

CITTA' DI CASTELVETRANO	Rep. n. 8519
Libero Consorzio Comunale di Trapani	del 04/11/2020
Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica Comunale.	
REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA	
L'anno duemilaventi, il giorno quattro (04) di novembre.	
In Castelvetrano nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me Dott.ssa	
Valentina La Vecchia Segretario Generale del Comune di Castelvetrano, senza	
assistenza di testimoni, avendovi le parti d'accordo tra loro e col mio consenso,	
espressamente rinunciato.	
SONO PRESENTI:	
1) – Il Dott. Vincenzo Caime, nato a il (C.F.	
), domiciliato per la carica nella Piazza Umberto I n.5, il	
quale interviene nel presente contratto in nome e per conto del Comune di	
Castelvetrano, che rappresenta, quale Responsabile della Direzione VI – Servizi a	
Rete e Servizi ambientali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 - lett. c -	
del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, incaricato con Determinazione del Sindaco n. 21 del	
30/04/2020.	
2) – Il Sig. Grimaudo Gaspare, nato a il , codice fiscale	
, che interviene nel presente atto, altresì, quale procuratore	
speciale della Sig.ra Stellino Rosanna, nata a il , codice fiscale	
, Rappresentante Legale della ditta GRM Costruzioni Srl, cor	
sede in Alcamo, Corso Generale dei Medici n. 68 – Cap. 91011, iscritta nel registro	
delle imprese presso la Camera di Commercio di Trapani al n. TP-147701, giusta	
procura con autentica di firme rep. n. 769 del 19.2.2018 e registrata presso	
Pag. 1	

l'Agenzia delle Entrate di Trapani al n. 1229 il 21.02.2018, redatta dal Notaio
Caterina Brucia con studio in Alcamo;
I comparenti dichiarano, rispettivamente, sotto la loro personale responsabilità, che
il Comune di Castelvetrano ha la seguente partita IVA: 00296480817 e il seguente
C.F: 81001210814 e la ditta GRM Costruzioni Srl - partita IVA e C.F.:
02133550810.
Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, mi
richiedono di ricevere il presente atto, per la migliore intelligenza del quale si
premette:
- Che con determinazione n. 129 del 04/05/2020, del Responsabile dela VI Direzione
Organizzativa, è stato approvato il progetto, redatto dal Geom. Giuseppe Aggiato in
data 23/04/2020 e validato in data 24/04/2020 dal RUP Geom. Tommaso
 Concadoro, dell'importo di complessivi € 99.374,25, di cui € 73.870,77 per lavori, €
1.768,18 per oneri della sicurezza, ed € 23.735,30 per somme a disposizione
dell'Amministrazione;
- Che con determina a contrarre, n. 220 del 27/07/2020, del Responsabile dela VI
Direzione Organizzativa, sono state definite le procedure di affidamento dei lavori de
quo, ed è stato approvato lo schema di avviso pubblico;
- che con la determinazione n. 129 del 04/05/2020 il Responsabile della VI Direzione
Organizzativa ha:
1) provveduto ai sensi dell'artt. 163, 183 e 250 del Decreto Legislativo 18/08/2000,
n. 267 (TUEL) e s.m.i., all'impegno della spesa complessiva di € 99.374,25 al codice
9.4.1.103 – cap. 8150.1 (acquedotto), dell'esercizio finanziario anno 2020 dando atto
che, fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato 2018/2020 da parte del
Ministero degli Interni, si terrà conto degli stanziamenti dell'anno 2019 relativi al
Pag. 2

bilancio di previsione 2017/2019 regolarmente approvato;	
2) ha stabilito di indire l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata	
tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.Lgs	
18/04/2016, n. 50 e s.m.i., procedendo all'aggiudicazione dell'appalto sulla base de	
criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del predetto D.Lgs.;	
- Che in data 28/07/2020 è stata avviata sul sitema MePa la RdO n. 2617258 cor	<u>1</u>
scadenza il 07/08/2020 e con un importo a base d'asta di € 73.870,77 oltre oneri alla	<b>a</b>
sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.768,18;	
- Che a seguito RdO n. 2617258 sul MePa, sono pervenute ventitre offerte valide e	-
con verbale del 07/09/2020 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla ditta	<b>a</b>
GRM Costruzioni Srl;	
- Che, con determinazione dirigenziale n. 296 del 02/10/2020, si è provveduto ad	
aggiudicare definitivamente i <i>Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica</i>	
Comunale, alla ditta GRM Costruzioni Srl, che ha offerto sull'importo a base d'asta d	_
€. 73.870,77, il ribasso del 25,5004%, quindi per l'importo ribassato di €. 56.801,90	
oltre a €. 1.768,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'importo	
contrattuale complessivo è di €. 58.570,08;	
- Che sono state esperite, a cura del Presidente di gara e del R.U.P., tutti gl	
adempimenti, comunicazioni di competenza previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e	
ss.mm.ii., e pubblicazioni previste.	
- Che è stato presentato il 07/10/2020, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9/04/2008, i	
piano operativo di sicurezza;	
- Che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, de	
regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della	
corruzione e dell'illegalità, i comparenti attestano la regolarità e la correttezza	
Pag. 3	

