

IL RESPONSABILE DELLA X D.O.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Castelvetrano,

IL RESPONSABILE DELLA X D.O.

\_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

- Castelvetrano,

IL RESPONSABILE DELL’ALBO

\_\_\_\_\_

Regione Siciliana  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetrano  
Selinunte

- VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA-  
Edilizia Attività Produttive



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 08 DEL 15/03/2019

**LAVORI:** “*ACCORDO QUADRO per l'affidamento e per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi.*”.-  
**Determina a contrarre per l’affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs n. 81/2008**  
**CODICE CIG Z962794AB3**

N°	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	COMMISSIONE STRAORDINARIA		<a href="mailto:commissione.staordinaria@comune.castelvetrano.tp.it">commissione.staordinaria@comune.castelvetrano.tp.it</a>
2	SEGRETARIO GENERALE		<a href="mailto:rditrapani@comune.castelvetrano.tp.it">rditrapani@comune.castelvetrano.tp.it</a>
3	SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE RISORSE		<a href="mailto:mdantoni@comune.castelvetrano.tp.it">mdantoni@comune.castelvetrano.tp.it</a>
4	ALBO PRETORIO		<a href="mailto:messi@comune.castelvetrano.tp.it">messi@comune.castelvetrano.tp.it</a>
5	AMM.NE TRASPARENTE		<a href="mailto:scascio@comune.castelvetrano.tp.it">scascio@comune.castelvetrano.tp.it</a>

Assunto Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Sull’Intervento n. \_\_\_\_\_  
Cap. P. E. G. n. \_\_\_\_\_  
Fondo risultante €. \_\_\_\_\_  
Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_  
Imp. Attuale €. \_\_\_\_\_  
Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui ne attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

- con contratto d'appalto repertorio n. 8484 del 05.10.2018 registrato in data 11.10.2018 al n. 1812, sono stati affidati i lavori di **"ACCORDO QUADRO per l'affidamento e per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"** all'impresa **COGEMAT SRL**, con sede in Trapani, per l'importo di **€. 1.135.539,13** al netto del ribasso d'asta del **34,3619%**, oltre IVA e oltre **€. 138.400,00** per oneri per la sicurezza;

- il progetto di cui in premessa è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13/12/2017 stabilendo che la copertura dell'opera sarebbe avvenuta mediante anticipazione su risorse del Fondo di cui all'art. 32, comma 12, del D.L. 269//2003 per l'esecuzione dei lavori di demolizione di immobili abusivi con diritto di rivalsa a carico dei soggetti inadempienti;

- che con determinazione dell'allora dirigente del Settore Programmazione Finanziaria n. 83 del 18.12.2017 venne assunto con la Cassa Depositi e Prestiti l'anticipazione di complessivi € 3.000.000,00 su risorse del fondo per le demolizioni, e successivamente vennero stipulati 85 contratti di anticipazione pari agli immobili da demolire di cui all'elenco allegato della determinazione;

- i lavori dell'appalto sono stati consegnati in data 03.12.2018 giusto verbale di consegna in pari data con una durata prevista di giorni 730;

- con determinazione n. 7 del 07.03.2019 è stata disposta la liquidazione e pagamento del 1° SAL all'impresa esecutrice mentre è in corso di redazione il 2° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 28/02/2019;

**VISTO** il quadro tecnico economico dell'opera di cui al progetto approvato con la suddetta deliberazione n. 81/2017 che prevede:

LAVORI

Importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta	€	1.730.000,00
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (8%) non soggetti a ribasso	€	<u>138.400,00</u>
Sommano	€	1.868.400,00
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
-IVA al 22%	€	532.820,52
-Incentivo diritti tecnici ed oneri assicurativi al personale tecnico dipendente	€	37.368,00
-Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione	€	280.260,00
-smaltimento rifiuti speciali (eternit, legno, ec)	€	93.420,00
-Locazione immobili custodia e guardiania Masserizie	€	179.831,48
-Spese di gara (pubbliCità, commissione UREGA, etc)..	€	7.000,00
-Contributo ASP e ANAC	€	<u>900,00</u>
Totale Somme a disposizione	€	<u>1.131.600,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO	€	3.000.000,00

