



Regione Siciliana
CITTÀ DI CASTELVETRO

**Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità della
scuola elementare "GIOVANNI VERGA" di via F. Centonze
1° Stralcio Funzionale**

Visti

Tav. 1

Relazione Tecnica

Data

03 APR. 2015



Il R.U.P.

VALIDA il presente progetto ai
sensi dell'art. 55, comma 1 del
DPR 207/2010.

data

Arch. Salvatore Ferro

I progettisti:

Geom. Tommaso Concadoro

Arch. Vincenzo Caimè



Regione Siciliana
CITTÀ DI CASTELVETRO

**Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità della
scuola elementare "GIOVANNI VERGA" di via F. Centonze
1° Stralcio Funzionale**

Visti

Tav. 1

Data

Il R.U.P.
VALIDA il presente progetto ai
sensi dell'art. 55, comma 1 del
DPR 207/2010.
data _____
Arch. Salvatore Ferro

Relazione Tecnica

I progettisti:
Geom. Tommaso Concadoro
Arch. Vincenzo Caime

RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto dell'intervento riguardano l'edificio scolastico denominato "Giovanni Verga", sito in via F. Centonze (già via Scinà), facente parte del I° Circolo didattico.

L'area scolastica, della superficie di circa 2000 mq, confina: a Nord con l'area di pertinenza della caserma dei Carabinieri; ad Ovest in parte con proprietà private ed in parte con la Chiesa di San Francesco di Paola; a Sud con proprietà private; ad Est con la via F. Centonze (già via Scinà).

L'edificio si sviluppa su tre elevazioni fuori terra ed occupa la superficie di mq 830 circa al piano terra e di mq 780 circa ai piani primo e secondo.

L'accesso all'edificio avviene: dall'ingresso principale dall'area scoperta prospiciente la via Centonze; e da un ingresso secondario accessibile dall'area scoperta laterale posta a Sud; inoltre una scala di sicurezza esterna, posta all'interno dell'area scoperta ed in aderenza alla parete Nord, consente l'accesso diretto al piano primo e secondo.

L'immobile, la cui epoca di realizzazione risale all'immediato secondo dopoguerra, ha struttura portante in muratura continua poggiante su fondazione del tipo diretta. I solai, sia di interpiano che di copertura, sono in laterocemento del tipo in opera secondo la tipologia in uso all'epoca della sua realizzazione. La copertura è piana a terrazzo non praticabile.

Il fabbricato, nel corso degli anni non è stato mai oggetto un intervento di ristrutturazione, bensì solo di lavori di manutenzione ordinaria. Soltanto alla metà degli anni 90 l'edificio è stato interessato di alcune opere di adeguamento a sopravvenute norme impiantistiche (antincendio, elettrico, antinfortunistico, etc.).

Nell'anno 2011, a seguito infiltrazioni di acqua piovana verificatesi all'interno dell'aula magna e locale attiguo, si sono eseguiti urgenti lavori di riparazione della copertura limitatamente a tale zona.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al degrado dell'organismo murario dovute all'azione del tempo e per cause di umidità da infiltrazioni sia per risalita che provenienti dalla porzione di copertura non oggetto di recente intervento.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto la completa sostituzione.

I servizi igienici presentano vizi all'impianto di smaltimento dei reflui e a quello di adduzione idrica, nonché deficienze alle rifiniture.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono la picchettature dell'intonaco esistente, il ripristino delle parti ammalorate e la successiva applicazione di un rivestimento termoisolante con sistema a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso sinterizzato autoestingente, di adeguato spessore, conduttività termica, classe "0" di reazione al fuoco. L'opera sarà completata con l'applicazione di intonachino acril-silossanico antimuffa e antialga previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Si procederà all'impermeabilizzazione della copertura, intervenendo sulle superfici esistenti collocando una membrana e ad elevata adesione e durabilità, in modo da creare un effetto barriera, per una migliore impermeabilità, resistenza alle intemperie, all'acqua piovana e all'umidità;

I servizi igienici saranno anch'essi oggetto di lavori, per i quali si prevedono, ove necessario, le seguenti opere:

- rifacimento dell'impianto elettrico, di scarico acque reflue e di adduzione idrica;
- sostituzione dei pezzi sanitari;
- dismissione e rifacimento del rivestimento delle pareti (piastrelle di ceramica);
- riparazione e/o collocazione delle porte.

Sarà realizzato un servizio igienico adeguato disabili in ogni piano, progettato in accordo al D.M. n. 236 del 14 giugno 1989. Ogni servizio igienico sarà adeguatamente attrezzato ed arredato in modo tale da assicurare gli spazi di manovra di un utente in carrozzina previsti dal suddetto D.M..

Si prevede inoltre il rifacimento ed ampliamento dei servizi igienici per gli alunni di scuola materna con la realizzazione di due gruppi, distinti anch'essi per sesso.

Tutti gli interventi in progetto consentono il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie ed ottenere un benessere ambientale a vantaggio di tutti gli utenti dell'edificio scolastico.

Il progetto in esame è stato redatto a livello esecutivo in conformità al D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, recepito in Sicilia con la L.R. 11 luglio 2011, n.12, che applica nei contenuti il D.P.R. 5 ottobre 2011, n. 207.

Per il predetto progetto sono stati redatti i seguenti elaborati: Elenco elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 2 - Inquadramento territoriale - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 3.1- Pianta Piano Rialzato - esistente - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 3.2 - Pianta Piano Primo - esistente - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 3.3 - Pianta Piano Secondo - esistente - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 3.4 - Pianta Copertura - esistente - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 3.5 - Prospetti – esistente - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 3.6 - Sezioni – esistente - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 4.1- Pianta Piano Rialzato - progetto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 4.2 - Pianta Piano Primo - progetto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 4.3 - Pianta Piano Secondo - progetto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 4.4 - Pianta Copertura - progetto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 4.5 - Prospetti - progetto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 4.6 - Sezioni - progetto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 5 - Repertorio Fotografico - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 6 - Elenco Prezzi - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 7 - Anali Prezzi - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 8 - Computo Metrico - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 9 - Stima Incidenza Manodopera - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 10 - Stima Incidenza Sicurezza - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 11 - Schema di Contratto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 12 - Capitolato Speciale d'Appalto - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. 13 - Schema competenze professionali - *1° stralcio funzionale*
- Tav. A1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione, Planimetria di cantiere, Diagramma di Gantt - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. A2 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Schede di sicurezza - *1° stralcio funzionale*;
- Tav. A3 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo dell'Opera - *1° stralcio funzionale*.

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

A. LAVORI A MISURA	€	630 000,00
A.1 Oneri della sicurezza (2,123% di A.)	€	13 377,97
A.2 Incidenza manodopera	€	179 062,27
A.3 Importo al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera	€	437 559,76
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA sui lavori (10% importo lavori)	€	63 000,00
B.2 Imprevisti (<5% compreso iva)	€	15 023,39
B.3 Incentivo art. 92 codice contratti	€	10 710,00
B.4 Spese per pubblicità atti di gara	€	6 000,00
B.5 Oneri di conferimento a discarica	€	3 000,00
B.6 Spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità	€	39 075,26
B.7 Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	15 881,40
B.8 Spese per collaudo tecnico-amministrativo	€	2 000,00
B.9 Oneri contributivi (4%)ed iva (22%)	€	15 309,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	€	170 000,00
TOTALE INVESTIMENTO	€	800 000,00