CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE DI TERRENO NELLA ZONA DEL CIMITERO COMUNALE *EX AUTOPARCO* PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA SOPRAELEVATA LOTTO N. 49.

Rep. N. 8514

del 06/08/2020

L'anno DUEMILAVENTI il giorno SEI del mese di AGOSTO (06.08.2020) in Castelvetrano, negli uffici del Segretario Generale Piazza Umberto I n.5.

Avanti a me Dott.ssa Valentina La Vecchia - Segretario Generale del Comune suddetto, ove per l'Ufficio ho il domicilio;

SONO PRESENTI

1. Il Geom. Alessandro Graziano nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], Responsabile della V Direzione Organizzativa-Lavori Pubblici - Servizi Cimiteriali del Comune, giusta Determinazione del Sindaco n° 22 del 18-05-2020, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 51 comma 3° della legge n°142/90, così come recepita della L.R. n°48/91, domiciliato per la carica nella Casa Comunale, P.I. 00296480817.
2. I Sigg.:

   - **Pompeo Gaspare**, nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] nella via [redacted] n. [redacted], codice fiscale: [redacted],

   - **Pompeo Maria Teresa,** nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] nella via [redacted] n. [redacted], codice fiscale:

[redacted],

- **Pompeo Valeria**, nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] nella via [redacted] n. [redacted], codice fiscale: [redacted],

- **Stabile Nicolina** nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella via [redacted], codice fiscale: [redacted].

I Signori sopra citati dichiarano di non essere titolare di altra concessione cimiteriale.

Io Segretario sono certo dell'identità personale di essi comparenti, i quali rinunziano, d'accordo tra di loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni al presente atto.

Gli intervenuti, con il presente atto, dichiarano e stipulano quanto segue:

Il Geom. Alessandro Graziano, nella qualità, in nome e per conto del Comune di Castelvetrano, concede per il periodo di novantanove anni, decorrenti da oggi, ai Sigg. Pompeo Gaspare, Pompeo Maria Teresa, Pompeo Valeria e Stabile Nicolina un'area di mq. 12,25 (2,50x4,90) di terreno del cimitero comunale zona Ex Autoparco contrassegnata con il lotto n° **49** nel piano di lottizzazione delle aree cimiteriali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 08/05/2013, per la costruzione di una cappella sopraelevata, meglio definita nella delibera della Giunta Municipale n° 13 del 21.01.2020 e precisamente confinante con: a nord: con il viale esistente nella stessa area del cimitero Ex Autoparco, a est con il lotto n. 48, a ovest con il muro dei bagni esistenti all'interno della stessa area del cimitero, a sud con il lotto n° 47 (vedi planimetria scala 1:200,

allegata come parte integrante e sostanziale a contratto in sub A).

Beneficerà di detta Cappella oltre ai Sigg.: Pompeo Gaspare, Pompeo Maria Teresa, Pompeo Valeria e Stabile Nicolina, i familiari conviventi, gli ascendenti e discendenti in via diretta.

Il prezzo della presente concessione, che ammonta ad € 18.831,68 (Diciottamilaottocentotrentuno/sessantotto), è stata versata: € 15.000,00 (Quindicimila/00) a titolo d'acconto in data 09.01.2017, mediante bonifico bancario emesso dalla Banca Unipol S.p.A. ed €. 3.831,68 (Tremilaottocentotrentuno/sessantotto) mediante bonifico bancario emesso in data 27.08.2019 della Banca Unipol S.p.A. quale importo a saldo dell'importo contrattuale fissato per la stipula del presente atto.

Il progetto delle opere è stato esaminato dalla VII Direzione Urbanistica – Edilizia ed Attività Produttive che ha espresso parere favorevole in data 03/08/2020;

I concessionari restano obbligati a provvedere all'inizio dei lavori, per la costruzione della cappella, entro un anno dalla data del rilascio della concessione edilizia e completamento entro tre anni dall'inizio dei lavori, fatte salve le dovute autorizzazioni e le prescrizioni del vigente regolamento comunale e generale di Polizia Mortuaria.

I concessionari sono tenuti ad adempiere, altresì, all'osservanza di tutte le disposizioni dell'autorità comunale specie nell'interesse del mantenimento del decoro dell'area circostante e della salvaguardia della pubblica incolumità.

Sono a carico dei concessionari le spese di registrazione, bolli, diritti di segreteria, rogito e quant'altro attinenti la stipula del presente contratto, che

il concessionario ha già pagato in data odierna.

