



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Estratto di Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 35 del 04/10/2017

(Pubblicazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 22/2008 e s.m.i. – Sostituito dall'art. 6, comma 1, L.R. 26 giugno 2015, n. 11)

OGGETTO: Immobili e opere edilizie abusive. Atto d'indirizzo.

ESTRATTO DEL DISPOSITIVO

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

- 1) **DI APPROVARE** le linee guida di cui al presente atto, che costituisce atto di indirizzo al quale i responsabili dei settori competenti si atterranno per l'adozione e l'esecuzione dei provvedimenti volti alla repressione dell'abusivismo edilizio per la tutela e il ripristino della legalità e del territorio;
- 2) **DI INCARICARE** il Dirigente del 3° settore Uffici tecnici:
 - ad organizzare con immediatezza le risorse umane e strumentali, in termini di concreta attività operativa, per tutto quanto risulti indispensabile per affrontare in modo efficace ed efficiente le attività amministrative sopra descritte, derivanti dall'indirizzo manifestato con la presente deliberazione, allo scopo di addivenire alla immediata demolizione degli immobili abusivamente realizzati ed insanabili;
 - ad attivare, celermente, il perfezionamento di tutte le procedure tecnico-amministrative, catastali, sanzionatorie, progettuali per assicurare tempestiva esecuzione agli interventi di demolizione;
 - nelle more, ad attivare con la richiesta celerità, anche con l'ausilio dell'Avvocatura comunale, i procedimenti di predisposizione e verifica degli avvisi di sgombero e gli atti necessari per provvedere ai distacchi dell'erogazione dei servizi a rete ed al calcolo delle indennità di occupazione degli immobili acquisiti al patrimonio del Comune ed abusivamente occupati *sine titulo*, senza pregiudizio di ulteriori azioni;
- 3) **DI INCARICARE** la Polizia Municipale a fornire tutta l'assistenza necessaria per le operazioni di sopralluogo e di notifica;
- 4) **DI INCARICARE**, altresì, il Dirigente del 3° Settore ad attivare un apposito servizio relativo al perfezionamento e/o aggiornamento delle pratiche catastali di tutti gli immobili acquisiti;
- 5) **DI INCARICARE** il dirigente del Settore Finanziario ad attivare un apposito capitolo di bilancio in entrata per accogliere i proventi derivanti dalle attività previste nella presente deliberazione nonché le attività di perfezionamento del mutuo con la Cassa DD.PP. per far fronte alle demolizioni con diritto di rivalsa a carico dei soggetti inadempienti;
- 6) **DI FISSARE** i seguenti criteri di priorità nella demolizione degli immobili e opere abusive:

- a) immobili e opere edilizie per i quali sia intervenuto provvedimento definitivo dell'Autorità Giudiziaria;
 - b) immobili che, per condizioni strutturali, caratteristiche o modalità costruttive ovvero per qualsiasi altro motivo, costituiscono un pericolo, già accertato, per la pubblica e privata incolumità, anche nel caso in cui l'immobile sia abitato o comunque utilizzato;
 - c) immobili e opere edilizie, anche incomplete, di rilevante impatto ambientale o costruiti su area demaniale o in zona soggetta a vincolo ambientale, paesaggistico, di inedificabilità ovvero a vincolo idrogeologico o a vincolo archeologico;
 - d) immobili di complessi o villaggi turistici o comunque oggetto di lottizzazione abusiva o insistenti in aree di inedificabilità;
 - e) immobili in corso di costruzione o comunque allo stato grezzo e non ultimati;
 - f) immobili, anche abusivamente occupati, utilizzati per lo svolgimento di attività criminali;
 - g) immobili di qualsiasi valore e dimensione, anche se abitati dai componenti della famiglia, nella disponibilità di soggetti condannati per i reati di cui all'articolo 416-*bis* del codice penale o per i delitti aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto- legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o di soggetti colpiti da misure di prevenzione irrevocabili ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575, e del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e sempre che non siano acquisibili al patrimonio dello Stato;
 - h) immobili ed opere realizzati con concessioni edilizie illegittimamente rilasciate per effetto di fatti-reato contro la P.A. giudizialmente accertati; opere complete in zone di inedificabilità relativa;
 - i) immobili ed opere abusive, a partire dalle realizzazioni ex novo nel centro urbano, rispetto a quelli nelle zone periferiche e rispetto agli ampliamenti di preesistenti edifici, con precedenza dei manufatti di maggiore consistenza nelle altre parti del territorio comunale
 - j) immobili adibiti ad attività produttive di tipo industriale o commerciale;
 - k) altri immobili non compresi nelle categorie sopraindicate;
- 7) DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione:
- ai Dirigenti interessati;
 - alla Prefettura di Trapani;
 - alla Procura della Repubblica di Marsala;
 - all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - D.R.U.;
 - alla Corte dei Conti;
 - alle Forze dell'Ordine.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91: NO SI