CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Rep. n. 8517

dell'1/10/2020

Oggetto: Lavori di manutenzione starde e foganture comunali.

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaventi, il giorno uno (01) di ottobre.

In Castelvetrano nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me Dott.ssa Valentina La Vecchia Segretario Generale del Comune di Castelvetrano, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente rinunciato.

SONO PRESENTI:

1) – Il Dott. Vincenzo Caime, nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]), domiciliato per la carica nella Piazza Umberto I n.5, il quale interviene nel presente contratto in nome e per conto del Comune di Castelvetrano, che rappresenta, quale Responsabile della Direzione VI – Servizi a Rete e Servizi ambientali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 - lett. c - del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, incaricato con Determinazione del Sindaco n. 21 del 30/04/2020.

2) – Il Sig. Giuseppe Giacona, nato a [redacted], codice fiscale [redacted], il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Rappresentante Legale della ditta GADIR Costruzioni Srl, con sede in Alcamo, Via Piazza Falcone Borsellino n. 11 – Cap. 91011, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Trapani al n. TP-180658.

I comparenti dichiarano, rispettivamente, sotto la loro personale responsabilità, che il Comune di Castelvetrano ha la seguente partita IVA: 00296480817 e il seguente

C.F: 81001210814;

Ditta GADIR Costruzioni Srl - partita IVA e C.F.: 02567640814.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

- Che con determina a contrarre, n. 134 del 26/06/2020, del Responsabile dela VI Direzione Organizzativa, sono state definite le procedure di affidamento del servizio de quo, è stato approvato lo schema di avviso pubblico, ed si è preso atto del relativo progetto;

- che con la superiore determinazione n. 134 del 26/06/2020 il Responsabile della VI Direzione Organizzativa ha:

1) provveduto ai sensi dell'artt. 163, 183 e 250 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i., all'impegno della spesa complessiva di € 189.500,00 di cui € 50.000,00 al codice 10.5.1.103 – cap. 6590.1 (strade) ed € 139.500,00 al codice 9.4.1.103 – cap. 8150.13 (fognature), dell'esercizio finanziario anno 2020 dando atto che, fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato 2018/2020 da parte del Ministero degli Interni, si terrà conto degli stanziamenti dell'anno 2019 relativi al bilancio di previsione 2017/2019 regolarmente approvato;

2) ha stabilito di indire l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., procedendo all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del predetto D.Lgs.;

- Che in data 01/07/2020 è stata avviata sul sitema MePa la RdO n. 2598682 con scadenza il 13/07/2020 e con un importo a base d'asta di € 146.709,75 oltre oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.278,59;

- Che a seguito RdO n. 2598682 sul MePa, sono pervenute ventitre offerte valide e con verbale del 27/07/2020 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla ditta GADIR Costruzioni Srl;

- Che, con determinazione dirigenziale n. 254 del 04/09/2020, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i *Lavori di manutenzione di strade e fognature comunali*, alla ditta GADIR Costruzioni Srl, che ha offerto sull'importo a base d'asta di €. 146.709,75, il ribasso del 25,830%, quindi per l'importo ribassato di €. 108.814,62 oltre a €. 3.278,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'importo contrattuale complessivo è di €. 112.093,21.

- Che sono stati controllati tutti i requisiti dichiarati dalla ditta e pertanto l'aggiudicazione è divenuta efficace;

- Che sono state esperite, a cura del Presidente di gara e del R.U.P., tutti gli adempimenti, comunicazioni di competenza previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e pubblicazioni previste.

- Che è stato presentato, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9/04/2008, il piano operativo di sicurezza;

- Che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, i comparenti attestano la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

- che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, tutti i documenti comprovanti l'idoneità dell'appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto al servizio di che trattasi, ed di avere acquisito il DURC in ordine alla regolarità delle

posizioni contributive e previdenziali con scadenza il 15/10/2020;

- che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011, la Ditta GADIR Costruzioni S.r.l. è iscritta negli elenchi WHITE LIST della Prefettura di Trapani, per le categorie inerenti il presente contratto *Esecutori di lavori.*

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

le parti convengono e stipulano quanto segue, in unico contesto con la superiore narrativa:

ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale di Castelvetrano, rappresentata come sopra, che verrà, in seguito, per brevità chiamata Ente Appaltante, dà in appalto alla ditta GADIR Costruzioni Srl, rappresentata come sopra, che verrà, in seguito per brevità chiamata Ditta Appaltatrice, che accetta, i lavori di manutenzione di strade e fognature comunali, di cui agli atti tecnici approvati con determinazione n. 185 del 26/06/2020 della VI Direzione Organizzativa.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO

L'importo del presente contratto è di €. 112.093,21 (Centododicimilaenovantatre/21), di cui €. 108.814,62 ed €. 3.278,59 per oneri della sicurezza.

Gli importi dei lavori di cui sopra sono soggetti a IVA al 10%, ed ammonta ad € 11.209,32, per un complessivo di € 123.302,53 ai fini Iva viene applicato lo Split Payment.

I pagamenti saranno corrisposti all'impresa a seguito di regolare istruttoria comprendente l'acquisizione del DURC e le verifiche di rito e nei modi e nei termini previsti all'art. 15 del capitolato speciale di appalto;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.8.2010 e in ottemperanza

alle modifiche apportate dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n. 187, la ditta appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità del contratto.

L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla competente Prefettura.

Con riferimento all'art. 3 della L. 136/2010, alle modifiche apportate dall'art. 7 del D.L. n.187/2010 e a quanto espressamente previsto dall'art. 9 bis introdotto dal D.L. n. 187/2010, si precisa che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Si precisano di seguito, ulteriori ipotesi di risoluzione previsti dalla normativa sulla prevenzione della corruzione:

1. La ditta appaltatrice dichiara di avere preso visione del piano anticorruzione, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 31/01/2020, e pubblicato nel sito del Comune di Castelvetrano, sezione Amministrazione Trasparente che si impegna a consegnare in copia a tutti i propri dipendenti e collaboratori che disimpegneranno la loro attività nell'esecuzione dell'appalto in questione, assumendo l'obbligo di rispettarlo.

2. Costituisce specifica causa di risoluzione del presente contratto la violazione da parte di dipendenti o collaboratori dell'appaltatore degli obblighi di comportamento indicati nel codice di comportamento aziendale e nel piano anticorruzione. 3. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni, l'appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto – attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di

lavoro, ad ex dipendenti del comune committente, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso nei confronti della ditta appaltatrice.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 della L. 136/2010, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC su richiesta della Stazione Appaltante.