Che ai sensi dell'art.6 della L 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, i comparenti attestano la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

I Concessionari hanno sottoscritto il consenso per il trattamento dei dati personale ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 e s.m.i. e del GDPR 2016/679.

Si da atto che io Segretario Generale ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia e per mia cura su 4 pagine regolarmente bollate.

Del che si è redatto il presente contratto che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti interessate.

I CONCESSIONARI

F.to (Sig. Pompeo Gaspare)

F.to (Sig.ra Pompeo Maria Teresa)

F.to (Sig.ra Pompeo Valerio)

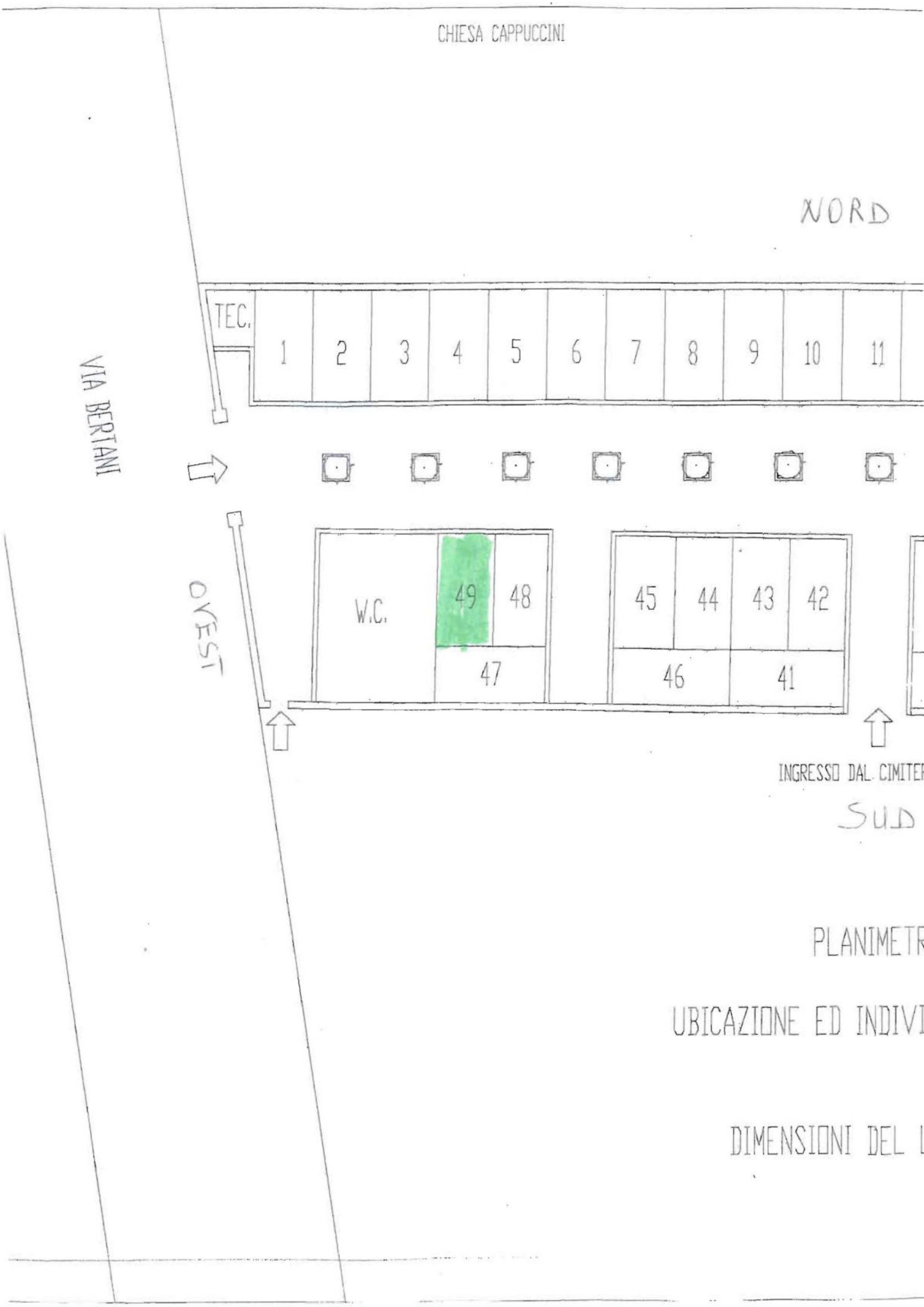
F.to (Sig.ra Stabile Nicoletta)

