



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE VIII

U.O. Autorizzazioni e permessi di costruire a privata, Edilizia cimiteriale, Lottizzazioni residenziali,
Attività economiche ed agricole, Sportello unico per le attività produttive e l'edilizia (S.U.A.P.E.)

Pratica N. 205 Anno 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16 del 24/10/2018

I L RESPONSABILE DELLA VIII D.O.

VISTA la domanda registrata in data **07.04.2017** Prot. gen.le n. **12711** e Prot. n. **2014/E.P.** del **28.04.2017**, integrata con le note Prot. gen.le n. **47176** del **12.12.2017** e **prot. n. 162/E.P. del 15.01.2018**, Prot. gen.le n. **21595** del **10.05.2018** e **prot. n. 2148/E.P. del 21.05.2018**, Prot. gen.le n. **30023** del **29.06.2018** e **prot. n. 2974/E.P. del 11.07.2018**, avanzata dai Sig.ri e **INGOGLIA Pietro** nato a [REDACTED]

[REDACTED] e **INGOGLIA Maria Cristina** nata [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire, per diversa distribuzione interna e sopraelevazione al piano primo, in un fabbricato, sito nella via Nausica a Marinella di Selinunte, distinto in Catasto al Fg. 176 part. 957, ricadente all'interno della Z.T.O. A3 "Zona del centro storico di Marinella di Selinunte"; **[l'intervento progettuale prevede una diversa distribuzione interna, al piano terra, con la realizzazione di un ingresso ed un'autorimessa e al piano primo nella realizzazione di ingresso - studio, camera da letto, w.c. e disimpegno.]**

VISTA la Concessione Edilizia n. 56 del 16.06.1989 per il mantenimento in Sanatoria Amministrativa delle opere relative alla costruzione di un vano e servizio adiacente ad un fabbricato esistente;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

VISTO il "parere favorevole, n. 50 del 19.09.2017";

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12.05.2010 n. 11, del **05.04.2017** a firma del tecnico progettista Ing. Patrizia Catania, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1826;

VISTA la dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, del **05.04.2017**, a firma del Tecnico Progettista Ing. Patrizia Catania, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1826;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, del **11.12.2017** a firma dell'ing. Catania Patrizia iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1826;

VISTA l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani prot. n. 99409 del 03.05.2018 prat. 142113;

VISTO l'elaborato tecnico delle coperture a firma dell'ing. Catania Patrizia del 04.12.2017;

RILEVATO che l'area oggetto di intervento non ricade all'interno delle prescrizioni del Piano Paesaggistico adottato con D.A. n. 6683 del 29.12.2016;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0027660_20180917 a nome di Ingoglia Pietro;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0068597_20180917 a nome di Ingoglia Maria Cristina;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso di costruire, interverranno le seguenti figure:

1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Catania Patrizia, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1826, c.f. [REDACTED];

2) **Impresa esecutrice:** "Mendolia Tommaso" con sede in [REDACTED], P. Iva [REDACTED];

VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **51,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del **06.12.2017**;

VISTO il titolo di proprietà (atto di donazione), in copia conforme, rogato dal **Dott. Vincenzo Lombardo**, Notaio in Castelvetrano, stipulato in data **11.12.1996**, Rep. n. **24.774**, Racc. n. **6.411**, e registrato a Castelvetrano il **30.12.1996** al n. 1610;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale 07/09/1998 n° 23;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera di G.M. n. 385 del 22.07.2009;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 29 del 29.08.2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

VISTA la Determina, del Responsabile della VIII D.O., n. 488 del 10.09.2018 di nomina dei Responsabili delle Unità Operative;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012, dalla ditta richiedente e dal tecnico progettista rispettivamente in data 29.06.2018 e 27.06.2018 ed acquisire al prot. gen. n. 30404 del 28.06.2018, sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei dipendenti che sottoscriveranno il presente titolo;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e dei dipendenti che sottoscriveranno il presente titolo;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 564, che con nota prot. 34473 del 19.09.2017 veniva comunicato parere favorevole e richiesta la documentazione integrativa per il rilascio del permesso di costruire, che con nota prot. 29146 del 25.06.2018 venivano richieste autocertificazioni ai sensi della L. 190/2012 e al PTPCT 2012-2020 e con nota prot. 40545 del 14.09.2018 veniva richiesta integrazione oneri concessori;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Sig.ri **INGOGLIA Pietro e INGOGLIA Maria Cristina**, meglio generalizzati in premessa, residente rispettivamente a [REDACTED] e a [REDACTED], è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di ampliamento al piano primo e diversa distribuzione interna, di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito nella via Nausica a Marinella di Selinunte, distinto in Catasto al Fg. 176 part. 957, già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. Relazioni, standard urbanistici e scheda delle superfici;

Tav. Stralcio del Piano Paesaggistico;

Tav. Stralcio del P.R.G., stralcio catastale, disegni di progetto;

Tav. Rilievo fotografico;

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire

Il contributo che il concessionario deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14 del 21.06.2018** dell'importo complessivo di **€ 2.080,15** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di Urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5, **€. 1.301,74**

Oneri di Costruzione, ai sensi dell'art.6, **€. 778,41**

La suddetta somma di **€ 1.796,25** è stata così corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettini di c.c.p. del **06.12.2017**, mentre l'importo integrativo per aggiornamento oneri concessori, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14 del 21.06.2018, di **€ 238,90** ed **€ 45,00** sono state corrisposte alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del **10.10.2018** e **19.10.2018**.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinato.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta concessionaria;
2. Il numero e la data del permesso di costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, deve inoltre osservare, le norme del decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico, legge n. 10 del 09.01.1991 per il contenimento energetico per usi termici negli edifici, 31 marzo 1968 n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA.

IL TITOLARE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, E' TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA', RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL 3° COMMA DELL'ART. 24 DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380.

La decadenza del permesso di costruire, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10.08.2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex D.lgs. 81/2008.*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*

- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

Si fa presente che la mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- **CHE IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL 3° COMMA DELL'ART. 24 DEL D.P.R.;**
- **CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D. LGS. 06/09/2011 N. 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA È DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 16.11.2017. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERÀ ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- **DARE ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 241/90 SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO, CHE QUALUNQUE SOGGETTO RITENGA IL PRESENTE ATTO AMMINISTRATIVO ILLEGITTIMO E VENGA DALLO STESSO DIRETTAMENTE LESO, PUÒ PROPORRE RICORSO INNANZI AL T.A.R. SICILIA - PALERMO.**

Si invita la ditta a presentare, entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso, la denuncia T.I.A. all'ufficio Tributi del Comune di Castelvetro.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VIII D.O.
F.to Dott. Michele Caldarera

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui essa è subordinata.

Data di rilascio 24/10/2018

Il Titolare

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____