dei carichi pendenti, casellario giudiziario, fallimentare) dell'Associazione aggiudicataria;
- che i suddetti certificati sono stati acquisiti al prot. di settore UT - 1° Serv. n. 431 del 11/04/2018, al protocollo generale di questo Ente in data 15/05/2018 al n.22432
- che su interrogazione del 21/03/2018 dello sportello on-line per il rilascio del DURC, il sistema ha annullato la richiesta con la seguente giustificazione “ La richiesta è stata annullata in quanto il codice fiscale non risulta presente negli archivi dell'Istituto”;
- delle note a firma del rappresentante legale Giovanni Favata, acquisite al protocollo generale in data 28/03/2018 al n.15699 e in data 07/06/2018 al n.26407, con le quali viene comunicato che: 1) l'Associazione non è iscritta alla Camera di Commercio in quanto svolgendo esclusivamente un servizio di volontariato non è equiparata a Cooperativa Sociale con scopi di lucro o ad Impresa; 2) l'Associazione non ha lavoratori dipendenti e quindi non è assoggettata alla regolarità contributiva DURC;
- che questo Settore in data 22/05/2018 con prot. N. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0039648 ha richiesto le informazioni di cui all'art.91 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. nei confronti dei rappresentanti legali della suddetta Associazione e dei loro familiari e/o conviventi, e che tale richiesta risulta ad oggi ancora in istruttoria;
- che è decorso il termine di trenta giorni dalla richiesta di informazione antimafia e che, pertanto ai sensi dell'art.92, comma 3, del D. Lgs 159/2011 e ss. mm. ii., si può procedere, sotto condizione risolutiva, alla concessione d'uso a titolo gratuito del bene n.3 oggetto del suddetto bando.

**Che** pertanto si può procedere all'aggiudicazione definitiva del bene n.3, ricadente in questa c.da Strasatto - via Seggio, annotato in catasto al foglio di mappa 67 part.ile 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71), all'Associazione AGESCI Gruppo Castelvetro 1, con sede operativa in Castelvetro nella p.zza S. Giovanni presso Parrocchia S. Giovanni, con le finalità sociali di cui al Progetto allegato all'istanza, prot. gen. n.42173 del 09/11/2017, di partecipazione per l'assegnazione del superiore bene n.3 del citato Bando;

**Visti**

- il D. Lgs n.159 del 06/09/2011 e ss. mm. ii. (Codice antimafia) modificato in ultimo con la L. n.161/2017;
- il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti) e ss. mm. ii.;
- la L.R. n.8/2016 e ss. mm. ii. di applicazione del nuovo codice degli appalti in Sicilia;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente “Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la L.241/90 e la L.R. 10/91;
- il Piano triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza 2018-2020;

**Dato atto** che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art.17 bis del D.L. n.267/2000, così come introdotto dall'art.3 del D.L. n.174/2012, convertito nella L. n.213/2012

**Attesa** la propria competenza;

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa che s'intendono integralmente riportate e trascritte;

1. **Prendere atto** del verbale di gara n. 6 del 20/03/2018 allegato alla presente, redatto a seguito della pubblica procedura di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n. 11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni.
2. **Dichiarare l'aggiudicazione definitiva del bene n.3**, ricadente in questa c.da Strasatto – via Seggio, annotato in catasto al foglio di mappa 67 part.ile 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71), all'Associazione AGESCI Gruppo Castelvetro 1, con sede operativa in Castelvetro nella p.zza S. Giovanni presso Parrocchia S. Giovanni con le finalità sociali di cui al Progetto allegato all'istanza prot. gen. n.42173 del 09/11/2017, di partecipazione per l'assegnazione del superiore bene n.3 del citato Bando.
3. **Dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al punto 2 del presente dispositivo è soggetta alla condizione risolutiva, atteso che alla data odierna è decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta d'informativa antimafia, presentata in data 22/09/2017, ai sensi dell'art.92, comma 3, del D. Lgs 159/2011 e ss. mm. ii., e che conseguentemente si provvederà, con successiva determinazione dirigenziale, alla revoca della presente aggiudicazione definitiva, qualora la certificazione rilasciata dalla BDNA attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose.
4. **Incaricare** il Servizio competente del II Settore Servizi Tecnici a predisporre tutti gli atti consequenziali riguardanti la stipula della convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito del bene di che trattasi.
5. **Dare atto** che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune.
6. **Dare atto** altresì, che ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. n.50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n.33/2013 e ss. mm. ii.;
7. **Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole.
8. **Notificare** la presente determinazione dirigenziale ai soggetti interessati.
9. **Attestare** l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del piano triennale di prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Il Dirigente ad interim del II Settore “Servizi Tecnici”  
Dott. Andrea Antonino Di Como





## CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

### II Settore Servizi Tecnici

VERBALE N.6 – SEDUTA PUBBLICA DEL 20 MARZO 2018 –  
DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI N. 11 BENI IMMOBILI COMPRESIVI DELLE RELATIVE PERTINENZE PER UN TOTALE DI N. 67 UNITA' IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS. MM. II.