A tal fine, si precisa il seguente nr: **CIG 8349771102.**

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20.11.2008, n. 15, dell'art. 3, punto 7 della legge 13.8.2010, n. 136, come sostituito dall'art. 7, punto 7, del D.L. n. 187 del 12.11.2010, la Ditta Appaltatrice (e/o gli eventuali subappaltatori) comunica alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso e su cui l'Amministrazione farà confluire tutte le somme relative all'appalto.

La ditta provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

A tal fine, si precisa che, come dichiarato dalla citata ditta, il conto corrente su cui fare confluire tutte le somme relative all'appalto è il seguente:

Banca [redacted], agenzia di [redacted], - **Codice IBAN:** [redacted].

Si precisa, inoltre, che è abilitato a eseguire movimentazioni sul predetto conto il comparente Rappresentante Legale Sig. Giacona Giuseppe, nato ad [redacted]

([redacted]) il [redacted] e ivi residente, Via [redacted], n. [redacted].

L'appaltatore conferma, altresì, di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa antimafia ed in particolare, dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

ART. 3 - EFFICACIA E DURATA DELL'APPALTO – PENALI

Il presente appalto avrà la durata di 12 (dodici) mesi, naturali e continuativi, a partire dalla data di consegna (decorrente dalla redazione del relativo verbale), con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge, il tutto secondo l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiedere maggiori compensi. Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Nel caso di riscontrate irregolarità, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e impregiudicata ogni azione a tutela, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di applicare, all'impresa appaltatrice, le penalità di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto:

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene affidato dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Piano operativo di sicurezza trasmesso dall'impresa di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;

Ilo Piano operativo di sicurezza, visionato e già controfirmato dalle parti per integrale

accettazione, non è materialmente allegato al presente contratto e rimane conservato dalla stazione appaltante;

ART. 5 – RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE

La ditta aggiudicataria sarà interamente responsabile per qualunque danno a persone e/o a cose che si verificherà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale addetto ai lavori stessi. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità civile e/o penale di qualsiasi natura per danni nei quali potrà incorrere la ditta aggiudicataria o che questa potrà arrecare a cose o a persone in conseguenza delle attività, oggetto del presente contratto. La ditta aggiudicataria è unica responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori, oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precitati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione Comunale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, sarà comunicata alla ditta aggiudicataria e all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà, in aggiunta alle ritenute di legge, alla sospensione dei pagamenti ancora da effettuarsi destinando le somme accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre eccezioni di sorta, neppure a titolo di risarcimento danni.

Per tutte le lavorazioni e/o riparazioni l'impresa esecutrice è tenuta ad un periodo di dodici mesi di garanzia a far tempo dalla data i ultimazione dei lavori.

ART. 6 – OBBLIGO DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inottemperanza, accertata mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) richiesto d'ufficio dalla Stazione Appaltante al momento della liquidazione di ogni singola fattura, troverà applicazione quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016.

La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro di categoria, nonché negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'oggetto dell'appalto, per gli operai e, comunque, per i dipendenti. La ditta è obbligata inoltre, durante l'esecuzione del contratto, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti (per eventuale posa in opera), ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà alla Ditta Appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo se l'appalto è ultimato, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta Appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi precedenti non

siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta Appaltatrice non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né può richiedere somme a titolo risarcimento danni;

ART. 7 –DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena della immediata rescissione in danno alla ditta esecutrice, comportante l'incameramento da parte della stazione appaltante della cauzione definitiva prestata a garanzia, salvo i diritti per il recupero di ogni ulteriore danno e spesa. È parimenti assolutamente vietato subappaltare i lavori.

ART. 8 – TIPOLOGIA/DESCRIZIONE INTERVENTI E TEMPI DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione di strade e fognature comunali* sulla base di specifici ordini di servizio emessi dalla Direzione dei Lavori, ogni qualvolta subentra la necessità di eseguire un intervento in funzione delle esigenze che verranno determinandosi. Sugli ordini di servizio del Direttore dei Lavori saranno dettagliati gli interventi da effettuare e le tempistiche di esecuzione. I lavori più ricorrenti sono elencati, a titolo semplificativo e non esaustivo, nella relazione tecnica e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore dovrà inoltre garantire il servizio di reperibilità e di pronto intervento, in conformità con quanto illustrato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'articolo 6.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste e la manodopera per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori la Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'impresa procederà alle necessarie constatazioni redigendo, ove

le opere venissero riscontrate regolarmente eseguite, apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori. Per il collaudo delle opere sarà redatto dalla Direzione Lavori il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, entro tre mesi dall'effettiva ultimazione dei lavori. Tale certificato dovrà essere approvato con deliberazione dell'organo esecutivo dell'Amministrazione Appaltante e quindi si darà luogo alla presa in consegna delle opere da parte della stessa Amministrazione. In caso di inadempienza verso l'assolvimento dei propri obblighi verranno applicate all'appaltatore le penali di cui all'articolo 16 del Capitolato Speciale D'Appalto, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione degli interventi. Il presente appalto avrà la durata di 12 (dodici) mesi, naturali e continuativi, a decorrere dalla data di consegna di cui al relativo verbale, con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge, salvo quanto previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 – REVISIONE DEI PREZZI

L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiede maggiori compensi.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni che assume con il presente contratto , ai sensi dell'art. 103 del D.Lgvo n. 50/2016, ha costituito:

- la cauzione definitiva a garanzia del presente contratto, preso atto delle disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, su un importo garantito di €. 17.745,00, a mezzo di polizza fideiussoria n. 201718, rilasciata con decorrenza dal 15/09/2020, dalla ABC Asigurari Reasigurari S.A. con sede legale in Bucarest (RO);

- Assicurazione, a garanzia dei danni che potrà subire la Stazione Appaltante per responsabilità civile verso terzi (R.T.C.), in ottemperanza all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento di attuazione D.P.R. 5.10.2010 n. 207, preso atto delle disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, la suddetta ditta ha stipulato polizza di assicurazione n. 2020/25/6189005, con la Italiana Assicurazioni Spa, Agenzia di Sciacca, emessa con decorrenza dal 01/10/2020, fino alla scadenza del 01/10/2021, con un massimale di €. 500.000,00.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ART. 11 – RISOUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 108, 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

ART. 12 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE, FALLIMENTO

In caso di controversie non è previsto il ricorso ad arbitrati e sarà competente in via esclusiva il giudice ordianrio del Foro di Marsala.

Resta intesa tra le parti la volontà di risolvere bonariamente ogni controversia che

dovesse insorgere per qualsiasi motivo o ragione.

