

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 8

DEL 30 GEN. 2019

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(con i poteri e le attribuzioni del Sindaco)  
(nominata con DPR del 07/06/2017)

**Vista** la segnalazione del sig. Marco Caruso nato a [redacted] ed ivi residente nella via [redacted] con la quale porta a conoscenza lo stato di pericolo di un immobile sito in Castelvetro nella via B. Ricasoli snc;

**Vista** la relazione di sopralluogo del 26.11.2018 redatta dai tecnici dell'VIII D.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile, riguardante il suddetto immobile distinto in catasto al foglio di mappa 181 particelle 537 e 538 dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

**Accertato** da parte del Corpo di Polizia Municipale con nota prot. n. 1639/2018/P.M. dell'11.01.2019 che la proprietaria del fabbricato di cui sopra è la sig.ra **Caltagirone Maria** nata a [redacted] ed ivi residente nella via [redacted];

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "*I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze*";

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla sig.ra **Caltagirone Maria** nata a [redacted] ed ivi residente nella via [redacted], nella qualità di proprietaria, la demolizione dell'edificio o in subordine la messa in sicurezza con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo dell'edificio di via B. Ricasoli snc, distinto in catasto al foglio di mappa 181 particelle 537 e 538. Le eventuali operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio. Nel caso di demolizione totale l'area di sedime dovrà essere recintata con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20.

## AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previa eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che l'interessata abbia ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che se oltre alla suindicata proprietaria dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.**

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è l'VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante;

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati all'VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante, significando che la fine lavori, nel caso di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.

## DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla sig.ra **Caltagirone Maria** nata a [redacted] ed ivi residente nella via [redacted],

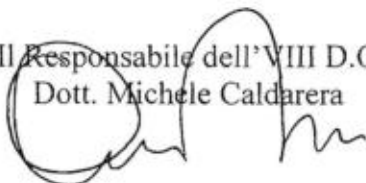
### **Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla XII Direzione Organizzativa Polizia Municipale e Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all' Autorità Giudiziaria;
2. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente ordinanza** sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile dell'VIII D.O.  
Dott. Michele Caldarera



per la Commissione Straordinaria  
Dott. Salvatore Caccamo