del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando,	
contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.	
- Che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice	
dei contratti pubblici, tutti i documenti comprovanti l'idoneità dell'appaltatore a	3
contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto a	
servizio di che trattasi, ed di avere acquisito il DURC in ordine alla regolarità delle	2
posizioni contributive e previdenziali con scadenza l'11/02/2021;	
- vista la richiesta informativa antimafia ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D. Lgs	
06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della	<b>1</b>
documentazione antimafia, prot. PR_TPUTG_Ingresso_0063543_20200921 de	
21/09/2020, nei confronti dei relativi soggetti e dei familiari maggiorenni conviventi d	i
cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, agli atti d'ufficio;	
TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO	
le parti convengono e stipulano quanto segue, in unico contesto con la superiore	2
narrativa:	
ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO	
L'Amministrazione Comunale di Castelvetrano, rappresentata come sopra, che	
verrà, in seguito, per brevità chiamata Ente Appaltante, dà in appalto alla ditta GRM	
Costruzioni Srl, rappresentata come sopra, che verrà, in seguito per brevità	
chiamata Ditta Appaltatrice, che accetta, i lavori di manutenzione ordinaria alla rete	
idrica comunale, di cui agli atti tecnici approvati con determinazione n. 129 del	
04/05/2020 della VI Direzione Organizzativa.	
ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO	
L'importo dell'appalto al netto del ribasso d'asta del 25,500% e comprensivo degli	
oneri della sicurezza, viene stabilito in € 56.801,90	
Pag. 4	

(Cinquantaseimilaottocentouno/90), di cui €. 55.033,72 per i lavori ed €. 1.768,18 per	
oneri per la sicurezza.	
Gli importi dei lavori di cui sopra sono soggetti a IVA del 22%, che ammonta ad	
€ 12.496,42, per un complessivo di € 69.298,32. Ai fini Iva viene applicato lo Split	
Payment.	
I pagamenti saranno corrisposti all'impresa a seguito di regolare istruttoria	
comprendente l'acquisizione del DURC e le verifiche di rito e nei modi e nei termin	
previsti all'art. 15 del capitolato speciale di appalto;	
ART. 3 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
Si precisa che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.8.2010 e in ottemperanza	
alle modifiche apportate dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n. 187, la ditta appaltatrice	
assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità del contratto.	
L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte	
(subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà	
immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla competente Prefettura.	
Con riferimento all'art. 3 della L. 136/2010, alle modifiche apportate dall'art. 7 de	
D.L. n.187/2010 e a quanto espressamente previsto dall'art. 9 bis introdotto dal D.L.	
n. 187/2010, si precisa che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovverc	
degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni	
determina la risoluzione di diritto del contratto.	
Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono	
riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione	
Appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 della L. 136/2010, il codice	
identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC su richiesta della Stazione	
Appaltante.	
Pag. 5	

A tal fine, si precisa il seguente nr: CIG: 8384632137.	
Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20.11.2008, n. 15, dell'art. 3, punto 7 della	
legge 13.8.2010, n. 136, come sostituito dall'art. 7, punto 7, del D.L. n. 187 de	
12.11.2010, la Ditta Appaltatrice (e/o gli eventuali subappaltatori) comunica alla	
Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro sette	
giorni dalla sua accensione o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla sua	
prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a una commessa pubblica	
nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate	
a operare su di esso e su cui l'Amministrazione farà confluire tutte le somme relative	
all'appalto.	
La ditta provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
A tal fine, si precisa che, come dichiarato dalla citata ditta, il conto corrente su cu	
fare confluire tutte le somme relative all'appalto è il seguente:	
Banca , agenzia di , - Codice IBAN:	
Si precisa, inoltre, che sono abilitati a eseguire movimentazioni sul predetto conto i	
Rappresentante Legale Sig.ra Stellino Rosanna e il Procuratore Spesciale Sig.	
Grimaudo Gaspare, in premessa meglio generalizzati.	
L'appaltatore conferma, altresì, di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a	
suo carico dalla vigente normativa antimafia ed in particolare, dal D.Lgs. n. 159/2011	
e ss.mm.ii	
ART. 4 - EFFICACIA E DURATA DELL'APPALTO – PENALI	
Il presente appalto avrà la durata di 12 (dodici) mesi, naturali e continuativi, a partire	
dalla data di consegna (decorrente dalla redazione del relativo verbale), con	
cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge, il tutto secondo l'art. 2 de	
Pag. 6	
	1

Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile	
per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiedere maggiori	
compensi.	
Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le	
eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.	
Nel caso di riscontrate irregolarità, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e	
impregiudicata ogni azione a tutela, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà	
di applicare, all'impresa appaltatrice, le penalità di cui all'art. 16 del Capitolato	
Speciale d'Appalto:	
ART. 5 – OBBLIGHI DELL'ESECUTORE	
L'appalto viene affidato dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto	
l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti	
documenti:	
- Capitolato Speciale d'Appalto;	
- Piano operativo di sicurezza trasmesso dall'impresa di cui all'art. 100 del D.Lgs	
81/2008;	
Il Piano operativo di sicurezza, visionato e già controfirmato dalle parti per integrale	
accettazione, non è materialmente allegato al presente contratto e rimane	
conservato dalla stazione appaltante;	
ART. 6 – RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE	
La ditta aggiudicataria sarà interamente responsabile per qualunque danno a	
persone e/o a cose che si verificherà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e	
dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale addetto ai lavori stessi.	
L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità civile e/o penale di	
qualsiasi natura per danni nei quali potrà incorrere la ditta aggiudicataria o che	
Pag. 7	