In caso di fallimento dell'appaltatore è facoltà della stazione appaltante ricorrere alla procedura di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 13 – DOMICILIO DELL'ESECUTORE

Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice, come sopra rappresentata, elegge domicilio in Castelvetrano negli Uffici Comunali siti in via Delle Rose, e in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali può dare adito il presente contratto;

ART. 14 - IVA

Agli effetti dell'I.V.A. le parti dichiarano che le prestazioni oggetto dell'appalto sono assoggettate all'imposta nella misura prevista dalle tariffe vigenti al momento dell'emissione delle relative fatture e, per tale motivo, richiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m.i;

ART. 15 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Avendo questo Comune aderito all'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa, siglato tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005, valgono, specificatamente e in aggiunta a quanto già stabilito nel presente contratto, le seguenti disposizioni, che varranno anche quali clausole di autotutela:

1) La Stazione Appaltante acquisirà preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e successive modifiche e integrazioni. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del citato decreto, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante

procede al divieto del sub-contratto.

2) Oltre ai casi in cui -ope legis- è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto o dall'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

3) La Ditta Appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.

Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

4) La Ditta Appaltatrice dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non essersi trovata in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno partecipato alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è stata improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza. Si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e dichiara che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

La Ditta Appaltatrice altresì:

- si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Si obbliga, ancora espressamente, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

ART. 16 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione, di segreteria, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere, relative al presente contratto o quanto altro necessario, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice senza diritto di rivalsa;

ART. 17 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella relazione tecnica, nel Codice dei contratti di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti transitoriamente in vigore, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

Inoltre, ai sensi dell'Art.106 comma 1 lett. e) del codice, la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al Contratto che si rendono necessarie o opportune

allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità dei lavori nel limite del 10% dell'importo contrattuale.

Art. 18 – ALLEGATI AL CONTRATTO

Al presente contratto viene allegato, per farne parte integrante e sostanziale, il capitolato speciale di appalto (all. A).

Fanno, altresì, parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti che vengono controfirmati dalle parti e depositati agli atti dell'Ufficio Contratti le Polizze assicurative, i Piani di sicurezza, eleborati progettuali e l'offerta.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, con procedure informatiche e strumenti elettronici, e occupa per intero n. 16 (sedici) pagine rese legali, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano insieme agli allegati che le parti dichiarano di conoscere, dichiarandolo conforme alla volontà e con me in mia presenza, lo sottoscrivono con modalità informatiche di firma digitale, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 221 del 17.12.2012 (di conversione del D.L. n. 179/2012) e successive modifiche e integrazioni, e precisamente:

Ditta GADIR Costruzioni Srl nella persona del legale rappresentante Sig. Giacona Giuseppe, mediante firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;

Il Responsabile della VI Direzione – Dott. Vincenzo Caime, mediante firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Valentina La Vecchia (mediante firma digitale in corso di validità).

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE DI STRADE E FOGNATURE COMUNALI

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione di strade e fognature comunali* sulla base di specifici ordini di servizio emessi dalla Direzione dei Lavori, ogni qualvolta subentra la necessità di eseguire un intervento in funzione delle esigenze che verranno determinandosi. Sugli ordini di servizio del Direttore dei Lavori saranno dettagliati gli interventi da effettuare e le tempistiche di esecuzione.

I lavori più ricorrenti sono elencati, a titolo semplificativo e non esaustivo, nella relazione tecnica e nel successivo articolo 4.

L'appaltatore dovrà inoltre garantire il servizio di reperibilità e di pronto intervento, in conformità con quanto illustrato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto all'articolo 6.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste e la manodopera per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

Ai sensi dell'art. 83 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i., sui requisiti e le capacità tecnico professionali richiesti, attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, si intendono acquisire offerte da parte di operatori economici presenti sul mercato, iscritti alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, per la categoria OG3 – Classifica I o superiore. L'operatore economico deve avere già operato nel settore dei lavori richiesti.

Art. 2

Durata dell'appalto

Il presente appalto avrà la **durata di 12 (dodici) mesi**, naturali e continuativi, a decorrere dalla data di consegna di cui al relativo verbale, con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge.

Il tempo ordinario di 12 mesi dell'appalto, considerato il tipo e la natura dei lavori manutentivi, è subordinato all'importo dei lavori a base d'asta; vale a dire che se si verificassero le necessità di eseguire interventi di manutenzione maggiori di quelli previsti in progetto e quindi la spesa autorizzata verrebbe interamente utilizzata, i lavori dell'appalto verranno dichiarati ultimati anche prima della scadenza del tempo ultimo; ovvero se gli interventi eseguiti entro il termine assegnato non hanno comportato l'esaurimento della disponibilità economica, l'impresa, a semplice richiesta/comunicazione della stazione appaltante, è obbligata a continuare la manutenzione fino alla concorrenza dell'intero importo contrattuale agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale senza che la stessa possa avanzare motivi di rinuncia e/o richieste aggiuntive di qualsiasi onere.

Art. 3

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 149.988,34 (euro centoquarantanovemilanovecentottantotto/34) comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso), oltre IVA.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'importo per gli oneri della sicurezza, sono pari a € 3.278,59 (euro tremiladuecentosettantotto/59) e non sono soggette a ribasso.

Gli oneri per la sicurezza, comprendono i DPI, i materiali e le attrezzature necessarie all'esecuzione di tutte le attività.

Il ribasso offerto dai concorrenti verrà quindi applicato sull'importo netto, a base d'asta, pari ad € 146.709,75 (euro centoquarantaseimilasettecentonove/75).

Tale importo non deve intendersi assolutamente vincolante restando salva la facoltà dell'Ente appaltante di operare maggiorazioni o riduzioni del predetto importo secondo la disponibilità del bilancio e le esigenze che andranno a riscontrarsi durante il periodo di validità del presente capitolato.

Gli importi previsti in progetto sono presunti in quanto tutte le voci, saranno contabilizzate e liquidate a misura, con applicazione del ribasso d'asta.

La ditta appaltatrice nulla potrà pretendere se l'importo, durante il periodo di efficacia del contratto, non sarà totalmente utilizzato e, pertanto, non rientrerà nel computo del quinto d'obbligo previsto per legge.

Art. 4

Designazione sommaria delle opere

Trattandosi di lavori di manutenzione, gli interventi da realizzarsi saranno disposti con specifici ordini di servizio dal Direttore dei Lavori in fase esecutiva e secondo le necessità dell'Amministrazione, senza che l'impresa possa sollevare eccezione alcuna.