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE

F.to (Geom. Alessandro Graziano)

IL SEGRETARIO GENERALE

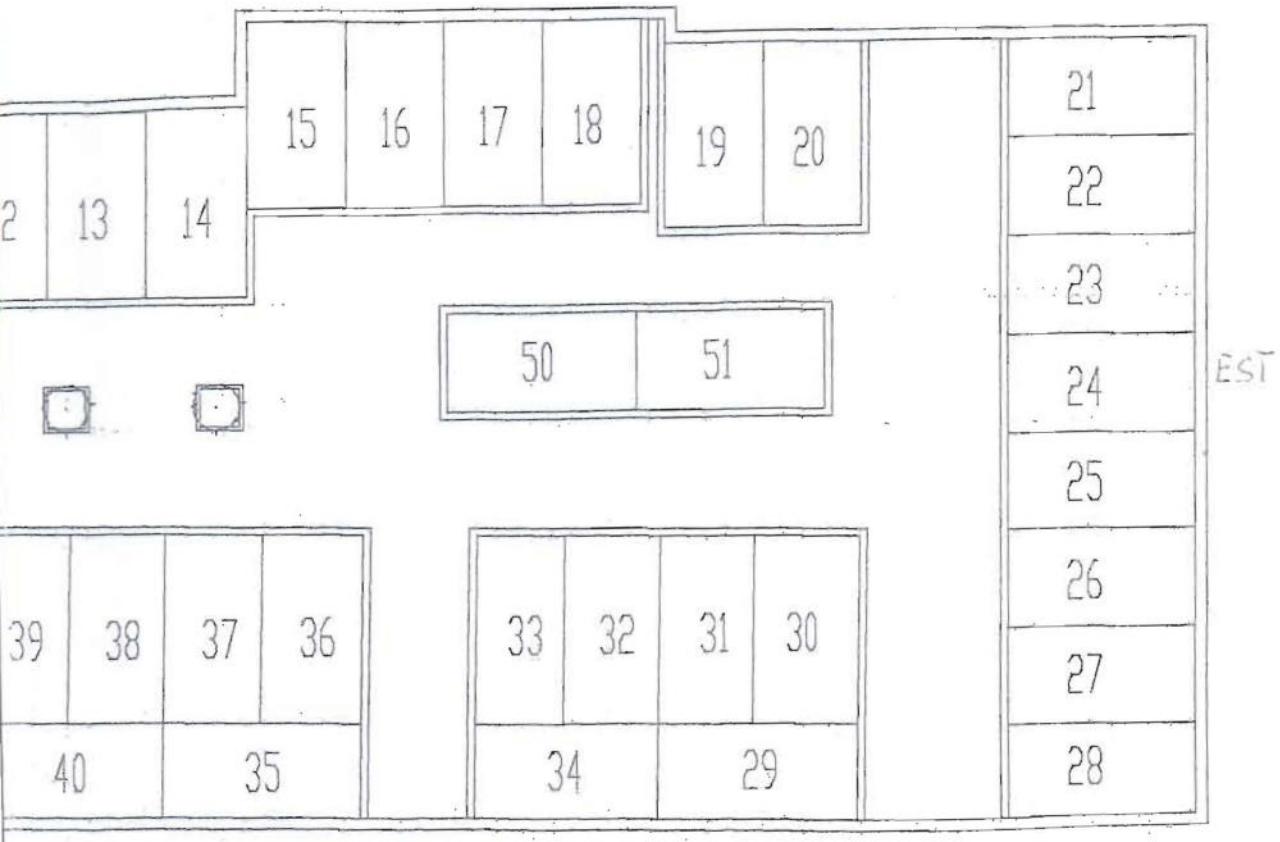
F.to (Dott.ssa Valentina La Vecchia)



PLANIMETR

UBICAZIONE ED INDIVI

DIMENSIONI DEL L



LI MONUMENTALE

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01003647 00004894 W0ZMK001
00067B87 05/08/2020 17:55:07
4578-00087 EAF478D778CBAAEE
IDENTIFICATIVO : 01190751563543
0 1 19 075156 354 3

CITTA DI CASTELLAMMARE DI STABIA • Servizi Cimiteriali

IA SCALA 1:200

DUAZIONE DELLE CAPPELLE

OTTO MT. 2,50 x 4,90