questa potrà arrecare a cose o a persone in conseguenza delle attività, oggetto de	
presente contratto. La ditta aggiudicataria è unica responsabile dell'osservanza d	
tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e	
sociale delle maestranze addette ai lavori, oggetto del presente Capitolato Speciale	
d'Appalto.	
In caso di inottemperanza agli obblighi precitati nel presente articolo, accertata	
dall'Amministrazione Comunale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, sarà	_
comunicata alla ditta aggiudicataria e all'Ispettorato suddetto l'inadempienza	
accertata e procederà, in aggiunta alle ritenute di legge, alla sospensione de	
pagamenti ancora da effettuarsi destinando le somme accantonate a garanzia	
dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta aggiudicataria	
delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro	
non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le	
sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre	
eccezioni di sorta, neppure a titolo di risarcimento danni.	
Per tutte le lavorazioni e/o riparazioni l'impresa esecutrice è tenuta ad un periodo d	
dodici mesi di garanzia a far tempo dalla data i ultimazione dei lavori.	
ART. 7 - OBBLIGO DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI	
L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e d	
agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenzial	
previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare	
tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale,	
assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso d	
inottemperanza, accertata mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva	
(DURC) richiesto d'ufficio dalla Stazione Appaltante al momento della liquidazione d Pag. 8	
r ay. o	

ogni singola fattura, troverà applicazione quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016.	
La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute	
nel contratto nazionale di lavoro di categoria, nonché negli accordi locali integrativi	
dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'oggetto	
dell'appalto, per gli operai e, comunque, per i dipendenti. La ditta è obbligata inoltre,	
durante l'esecuzione del contratto, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche	_
vigenti (per eventuale posa in opera), ivi compresa quella in materia di sicurezza dei	
cantieri, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008. In caso di	
inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente	
Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante	
medesimo comunicherà alla Ditta Appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato	
suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% su	
pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo se l'appalto	
è ultimato, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui	
sopra.	
Il pagamento alla Ditta Appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato find	)
a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi precedenti nor	1
siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti d	i
cui sopra, la Ditta Appaltatrice non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né	<u> </u>
può richiedere somme a titolo risarcimento danni;	
ART. 8 –DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	
Il contratto non può essere ceduto a pena della immediata rescissione in danno	
alla ditta esecutrice, comportante l'incameramento da parte della stazione	
appaltante della cauzione definitiva prestata a garanzia, salvo i diritti per il recupero	
di ogni ulteriore danno e spesa. È parimenti assolutamente vietato subappaltare i	
Pag. 9	

lavori.	
ART. 9 – TIPOLOGIA/DESCRIZIONE INTERVENTI E TEMPI DI ESECUZIONE	
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori di manutenzione di strade e	
fognature comunali sulla base di specifici ordini di servizio emessi dalla Direzione	
dei Lavori, ogni qualvolta subentra la necessità di eseguire un intervento in funzione	
delle esigenze che verranno determinandosi. Sugli ordini di servizio del Direttore dei	
Lavori saranno dettagliati gli interventi da effettuare e le tempistiche di esecuzione. I	
lavori più ricorrenti sono elencati, a titolo semplificativo e non esaustivo, nella	
relazione tecnica e nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
L'appaltatore dovrà inoltre garantire il servizio di reperibilità e di pronto intervento, in	
conformità con quanto illustrato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'articolo 6.	
Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste e la	
manodopera per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni	
stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'appaltatore dichiara di	
avere preso completa ed esatta conoscenza.	
Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori la Direzione dei Lavori in	
contraddittorio con l'impresa procederà alle necessarie constatazioni redigendo, ove	
le opere venissero riscontrate regolarmente eseguite, apposito certificato.	
Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche	
opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le	
modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli	
effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori. Per il collaudo delle	
opere sarà redatto dalla Direzione Lavori il certificato di regolare esecuzione, ai	
sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, entro tre mesi	
dall'effettiva ultimazione dei lavori. Tale certificato dovrà essere approvato con	
Pag. 10	

deliberazione dell'organo esecutivo dell'Amministrazione Appaltante e quindi si darà	
luogo alla presa in consegna delle opere da parte della stessa Amministrazione. In	
caso di inadempienza verso l'assolvimento dei propri obblighi verranno applicate	
all'appaltatore le penali di cui all'articolo 16 del Capitolato Speciale D'Appalto, ivi	
compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla	
mancata esecuzione degli interventi. Il presente appalto avrà la durata di 12 (dodici)	
mesi, naturali e continuativi, a decorrere dalla data di consegna di cui al relativo	
verbale, con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge, salvo quanto	
previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
ART. 10 – REVISIONE DEI PREZZI	
L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto,	
pertanto l'impresa non potrà chiede maggiori compensi.	
Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le	
eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.	
ART. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA	
L'esecutore, a garanzia degli impegni che assume con il presente contratto , ai sensi	
dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito:	
- la cauzione definitiva a garanzia del presente contratto, preso atto delle	
disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, su un importo	
garantito di €. 4.588,00, a mezzo di polizza fideiussoria n. 2020/13/6578400,	
rilasciata con decorrenza dal 05/10/2020, dalla Italiana Assicurazioni S.p.a.	
Assicurazioni e riassicurazioni con sede legale in Milano;	
<ul> <li>Assicurazione, a garanzia dei danni che potrà subire la Stazione Appaltante per</li> </ul>	
responsabilità civile verso terzi (R.T.C.), in ottemperanza all'art. 129 del D.Lgs. n.	
163/2006 e del Regolamento di attuazione D.P.R. 5.10.2010 n. 207, preso atto delle	
Pag. 11	

disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, la suddetta ditta	
ha stipulato polizza di assicurazione n. 2020/25/6189217, con la Italiana	
Assicurazioni Spa, Agenzia di Alcamo, emessa con decorrenza dal 12/10/2020, fino	
alla scadenza del 12/10/2021, con un massimale di €. 500.000,00.	
Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, del	
D. Lgs. n. 50/2016, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.	
L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato	
secondo la normativa vigente. L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta	
cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.	
ART. 12 – RISOLUZIONE E RECESSO	
Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli	
artt. 108, 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quanto previsto nel Capitolato	
Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.	
ART. 13 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE, FALLIMENTO	
In caso di controversie non è previsto il ricorso ad arbitrati e sarà competente in via	
esclusiva il giudice ordianrio del Foro di Marsala.	
Resta intesa tra le parti la volontà di risolvere bonariamente ogni controversia che	
dovesse insorgere per qualsiasi motivo o ragione.	
In caso di fallimento dell'appaltatore è facoltà della stazione appaltante ricorrere alla	
procedura di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii	
ART. 14 – DOMICILIO DELL'ESECUTORE	
Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice, come sopra	
rappresentata, elegge domicilio in Castelvetrano negli Uffici Comunali siti in via Delle	
Rose, e in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che	
amministrativi, ai quali può dare adito il presente contratto;	
Pag. 12	

