



# Città di Castelvetro

*Selivante*

II SETTORE  
- UFFICI TECNICI -



## VERBALE DI GARA n. 1 del 07 Maggio 2018

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI CON PROCEDURA APERTA INERENTI L'ACCORDO QUADRO per la "Manutenzione e interventi puntuali ed urgenti nelle scuole pubbliche cittadine, e nella disponibilità del Comune".

**Importo a base d'asta €.** 68.000,00 ----- **Oneri per la sicurezza €.** 5.000,00

**Codice Unico di Progetto (CUP)** C31J17000040004 - **Codice Identificativo gara (CIG)** 7342807406



### Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 707 del 29/12/2017 è stata indetta la gara a procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. A), con le procedure previste all'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e, altresì, approvato lo schema di avviso pubblico;
- contestualmente è stato stabilito che l'individuazione delle offerte anormalmente basse sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;
- è prevista l'applicazione del comma 8, dell'art. 97 sopra richiamato, pertanto, saranno escluse dalla procedura di gara tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia.
- sono stati eseguiti tutti gli adempimenti procedurali propedeutici alla gara, previsti dalla norma di riferimento e stabilito il termine per la celebrazione della stessa;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno Duemiladiciotto il giorno **Sette** del mese di **Maggio** alle ore **9:30 (07/05/2018)** in Castelvetro, presso gli Uffici del II Settore - Uffici Tecnici, 1° Servizio, siti in Via della Rosa n. 1, piano 2° si è insediata la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, costituita con determina del dirigente del II Settore, Dott. Andrea Antonino Di Como n. 231 del 04/05/2018, così composta:

- *Geom. Alessandro Graziano* - funzionario del 1° servizio - Presidente
- *Geom. Bartolomeo Li Vigni*, funzionario del 1° servizio - Segretario Verbalizzante
- *Geom. Nadia Frazzetta*, in forza al 1° servizio - Componente
- *Rag. Gioacchina La Vecchia*, in forza al 1° Servizio - Componente
- *Sig.ra Margherita Aguanno*, in forza al 1° Servizio - Componente

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti rende valida la seduta e dichiara aperta la stessa. Comunica che si procede oggi alle operazioni di gara per l'affidamento dell'APPALTO DI LAVORI CON PROCEDURA APERTA INERENTI L'ACCORDO QUADRO per la "Manutenzione e interventi puntuali ed urgenti nelle scuole pubbliche cittadine, e nella disponibilità del Comune" e precisa che l'avviso pubblico di partecipazione alla gara è stato pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio (referto di pubblicazione del 12/01/2018).

L'aggiudicazione è prevista ad unico incanto, anche se perverrà o rimarrà in gara una sola offerta valida, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016.-

Il termine di presentazione dei plichi di partecipazione alla gara, come previsto all'art. 4 dell'avviso, è stato fissato entro le ore 12:00 del 20/02/2018;

Con verbale del 15/03/2018 sono stati constatati tutti i plichi pervenuti entro la scadenza di cui sopra; Con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente "Sez. Avvisi e Bandi" del 20/04/2018 è stato comunicato l'odierna seduta, alle ore 8.30.-

Il Presidente della Commissione, assistito dal Segretario componente verbalizzante e alla presenza continua dei componenti anzi citati, consegna alla commissione n. 45 offerte pervenute, tutte perfettamente integre, elencate secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune, per come di seguito riportato:

