CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

II Settore Servizi Tecnici

VERBALE N.2 – SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2018 –
DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI N. 11 BENI IMMOBILI COMPRENSIVI DELLE RELATIVE PERTINENZE PER UN TOTALE DI N. 67 UNITA' IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS. MM. II.

L'anno duemiladiciotto il giorno 8 del mese di febbraio alle ore10,00 presso gli uffici del II Settore Servizi Tecnici del Comune di Castelvetrano, siti al primo piano dell'edificio di via della Rosa, si riunisce la Commissione esaminatrice delle istanze relative al bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

- è stato approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 28/07/2017 le modifiche al "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- sono state approvate dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con deliberazione n.28 del 21/09/2017 le "Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario" ;
- con determinazione dirigenziale n. 547 del 28/09/2017 del Settore Uffici Tecnici è stato approvato lo "Schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di n.11 beni immobili comprensivi delle relative pertinenze per un totale di n.67 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.";
- il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetrano dal 04/10/2017 al 09/11/2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n. 2896/2017;
- la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per il giorno 09/11/2017 alle ore 10,00;

- con determinazione dirigenziale n. 648 del 24/11/2017 , è stata costituita, in attuazione del Regolamento citato in premessa, la Commissione per l'esame delle istanze pervenute, nominando come presidente il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como e come componenti il Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e il Dott. Mariano D'Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;

- la Commissione Comunale in data 31/01/2018 ha dato inizio ai lavori del bando in argomento, procedendo al controllo della tempestività di consegna dei plichi di partecipazione, della regolarità formale degli stessi quanto a integrità, chiusura e sigillatura, nonché del contenuto all'interno di ciascun plico - così come da verbale n. 1 del 31/01/2018 - rinviando la prosecuzione dei lavori per il 08/02/2018 alle ore 9,30;

- il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como ha pubblicato l'Avviso relativo alla prosecuzione dei lavori per il 08/02/2018 alle ore 9,30, inviando a tutti i soggetti partecipanti al bando una nota di comunicazione della prosecuzione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione Comunale è costituita: dal Presidente Dott. Andrea Antonino Di Como, dirigente del II Settore Servizi Tecnici, dai Componenti Geom. Alessandro Graziano del II Settore Servizi Tecnici e dal Dott. Mariano D'Antoni del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse –; svolge le funzioni di Segretario l'Arch. Daniela Lucentini dello Staff del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla verifica della regolarità della costituzione della Commissione.

A questo punto il Presidente invita i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a comunicare la loro presenza poiché dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe) possano all'occorrenza chiedere di formulare brevi dichiarazioni di loro interesse.

A seguito di detta comunicazione si qualificano le seguenti persone singolarmente, così come riportato:

1) il Sig. Gucciardi Gaspare vice presidente del CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus, soggetto partecipante.
2) La Sig.ra Filardo Maria Daniela, giusta delega da parte del legale rappresentante Accrado Vito di I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, soggetto partecipante, acquisita agli atti;
3) il sig. Favata Giovanni, legale rappresentante della AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1, soggetto partecipante ;
4) il sig. Citarda Francesco Paolo, legale rappresentante della Placido Rizzotto Libera Terra Soc. Coop. Sociale, soggetto partecipante ;
5) il sig. Arancio Filippo delegato della Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA", giusta delega da parte del legale rappresentante Sig.ra Valeria Arancio, soggetto partecipante, acquisita agli atti ;
6) il sig. Firenze Ferdinando, legale rappresentante di CONSORZIO HERA Soc. Coop. Soc. Onlus, soggetto partecipante ;
7) il Sig. Quarrato Giovanni , legale rappresentante della ASSOCIAZIONE CON NOI E DOPO DI NOI ONLUS, soggetto partecipante.

Vengono, pertanto consegnati alla Commissione i plichi dei soggetti ammessi alla prosecuzione dei lavori, come da verbale n. 1 del 31/01/2018.
Il Presidente dà inizio alla prosecuzione dei lavori, comunicando che, previo accertamento dell'integrità delle buste contenute in ciascun plico, si procederà inizialmente alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 1 – DOCUMENTAZIONE che come previsto dal bando deve contenere "*...a)Atto costitutivo. b)Statuto. c)Copia fotostatica del Codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente. d)Copia fotostatica delle Carte d'identità di tutti gli aventi rappresentanza legale. e)Bilancio approvato dell'ultimo esercizio della Cooperativa/Associazione.*
La carenza/assenza di documentazione è causa di esclusione; eventuali errori formali ma non sostanziali presenti nella stessa potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito e comunicato dalla Commissione Comunale..."

Si procede all'esame della suddetta documentazione presentata dai partecipanti ammessi, seguendo l'ordine della numerazione assegnata nel verbale n. 1 del 31/01/2018

Plico n.2 - PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – richiesta assegnazione del bene n.10 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori**.

Plico n.3 - PLACIDO RIZZOTTO LIBERA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – richiesta assegnazione del bene n.11 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori**.

Plico n.4 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – richiesta assegnazione del bene n.11 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori**.

Plico n.5 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – richiesta assegnazione del bene n.7 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori**.

Plico n.6 - AGESCI GRUPPO CASTELVETRANO 1 – richiesta assegnazione del bene n.3 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori**.

Plico n.7 - I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – richiesta assegnazione del bene n.8 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

Plico n.8 - OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – richiesta assegnazione del bene n.3 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

Plico n.9 - OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – richiesta assegnazione del bene n.1 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

Plico n.10 - OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – richiesta assegnazione del bene n.10 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

Plico n.12 - CONSORZIO HERA Soc. Coop. Soc. Onlus – Capofila ATI Mandataria, CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus – Mandante. Il Presidente comunica che la Commissione, con il verbale n.1 del 31/01/2018, ha ammesso con riserva il soggetto partecipante in quanto come da dichiarazione del legale rappresentante Sig. Firenze Ferdinando l'istanza è contenuta all'interno della Busta n.1. Quindi la Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene l'Istanza come da allegato C, con la quale si chiede l'assegnazione del **bene n.7** del bando. La Commissione prende atto altresì che la Busta n.1 contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

Plico n.13 - Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA" – richiesta assegnazione del bene n.3 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

Plico n.14 - Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA" – richiesta assegnazione del bene n.11 del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori.**

<u>Plico n.15</u> - Società Cooperativa Sociale Onlus "LA FORZA" – richiesta assegnazione del <u>bene n.7</u> del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . Pertanto la Commissione **ammette il soggetto partecipante alla prosecuzione dei lavori**.

<u>Plico n.16</u> - CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus – richiesta assegnazione del <u>bene n.10</u> del bando. Il Presidente comunica che la Commissione, con il verbale n.1 del 31/01/2018, ha ammesso con riserva il soggetto partecipante in quanto nell'Istanza è descritto che la Dichiarazione è inserita nella Busta n. 1 – Documenti. Quindi la Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene la Dichiarazione relativa all'Istanza. La Commissione prende atto altresì che la Busta n.1 contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . La Commissione rileva che nella Busta n.1 è contenuta documentazione di altro soggetto, ma non è prodotta dichiarazione di costituzione di A.T.I. . Pertanto la Commissione **ammette alla prosecuzione dei lavori esclusivamente il CRESM Soc. Coop. Soc. Onlus, quale soggetto partecipante**.

<u>Plico n.17</u> - ASSOCIAZIONE CON NOI E DOPO DI NOI ONLUS – richiesta assegnazione del <u>bene n.3</u> del bando. La Commissione prende atto che la Busta n.1, debitamente chiusa e sigillata, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre come si rileva dalla copia dello Statuto il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii. . . La Commissione rileva che nella Busta n.1 è contenuta documentazione di altro soggetto, ma non è prodotta dichiarazione di costituzione di A.T.I. . Pertanto la Commissione **ammette alla prosecuzione dei lavori esclusivamente l'ASSOCIAZIONE CON NOI E DOPO DI NOI ONLUS, quale soggetto partecipante**.

Il Presidente della Commissione, a questo punto dichiara conclusa la seduta odierna, comunica che i lavori riprenderanno per la valutazione delle proposte progettuali contenute nella Busta n.2 presentate dai suddetti soggetti ammessi, in seduta riservata, il 15/02/2018 alle ore 9,00 , data che verrà, in ogni caso, comunicata a mezzo di posta elettronica a tutti i partecipanti interessati, previa pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Castelvetrano.

Tutti i plichi pervenuti non aperti, vengono custoditi all'interno della cassaforte in dotazione del II Settore Servizi Tecnici e della loro integrità sarà dato atto all'inizio della prossima seduta dei lavori di che trattasi.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore 12,15, dopodiché la seduta si scioglie.

Il Presidente della Commissione: Dott. Andrea Antonino Di Como _____

I Componenti della Commissione: Geom. Alessandro Graziano _____

Dott. Mariano D'Antoni _____

Il Segretario verbalizzante: Arch. Daniela Lucentini _____