Rep. n. 8522 del 17/11/2020

REGIONE SICILIA

CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

****

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI DA DESTINARE AD ASILO NIDO MARIA ANTONIETTA INFRANCA

CUP: C31E14000100001 CIG: 6391615F8A

CONTRATTO: in data 16/01/2020 rep. n. 8500, reg. a Castelvetrano il 16.01.2020 al n. 141, Serie I

IMPRESA: ATI Sole Società Cooperativa (capogruppo), sede in Alcamo, via Vittorio Veneto n. 245. – SO.ME.CO. s.r.l. (associata),

IMPORTO DEI LAVORI	€ 477.701,48
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 14.331,04
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 463.370,44
RIBASSO D'ASTA 22,44%	€ 103.980,33
IMPORTO LAVORI AL NETTO	€ 359.390,11
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 14.331,04
IMPORTO CONTRATTO	€ 373.721,15

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di NOVEMBRE in Castelvetrano, con l'assistenza del Segretario Generale dell'ente, dott.ssa Valentina La Vecchia, le comparenti parti nel, PREMETTERE:

- che con contratto del 16.01.2020 rep. n. 8500, reg. a Castelvetrano il 16.01.2020 al n. 141,

Serie I, l'ATI Sole Società Cooperativa (capogruppo), sede in Alcamo, via Vittorio Veneto n. 245. –SO.ME.CO. s.r.l. (associata) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 373.721,15 comprensivo di € 14.331,04 per oneri di sicurezza al netto del ribasso d'asta del 22,44%.

- che a seguito di opportune verifiche, constatazioni e misure effettuate durante il corso dei lavori, si è reso necessario variare alcune categorie di lavoro sensi dell'Art. 106 commi 1lettera c e comma 2 lettera a-b del codice dei contratti.
- che di conseguenza è stata redatta apposita perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva;
- che ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera a-b del DM 49/2018, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 sono stati concordati n° 4 nuovi prezzi;
- che ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera a-b del DM 49/2018, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 sono stati concordati n° 7 nuovi prezzi;
- che ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera a-b del DM 49/2018, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°3 è stato concordato un nuovo prezzo;
- che risulta necessario il concordamento di ulteriori n° 7 nuovi prezzi unitari per complessivi n°19 nuovi prezzi con l'ATI Sole Società Cooperativa (capogruppo), sede in Alcamo, via Vittorio Veneto n. 245. – SO.ME.CO. s.r.l. (associata)
- che la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, comporta un incremento netto di € 37.068,48 pari al 9,92% rispetto all'importo contrattuale di € 373.721,15.
- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 210 del 11.11.2020 I.E., è stato preso atto della perizia di variante.

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 Il Sig. Cavarretta Andrea, nato in [redacted] il [redacted] nella qualità di Amministratore Unico della Sole Società Cooperativa con sede legale in Alcamo, Via Vittorio Veneto n. 245, impresa capogruppo dell'ATI assuntore dei lavori di cui alle premesse, col presente atto assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori previsti nella perizia di variante e supplettiva.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel summenzionato contratto, così

pure rimangono invariati i prezzi unitari previsti nel predetto atto, oltre ai Nuovi Prezzi che qui di seguito si elencano.

NUOVI PREZZI

NP.01 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce 21.1.1)

Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

per ogni m3 € 314,30 (Euro trecentoquattrordici/30)

NP.02 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce 21.3.1.1)

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.

per ogni m2 € 103,90 (Euro centotre/90)

NP.03 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce 21.3.1.2)

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di

realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.

per ogni m2 € 41,90 (Euro quarantuno/90)

NP.04 (Riferimento Analisi Prezzi)

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 3÷4 mm, per aree esterne, traspirante (certificazione CE) ignifugo, stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm2 e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm2 di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, compreso la pulitura delle superfici da impermeabilizzare. La pulitura dovrà eliminare qualsiasi concrezione e/o crosta dalle superfici pavimentali, vegetazione superiore ed accumuli di terriccio guano, la rimozione di patine, oli e quant'altro presente sulle superfici. compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

per ogni m2 € 42,06 (Euro quarantadue/06)

NP.05 Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce13.3.11.1)

Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in polietilene strutturato ad alta densità a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 4 kN/m2, con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte.

