CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE DI TERRENO NELLA ZONA DEL CIMITERO COMUNALE "*EX AUTOPARCO*" PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA SOPRAELEVATA LOTTO N. 23.

Rep. N. 8515

del 23.09.2020

L'anno DUEMILAVENTI il giorno Ventitre del mese di SETTEMBRE (23.09.2020) in Castelvetrano, negli uffici del Segretario Generale Piazza Umberto I n.5.

Avanti a me Dott.ssa Valentina La Vecchia - Segretario Generale del Comune suddetto, ove per l'Ufficio ho il domicilio;

SONO PRESENTI

1. Il Geom. Alessandro Graziano nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], Responsabile della V Direzione Organizzativa-Lavori Pubblici - Servizi Cimiteriali del Comune, giusta Determinazione del Sindaco n° 22 del 18-05-2020, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 51 comma 3° della legge n°142/90, così come recepita della L.R. n°48/91, domiciliato per la carica nella Casa Comunale, P.I. 00296480817.
2. I Sigg.:

   -**Rizzo Tommaso**, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella via [redacted] n. [redacted], codice fiscale: [redacted],

   - **Rizzo Anna Silvia,** nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] nella via [redacted] n. [redacted],

codice fiscale: [redacted],

I Signori sopra citati dichiarano di non essere titolare di altra concessione cimiteriale.

Io Segretario sono certo dell'identità personale di essi comparenti, i quali rinunziano, d'accordo tra di loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni al presente atto.

Gli intervenuti, con il presente atto, dichiarano e stipulano quanto segue:

Il Geom. Alessandro Graziano, nella qualità, in nome e per conto del Comune di Castelvetrano, concede per il periodo di novantanove anni, decorrenti da oggi, ai Sigg. Rizzo Tommaso e Rizzo Anna Silvia un'area di mq. 12,25 (2,50x4,90) di terreno del cimitero comunale zona "Ex Autoparco" contrassegnata con il lotto n° **23** nel piano di lottizzazione delle aree cimiteriali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 08/05/2013, per la costruzione di una cappella sopraelevata, meglio definita nella delibera della Giunta Municipale n° 470 del 21.11.2014 e precisamente confinante con: a nord: con il lotto n. 22, a est con il campo sportivo, a ovest con il vialetto esistente all'interno della stessa area del cimitero, a sud con il lotto n° 24 (vedi planimetria scala 1:200, allegata come parte integrante e sostanziale a contratto in sub "A").

Beneficeranno di detta Cappella oltre ai Sigg.: Rizzo Tommaso e Rizzo Anna Silvia, i familiari conviventi, gli ascendenti e discendenti in via diretta.

Il prezzo della presente concessione, che ammonta ad € 18.831,68 (Diciottomilaottocentotrentuno/sessantotto), è stata versata: € 15.000,00 (Quindicimila/00) a titolo d'acconto in data 21.12.2012, mediante bonifico bancario emesso dalla Banca Credito Siciliano S.p.A. filiale di Castelvetrano

e €. 3.831,68 (Tremilaottocentotrentuno/sessantotto) mediante bonifico bancario emesso in data 05.02.2020 della Banca UniCredit S.p.A. quale importo a saldo dell'importo contrattuale fissato per la stipula del presente atto.

Il progetto delle opere è stato esaminato dalla VII Direzione Urbanistica – Edilizia ed Attività Produttive che ha espresso parere favorevole in data 04/08/2020;

I concessionari restano obbligati a provvedere all'inizio dei lavori, per la costruzione della cappella, entro un anno dalla data del rilascio della concessione edilizia e completamento entro tre anni dall'inizio dei lavori, fatte salve le dovute autorizzazioni e le prescrizioni del vigente regolamento comunale e generale di Polizia Mortuaria.

I concessionari sono tenuti ad adempiere, altresì, all'osservanza di tutte le disposizioni dell'autorità comunale specie nell'interesse del mantenimento del decoro dell'area circostante e della salvaguardia della pubblica incolumità.

Sono a carico dei concessionari le spese di registrazione, bolli, diritti di segreteria, rogito e quant'altro attinenti la stipula del presente contratto, che il concessionario ha pagato mediante bonifico bancario in data 22.09.2020.

Che ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R.10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, i comparenti attestano la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

I Concessionari hanno sottoscritto il consenso per il trattamento dei dati personale ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 e s.m.i. e del GDPR 2016/679.

Si da atto che io Segretario Generale ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia e per mia cura su 4 pagine regolarmente bollate.

Del che si è redatto il presente contratto che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti interessate.

I CONCESSIONARI

F.to (Sig. Rizzo Tommaso)

F.to (Sig.ra Rizzo Anna Silvia)

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE

F.to (Geom. Alessandro Graziano)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott.ssa Valentina La Vecchia)

PLANIMETRIA

UBICAZIONE ED INDIVIDU

DIMENSIONI DEL LO

D MONUMENTALE

Comune Rizzo
Anna Silvia Rizzo

IA SCALA 1:200

DUAZIONE DELLE CAPPELLE

OTTO MT. 2,50 x 4,90

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
0 1 19 068606 190 2