Le opere che formano oggetto del presente appalto, di seguito elencati a titolo semplificativo e non esaustivo, prevedono sommariamente l'esecuzione dei seguenti lavori:

1) rifacimento delle pavimentazioni stradali con uso di conglomerato bituminoso a caldo, previa scarifica ove necessario;
2) chiusura di buche su sedi stradali con impiego, secondo le entità, di conglomerato bituminoso a caldo o a freddo;
3) ripristino della pavimentazione dei marciapiedi esistenti;
4) demolizioni/scavi, rinterri, e successivi rifacimenti di fondazione e pavimentazione stradale, di qualsiasi tipologia, a causa di avvallamenti e/o dissesti derivante da qualsivoglia causa;
5) riparazione/rifacimento di alcuni tratti di fognature ed opere connesse al fine di evitare

problematiche di carattere igienico-sanitario;

6) disotturazione di condotte fognarie, pozzetti e/o caditoie con uso di autospurgo canal-jet al fine di ripristinare la corretta funzionalità;
7) manutenzione e/o sostituzione di manufatti di qualsiasi genere esistenti sulle sedi viarie che a causa del traffico veicolare pesante o dissesti del sottofondo risultino instabili o danneggiati;
8) collocazione/integrazione di elementi a corredo delle opere stradali, di qualsiasi tipologia, danneggiati e/o mancanti anche a causa di atti vandalici.

In fase di esecuzione del contratto le lavorazioni e le quantità indicate nel computo metrico sono da intendersi indicative.

Saranno eseguiti esclusivamente i lavori e gli interventi indicati dalla Direzione dei Lavori che saranno a loro volta oggetto di ordini di servizio.

I lavori oggetto dell'appalto sono da eseguirsi in condizione ordinaria ed integrati con lavori di pronto intervento a cui l'Appaltatore deve immediatamente provvedere alla loro esecuzione.

Il supporto al servizio di reperibilità consiste esclusivamente nel garantire da parte dell'appaltatore la presenza di proprio personale sul luogo indicato, con mezzi e attrezzatura dell'impresa, per intervenire sulle condizioni di criticità riscontrate.

I lavori dovranno essere condotti con personale, attrezzature e mezzi d'opera adeguati all'importanza dei lavori, in accordo e in conformità alle disposizioni impartite dal personale, appositamente preposto alla direzione e sorveglianza delle opere di manutenzione.

Art. 5
Condizioni dell'appalto

L'Appalto, riferito a lavori di manutenzione di strade e fognature comunali, da affidarsi a misura, sarà aggiudicato mediante offerta a ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, posto a base di gara.

Data la natura manutentiva dell'appalto che prevede anche l'esecuzione di interventi urgenti finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, l'impresa è obbligata a garantire un servizio di pronta reperibilità e pronto intervento, in conformità con quanto illustrato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto all'articolo 6.

L'appaltatore, nell'accettare i lavori sopra designati, dichiara:

a) di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di tutte le condizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto e delle condizioni locali;
b) di aver esaminato dettagliatamente il progetto;
c) che le aree pubbliche, potenzialmente interessate dai lavori, risultano accessibili e in condizioni tali da poter eseguire le opere;

d) di avere accettato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in relazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
e) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli, dei trasporti e delle forniture, nonché dei costi per i conferimenti presso discariche;
f) di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata dei lavori;
g) di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione dell'opera;
h) di avere giudicato, nel formulare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'appaltatore, quindi, non potrà eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forze maggiore contemplati dal Codice Civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi produttivi.

Art. 6
Reperibilità e pronto intervento

Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore ha l'obbligo di assicurare un servizio di pronta reperibilità e pronto intervento attivo tutti i giorni **24 ore su 24** (festivi compresi) per l'esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità, per evitare eventuali danni imminenti al patrimonio stradale e fognario e per far fronte a qualsiasi situazione di pericolo riscontrata nel territorio comunale.

Di conseguenza l'impresa è obbligata ad intervenire in qualsiasi momento della giornata, anche di notte ed in presenza di avverse condizioni atmosferiche, compreso i giorni festivi, per eliminare situazioni di pericolo, ove possibile, o almeno effettuare tutte le opere provvisionali necessarie per interdire la zona interessata dal danno ed eseguire tutti gli interventi ritenuti urgenti dalla Direzione dei Lavori.

L'impresa, pertanto, è onerata ad attivarsi immediatamente e comunque pervenire sui luoghi entro e non oltre 30 minuti dal ricevimento della segnalazione.

A tal fine, l'impresa, dovrà fornire all'Amministrazione Comunale un recapito telefonico di

riferimento, anche mobile, disponibile 24 ore su 24 per essere prontamente raggiunta in qualsiasi momento della giornata. La stessa sarà ritenuta responsabile e, pertanto, resterà onerata di tutti gli obblighi consequenziali, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali, derivanti dalla ritardata o non esecuzione del relativo intervento.

La non esecuzione dell'intervento derivante da manifesta mancanza di responsabilità da parte dell'impresa, può essere ritenuto dall'Amministrazione Comunale motivo valido per la risoluzione del contratto in danno dell'impresa appaltatrice.

Le modalità di intervento prevedono:

- l'attivazione della squadra reperibile attraverso chiamata telefonica, effettuata da parte del Direttore dei Lavori o dal R.U.P. o dal personale tecnico dell'Ente addetto alla reperibilità, al recapito di reperibilità fornito dall'Appaltatore;
- l'intervento da parte della squadra, munita di tutti i mezzi e le attrezzature necessarie, secondo le modalità di volta in volta concordate con la Direzione dei lavori/R.U.P. o con il personale tecnico comunale, in base alle necessità del momento;
- la compilazione, al termine di ogni intervento, da effettuarsi a cura del personale della ditta Appaltatrice, della relativa *scheda di intervento* predisposta dal Direttore dei lavori e numerata progressivamente; tale scheda riporterà sinteticamente i dati relativi all'orario di chiamata, all'orario di arrivo della squadra sul luogo, alla durata e consistenza dell'intervento; la scheda dovrà essere sottoscritta dal personale comunale eventualmente presente o, nelle ore immediatamente successive, dal personale comunale che ha effettuato la chiamata; ogni scheda verrà inoltre trasmessa alla Direzione dei Lavori/R.U.P. per la successiva verifica e contabilizzazione entro e non oltre le 48 ore successive all'intervento. Qualora la squadra reperibile accerti, per la completa messa in sicurezza dei luoghi, la necessità dell'intervento sul posto di squadre specialistiche quali VV.F., squadre di emergenza dei gestori reti sottoservizi (Telecom, Enel, Gas, ecc.) deve darne immediata comunicazione al personale comunale che provvederà a contattare l'operatore competente a seconda del caso.