N.	Protocollo		Impresa	Indirizzo	Comune	Partita IVA	Pec
	n.	Del					
1	6687	09/02/2018	Santa Fortunata Costruzioni S.r.l.	Via Dell'Orsa Maggiore n. 10	Palermo	06014770827	santafortunatacostruzionisrl@cgml.legalmail.it
2	7248	13/02/2018	Caputo Carlo	Via Lorenzo Perosi n. 19	Bagheria (PA)	05493580822	caputocarolo1960@pec.it
3	7833	15/02/2018	Alvi Costruzioni S.r.l.	Via Achille Grandi n. 17	Partinico (PA)	05545090820	alvicostruzioni@pec.ne
4	7836	15/02/2018	Gianfurcaro S.r.l.	Via Anita Garibaldi n. 19	Ravanusa (AG)	02701300846	gianfurcarosrl@arubapec.it
5	7925	15/02/2018	Ti.Gi. Costruzioni di Tunno Giuseppe	Viale Lauricella n. 89	Ravanusa (AG)	01634990848	tunnogiuseppe@pec.it
6	7928	15/02/2018	Diliberto Gero	Via N. Sauro n. 42	Mussomeli (CL)	01964900854	dilibertogero@pec.it
7	7953	15/02/2018	Jema Artigiana di Porcasi Francesco	C/da Albachiana snc	Partinico (PA)	03284920232	jemaartigianaporcasifrancesco@pec.it
8	7955	15/02/2018	Ben Edil Costruzioni S.r.l.	C/le Pigno Ales n. 7	Palermo (PA)	05413510826	ben.edilsrl@pec.it
9	7956	15/02/2018	Kimissa Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Via Mazzini n. 78	Piazza Armerina (EN)	01137120869	kimissa@pec.it
10	8089	16/02/2018	Vican Costruzioni S.r.l.	Via Cappello n. 29	Favara (AG)	02552330843	vicancostruzioni@pec.it
11	8090	16/02/2018	Tecnoimpianti Sicilia S.r.l.	Via Crimea n. 16	Gela (CL)	01987240858	tecnoimpiantisiciliasrl@pec.it
12	8093	16/02/2018	New Edil S.r.l.s	Via Capitano Callea n. 110	Favara (AG)	02890530849	newedilsrla@arubapec.it
13	8097	16/02/2018	Suriano Michelangelo	Via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5	Borgetto (PA)	05585300824	surianomichelangelo@pec.it
14	8102	16/02/2018	Mar. Sal. Costruzioni S.r.l.	Via Isonzo n.81	Favara (AG)	02478440841	mariscalcostruzioni@pec.it
15	8104	16/02/2018	CSI Group s.r.l.	Via SP 80 Agrigento - Favara n.77	Agrigento	02764400848	csigroupsrl@pec.it
16	8254	16/02/2018	Impresa Edile Artigiana Inghilleri Antonino	Via Cimabue n. 43	Partinico (PA)	03920550823	inghilleriantonino@pec.it
17	8262	16/02/2018	Olimpia Costruzioni S.r.l.	C/da Presti snc	Montelepre (PA)	06508300826	olimpiacsrl@pec.it
18	8266	16/02/2018	DEG S.r.l.	Via Sacerdote Giuseppe Sola n. 8	Mussomeli (CL)	01804800850	degsl@spimail.it
19	8270	16/02/2018	Pellerito Antonio	Piazza Salamone Marino n. 15	Borgetto (PA)	04318480821	antonio.pellerito@pec.it
20	8277	16/02/2018	Emmolo Mauro	Via del Merio n. 9	Partinico (PA)	04631690825	mauro.emmolo@postacertificata-impresa.it
21	8281	16/02/2018	V&V Costruzioni S.r.l.	Via XXIV Maggio n. 52	Alcamo (TP)	02343530818	vevcostruzionisrl@pec.it
22	8373	16/02/2018	Generali Costruzioni S.r.l.	Viale Stefano Candura n. 20/B	Caltanissetta	01807690852	generali_costruzioni@pec.it
23	8504	19/02/2018	Lavoro sud S.r.l.	Via Saetta n. 27	Favara (AG)	01652610849	lavorosud@pec.buffetti.it
24	8505	19/02/2018	Damiga S.r.l.	Via Roberto Ruffilli n. 1	Alcamo (TP)	02379180819	damiga@pec.it
25	8507	19/02/2018	Gadir Costruzioni S.r.l.	Piazza Falcone Borsellino n. 11	Alcamo (TP)	02567640814	gadir@pec.it
26	8509	19/02/2018	Satipell s.r.l. Unipersonale	Viale Aldo Moro n. 96	Favara (AG)	02688480843	Satipellsrl@pec.it
27	8531	19/02/2018	Amato Mario	Via Etna n. 33/D	Roccamare Fraz. di Chiaramonte Gulfi (RG)	01020680888	01020680888.ragusa@pec.ance.it
28	8533	19/02/2018	Impresa Edile e Stradale Castronovo Gaspare	Via A. Segni n. 18	Favara (AG)	02006430843	gasparecastronovo@pec.it
29	8535	19/02/2018	Bennardo Jessica	Viale Ponta di Mare n. 27	Favara (AG)	02496530847	jessicabennardo@pec.it
30	8538	19/02/2018	Itaca s.c.a.r.l.	Via Onorevole Bonfiglio n. 84	Casteltermini (AG)	02448020848	itacascarl@pec.it
31	8540	19/02/2018	GMP Costruzioni S.a.s. di Petruso Giuseppe & C.	Via Crocifisso n. 21	Borgetto (PA)	05848900824	gmpsas@arubapec.it
32	8545	19/02/2018	Sole Società Cooperativa	Via Vittorio Veneto n. 245	Alcamo (TP)	01779970811	Sole_coop@pec.it
33	8547	19/02/2018	PCS Soc. Coop.	Via Commendatore Navarra n. 89	Alcamo (TP)	02419070814	penta.coop@pec.it
34	8558	19/02/2018	Mil World S.r.l. u.c.r.	Via Giovanni Verga n. 12	Altfonte (PA)	06191420824	milworldsrl@pec.it
35	8561	19/02/2018	Constructa Plus S.r.l.	Via Domenico Sciortino n. 13	Bagheria (PA)	04484660826	constructaplus@pec.it
36	8563	19/02/2018	Nigita Infrastrutture	Via G. Amato n. 10	Comiso (RG)	01444990889	nigitainfrastrutture@legalmail.it
			e IN AVVALIMENTO: Impresa Ausiliaria Patriarca Group S.r.l.	Via Dei Castagni n. 39		01646640886	
37	8575	19/02/2018	New Company S.r.l.	C/da Gianvicario s.n.c.	San Cipirello (PA)	06298240828	newcompany14@pec.it
38	8579	19/02/2018	Di Maggio Filippo	Via Piana degli Albanesi n. 64	San Giuseppe Jato (PA)	05591790828	uf.fdm@pec.it
39	8582	19/02/2018	Saullo Pietro	Via Ruggero n. 133	Alcamo (TP)	01938110812	p.saullo@pcert.postecert.it
40	8771	20/02/2018	Vitalegas S.r.l.	Via Messina n. 24	Borgetto (PA)	06586190826	vitalegassrl@pec.it
41	8775	20/02/2018	A.G.R. S.r.l.	Via Ragosia n. 23	Valderice (TP)	02165790813	agr@cgml.legalmail.it
42	8782	20/02/2018	Impresa Grimaudo Giuseppe	Via Strage 14 luglio 1943 n. 19	Alcamo (TP)	00091460816	giuseppe.grimaudo@cgml.legalmail.it
43	8785	20/02/2018	GRM Costruzioni S.r.l.	C/so Generale dei Medici n. 68	Alcamo (TP)	02133550810	grmcostruzionisrl@cgml.legalmail.it
44	8879	20/02/2018	GR Costruzioni Soc. Coop.	C/da Bosco s.n.c.	Mussomeli (CL)	01828380855	grcostruzionisoccoop@spimail.it
45	8916	20/02/2018	Idrolux Impianti di Frazzitta Giuseppe	Via Del Fante n. 45/A	Marsala (TP)	02093350813	idrolux@mypec.eu