ART. 15 - IVA	
Agli effetti dell'I.V.A. le parti dichiarano che le prestazioni oggetto dell'appalto sono	)
assoggettate all'imposta nella misura prevista dalle tariffe vigenti al momento	)
dell'emissione delle relative fatture e, per tale motivo, richiedono la registrazione a	1
tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m.i;	
ART. 16 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'	
Avendo questo Comune aderito all'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e	<b>;</b>
Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa, siglato	)
tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità d	<u>i</u>
Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005, valgono	,
specificatamente e in aggiunta a quanto già stabilito nel presente contratto, le	<del>}</del>
seguenti disposizioni, che varranno anche quali clausole di autotutela:	
1) La Stazione Appaltante acquisirà preventivamente all'autorizzazione dei sub-	
contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto, ai sensi dell'art. 100 del	
D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e successive modifiche e integrazioni. Qualora il	
Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del citato decreto, che nei soggetti interessati	
emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante	
procede al divieto del sub-contratto.	
2) Oltre ai casi in cui -ope legis- è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la	
Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto o dall'autorizzazione	
al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti	
dall'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.	
3) La Ditta Appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P.	,
quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla Stazione Appaltante e	<del>)</del>
all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori	,

l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le	-
forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche de	i
lavoratori da occupare.	
Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti c	<b>i</b>
subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventua	<u>i</u>
autorizzazioni non saranno concesse.	
4) La Ditta Appaltatrice dichiara espressamente e in modo solenne:	
- di non essersi trovata in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o	
sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con	1
altri partecipanti alle gare;	
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno	
partecipato alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso	
contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;	
- che la propria offerta è stata improntata a serietà, integrità, indipendenza e	
segretezza. Si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà	,
trasparenza e correttezza e dichiara che non si è accordata e non si accorderà con	1
altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.	
La Ditta Appaltatrice altresì:	
- si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo	
di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa	<b>a</b>
influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì	,
espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo d	i
estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti	,
pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a	 B
Pag. 14	

determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, ecc.).	
Si obbliga, ancora espressamente, a inserire identiche clausole nei contratti d	<b>i</b>
subappalto, nolo, cottimo ed è consapevole che, in caso contrario, le eventual	<u>i</u>
autorizzazioni non saranno concesse.	
ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE	
Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione, di	
segreteria, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere, relative	
al presente contratto o quanto altro necessario, sono a totale carico della Ditta	
Appaltatrice senza diritto di rivalsa;	
ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
L'esecutore dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del	_
D.Lgs. n. 196/2003.	
ART. 19 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso	
riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella relazione	
tecnica, nel Codice dei contratti di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel Regolamento	
approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti transitoriamente in vigore,	
nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.	
Inoltre, ai sensi dell'Art.106 comma 1 lett. e) del codice, la stazione appaltante si	
riserva di apportare modifiche al Contratto che si rendono necessarie o opportune	
allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità dei lavori nel limite del 10%	
dell'importo contrattuale.	
Art. 20 – ALLEGATI AL CONTRATTO	
Al presente contratto viene allegato, per farne parte integrante e sostanziale, i	1
capitolato speciale di appalto (all. A).	
Pag. 15	

Fanno, altresì, parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati	i
seguenti documenti che vengono controfirmati dalle parti e depositati agli att	i
dell'Ufficio Contratti le Polizze assicurative, i Piani di sicurezza, eleborati progettuali e	
l'offerta.	
Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia	
fiducia, con procedure informatiche e strumenti elettronici, e occupa per intero n.	
16 (sedici) pagine rese legali, del quale ho dato lettura alle parti, che lo	
approvano insieme agli allegati che le parti dichiarano di conoscere,	
dichiarandolo conforme alla volontà e con me in mia presenza, lo sottoscrivono	
con modalità informatiche di firma digitale, in ottemperanza a quanto previsto	
dalla legge n. 221 del 17.12.2012 (di conversione del D.L. n. 179/2012) e	_
successive modifiche e integrazioni, e precisamente:	
Ditta GRM Costruzioni Srl nella persona del legale rappresentante Sig.ra	
Stellino Rosanna, mediante firma digitale, la cui validità è stata da me accertata	
mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;	
II Responsabile della VI Direzione – Dott. Vincenzo Caime, mediante firma	
digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione	
previsto ai sensi di legge;	
IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Valentina La Vecchia (mediante firma	
digitale in corso di validità).	
Pag. 16	

# LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLA RETE IDRICA COMUNALE ESECUZIONE LAVORI URGENTI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

QUADRO ECONOMICO					
Importo Lavori			€	75 638,95	
di cui					
– a base d'asta	€	73 870,77			
- oneri sicurezza	€	1 768,18			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Imprevisti	€	3 781,95			
IVA sui lavori (22%)	€	16 640,57			
Incentivi per funzioni tecniche (2% importo lavori)	€	1 512,78			
Diritti enti terzi (ASP - ANAC)	€	300,00			
Oneri conferimento in discarica (IVA compresa)	€	1 500,00			
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	23 735,30	€	23 735,30	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 99 374,25					

Il R.U.P.