D esterno di 200 mm. - D interno di 172 mm.

per ogni m € 17.70 (Euro diciassette/70)

NP.06 (Riferimento Analisi prezzi)

Solo posa in opera di pavimentazione autobloccante in cemento proveniente dalla dismissione, in opera su, letto di sabbia compreso l'onere della pulitura degli elementi in

cemento e l'eventuale integrazione dei pezzi mancanti, compreso, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

per ogni m2 € 26,73 (Euro ventisei/73)

NP.07 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce 23.1.1.3)

Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:

- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.

per ogni mq € 3,25 (Euro tre/25)

NP.08 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce 6.4.10.3)

Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio per la raccolta e il convogliamento di acque di superficie, prefabbricata in calcestruzzo vibrocompresso, dotata di profili salva bordo zincati, completa di griglia in acciaio zincato o in ghisa sferoidale con classe di resistenza D400, realizzate secondo le norme UNI EN 1433:2008 e provvista di marcatura CE, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

per portata da 20,2 fino a 42,3 l/s.

per ogni m € 222,80 (Euro duecentoventidue/80)

NP.09 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce 3.3.1.1)

Formazione di solaio piano collocato in opera in orizzontale o inclinato fino a un massimo di 10° dal piano orizzontale, a struttura mista in travetti di conglomerato cementizio semplice o precompresso e laterizi, o blocchi di conglomerato leggero, calcolato per un sovraccarico utile netto di 2500 N/m2, avente le caratteristiche prescritte dalle vigenti norme di legge, eseguito con elementi confezionati fuori opera e successivamente posti in opera con la caldana in conglomerato cementizio di classe C 20/25 dello spessore minimo di 4 cm e non superiore a 6 cm, compresi e compensati nel prezzo: l'armatura metallica necessaria per garantire il sovraccarico utile netto previsto, gli eventuali travetti aggiuntivi per sostegno dei tramezzi sovrastanti, l'onere per l'impalcatura rompi tratta occorrente e la successiva rimozione, l'onere dell'assistenza alle prove statiche e alle verifiche previste dalle norme vigenti in materia, i puntelli di sostegno d'altezza non eccedente i 4,00 m dal piano d'appoggio della stessa e quanto altro occorrente per dare il solaio finito a regola d'arte,

esclusa l'eventuale rete elettrosaldata da compensarsi a parte, ove aggiuntiva dell'armatura trasversale regolamentare.

per luci fino a 6,00 m.

per ogni m2 € 64,70 (Euro sessantaquattro/70)

NP.10 (Riferimento prezziario Regione Sicilia 2013 voce14.9.4.2)

Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tipo convenzionale, per il montaggio a soffitto o su controsoffitto e dotato di led di visualizzazione degli allarmi. Il rivelatore dovrà essere completo di base, con o senza resistenza terminale e dovrà essere dotato di uscita per la ripetizione dell'allarme. - I rivelatori di fumo saranno costituiti da una camera ottica di analisi sensibile alla diffusione della luce, progettata per aumentare la tolleranza alla polvere e all'inquinamento ambientale e ridurre i falsi allarmi. - I rivelatori di calore saranno costituiti da una camera d'analisi a due sensori: uno termovelocimetro in grado di rilevare la velocità di cambiamento della temperatura (gradi per min) e uno di massima temperatura con soglia di intervento prefissata (gradi). - I rivelatori multisensore ottico-termico saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce e un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura. I due elementi devono dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione e ridurre il rischio di falsi allarmi. I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 5 per i rivelatori di calore, parte 7 per quelli di fumo. I rivelatori dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii.. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o in controsoffitto (foratura e modifica) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. rivelatore termovelocimetro di fumi convezionale

per ogni rilevatore € 62,30 (Euro sessantadue/30)

per ogni kg € 3,96 (Euro tre/96)

NP.11 (Riferimento prezziario regione Sicilia 2013 voce 21.1.2.1)

Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico.

per ogni mc € 390,20 (Euro trecentonovanta/20)

NP.12 (Riferimento Analisi prezzi)

Revisione rivestimento in travertino secondo la seguente metodologia:

pulitura mediante spazzolatura e lavaggio con idropulitrice;

sostituzione lastre rotte con lastre in travertino delle stesse dimensioni e spessore;

Stuccatura delle connessioni tra le varie lastre.

Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte

per ogni mq € 61.13 (Euro sessantuno/13)

NP.13 (Riferimento Analisi prezzi)

Armadio a parete ALPHA630 120 Moduli con pannello di distribuzione, IP55, Classe di protezione 1, H: 1000 mm, L: 600 mm, T:250 mm, RAL 7035

per ogni armadio € 958,89 (Euro novecentocinquantotto/89)

NP.14 (Riferimento Analisi prezzi)

Fornitura ed installazione di serranda motorizzata in corrispondenza del passo carrabile su via Casa Santa. (dimensione 3,10 x H=3,20)

Serranda avvolgibile, compensata a molle, telo costituito da elementi in acciaio zincato passo mm. 115 senza gocciolatoio esterno (ricciolo verso l'interno), spessore 8/10, serratura Prefer con piastra elettropuntata, angolare dello zoccolo con fermi, maniglia incassata; albero di avvolgimento in acciaio zincato, guide laterali ad U mm. 40 x 25 (o mm. 50 x 25) con invito elettropuntato e bandiere di registro avvitate. Motorizzazione a centro albero, gruppo motoriduttore ACM, motore 220V, elettrofreno, sblocco per manovra d'emergenza a mano; centralina di comando DC1, pulsantiera a membrana a 24V con azionamento a uomo presente.

Compreso quanto necessario per il montaggio ed i collegamenti elettrici sulla linea già predisposta.

per ogni serranda € 2.843,90 (Euro duemilaottocentoquarantatre/90)

NP.15 (Riferimento prezzario Regione Sicilia 2013 voce 21.2.19)

Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura,

spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.

per ogni mq € 4.42 (Euro quattro/42)

NP.16

Allacciamento gas metano comprensivo di:

disbrigo oneri burocratici,

Assolvimento degli oneri economici per allaccio alla rete,

Scavo, posa tubazione e ricolmo;

Installazione contatore.

Compreso ogni altro onere e magistero.

A corpo € 1.500,00 (Euro 1.500/00)

NP.17 (Riferimento prezzario Regione Sicilia 2013 voce 5.9)

Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

per ogni mq € 50,70 (Euro cinquanta/70)

NP.18 (Riferimento prezzario Regione Sicilia 2013 voce 11.5.1)

Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

per ogni mq € 22,80 (Euro ventidue/80)

NP.19 (Riferimento prezzario Regione Sicilia 2013 voce 15.4.6.1)

Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2 a 4, posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas

GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

per posa di tubi correnti in vista o in cunicolo.

per ogni kg € 8,73 (Euro otto/73)

Art. 2 L'importo complessivo netto dei lavori di che trattasi, a seguito delle variazioni apportate con perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, ammonta a netti €. 410.789,63 di cui € 396.458,59 per lavori € 14.331,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento di netti € 37.068,49 rispetto al contratto di appalto.

Art. 3- Il termine utile per l'ultimazione dei lavori così come previsto nel contratto principale era fissato in giorni 243 (duecentoquarantatre). Tenendo conto dell'incremento dell'importo contrattuale, tali termini vengono col presente incrementati di giorni 40 (quaranta).

Art. 4 - Le spese, tutte inerenti al presente atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi per originale e copie, registrazione fiscale ed ogni altro importo comunque attinente e conseguente all'atto stesso, sono a totale carico dell'assuntore dei lavori con obbligo e mandato che accetta di provvedere nelle forme, nei modi e nei termini di legge.

Il presente atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto in due originali è soggetto all'I.V.A.

Il Rappresentante legale dell'ATI
F.to Sig. Andrea Cavarretta

IL Responsabile della VI Direzione
F.to Dott. Vincenzo Caime

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia