CITTÀ DI CASTELVETRANO

Rep. 8528

Libero Consorzio Comunale di Trapani

del 16.12.2020

Cessione di aree per standards (S1 + S2) relativa alla realizzazione di un impiento distributore carburante sito in via Marinella nel Comune di Castelvetrano.

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaventi, il giorno 16 (sedici) del mese di Dicembre in Castelvetrano nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me Dott.ssa Valentina La Vecchia, Segretario Generale del Comune di Castelvetrano, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente rinunciato.

SONO PRESENTI

1) Il Dott. Ing. Danilo Calogero La Rocca, nato a [redacted] il [redacted], domiciliato per la carica nella Piazza Umberto I° n. 5, il quale interviene nel presente contratto in nome e per conto del Comune che rappresenta, quale Responsabile della VII Direzione Organizzativa – Edilizia e Attività Produttive, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3° - lett. c - del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nominato con determinazione del Sindaco n. 21 del 30/04/2020;

Il Comune di Castelvetrano ha la seguente partita IVA: 00296480817 ed il seguente C.F.: 81001210814.

2) Il Sig. Tantaro Nicolò, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi

residente in [redacted] n. [redacted], C.F: [redacted]

il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Rappresentante Legale della ditta Tantaro Energia Srl, con sede in Gibellina (TP), in Via Vespri Siciliani n. 17, di seguito denominata acquirente. La predetta ditta ha i seguenti nn. di partita IVA e C.F. : 01137270813.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- Che, alla predetta ditta Tantaro Energia Srl, proprietaria dell'immobile contraddistinto alle particelle nn. 249 (di are 10 e ca. 20), 401 (di are 5 e ca. 30), 403 di (di are 12 e ca. 20) e 515 (di are 5 e ca. 15) del Foglio di mappa n. 68, giusta compravendita con atto rogato dal Notaio Romolo Ingargiola, con studio in Campobello di Mazara, rep.1692 del 05.09.2017, è stata rilasciata la concessione edilizia n. 294 del 16.7.2020 per la realizzazione di un impianto stradale misto G.P.L., Metano, benzina e gasolio con 20 Kwp di pannelli fotovoltaici sulla tettoria a copertura della colonnina elettrica, da realizzarsi in Via Marinella di Selinunte nel Comune di Castelvetrano, ricadente in Z.T.O. D5 del P.R.G., con l'obbligo di cedere per l'urbanizzazione primaria un'area di mq**. 375,68,** da destinare a verde e parcheggio.

Che, con nota acquisita al protocollo generale del Comune al n. 23758 in data 4.6.2020, la ditta Tantaro Energia Srl. ha richiesto di attivare le procedure di cessione gratuita della superficie

urbanizzate, contraddistinta dalla particella n. 999 del Foglio di mappa n. 68, della superficie complessiva di mq. 380, come risultante dal frazionamento delle particelle 249, 401, 402 e 515;

Che la ditta cedente Tantaro Energia S.r.l. dichiara di volere cedere gratuitamente la predetta aree, nell'estensione catastale complessiva di mq. 380,00;

Vista l'informativa antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. n. 159/2011 rilasciato dalla BDNA, PR_TPUTG_Ingresso 0049232_20190711 del 25/02/2020, da cui si evince che non sussistono cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6 del medesimo decreto legislativo.

- Premesso tutto quanto sopra, che del presente atto fa parte integrante e sostanziale, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- La Ditta Tantaro Energia Srl, come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge, in ottemperanza alle condizioni imposte dal Responsabile della VII Direzione, cede e trasferisce gratuitamente al Comune di Castelvetrano, in nome e per conto, del quale accetta il qui comparente Ing. Danilo Calogero La Rocca, nella qualità sopra spiegata, la superficie di terreno di mq. 380,00, sita in Castelvetrano e riportata, a seguito di frazionamento, nel catasto terreni del Comune di Castelvetrano nel foglio n. 68, particella n. 999, il cui valore presunto è di € 95,00 al mq. e quindi quantificato in € 36.100,00 complessivi.

La superficie confina con la Strada Statale 115, con Errante Stefania, con la linea Ferrata fuori esercizio Castelvetrano Selinunte e con proprietà altrui.

- La citata Ditta Tantaro Energia Srl, cedente, garantisce la piena proprietà, la disponibilità e la libertà ipotecaria della superficie di terreno con il presente atto ceduta, dichiarando che la stessa è libera da pesi, oneri, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli ed in regola con il versamento di imposte, tasse e che ad essa appartiene nella superficie originaria corrispondente alle particelle 249, 401, 403 e 515, a seguito di atto di cessione rogato dal Notaio Romolo Ingargiola il 28.08.2017 Rep. n. 21.055, registrato all'Ufficio del Registro di Castelvetrano in data 05.09.2017 al n. 1692 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 06/09/2017, al n. 12610 del registro generale.

- Detta cessione ha effetto fin da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose e da oggi viene ceduto il possesso dell'immobile in oggetto al Comune cessionario che, per mezzo del suo rappresentante, accetta.

- Il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Castelvetrano il 16/07/2020, attesta che il terreno in oggetto ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in Zona Omogenea D5, riservata ad attività commerciali, direzionali ed alberghiere.

- Le predette parti cedenti dichiarano e garantiscono che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici

Le parti del presente atto, sotto la loro responsabilità, da me Ufficiale Rogante previamente richiamate sulle conseguenze penali nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che la cessione in oggetto del presente contratto è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

- Ai fini della registrazione si invocano le agevolazioni fiscali previste in materia ed in particolare quelle di cui all'art. 32, 2° comma del D.P.R. 29.9.1973 n.601, richiamato dall' art. 20 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e quelle del D.P.R. 26.10.1973, n.632.

Il presente contratto verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani ai fini della trascrizione.

Le ditte cedenti rinunciano all'ipoteca legale nascente da questo atto ed esonerano il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese relative, accessorie e conseguenti al contratto sono a carico della parte cedente ditta Tantaro Energia Srl, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali esistenti in materia.

Quanto altro non previsto espressamente è regolato dalle disposizioni vigenti in materia emanate ed emanande.

Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: Certificato di destinazione urbanistica, planimetria, visura catastale, visura ipotecaria, e frazionamento.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto

da persona di mia fiducia che ho letto, senza gli allegati per espressa rinuncia delle parti, ai comparenti, i quali da me espressamente interpellati lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà, per cui lo approvano e lo sottoscrivono con me Segretario rogante. con modalità informatiche di firma digitale, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 221 del 17.12.2012 (di conversione del D.L. n. 179/2012) e successive modifiche e integrazioni.

Consta questo atto di sei pagine, compresa questa fin qui, scritturate su carta resa legale in modo straordinario.

IL Responsabile della VII Direzione Ing. Danilo Calogero La Rocca

con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;

LA DITTA PROPRIETARIA Sig. Tantaro Nicolò

con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Valentina LA Vecchia con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;