F.to Geom. Tommaso Concadoro

#### CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALL'APPALTO

Per l'ammissione alla procedura di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di cui al successivo art. 1, la categoria dei lavori richiesta, di cui all'allegato A del D.P.R. 05/10/2010, n. 7, è la **OG6 classifica 1**^, senza opere scorporabili.

Pur tuttavia, trattandosi di appalto di importo inferiore a 150.000,00 euro, le imprese partecipanti, non hanno l'obbligo del possesso di attestazione S.O.A. attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 regolarmente autorizzata, relativa alla categoria e classifica richiesta.

#### **CAPITOLO I**

# OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE E CONDIZIONI DELL'APPALTO

#### Art.1

#### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di urgenti lavori di manutenzione dell'acquedotto comunale, sulla base degli ordini di servizio emessi dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile della VI D.O., ogni qualvolta subentra la necessità di eseguire un intervento sulle stesse reti.

I lavori più ricorrenti sono meglio descritti nella relazione tecnica.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto del qual l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

#### Art. 2

#### **Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta ad € 99.374,25 di cui € 75.638,95 per lavori (€ 73.870,77 base d'asta ed € 1.768,18 per oneri della sicurezza) ed € 23.735,30 per somme in Amministrazione. Tale importo non deve intendersi assolutamente vincolante restando salva la facoltà dell'ente appaltante di operare maggiorazioni o riduzioni del predetto importo secondo la disponibilità del bilancio e le esigenze che andranno a riscontrarsi durante il periodo di validità del presente capitolato.

#### Art. 3

#### Designazione sommaria delle opere

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 comma 7 del D.P.R 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di attuazione del codice dei contratti di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., applicabile anche al nuovo codice dei contratti - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - legge quadro in materia di lavori pubblici) le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come segue:

- interventi di manutenzione ordinaria e piccoli interventi straordinari da fare su tutta la rete di distribuzione:
- la sostituzione dei contatori idrici riscontrati danneggiati o illeggibili durante il servizio di lettura consumi idrici alle utenze;
- l'esecuzione delle riparazioni delle perdite idriche riscontrate nelle reti di proprietà comunale;
- costruzione di nuove utenze idriche.

#### Condizioni dell'appalto

L'Appalto, riferito a lavori di manutenzione delle reti idriche comunali, i cui interventi non sono predeterminati nel numero perché non prevedibili nella fase progettuale, sarà aggiudicato mediante offerta a ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, posto a base di gara.

Data la natura manutentiva dell'appalto che prevede anche l'esecuzione di interventi urgenti finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità dei cittadini, l'impresa è obbligata a garantire un servizio di pronto intervento 24 ore su 24, da effettuare secondo quanto previsto nel seguente art. 23.

L'appaltatore, nell'accettare i lavori sopra designati, dichiara:

- di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, delle condizioni tutte del Capitolato speciale e delle condizioni locali;
- di aver esaminato il progetto dettagliatamente anche per quanto concerne i particolari costruttivi e decorativi;
- di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso e le condizioni del suolo su cui dovrà eseguire l'opera;
- di avere accettato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in relazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli, dei trasporti e delle forniture, nonché dei costi per la fruizione della discarica pubblica comunale;
- di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata dei lavori;

- di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione dell'opera;
- di avere giudicato nell'effettuare l'offerta i prezzi, equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'appaltatore, quindi, non potrà eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forze maggiore contemplati dal Codice Civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi produttivi.

#### Art. 5

#### Procedure di affidamento e criteri di aggiudicazione

Le procedure di affidamento verranno effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.a., in ottemperanza alle disposizioni vigenti aventi per oggetto Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., al fine di ottenere l'offerta migliore e procedere al successivo affidamento nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

#### Art. 6

#### Variazioni alle opere progettate

Le condizioni di cui ai precedenti articoli e degli eventuali disegni allegati al contratto, debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione delle opere da eseguirsi.

L'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare

pretese di competenze ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Capitolato Speciale.

Di contro, giusto quanto prescritto dall'art. 310 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, l'Appaltatore non potrà in alcun modo approntare variazioni di propria iniziativa al progetto anche se di dettaglio.

Delle variazioni opportune senza in prescritto ordine o benestare della Direzione dei Lavori potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo i risarcimenti dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante.

#### Art. 7

#### **Eccezione dell'appaltatore**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato, sì da richiedere la formazione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

#### **CAPITOLO II**

#### DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

#### Art. 8

#### Osservazioni delle leggi, del regolamento e del capitolato generale

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

L'appaltatore è altresì soggetto alla completa osservanza delle leggi tutte e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche, delle leggi regionali, delle norme di lavoro e avviamento al lavoro, di assistenza dei lavoratori involontariamente disoccupati, di quante altre richiamate nel presente capitolato nonché delle norme emanate dal C.N.R., norme UNI, CEI e tabelle CEI-UNEL anche se non espressamente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

Per quanto non sia stabilito nel presente Capitolato e dal contratto, l'esecutore dell'appalto è soggetto in particolare, nell'ordine all'osservazione delle seguenti statuizioni:

- a) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. pubblicato sulla GURI in data 19/04/2016 recante Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture,
- **b)** Legge Regionale 12/07/2011 (disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.);
- c) Circolare prot. n. 86313/DRT del 04/05/2016 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, di recepimento del suddetto D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- d) D.M. 9 aprile 2000, n. 145 (regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto);

- e) D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 (sistema di qualificazione delle imprese nei lavori pubblici);
- f) D.M. 3 agosto 2000, n. 294 (come modificato con D.M. 24 ottobre 2001, n. 420);
- g) D.M. 2 dicembre 2000, n. 398;
- **h)** D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con le disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106.