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di marzo alle ore 10,00 presso gli uffici del II Settore Servizi Tecnici del Comune di Castelvetrano, siti al primo piano dell'edificio di via della Rosa, si riunisce la Commissione esaminatrice delle istanze relative al bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

- è stato approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 28/07/2017 le modifiche al "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- sono state approvate dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con deliberazione n.28 del 21/09/2017 le "Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario";
- con determinazione dirigenziale n. 547 del 28/09/2017 del Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo "Schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.";
- il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetrano dal 04/10/2017 al 09/11/2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n. 2896/2017;
- la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per il giorno 09/11/2017 alle ore 10,00;



- con determinazione dirigenziale n. 648 del 24/11/2017 , è stata costituita, in attuazione del Regolamento citato in premessa, la Commissione per l'esame delle istanze pervenute, nominando come presidente il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como e come componenti il Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e il Dott. Mariano D'Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;

- la Commissione Comunale in data 31/01/2018 ha dato inizio ai lavori del bando in argomento, procedendo al controllo della tempestività di consegna dei plichi di partecipazione, della regolarità formale degli stessi quanto a integrità, chiusura e sigillatura, nonché del contenuto all'interno di ciascun plico - così come da verbale n. 1 del 31/01/2018;

- la Commissione Comunale in data 08/02/2018 e 15/02/2018 ha continuato i lavori in forma pubblica procedendo alla verifica della documentazione contenuta nella busta n.1- DOCUMENTAZIONE e nella busta 2 – PROGETTO , così come da verbali n.2 e 3 redatti in pari data; inoltre ha ripreso i lavori del bando in seduta riservata in data 15/02/2018 e 16/03/2018, procedendo alla valutazione delle proposte progettuali contenute all'interno delle Buste n. 2 – PROGETTO - così come da verbali n. 4 e 5 redatti in pari data , rinviando la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 20/03/2018 alle ore 9,30;

- il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como con nota prot. 13869 del 16/03/2018 ha comunicato ai soggetti partecipanti al suddetto bando la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica per il 20/03/2018 alle ore 9,30, pubblicando altresì il relativo Avviso all'Albo Pretorio, alla sezione Avvisi e sul sito istituzionale del Comune.

### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione Comunale è costituita: dal Presidente Dott. Andrea Antonino Di Como, dirigente del II Settore Servizi Tecnici, dai Componenti Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e dal Dott. Mariano D'Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse –; svolge le funzioni di Segretario l'Arch. Daniela Lucentini dello Staff del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma pubblica e procede alla verifica della regolarità della costituzione della Commissione.

A questo punto il Presidente invita i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a comunicare la loro presenza poiché dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe) possano all'occorrenza chiedere di formulare brevi dichiarazioni di loro interesse.

A seguito di detta comunicazione si qualificano le seguenti persone singolarmente, così come riportato:

- 1) il sig. Favata Giovanni, legale rappresentante della AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO I, soggetto partecipante ;
- 2) il sig. Arancio Filippo e sig. Renda Andrea delegati della Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA", giusta delega da parte del legale rappresentante Sig.ra Valeria Arancio, soggetto partecipante, acquisita agli atti ;
- 3) il sig. Accardo Vito, legale rappresentante di I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, soggetto partecipante ;

Il Presidente dà inizio alla prosecuzione dei lavori in forma pubblica, comunicando che, con i verbali n.4 e 5 in premessa citati si è proceduto alla fase di disamina e valutazione





delle offerte progettuali e la relativa assegnazione dei punteggi da parte della Commissione.

Il Presidente quindi dà lettura dei sopraindicati punteggi assegnati alle offerte progettuali, redigendo la seguente graduatoria provvisoria di assegnazione per ogni singolo bene:

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 1 Fig. 53 part.ile 853 sub 12 e 853 sub 22		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
9	OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	20

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 3 Fig. 67 part.ile 72, 394(ex 71) e porz. 395 (ex 71)		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
6	AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1	44
8	OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	20
13	Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"	13
17	ASSOCIAZIONE CON NOI E DOPO DI NOI ONLUS	24

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 7 Fig. 55 part.ile 144, 180, 138, 177, 178, 179, 314, 345, part.176/1, 176/2, 176/3, 176/4 e 176/5		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
5	I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51
12	CONSORZIO HERA Soc. Coop. Soc. Onlus - Capofila ATI Mandataria CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus - Mandante	47
15	Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"	13

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 8 Fig. 168 part.ile 331, 332, 333 e 639		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
7	I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51



GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 10 Fig. 94 part. I le 45,46,72 e 224 (ex 47)		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
2	PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	53,91
10	OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	11,00
16	CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus	43,00

GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BENE N. 11 Fig. 94 part. I le n 163, 120, 14, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 129, 187 (ex 30), 23/1, 15, 16, 19, 22, 87, 17, 188/2 (ex 30), 188/3 (ex 30), 188/4 (ex 30) e 188/5 (ex 30).		
N. PLICO	SOGGETTO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
3	PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	46,04
4	I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,00
14	Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA"	13,00

Pertanto, sulla base delle suddette graduatorie la Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria dell'assegnazione dei beni come di seguito elencato:

Bene n. 1 – nessuna aggiudicazione in quanto il progetto del soggetto partecipante ha avuto assegnato un punteggio insufficiente ai sensi dell'art.5 del bando

Bene n. 3 - AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1

Bene n. 7 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 8 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 10 - PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bene n. 11 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

L'aggiudicazione definitiva spetterà al Dirigente del II° Settore Servizi Tecnici, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge, compresa l'acquisizione dell'informazione antimafia.

La Commissione da atto altresì che per i beni n.2, 4, 5, 6, 9, non è stata presentata alcuna richiesta di assegnazione di cui al suddetto bando.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 10,20, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: Dott. Andrea Antonino Di Como

I Componenti della Commissione: Geom. Alessandro Graziano

Dott. Mariano D'Antoni

Il Segretario verbalizzante:

Arch. Daniela Lucentini

