CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Rep. N. 8508 del 05.06.2020

CONCESSIONE DI TERRENO NELLA ZONA DEL CIMITERO COMUNALE EX AUTOPARCO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA SOPRAELEVATA LOTTO N. 28.

L'anno Duemilaventi il giorno cinque del mese di Giugno in Castelvetrano, negli uffici del Segretario Generale Piazza Umberto I n.4.

Avanti a me Dott.ssa Valentina La Vecchia Segretario Generale del Comune suddetto, ove per l'Ufficio ho il domicilio;

SONO PRESENTI

1) Il Geom. Alessandro Graziano nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], Responsabile della V Direzione Organizzativa-Lavori Pubblici -Servizi Cimiteriali del Comune con Determinazione del Sindaco n° 22 del 18-05-2020, il quale interviene in questo atto in nome e per conto nell'interesse del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 51 comma 3° della legge n°142/90, così come recepita della L.R. n°48/91, domiciliato per la carica nella Casa Comunale, P.I. 00296480817.

2) la Sig.ra Accardo Giuseppa, nata a [redacted] il [redacted] e ivi residente nella Via [redacted] n. [redacted], codice fiscale: [redacted], la quale dichiara di non essere titolare di altra concessione cimiteriale.

Io Segretario sono certo dell'identità personale di essi comparenti, i quali rinunziano, d'accordo tra di loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni al presente atto.

Gli intervenuti, con il presente atto, dichiarano e stipulano quanto segue:

Il Geom. Alessandro Graziano, nella qualità sopra spiegata, pertanto, in nome e per conto del Comune di Castelvetrano, concede per il periodo di novantanove anni, decorrenti da oggi, alla Sig.ra, Accardo Giuseppa, un'area di mq. 12,25 (2,50x4,90) di terreno Zona Ex Autoparco del cimitero comunale, contrassegnata con il lotto n° **28** nel piano di lottizzazione delle aree cimiteriali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 08/05/2013, per la costruzione di una cappella sopraelevata, meglio definita nella delibera della Giunta Municipale n°111 del 10.03.2017 e precisamente confinante con: il lotto n. 27, con il muro di cinta del cimitero monumentale, con il muro di cinta del campo sportivo e con il vialetto esistente nella stessa area del cimitero Ex Autoparco (vedi planimetria scala 1:200, allegata come parte integrante e sostanziale a contratto in sub A).

Beneficerà di detta Cappella la Sig.ra: Accardo Giuseppa nata a [redacted] il [redacted], oltre agli ascendenti e discendenti in via diretta e relativi familiari conviventi.

Il prezzo della presente concessione ammonta ad € 18.831,68 (diciottamilaottocentotrentuno/sessantotto).

Si da atto che:

Il concessionario ha versato l'intero importo: € 15.000,00 (diconsi Euro quindicimila/00) mediante bonifico bancario n. 111771700 del 09.12.2016 emesso dalla Banca Intesa San Paolo S.p.A. filiale di Castelvetrano, a titolo di acconto ed € 3.831,68 (diconsi Euro Tremilaottocentotrentuno/68) con bonifico bancario n. 7405495803 del 29.08.2018 emesso dalla Banca

Intesa San Paolo S.p.A. filiale di Castelvetrano, quale saldo dell'importo contrattuale fissato per la stipula del presente contratto.

il progetto delle opere è stato esaminato dalla VII Direzione Urbanistica – Edilizia

ed Attività Produttive che ha espresso parere favorevole in data 11.10.2019;

Il concessionario resta obbligato a provvedere alla costruzione della cappella nel termine di un anno con decorrenza dalla data del rilascio della concessione edilizia, fatte salve le dovute autorizzazioni e le prescrizioni del vigente regolamento comunale e generale di Polizia Mortuaria.

Il concessionario è tenuto ad adempiere, altresì, all'osservanza di tutte le disposizioni dell'autorità comunale specie nell'interesse del mantenimento del decoro dell'area circostante e della salvaguardia della pubblica incolumità.

Sono a carico del concessionario le spese di registrazione, bolli, diritti di segreteria e quant'altro attinenti la stipula del presente contratto.

Che ai sensi dell'art.6 della L 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, i comparenti attestano la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

Il Concessionario ha sottoscritto il consenso per il trattamento dei dati personale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. e

del GDPR 2016/679.

Per detta concessione non si richiede la certificazione di informativa antimafia in quanto non finalizzata allo svolgimento di attività imprenditoriale, giusta nota della Prefettura di Trapani prot. n. 0016970 del 10-03-2020, ed acquisita da questo Ente con protocollo generale n. 0013946 del 10-03-2020. Resta inteso che nel caso in cui la prefettura competente emette, a seguito della precedente richiesta, un esito positivo a causa di un provvedimento antimafia di contenuto interdittivo, la presente concessione sarà revocata e il concessionario non avrà nulla a pretendere. Si da atto che io Segretario Generale ho ricevuto il presente contratto redatto da persona

di mia fiducia e per mia cura su 4 pagine regolarmente bollate.

Del che si è redatto il presente contratto che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti interessate.

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE . IL CONCESSIONARIO

F.to Geom. Alessandro Graziano F.to Accardo Giuseppa

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia)

PLANIMETRIA S

UBICAZIONE ED INDIVIDUAZ

DIMENSIONI DEL LOTTO

TERI MONUMENTALE

TRIA SCALA 1:200

VIIUAZIONE DELLE CAPPELLE

LUTTO MT. 2,50 x 4,90

Riccardo Giuseppe