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario nominare la figura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, in quanto si prevede la presenza di una ulteriore impresa nei cantieri per i lavori di rimozione dell'amianto presente nei fabbricati;

- con nota PEC del 12.03.2019 il RUP ha disposto l'immediata sospensione dei lavori al fine di consentire di nominare tale figura imposta dal Testo Unico per la Sicurezza;

- nell'ambito del personale tecnico del comune, non si rilevano figure idonee a svolgere tale incarico in possesso delle abilitazioni di cui al D.Lgs n. 81/2008;

- per tale affidamento stante l'urgenza della prosecuzione dei lavori e l'importo previsto di cui allo schema di parcella predisposto dall'ufficio, può utilmente procedersi mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i giusto quanto disposto dall'articolo 31 comma 8 dello stesso decreto e secondo quanto prescritto dalle linee guida ANAC n. 1 e n. 4 per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

- al fine di disciplinare il proprio potere discrezionale di scelta del professionista da incaricare, si ritiene opportuno richiedere cinque preventivi ad altrettanti professionisti, attingendo dai soggetti iscritti all'albo dei professionisti di fiducia dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Trapani, mediante estrazione a sorte, stante che il comune non è dotato di tale albo e stante che l'Albo Unico regionale consultato nel sito istituzionale, non prevede la suddivisione delle categorie di prestazioni svolte;

- ai fini del predetto affidamento, occorre procedere alla riformulazione e alla conseguente approvazione del quadro tecnico economico dell'opera, inserendo tra le somme in amministrazione la voce *"competenze coordinamento sicurezza DLgs 81/2008"*, detraendo l'importo dalla voce *"Locazione immobili custodia e guardiania Masserizie"* dove si registrano notevoli economie;

**VISTO** lo schema di parcella da cui si evince che l'importo da porre a base d'asta per l'affidamento del servizio di che trattasi, ammonta ad € 13.0000,00 oltre IVA e CNPAIA e quindi per un importo complessivo di € 16.500,00;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 e relativo regolamento di cui al D.P.Reg.Sic. 13/2012;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'articolo 37 del D.lgs 33/2013 e l'art. 1, c. 32 della Legge 190/2012, in materia di *"Amministrazione trasparente"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- il D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. 8/2016 e s.m.i.;
- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 aggiornate con delibera numero 138 del 21 febbraio 2018;
- le linee guida n. 4 emanate dall'Anac, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- lo statuto comunale;

**VISTO** che il codice CIG generato è il seguente: **Z962794AB3**;

Attesa la propria competenza

D E T E R M I N A

**1) AFFIDARE** l' incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto in oggetto per un importo contrattuale di € 13.000,00 per l'esecuzione del contratto oltre IVA e CNPAIA come per legge, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.. con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, dello stesso decreto, invitando cinque operatori economici prelevati a sorte dall'Albo dei professionisti di fiducia dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani.

**2) APPROVARE** il nuovo quadro tecnico economico dell'opera come segue, dando atto che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato:

LAVORI

Importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta	€	1.730.000,00
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (8%) non soggetti a ribasso	€	<u>138.400,00</u>
Sommano	€	1.868.400,00
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
-IVA al 22%	€	532.820,52
-Incentivo diritti tecnici ed oneri assicurativi al personale tecnico dipendente	€	37.368,00
-Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione	€	280.260,00
-smaltimento rifiuti speciali (eternit, legno, ec)	€	93.420,00
-Locazione immobili custodia e guardiania Masserizie	€	163.331,48
-competenze coordinamento sicurezza DLgs 81/2008	€	16.500,00
-Spese di gara (pubbliCità, commissione UREGA, etc)..	€	7.000,00
-Contributo ASP e ANAC	€	<u>900,00</u>
Totale Somme a disposizione	€	<u>1.131.600,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO	€	3.000.000,00

**3) DARE ATTO** che per l'esecuzione del predetto servizio, ricorrono le fattispecie di applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del codice.

**4) DARE ATTO** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e non comporta ulteriori impegno di spesa, in quanto la procedura rientra in quella di cui all'importo complessivo dell'opera finanziata con i fondi per le demolizione della Cassa Depositi e Prestiti SpA;

**5) ATTESTARE** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Il Responsabile della VIII Direzione**  
Fto Dott. Michele Caldarera