Per l'assolvimento di tale compito è stato previsto nell'elenco prezzi un importo giornaliero da corrispondere all'impresa appaltatrice dei lavori, unitamente alle singole rate di acconto, in relazione all'effettivo lasso di tempo coperto. Lo stesso è comprensivo dell'onere necessario per la messa a disposizione di tutti i mezzi di trasporto e le attrezzature minute occorrenti e necessarie per la collocazione delle opere provvisionali (transenne modulari di diversa tipologia, picchetti di ferro, filo zincato, rete di polietilene a maglia per recinzioni, segnaletica stradale, segnali luminosi, nastro segnaletico, etc.) secondo le disposizioni del Direttore dei lavori o dal personale preposto, senza che l'impresa possa vantare ulteriori oneri.

Il pagamento dell'importo giornaliero previsto verrà corrisposto all'impresa per tutta la durata

dell'appalto al netto del ribasso di gara.
Solo nel caso in cui, per ragioni di pubblica incolumità o situazioni improcrastinabili, l'esecuzione di lavori e/o prestazioni diversi di quanto sopra descritto, verranno contabilizzati a misura o in economia (secondo l'insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori), relativamente a quanto preventivamente ordinato dal personale comunale ovvero a quanto accettato a posteriori dalla Direzione dei Lavori, quantificate sulla base dell'elenco prezzi di appalto al netto del ribasso di gara.
È obbligo dell'appaltatore intervenire nei tempi e nelle modalità prescritte nel presente capitolato e impartite nello specifico dal personale comunale autorizzato, anche in condizioni meteo avverse, e di adottare tutte le misure necessarie ad operare in sicurezza secondo la normativa vigente, sia per quanto riguarda la protezione degli operatori presenti in cantiere, sia nei confronti dell'utenza stradale.
In caso di inadempienza verso taluno di questi aspetti verranno applicate le penali di cui all'articolo 16 e l'assolvimento di tutti gli obblighi, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione dell'intervento.

Art. 7
Procedure di affidamento e criteri di aggiudicazione

Le procedure di affidamento verranno effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..
Si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
Si procederà alla scelta del contraente anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Art. 8
Variazioni alle opere progettate

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di competenze ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.
Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo approntare variazioni di propria iniziativa al progetto anche se di dettaglio.
Delle variazioni opportune senza in prescritto ordine o benestare della Direzione dei Lavori potrà

essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo i risarcimenti dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante.

Art. 9
Eccezione dell'appaltatore

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato, sì da richiedere la formazione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Art. 10
Consegna dei lavori

L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente ed ogni modo non oltre 7 giorni dal verbale di consegna redatto in contraddittorio con l'appaltatore.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere, in via d'urgenza, alla consegna anticipata dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 12 del D.Lgs n. 50/2016; in tal caso il R.U.P. autorizzerà in tal senso la Direzione dei lavori la quale indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Dalla data di inizio lavori decorrerà il termine iniziale del servizio di pronta reperibilità e pronto intervento, che costituirà il riferimento per il pagamento.

Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la D.L. fisserà un nuovo termine perentorio, non inferiore a 3 giorni e non superiore a 7 (la decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data di prima convocazione), con applicazione di una penale giornaliera di cui all'articolo 16.

Decorso inutilmente il termine assegnato l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere il contratto e incamerare la cauzione.

In tal caso si procederà ai sensi di legge all'assegnazione dei lavori in favore del successivo classificato; qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario della gara originaria è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Eventuali deroghe all'inizio dei lavori di cui sopra, per cause di forza maggiore, saranno valutate

insindacabilmente dalla Direzione Lavori e dal R.U.P.

Art. 11
Lavori urgenti ed indifferibili - Lavori non urgenti

Per i lavori urgenti ed indifferibili, la cui non esecuzione potrebbe costituire pregiudizio per la pubblica incolumità o essere causa di inconvenienti igienico-sanitari, la ditta avrà emesso dalla Direzione dei Lavori un apposito ordine di servizio per iscritto notificato a mezzo pec.

In casi di eccezionale urgenza e gravità l'ordine di servizio potrà essere dato anche verbalmente o a mezzo chiamata telefonica al recapito di riferimento.

L'impresa, pertanto, ha l'obbligo di iniziare immediatamente (entro 30 minuti dalla notifica o chiamata telefonica) i lavori e proseguirli ininterrottamente (anche fuori il normale orario di lavoro) per ultimare gli stessi o almeno, a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, fino alla messa in sicurezza dell'area.

Nel caso ove l'impresa ritardi l'inizio dei lavori ordinati verrà applicata una penale prevista all'art. 16 dal presente Capitolato e l'assolvimento di tutti gli obblighi, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori.

Per lavori urgenti ed indifferibili la Direzione dei Lavori, oltre ad applicare la penale, accertata l'inerzia dell'impresa, può fare eseguire i lavori d'Ufficio, provvedendo al recupero delle somme nei modi e termini previsti dalla legge, con le consequenziali azioni per il risarcimento degli eventuali danni, a totale carico dell'impresa inadempiente.

In presenza di situazioni di pericolo l'impresa, dandone tempestiva comunicazione alla Direzione dei Lavori. può autonomamente prendere l'iniziativa per l'esecuzione di lavori atti a evitare pericoli alle persone e alle cose senza che la stessa possa avanzare richieste aggiuntive di qualsiasi onere.

Per tutti i lavori non urgenti l'impresa dovrà iniziare i lavori entro 24 ore successive alla notifica dell'ordine di servizio ed ultimare gli stessi entro il termine assegnato.

Nel caso ove l'impresa ritardi l'inizio e l'ultimazione dei lavori ordinati verrà applicata una penale prevista all'art. 16 dal presente Capitolato e l'assolvimento di tutti gli obblighi, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori.

Per detti lavori non urgenti, ove l'impresa non possa rispettare le scadenze suddette per motivi obiettivi e non per sua colpa, non verrà applicata la penale.

Qualsiasi infrazione sarà comunicata per iscritto sia all'impresa che al R.U.P..

La ripetuta di una delle suddette infrazioni per due volte comporterà l'insindacabile risoluzione del contratto.

Ciascun ordine di servizio, redatto in duplice copia, sarà emanato e comunicato all'appaltatore che

lo restituisce firmato per avvenuta conoscenza.

In esso saranno riportate le modalità dei lavori a cui l'impresa dovrà attenersi nel corso delle loro esecuzioni. Ultimate le lavorazioni contenute in ogni ordine di servizio l'impresa né da comunicazione al Direttore dei Lavori per l'espletamento in contraddittorio di un sopralluogo, utile per la stesura degli atti contabili.

Art. 12
Lavori da valutare in economia

Per lavori da valutarsi in economia si intendono tutte le prestazioni di manutenzione, che saranno effettuati su richiesta della Direzione Lavori, il cui costo non può essere preventivamente stabilito, in quanto non sono ipotizzabili la natura e il tipo degli interventi che si possono verificare.

