



Città di Castelvetrano

III Settore – Ufficio Tecnico

5° Servizio Sviluppo dell'Economia SUAP e Servizi Edilizia Privata

SUAP Sportello Unico
Attività Produttive

Ufficio: Via della Rosa (trav. Via Giallonghi)
91022 CASTELVETRANO Tel. 0924-909404

Oggetto: Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.7 comma 3 del D.P.R. 07.09.2010 n.160 e s.m.i.. Progetto per la realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti inerti non pericolosi, in ampliamento ad un impianto per la produzione calcestruzzi sito nella via Bresciana di c/da Canalotto a Castelvetrano, distinto in catasto al foglio di mappa n.83 part. 488 e 158.

Ditta: Pagliarello Vincenzo s.r.l..

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZIO

L'anno 2017, il giorno 4 del mese di aprile, alle ore 10,30, a seguito convocazione prot. n° 9761 del 21.03.2017 relativa all'oggetto sono presenti:

- 1) Arch. Annaloro Marcello delegato per l'assessorato Territorio ed Ambiente servizio 2 – D.R.U. – affari urbanistici;
- 2) Arch. Colomba Michele delegato per la Soprintendenza ai BB. CC. E AA. di Trapani;
- 3) Dott. Andrea Passanante delegato per l'ufficio igiene pubblica dell'A.S.P. di Trapani;
- 4) Arch. Vincenzo Barresi responsabile S.U.A.P. – delegato del dirigente Settore Uffici Tecnici;

RISULTANO ASSENTI i seguenti enti:

- Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Ambiente;
- Libero Consorzio Comunale Di Trapani competente per le fattispecie di cui all'art. 269 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. nonché per l'interagenzia con l'accesso al sito oggetto della richiesta che avviene dalla S.P. 81;

Si attesta la presenza altresì del progettista incaricato dalla società richiedente ing. Varvaro Leonardo

ASSUME le funzioni di segretario l'Arch. Vincenzo Barresi il quale dichiara che il numero di enti presenti come superiormente rappresentato raggiunge la maggioranza degli enti titolati ad esprimere parere (4 su 6).

Il progettista viene esortato dal responsabile del SUAP a esporre l'intervento. Lo stesso pertanto descrive le peculiarità dello stesso e rappresenta che il punto di forza della richiesta sta nell'ampliamento di un impianto esistente con diversificazione dell'attività produttiva che oltre a comprendere l'attuale impianto di produzione di calcestruzzo prevede di insediare un impianto di recupero di rifiuti inerti non pericolosi a servizio esclusivo dell'impianto esistente.

Si rileva che nella convocazione di cui alla nota sopra emarginata non è stato compreso tra gli enti partecipanti il Genio Civile di Trapani.

Interviene l'Arch. Colomba che fa presente quanto segue:

- Acquisiti in data odierna gli elaborati e preso atto che l'intervento tratta di variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010 art. 8 ritiene che i predetti elaborati debbano essere integrati della seguente documentazione:
 - 1) Versamento diritti istruttoria € 100,00;
 - 2) Relazione paesaggistica semplificata;
 - 3) Ampia documentazione fotografica del lotto e delle aree circostanti corredata da planimetria indicanti i punti di vista;
 - 4) Sezione rappresentante l'andamento del terreno;
 - 5) Particolari costruttivi quali recinzioni, pavimentazioni, vegetazione etc;
 - 6) Stralcio significativo del P.T.P. ambiti 2 e 3.

- Interviene il Dott. Passanante Andrea che esprime parere favorevole sull'intervento;
- Interviene l'arch. Marcello Annaloro che oltre alla documentazione acquisita richiede la seguente documentazione:
 - 1) Relazione istruttoria del S.U.A.P. relativa la regime vincolistico di qualunque natura limitante la trasformazione edilizia ed urbanistica del lotto interessato con particolare riferimento alla eventuale incidenza con zone SIC e/o ZPS, con l'art. 2 della L.R. 71/78 comma 5° (eventuale presenza di colture specializzate irrigue), art. 10 Legge naz. 353/2000 (territori percorsi dal fuoco), L.R. 16/96 (FASCE BOSCHIVE);
 - 2) La ditta dovrà inoltre produrre la seguente documentazione:
 - a) Copia versamento oneri istruttori di cui all'art. 49 L.R. 2/2007 accompagnata da attestazione di congruità del versamento alla norma di riferimento rilasciata dal S.U.A.P.;
 - b) TABELLA riepilogativa di tutti gli indici e parametri edilizi ed urbanistici del progetto in ampliamento e complessivi;
 - c) Elaborato grafico riportante l'individuazione delle aree destinate a standard urbanistici e parcheggio pertinenziale accompagnata da verifica analitica dei suddetti spazi;
 - d) Titoli di provenienza dell'area interessata;
 - e) Dichiarazione di cui all'art. 58 L.R. 4/2003 (contributi a favore dell'agricoltura).

Si specifica che dovrà essere esperita la procedura ambientale prevista per norma di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. prima del rilascio del titolo abilitativo.

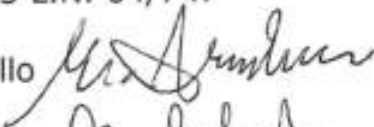
Interviene l'arch. Vincenzo barresi che si riserva di esprimere il parere di competenza in uno alla relazione richiesta al S.U.A.P. dal

delegato per l'assessorato Territorio ed Ambiente servizio 2 - affari urbanistici.

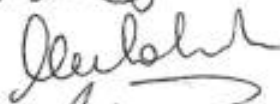
In relazione alle superiori richieste si comunica che la convocazione della seconda seduta della conferenza avverrà con apposita nota.

Il presente verbale sarà trasmesso al Genio Civile di Trapani ai fini di procedere alla rituale convocazione della predetta 2^ seduta per gli aspetti relativi all'art. 13 L.N. 64/74.

Arch. Annaloro Marcello



Arch. Colomba Michele



Dott. Andrea Passanante



Arch. Vincenzo Barresi