La sottoscrizione del contratto e del presente capitolato da parte dell'ente appaltante equivale a dichiarare di perfetta conoscenza di tutte le leggi sopra richiamate e della incondizionata loro accettazione.

#### Art. 9

#### Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto di appalto, che verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. o secondo i casi previsti dal comma succitato, oltre al presente capitolato recante condizioni tecniche ed amministrative i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. (Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000);
- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- le norme ed i testi citati nel presente Capitolato, anche se non materialmente allegate;
- l'Elenco Prezzi Unitari;
- la Relazione Tecnica;
- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.);
- le polizze di garanzia.

I documento sopra elencati, tranne il presente capitolato e l'elenco prezzi unitari, possono non essere materialmente allegati, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dal contraente.

#### Art. 10

#### Spese contrattuali

Saranno a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo e registro del contratto.

#### Garanzie definitive

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia, denominata garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione.

Inoltre l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

#### CAPITOLO III ESECUZIONE DEI LAVORI

#### **Art. 12**

#### Consegna dei lavori

L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente ed ogni modo non oltre 7 giorni dal verbale di consegna redatto in contraddittorio con l'appaltatore.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 150,00 (euro centocinquanta/00).

Ove il ritardo dovesse eccedere i 5 giorni dalla data di consegna si farà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

È facoltà della stazione appaltante richiedere l'esecuzione di interventi urgenti che dovessero rendersi necessari prima della stipula del contratto, sotto riserve di legge, come previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in tali casi il Direttore dei Lavori indica espressamente sul verbale di consegna le lavorazioni da iniziare immediatamente.

#### **Art. 13**

#### Tempo utile per ultimazione dei lavori - penale per il ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto resta fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per lavori urgenti la cui non esecuzione potrebbe essere causa di inconvenienti igienico-sanitari o costituire pregiudizio per la pubblica incolumità, la ditta avrà emesso dalla D.L. un apposito ordine di servizio per iscritto o in casi di eccezionale urgenza e gravità l'ordine di servizio potrà essere dato anche verbalmente, pertanto la stessa ha l'obbligo di iniziare l'intervento immediatamente, pena l'applicazione di una sanzione di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo e l'assolvimento di tutti gli obblighi, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione della riparazione.

Ciascun ordine di servizio, redatto in duplice copia, sarà emanato e comunicato all'appaltatore che lo restituisce firmato per avvenuta conoscenza. In esso saranno riportate le modalità di messa in opera dei lavori a cui l'impresa dovrà attenersi nel corso delle loro esecuzioni. Ultimate le lavorazioni contenute in ogni ordine di servizio l'impresa né da comunicazione al D.L. per l'espletamento in contraddittorio di un

sopralluogo, utile per la stesura degli atti contabili.

Per tutti gli interventi non ritenuti urgenti dalla D.L. l'impresa dovrà iniziare i lavori entro 24 ore successive alla notifica dell'ordine di servizio, pena l'applicazione di una sanzione di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo. Per detti lavori non urgenti, ove l'impresa non possa rispettare la scadenza suddetta per motivi obiettivi e non per sua colpa, non verrà applicata la penale.

Il tempo ordinario di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori dell'intero appalto, considerato il tipo e la natura dei lavori manutentivi è subordinato all'importo dei lavori a base dasta; vale a dire che se si verificassero interventi di manutenzione maggiori di quelli previsti in progetto e quindi la spesa autorizzata verrebbe interamente utilizzata, i lavori dell'appalto verranno chiusi e dichiarati ultimati anche prima della scadenza del tempo ultimo. Ovvero se gli interventi di cui al presente progetto non possono eseguirsi entro il termine assegnato, l'Impresa è obbligata a continuare la manutenzione fino alla concorrenza dell'intero importo contrattuale. In tal caso l'amministrazione su richiesta motivata della DD.LL. concederà la proroga al termine di esecuzione dei lavori purché tale concessione non dipenda da negligenza imputabile all'impresa.

La penale per la ritardata ultimazione dei lavori dei singoli ordini di servizio, verranno complessivamente iscritti a debito dell'appaltatore nello stato finale dei lavori.

#### **Art. 14**

#### Impianto di cantiere

L'impresa è tenuta a predisporre e consegnare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, apposito piano Operativo di sicurezza (P.O.S.), redatti ai sensi dell'art. 100, allegato XV, e dello comma dell'art. 96 del D.Lgs 09.04.2008, n. 81.

Qualora l'Amministrazione Appaltante riterrà opportuno eseguire l'anticipata consegna dei lavori sotto riserve di legge, l'Appaltatore dovrà presentare il suddetto piano al Direttore dei Lavori prima del verbale di consegna.

#### **Art. 15**

#### **Pagamenti**

Il Direttore dei Lavori, redigerà, con cadenza pari a €. 20.000,00 (euro

ventiimila/00) uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi, al netto del ribasso d'asta contrattuale e delle ritenute previste per legge.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della contabilità finale e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.

#### **Art. 16**

#### Ultimazione dei lavori

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori la Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'impresa procederà alle necessarie constatazioni redigendo, ove le opere venissero riscontrate regolarmente eseguite, apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

Per il collaudo delle opere sarà redatto dalla Direzione Lavori il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., entro tre mesi dall'effettiva ultimazione dei lavori.

Tale certificato dovrà essere approvato con deliberazione dell'organo esecutivo dell'Amministrazione Appaltante e quindi si darà luogo alla presa in consegna delle opere da parte della stessa Amministrazione.

