



## CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

### III Settore Uffici Tecnici

#### VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, AD USO LUCRATIVO, E RELATIVA LOCAZIONE A TERZI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.159/2011 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno 16 del mese di ottobre alle ore 9,50 presso gli uffici del III Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetro, siti al primo piano dell'edificio di via della Rosa, si riunisce la Commissione esaminatrice delle istanze relative al bando pubblico per l'assegnazione ad uso lucrativo e relativa locazione a terzi di beni confiscati alla criminalità trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

- è stato approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 28/07/2017 le modifiche al "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- sono state approvate dalla Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con deliberazione n.28 del 21/09/2017 le "Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario";
- con deliberazione G.M. n. 114 del 10/03/2017 è stato approvato lo "Schema di bando a margine indicato;
- il bando pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetro dal 21/03/2017 al 19/05/2017, come si rileva dal referto di pubblicazione prot. Albo n. 1190/2017;
- la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per il giorno 19/05/2017 alle ore 10,00;
- con determinazione dirigenziale n. 479 del 10/08/2017, è stata costituita, in attuazione del Regolamento citato in premessa, la Commissione per l'esame delle istanze pervenute, nominando come presidente il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici - Dott. Andrea Antonino Di Como e come componenti il Responsabile del I Servizio del III settore Uffici Tecnici - Geom. Alessandro

Prot. gen.le n.                      del                      - prot. sett. n.                      U.T. del  
Si risponde a prot.                      del

Graziano e il Responsabile del IV Servizio del V Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse – Dott. Mariano D'Antoni;

- il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici – Dott. Andrea Antonino Di Como con nota prot 5435 del 11/07/2017 ha convocato la Commissione per il giorno 16/10/2017 per esaminare le istanze pervenute;
- che è stato pubblicato in data 12/10/2017 all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetro e sul sito istituzionale dello stesso l'Avviso Pubblico relativo ai lavori della suddetta Commissione Comunale per l'esame delle istanze;
- che con nota prot. 37326 del 12/10/2017 è stato comunicato alla Società Cooperativa Sociale I locandieri (unica partecipante al bando) la data dell'avvio delle procedure di selezione.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione Comunale costituita: dal Presidente Dott. Andrea Antonino Di Como, dirigente del III Settore Tecnico, dai Componenti Geom. Alessandro Graziano, Responsabile e P.O. del I Servizio del III settore Uffici Tecnici e dal Responsabile e P.O. del IV Servizio del V Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse – Dott. Mariano D'Antoni; svolge le funzioni di Segretaria l'Arch. Daniela Lucentini dello Staff del Dirigente del III settore Uffici Tecnici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla verifica circa la regolarità della costituzione della Commissione.

Chiede ai componenti della Commissione di dichiarare l'insussistenza di motivi d'incompatibilità con l'incarico e li ammonisce sulle responsabilità inerenti la corretta esecuzione dei loro compiti.

Evidenzia, inoltre, che è compito della Commissione esaminare e valutare le offerte economiche presentata dall'unica ditta partecipante.

Ciascun componente della Commissione conferma l'insussistenza di motivi d'incompatibilità a proprio carico, di cui fa fede la sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente, a questo punto, comunica che entro i termini fissati dal bando (le ore 10,00 del giorno 19/05/2017) è pervenuto un solo plico della ditta I locandieri Società Cooperativa Sociale in Castelvetro via Vittorio Emanuele n.128 acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 13/05/2017 al n. 18127 alle ore 12,20.

La Commissione dopo avere verificato che il plico pervenuto è regolarmente chiuso, sigillato, procede all'apertura dello stesso e alla verifica dell'Istanza e della documentazione ritenendola conforme alle prescrizioni del bando pubblico e pervenendo alla seguente determinazione:

- 1) istanza prot. 18127 del 13/05/2017 - I locandieri Società Cooperativa Sociale in Castelvetro via Vittorio Emanuele n.128 - ammessa.

Dall'istanza si evince che la richiesta è riferita :

- al bene n. 5 sito in via santangelo – via tagliata, angolo via montanara fg 53 part. 787;
- al bene n. 6 sito in c.da montagna fg 11 part.79,80,81,82,120.

Prot. gen.le n.                      del                      - prot. sett. n.                      U.T. del  
Si risponde a prot.                      del



La Commissione procede ora alla lettura della proposta progettuale della ditta I locandieri Società Cooperativa Sociale dove in maniera contestuale la ditta dichiara di ritenere congruo i canoni dichiarati nel bando.

La Commissione pertanto aggiudica provvisoriamente alla ditta I locandieri Società Cooperativa Sociale in Castelvetro i beni n. 5 e 6 richiesti con la seguente procedura e da mandato al Dirigente del III Settore Uffici Tecnici di esperire le procedure necessarie finalizzate alla aggiudicazione definitiva.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 10,30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario della Commissione  
Arch. Daniela Lucentini

La Commissione  
Componente Geom. Alessandro Graziano

Componente Dott. Mariano D'Antoni

Presidente: Dott. Andrea Antonino Di Como