La contabilizzazione in economia dei lavori è limitata ai soli casi di inapplicabilità della contabilizzazione a misura, a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, per opere preventivamente autorizzate dalla stessa.

L'impresa appaltatrice dei lavori è tenuta, su ordine di servizio impartito dalla Direzione Lavori, ad eseguire l'intervento di che trattasi.

Il costo dell'intervento sarà determinato sulla base del prezzo, degli eventuali materiali impiegati, tramite indagine di mercato o riferendosi al listino ufficiale della ditta produttrice del bene sostituito, aggiungendo ad essi e la manodopera impiegata.

A tale costo, sia del materiale che della manodopera, sarà apportato l'aumento dell'utile d'impresa pari al 10% e delle spese generali pari al 13,64%, decurtato del ribasso d'asta contrattuale.

Art. 13
Ultimazione dei lavori

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori la Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'impresa procederà alle necessarie constatazioni redigendo, ove le opere venissero riscontrate regolarmente eseguite, apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

Per il collaudo delle opere sarà redatto dalla Direzione Lavori il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, entro tre mesi dall'effettiva ultimazione dei lavori.

Tale certificato dovrà essere approvato con deliberazione dell'organo esecutivo

dell'Amministrazione Appaltante e quindi si darà luogo alla presa in consegna delle opere da parte della stessa Amministrazione.

Art. 14
Impianto di cantiere

L'impresa è tenuta a predisporre e consegnare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, apposito Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), redatto ai sensi dell'art. 100, allegato XV, e dello comma dell'art. 96 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81.

Qualora l'Amministrazione Appaltante riterrà opportuno eseguire l'anticipata consegna dei lavori sotto riserve di legge, l'Appaltatore dovrà presentare il suddetto piano al Direttore dei Lavori prima del verbale di consegna.

Art. 15
Stati di avanzamento dei lavori - pagamenti

Il Direttore dei Lavori, redigerà con cadenza pari a **€ 20.000,00 (euro ventimila/00)** uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi, al netto del ribasso d'asta contrattuale e delle ritenute previste per legge.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della contabilità finale e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.

Art. 16
Penali

In caso di mancata presentazione dell'Appaltatore ai termini prefissati per la consegna dei lavori, verrà applicata una penale di **€ 300,00 (euro trecento/00)** per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo rispetto ai termini di inizio, esecuzione ed ultimazione dei lavori, riconducibile ad inadempienza da parte dell'Appaltatore, sarà applicata la penale pari a:

- **€ 500,00 (euro cinquecento/00)** per ritardato inizio e/o proseguimento, come indicato al precedente articolo 11, dei lavori urgenti ed indifferibili;
- **€ 250,00 (euro duecentocinquanta/00)** per ogni giorno di ritardo, sia per l'inizio che per l'ultimazione, dei lavori non urgenti.
- **€ 250,00 (euro duecentocinquanta/00)** per la mancata risposta a chiamata di reperibilità o per mancato pronto intervento;
- **€ 50,00 (euro cinquanta/00)** per la mancata presentazione della scheda di intervento relativa a servizio di reperibilità.

L'ammontare delle penali saranno trattenute dagli Stati di Avanzamento Lavori o dallo Stato Finale dei Lavori, oppure, se non sussistesse capienza economica nei precedenti atti, dalla cauzione definitiva prestata dall'appaltatore.

L'applicazione complessiva delle penali non pregiudica l'assolvimento di tutti gli obblighi da parte dell'Appaltatore, il risarcimento di eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione dell'intervento ordinato.

Art. 17

Osservazioni delle leggi, del regolamento e del capitolato generale

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.*

L'appaltatore è altresì soggetto alla completa osservanza delle leggi tutte e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche, delle leggi regionali, delle norme di lavoro e avviamento al lavoro, di assistenza dei lavoratori involontariamente disoccupati, di quante altre richiamate nel presente capitolato nonché delle norme emanate dal C.N.R., norme UNI, CEI e tabelle CEI-UNEL anche se non espressamente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

Per quanto non sia stabilito nel presente Capitolato e dal contratto, l'esecutore dell'appalto è soggetto in particolare, nell'ordine all'osservazione delle seguenti statuizioni:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, aggiornato al D.L. 18 aprile 2019 n. 32 - c.d. sblocca cantieri e alla L. 3 maggio 2019 n. 37 - c.d. legge europea 2018 e alla Legge 14 giugno 2019 n. 55 (di conversione del D.L. 32/2019) pubblicato nella G.U. in data 17/06/2019 ed in vigore dal 18/06/2019;
- Legge Regionale 12/07/2011 (disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- Circolare prot. n. 86313/DRT del 04/05/2016 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, di recepimento del suddetto D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

- D.M. 19 aprile 2000, n. 145 (regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;
- D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 (sistema di qualificazione delle imprese nei lavori pubblici);
- D.M. 3 agosto 2000, n. 294, modificato ed integrato da D.M. 24 ottobre 2001, n. 420;
- D.M. 2 dicembre 2000, n. 398;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con le disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
- D.M. 10/03/1998 e dal DPR 151/2011;
- D Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- normative statali e regionali in materia di smaltimento dei rifiuti; -
- regolamenti comunali vigenti; -
- norme tecniche in materia di costruzione delle strade;

Art. 18
Documenti che fanno parte del contratto

Fanno integrante e sostanziale del contratto d'appalto, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. (Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000);
- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- le norme ed i testi citati nel presente Capitolato, anche se non materialmente allegate;
- l'elenco prezzi unitari;
- la relazione tecnica;
- il piano operativo di sicurezza (P.O.S.);
- le polizze di garanzia previste dal presente Capitolato.

I documenti sopra elencati, tranne il presente capitolato e l'elenco prezzi unitari, possono non essere materialmente allegati al contratto, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Art. 19
Cauzione provvisoria

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria denominata garanzia provvisoria, costituita nelle forme e modi previsti dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 20

Garanzie definitive

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia, denominata garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione dell'Appalto nei termini e nei modi programmati in caso di affidamento con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dell'Appalto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto affidatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte dell'Amministrazione appaltante, che affiderà l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa conforme agli schemi tipo di cui al Decreto n. 31 del 19/01/2018, senza previsione di alcuna franchigia e percentuale di scoperto che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (C.A.R.) deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto maggiorato dell'IVA. La polizza assicurativa di responsabilità civile per

danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime della responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 48, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative pro quota in relazione ai lavori da esse assunti.