I componenti della Commissione, a fronte della lettura delle ditte individuate nei plichi sopra richiamati, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs 18/04/2016, n. 50.

In conformità a quanto prescritto dall'avviso pubblico si procede preliminarmente all'ammissione delle ditte alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, con l'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa".

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa, effettuato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande della partecipazione, si delinea quanto segue:

N.	Protocollo		Impresa	ESITO	Motivazione
	n.	del			
1	6687	09/02/2018	Santa Fortunata Costruzioni S.r.l.	Ammesso con riserva	La ditta non produce la ricevuta dell'ANAC relativamente al Passoe - art.16.10 del Bando Soccorso istruttorio
2	7248	13/02/2018	Caputo Carlo	Escluso	1) Non dimostra di possedere la SOA Cat. OG1 e non dichiara di avere realizzato nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di lavori analoghi per importo pari ai lavori che si intendono eseguire - art. 16.7; 2) La ditta non produce la ricevuta dell'ANAC relativamente al Passoe - art. 16.10; 3) Dichiarazione trattamento dati personali - art. 16.17 c).
3	7833	15/02/2018	Alvi Costruzioni S.r.l.	Ammesso	
4	7836	15/02/2018	Gianfurcaro S.r.l.	Ammesso	
5	7925	15/02/2018	Ti.Gi. Costruzioni di Tunno Giuseppe	Ammesso	
6	7928	15/02/2018	Dilberto Gero Ma.Co. (Avvalente)	Ammesso con riserva	La ditta non produce la ricevuta dell'ANAC relativamente al Passoe - art.16.10 del Bando Soccorso istruttorio

A questo punto il Presidente da atto della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., di richiedere a tutti i **concorrenti ammessi con riserva** la relativa documentazione mancante entro 5 gg. dal ricevimento della comunicazione a mezzo PEC.

Il Presidente della Commissione, pertanto alle ore 13.30, dichiara conclusa la seduta odierna, comunica che le operazioni di gara saranno riprese in seduta pubblica **Martedì 08/05/2018 ore 9.00.**

Tutti i plichi pervenuti vengono custoditi all'interno di armadio chiuso a chiave in dotazione al II Settore - Uffici Tecnici - 1° Servizio e della loro integrità sarà dato atto all'inizio della prossima seduta di gara.


Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue,

**- I Componenti del Seggio di gara**

- Geom. Nadia Frazzetta

- Rag. Gioacchina La Vecchia

- Sig.ra Margherita Aguanno

**Il Segretario verbalizzante**  
Geom. Bartolomeo Li Vigni



**Il Presidente di Gara**  
Geom. Alessandro Graziano