#### **Art. 17**

#### Divieto di subappalto e cottimo

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere o di subappaltare i lavori dell'intera opera appaltata e comunque per la totalità dei lavori della categoria prevalente, sotto pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento di eventuali danni, almeno che non intervenga, da parte dell'Amministrazione una specifica autorizzazione scritta. In questo caso l'Appaltatore resterà ugualmente, di fronte all'Amministrazione, il solo ed unico responsabile dei lavori subappaltati.

#### Elenco prezzi

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura, risultano dall'elenco prezzi allegato al contratto.

I prezzi unitari dedotti dal pattuito ribasso d'asta si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio. In essi si intenderà sempre compresa e compensata ogni spesa principale o provvisionale, ogni fornitura, l'intera manodopera, la spesa di assicurazione degli operai, ogni trasporto ed ogni lavorazione o magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Per tutte le opere comprese nell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con metodi geometrici escluso ogni altro metodo empirico e consuetudinario.

Si stabilisce che la misura di un'opera non significa completa accettazione dell'opera stessa, e che nel caso in cui si riscontrassero difetti o guasti, la stessa potrà essere demolita e ricostruita a spese e danni dell'appaltatore.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, non sarà concessa revisione prezzi né premio di incentivazione per l'anticipato completamento dei lavori.

#### **Art. 19**

#### Nuovi prezzi

I prezzi relativi ad eventuali opere non previste nell'Elenco Prezzi saranno determinati dal Direttore dei Lavori in analogia ai prezzi delle opere contrattuali più simili; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dal Direttore dei Lavori in base ad analisi dei costi, applicando i prezzi unitari di manodopera, materiali, noli, trasporti, ecc. indicati nell'Elenco Prezzi allegato al contratto o comunque con riferimento ai prezzi elementari alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore; qualora l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti i prezzi s'intendono definitivamente accettati. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta contrattuale.

#### Direzione dei lavori

Il Direttore dei lavori ha il potere e l'obbligo di controllare e verificare che i lavori avvengano a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni impartite dallo stesso e che venga effettuato il servizio secondo il presente Capitolato.

Il Direttore dei lavori, stante la responsabilità sull'esecuzione dei lavori attribuitagli per legge, è l'unico abilitato ad impartire disposizioni all'impresa sulle modalità e sull'esecuzione dei lavori; ciò nonostante lo stesso può avvalersi della collaborazione degli operatori del Settore Tecnico del Comune e dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, ove istituito.

Gli ordini e le istruzioni del D.L., salvo per l'esecuzione di lavori urgenti i cui ordini possono, anche, essere impartiti verbalmente, debbono essere comunicati per iscritto.

La ditta ha il diritto di muovere obiezioni agli ordini della D.L. qualora li ritenga tecnicamente errati o contrastanti con le norme del presente articolato. La stessa, in questi casi, entro il termine assegnato per l'inizio dell'intervento, rappresenta per iscritto alla DD.LL. le motivazioni dell'eventuale diniego.

La riconferma dell'ordine da parte della DD.LL. obbliga l'impresa ad eseguire le lavorazioni, salvo la facoltà della stessa di effettuare l'eventuale riserva nei modi e nei termini previsti dalle leggi vigenti sui LL.PP..

#### **Art. 21**

#### Lavori urgenti

Per lavori urgenti la cui non esecuzione potrebbe costituire pregiudizio per la pubblica incolumità, la ditta avrà emesso dalla D.L. un apposito ordine di servizio, anche verbale, pertanto la stessa ha l'obbligo di iniziare l'intervento immediatamente pena l'applicazione di una sanzione di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo e l'assolvimento di tutti gli obblighi, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione.

Se in presenza di situazioni di pericolo, l'impresa può autonomamente prendere l'iniziativa per l'esecuzione di lavori atti a evitare pericoli alle persone e alle cose dandone tempestiva comunicazione alla D.L..

Nel caso di lavori urgenti ed indifferibili, ove l'impresa ritardi l'inizio dei lavori ordinati, la DD.LL., oltre ad applicare la penale prevista dal presente Capitolato, può

fare eseguire i lavori d'Ufficio, provvedendo al recupero delle somme nei modi e termini previsti dalla legge, con le consequenziali azioni per il risarcimento degli eventuali danni, a totale carico dell'impresa inadempiente.

La ripetuta mancata esecuzione dei predetti interventi urgenti per due volte consecutive, comporterà l'insindacabile risoluzione del contratto.

Per tutti gli interventi non ritenuti urgenti dalla DD.LL. l'impresa dovrà iniziare i lavori entro 48 ore successive alla notifica dell'ordine di servizio, pena l'applicazione di una sanzione di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo. Per detti lavori non urgenti, ove l'impresa non possa rispettare la scadenza suddetta per motivi obiettivi e non per sua colpa, non verrà applicata la penale.

La Direzione Lavori può richiedere che i lavori siano iniziati e proseguiti ininterrottamente anche di notte e nei giorni festivi per interventi di somma urgenza e di pericolo pubblico.

#### Art. 22

#### Lavori da valutare in economia

Per lavori da valutarsi in economia si intendono tutte le prestazioni di manutenzione, che saranno effettuati su richiesta della Direzione Lavori, il cui costo non può essere preventivamente stabilito, in quanto non sono preventivamente ipotizzabili la natura e il tipo degli interventi che si possono verificare.

La contabilizzazione in economia dei lavori è limitata ai soli casi di inapplicabilità della contabilizzazione a misura, a giudizio della D.L., per opere preventivamente autorizzate dalla stessa.

L'impresa appaltatrice dei lavori è tenuta, su ordine di servizio impartito dalla Direzione Lavori, ad eseguire l'intervento di che trattasi.

Il costo dell'intervento sarà determinato sulla base del prezzo, dell'eventuali materiali sostituiti, tramite indagine di mercato o riferendosi al listino ufficiale della ditta produttrice del bene sostituito, aggiungendo ad essi la manodopera impiegata.