Art. 21
Divieto di cessione e di subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena della immediata rescissione in danno alla ditta esecutrice, comportante l'incameramento da parte della stazione appaltante della cauzione definitiva prestata a garanzia, salvo i diritti per il recupero di ogni ulteriore danno e spesa.

Art. 22
Elenco prezzi

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura, risultano dall'elenco prezzi allegato al contratto.

I prezzi unitari dedotti dal pattuito ribasso d'asta si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio. In essi si intenderà sempre compresa e compensata ogni spesa principale o provvisionale, ogni fornitura, l'intera manodopera, la spesa di assicurazione, degli operai, ogni trasporto ed ogni lavorazione o magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Per tutte le opere comprese nell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con metodi geometrici escluso ogni altro metodo empirico e consuetudinario.

Si stabilisce che la misura di un'opera non significa completa accettazione dell'opera stessa, e che nel caso in cui si riscontrassero difetti o guasti, la stessa potrà essere demolita e ricostruita a spese e danni dell'appaltatore.

Art. 23

Nuovi prezzi

I prezzi relativi ad eventuali opere non previste nell'Elenco Prezzi allegato al contratto qualora si riferiscono a lavorazioni previsti dal prezziario regionale OO.PP. (vigente al momento della stipula del contratto) saranno compensati sulla base dello stesso previa applicazione del ribasso d'asta; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dal Direttore dei Lavori con la redazioni di analisi dei prezzi, applicando i prezzi unitari di manodopera, materiali, noli, trasporti, adottati in progetto e sui prezzi di mercato, maggiorati dalle spese generali e dall'utile d'impresa previsti per legge e detratto il ribasso d'asta.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore; qualora l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 24

Revisione prezzi

Al presente appalto non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile, pertanto, per l'intero periodo di durata, non sarà effettuata revisione prezzi né aumenti ISTAT sugli importi da corrispondere alla ditta.

L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiede maggiori compensi.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Art. 25

Direzione dei lavori

Il Direttore dei Lavori ha il potere e l'obbligo di controllare e verificare che i lavori avvengano a perfetta regola d'arte e secondo le modalità e le disposizioni impartite dallo stesso.

Il Direttore dei Lavori, stante la responsabilità sull'esecuzione dei lavori attribuitagli per legge, è l'unico abilitato ad impartire disposizioni all'impresa sulle modalità e sull'esecuzione dei lavori; ciò nonostante lo stesso può avvalersi della collaborazione del personale della VI Direzione Organizzativa Servizi a rete e ambientali.

Gli ordini e le istruzioni del Direttore dei Lavori, salvo per l'esecuzione di lavori urgenti i cui ordini possono essere anche impartiti verbalmente, devono essere comunicati per iscritto.

La ditta ha il diritto di muovere obiezioni agli ordini della Direttore dei Lavori qualora li ritenga tecnicamente errati o contrastanti con le norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto. La

stessa, in questi casi, entro il termine assegnato per l'inizio dell'intervento, rappresenta per iscritto alla Direzione dei Lavori le motivazioni dell'eventuale diniego.
La riconferma dell'ordine da parte della Direzione dei Lavori obbliga l'impresa ad eseguire le lavorazioni, salvo la facoltà della stessa di effettuare l'eventuale riserva nei modi e nei termini previsti dalle leggi vigenti sui LL.PP..

Art. 26
Obblighi e oneri a carico della ditta appaltatrice

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto di Appalto comporta attestazione da parte della ditta aggiudicataria di piena conoscenza e accettazione delle condizioni dell'affidamento espresse dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.
La ditta aggiudicataria è tenuta all'esecuzione del contratto secondo i principi di buona fede, correttezza, leale cooperazione, tempestiva e chiara informazione di ogni circostanza imprevista influente sul buon esito dell'appalto.
La ditta aggiudicataria è tenuta:

- ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai CCNL nazionali e territoriali in vigore per settore e zona in cui si eseguono le prestazioni;
- all'osservanza delle disposizioni sulla sicurezza del lavoro ex D.Lgs. 81/2008;
- a comunicare all'avvio delle prestazioni l'elenco dei lavoratori e tempestivamente ogni eventuale variazione;

Si elencano nel seguito le prescrizioni operative che la ditta aggiudicataria deve osservare:

- per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto la ditta aggiudicataria dovrà impiegare personale adeguatamente qualificato in relazione alle prestazioni da svolgere;
- prima della firma del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare a firma del legale rappresentante apposita dichiarazione attestante che tutto il personale impiegato, indicando per ognuno le generalità complete, nell'esecuzione del contratto sia idoneo ai fini dell'espletamento delle attività richieste, secondo le mansioni lavorative ad ognuno assegnate. Analoga dichiarazione dovrà essere presentata in corso di contratto in caso di variazione del personale impiegato. Sono fatte salve le ulteriori richieste previste dalla procedura sulla sicurezza sul lavoro;
- il personale della ditta aggiudicataria, dovrà tenere sempre ben esposto sugli indumenti il tesserino personale di riconoscimento con fotografia;
- la ditta aggiudicataria è tenuta a sostituire immediatamente il personale ritenuto dalla stazione appaltante non idoneo.

Con la partecipazione alla procedura d'appalto e alla presentazione dell'offerta, le imprese concorrenti, dichiarano di aver esaminato e di essere pienamente edotte di tutte le attuali e prevedibili circostanze relativamente al presente appalto, di aver esatta conoscenza delle aree pubbliche destinate alle attività, e di essere pienamente a conoscenza delle condizioni che regolano l'appalto, stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, negli allegati e di accettarle integralmente.

Nessuna eccezione potrà essere comunque sollevata dalla ditta aggiudicataria qualora ritenesse di non aver sufficientemente valutato gli oneri derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto ed in genere dai documenti contrattuali e di non aver tenuto conto di quanto risultasse necessario per compiere e realizzare il contratto affidato.

La ditta aggiudicataria non potrà mai, e per nessuna ragione, appellarsi ad imprecisioni ed insufficienza di dati del presente Capitolato Speciale d'Appalto, per richiedere, durante od al termine dei lavori, il riconoscimento di oneri non previsti in sede di offerta.

Parimenti non potrà quindi sollevare eccezioni, dopo la presentazione dell'offerta, per mancata, errata o insufficiente conoscenza di condizioni o di norme di legge o per l'insorgere di fatti od elementi non valutati sufficientemente, salvo i casi di forza maggiore previsti dal Codice Civile.

La ditta aggiudicataria deve assicurare e controllare che i materiali impiegati e le lavorazioni eseguite siano conformi a tutti i requisiti di legge.