A tale costo, sia del materiale che della manodopera, sarà apportato l'aumento del 23,64% come utile dell'impresa e spese generali, decurtato del ribasso d'asta contrattuale.

### CAPITOLO IV OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

#### Art. 23

#### Obblighi dell'appaltatore

L'impresa appaltatrice è obbligata a garantire per tutta la durata dell'appalto un servizio di pronto intervento **24 ore su 24**, per garantire all'Amministrazione Comunale di far fronte a qualsiasi situazione di pericolo riscontrata nel territorio comunale.

Conseguentemente la stessa è obbligata ad intervenire in qualsiasi momento della giornata, anche di notte ed anche se in presenza di avverse condizioni atmosferiche, compreso i giorni festivi, per eliminare situazioni di pericolo per la cittadinanza, ove possibile, o almeno effettuare tutte le opere provvisionali necessarie per interdire la zona interessata dal danno e per tutti gli interventi ritenuti urgenti dalla DD.LL..

Per il raggiungimento delle predette finalità, l'impresa deve avere in dotazione un idoneo parco mezzi (almeno un autocarro, una pala gommata con retroescavatore, transenne, segnali stradali vari, picchetti, segnaletica e segnali luminosi) atto a garantire l'immediata adozione di qualsiasi adempimento finalizzato almeno a mettere in sicurezza l'area in cui si è verificato l'eventuale pericolo. Il possesso della predetta attrezzatura dovrà, pertanto, essere dichiarato in sede di partecipazione alla gara di appalto con apposita dichiarazione.

Per l'assolvimento di tale compito è stato previsto nell'elenco prezzi un importo giornaliero da corrispondere all'impresa appaltatrice dei lavori, unitamente alle singole rate di acconto, in relazione all'effettivo lasso di tempo coperto. Lo stesso è comprensivo dell'onere necessario per la messa a disposizione delle attrezzature per l'esecuzione delle opere provvisionali (transenne, picchetti, segnaletica e segnali luminosi). Il pagamento delle somme all'uopo previste verrà corrisposto all'impresa per tutta la durata dell'appalto.

L'impresa appaltatrice dei lavori è, a tal fine, obbligata ad istituire un ufficio in questo Comune atto a ricevere le disposizioni, anche verbali, dalla DD.LL.. Dovrà, inoltre, istituire un recapito telefonico sempre attivo e immediatamente raggiungibile 24 ore su 24 ore in atto alla consegna dei lavori, affinché la stessa possa essere raggiunta dalla Direzione Lavori per ordini urgenti anche notturni.

I predetti dati e l'assolvimento del servizio di pronto intervento da parte dell'impresa, verranno trasmessi dalla DD.LL. in luogo alla consegna dei lavori, ai

responsabili delle squadre di pronta reperibilità dell'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di consentire l'immediata comunicazione all'impresa del pericolo e l'immediata attivazione da parte della stessa.

L'impresa, pertanto, è onerata ad attivarsi immediatamente e comunque entro e non oltre 30 minuti dal ricevimento della segnalazione, effettuando tutti gli interventi ritenuti necessari ed utili per eliminare le predette situazioni di pericolo.

Il mancato tempestivo intervento da parte dell'impresa comporterà il pagamento di una penale di € 500,00 (euro cinquecento/00) e l'assolvimento di tutti gli obblighi, ivi compresi eventuali danni materiali, civili e/o penali consequenziali, derivanti dalla mancata esecuzione dell'intervento. La ripetuta mancata esecuzione dei predetti interventi urgenti per due volte consecutive, comporterà l'insindacabile risoluzione del contratto.

La ditta è responsabile, a norma di legge, per quanto possa accadere per cattiva manutenzione o per mancata o cattiva esecuzione del lavori di riparazione o sostituzione o, comunque, per il corretto esercizio degli impianti.

Per tutte le lavorazioni e/o riparazioni la l'impresa esecutrice è tenuta ad un periodo di dodici mesi di garanzia a far tempo dalla data i ultimazione dei lavori.

#### L'impresa è tenuta a:

- 1) fornire alla D.L., entro 2 giorni dall'ultimazione dei lavori prescritti dai singoli ordini di servizio, la certificazione dei materiali impiegati;
- 2) fornire documentazione fotografica durante le fasi di svolgimento di ogni singolo intervento (prima, durante e a fine);
- 3) predisporre e consegnare al termine dei lavori, prescritti dai singoli ordini di servizio e/o in caso di chiamata per pronta reperibilità, i rapporti attestanti l'avvenuta esecuzione dell'intervento. Sui rapporti dovranno essere apportati la data di inizio e fine lavori, la descrizione degli stessi, l'elenco dei materiali utilizzati, il timbro e la firma della ditta e la firma dell'operatore.
- 4) mettere a disposizione della D.L, a semplice richiesta verbale e secondo le esigenze, idonee maestranze ed adeguati mezzi che la stessa ritiene utile per l'imminente eliminazione di situazioni di pericoli;
- 5) fornire alla D.L. giornalmente (entro le ore 8,00) l'elenco degli operai in cantiere.

In mancanza di quanto sopra, oltre all'applicazione di una congrua penale, comporterà a insindacabile giudizio dell'Amministrazione la risoluzione del

## contratto di appalto in danno alla ditta inadempiente qualora l'inosservanza persiste per tre episodi.

L'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, provvede alla nomina di un direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire. Il Direttore tecnico dell'impresa, oltre ad interloquire con la DD.LL., deve mantenere la disciplina nel cantiere, osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori, è tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà, ed inoltre tenuto a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal Direttore dei Lavori.

Il Progettista F.to Geom. Giuseppe Aggiato