L'appaltatore, all'atto della presa in consegna dei lavori, dovrà dimostrare la dotazione minima di mezzi e attrezzature e la loro disponibilità, in proprietà o a noleggio, da mantenere efficiente e per tutta la durata del contratto, per assicurare e garantire l'espletamento di tutte le attività inerenti l'appalto.

La stazione appaltante in qualsiasi momento potrà sospendere i lavori ritenuti non idonei e chiedere il rimborso di eventuali danni subiti.

Per lo svolgimento di quanto previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, qualora la ditta aggiudicataria rilevi la necessità di modifiche o integrazioni per rendere le proprie attività e le proprie attrezzature e migliorare l'organizzazione del lavoro, le stesse saranno a carico della ditta aggiudicataria che potrà realizzarle solo dopo il benestare della Direzione dei Lavori.

L'appaltatore si impegna ad applicare al personale subordinato:

- condizioni normative ed economiche non inferiori a quelle previste dal CCNL della categoria di riferimento, stipulato con le OOSS comparativamente più rappresentative a livello nazionale;
- tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, per quanto riguarda il trattamento assistenziale, assicurativo, previdenziale e di sicurezza del lavoro, di prevenzione degli infortuni e d'igiene.

Tutto il personale dipendente in servizio della Ditta aggiudicataria, a pena della sostituzione degli

inadempienti, dovrà:

- evitare qualsiasi discussione;
- essere dotato sia di indumenti da lavoro adeguati, sia dei relativi dispositivi di protezione individuale, anch'essi adeguati alle mansioni svolte.

Attrezzature, materiali di consumo ed automezzi dovranno essere in quantità ed efficienza tali da garantire un corretto e razionale svolgimento dei lavori.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nell'assoluto rispetto delle suddette norme e di tutte le norme e regole tecniche o prescrizioni di sicurezza ed igiene del lavoro vigenti ed applicabili, sia d'ambito nazionale sia locale; tale primario scopo dovrà essere perseguito sia in maniera formale sia sostanziale.

La ditta aggiudicataria sarà interamente responsabile per qualunque danno a persone e/o a cose che si verificherà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale addetto ai lavori stessi. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità civile e/o penale di qualsiasi natura per danni nei quali potrà incorrere la ditta aggiudicataria o che questa potrà arrecare a cose o a persone in conseguenza delle attività, oggetto del presente contratto.

La ditta aggiudicataria è unica responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori, oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precitati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione Comunale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, sarà comunicata alla ditta aggiudicataria e all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà, in aggiunta alle ritenute di legge, alla sospensione dei pagamenti ancora da effettuarsi destinando le somme accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre eccezioni di sorta, neppure a titolo di risarcimento danni.

Per tutte le lavorazioni e/o riparazioni l'impresa esecutrice è tenuta ad un periodo di dodici mesi di garanzia a far tempo dalla data i ultimazione dei lavori.

L'impresa è obbligata a:

1) **fornire alla D.L., entro 3 giorni dall'ultimazione dei lavori prescritti dai singoli ordini di servizio, la certificazione dei materiali impiegati;**
2) **fornire documentazione fotografica durante le fasi di svolgimento di ogni singolo intervento (prima, durante e a fine lavori);**
3) **mettere a disposizione della D.L, a semplice richiesta verbale e secondo le esigenze, idonee**

maestranze ed adeguati mezzi che la stessa ritiene utile per l'imminente eliminazione di situazioni di pericoli.

In mancanza di quanto sopra, oltre all'applicazione di una congrua penale, comporterà a insindacabile giudizio dell'Amministrazione la risoluzione del contratto di appalto in danno alla ditta inadempiente qualora l'inosservanza persiste per due episodi.

L'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, provvede alla nomina di un direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire.

Il Direttore tecnico dell'impresa, oltre ad interloquire con la Direzione dei Lavori deve mantenere la disciplina nel cantiere, osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori, è tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà, ed inoltre tenuto a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore dovrà eleggere, a norma di legge, il domicilio a cui si intendono ritualmente effettuate tutte le notifiche o comunicazione dipendente dal contratto, le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notizia inerente l'appalto.

Art. 27
Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

Art. 28
Custodia del cantiere

È a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

Art. 29

Danni da forza maggiore

Non verrà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per danni che si verificassero nel corso dei lavori se non in casi di forza maggiore. La segnalazione deve essere effettuata dall'Appaltatore entro il termine perentorio di 5 giorni da quello in cui si è verificato l'evento.

Art. 30

Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori, servizi e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico o privato, passi carrabili, permessi di deposito) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le imposte e tutti gli oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture.

Art. 31

Risoluzione del contratto

La stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., a maggiori spese dell'aggiudicataria, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno e l'applicazione delle penalità maturate ai sensi del precedente articolo 16 nelle seguenti ipotesi:

a) qualora si verifichino le circostanze di cui all'art. 108, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
b) qualora l'impresa aggiudicataria dimostri una palese incompetenza tecnica tale da non garantire la buona esecuzione dei lavori;
c) qualora, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante l'impresa commetta ripetute infrazioni ai sensi delle vigenti normative sui LL.PP:;
d) gravi inadempienze contrattuali;
e) reiterato mancato rispetto delle disposizioni e normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, tutela della salute e tutela dell'ambiente;
f) reiterato mancato rispetto delle normative in materia retributiva e contributiva;
g) qualora l'entità delle penali di cui all'articolo 16 superi il limite del 20% sull'importo di aggiudicazione;

h) nell'ipotesi in cui la ditta non rispetta le condizioni del presente capitolato o non ottempera agli ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori, anche dopo la messa in mora;
i) in caso di fallimento o subentrato riscontrato impedimento della ditta.

Fermo quanto sopra, in caso di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione all'impresa seconda classificata.

Si esclude la facoltà di ricorrere in arbitrato.

Art. 32

Diritto di recesso

È facoltà del Comune di Castelvetrano di recedere in qualsiasi momento dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'impresa con preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Amministrazione Comunale prende in consegna i lavori e verifica la loro regolare esecuzione.

L'appaltatore deve rimuovere dalle aree di lavoro i materiali non accettati dalla Direzione dei Lavori e deve mettere le stesse a disposizione dell'Amministrazione Comunale nel termine stabilito. In caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

È vietato il recesso dell'appaltatore.

Art. 33

Controversie - Fallimento dell'appaltatore

In caso di controversie non è previsto il ricorso ad arbitrati e sarà competente in via esclusiva il Foro di Marsala.

Resta intesa tra le parti la volontà di risolvere bonariamente ogni controversia che dovesse insorgere per qualsiasi motivo o ragione.

In caso di fallimento dell'appaltatore è facoltà della stazione appaltante ricorrere alla procedura di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Progettista

F.to Geom. Tommaso Concadoro