



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII "URBANISTICA - EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Pratica N. 11 Anno 2016

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 28 del 04.11.2020

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

I L RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **BASCONE Calogero**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella C.DA Fontanelle, coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot/Gen.le n. 505 del 07.01.2016 e al Prot/E.P. n. 120 del 15.01.2016, **per il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, con il piano terra destinato in parte a civile abitazione ed in parte a magazzini (due), mentre il piano primo accessibile a mezzo di una scala in C.A. trovano ubicazione due locali di sgombero. La porzione di fabbricato destinata a civile abitazione risulta composta da cucina, due camere da letto, u w.c., oltre a disimpegno e veranda. Il manufatto è sito nella c.da Fontanelle in catasto al foglio di mappa n. 50 particelle nn. 4 – 88 – 113;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 1763 in considerazione che sono state inviate le seguenti note: Prot/Gen.n. 11618 del 05.04.2016 è stato inviato parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire, con nota Prot/Gen.n. 1273 del 08.01.2017 è stata inviata nota con l'importo dovuto e rateizzato, in quattro rate semestrali, degli oneri concessori, con nota Prot/Gen.n. 28324 del 08.07.2020 è stata inviata nota con aggiornamento rateizzazione oneri concessori;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. Gen.le n. 44751 del 22.12.2016, Prot. Gen.le n. 12362 del 02.03.2020, Prot. Gen.le n. 25561 del 17.06.2020 Prot. Gen.le n. 34750 del 02.09.2020;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Bascone Calogero in data 30.11.2015 con la quale dichiara che il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1984;

VISTO il parere "**Favorevole**" **n. 29 del 05.04.2016**, espresso dal Responsabile del 5° Servizio;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Arch. Gianvito Giancontieri, iscritto all'Ordine degli Arch. della provincia di Trapani al n. 243;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Gianvito Giancontieri, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 243;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Arch. Gianvito Giancontieri, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 243;

VISTA la visura per soggetto n. T356029, riferita al catasto fabbricati - fg. 50 part. 693 sub. 1 e 2, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 24.09.2020;

VISTE le planimetrie catastali n. T357001 e T357002 - fg. 50 part. 693 sub. 1 e 2, rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 24.09.2020;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Arch. Gianvito Giancontieri, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 29.07.2016 rilasciato in data 26.10.2016 prot. 201174, e acquisito al protocollo generale del comune in data 22.12.2016 n. 44751;

VISTA la compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in 11.02.2020 prot. 1934, a condizione che:

- Gli infissi in ferro o con tapparelle in plastica siano sostituiti con altri del tipo a persiane in alluminio dello stesso tipo e colore degli esistenti;
- La recinzione in con ci di tufo sia rifinito ad intonaco dello stesso tipo e colore dell'edificio;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0038932_20200615;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 21 del 20.04.2020 conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzione dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **183,40** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 21.12.2016, e di € **25,00** per diritti di istruttoria a mezzo bollettini di c.c.p. del 21.12.2016;

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), in copia conforme, rogato dal **Dott. Angelo Lombardo**, Notaio in Castelvetro, stipulato in data **10.07.1984**, Rep. n. 108.681 - Racc. 12.667 e registrato a Castelvetro il **20.07.1984** al n. 3505 vol. 195;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Al Sig. **BASCONE Calogero**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella C.DA Fontanelle, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, con il piano terra destinato in parte a civile abitazione ed in parte a magazzini (due), mentre il piano primo accessibile a mezzo di una scala in C.A. trovano ubicazione due locali di sgombero. La porzione di fabbricato destinata a civile abitazione risulta composta da cucina, due camere da letto, u w.c., oltre a disimpegno e veranda. Il manufatto e sito nella c.da Fontanelle in catasto al foglio di mappa n. 50 particella n. 693 sub. 1 e 2, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

Tav. 0: Stralci corografici, scheda tecnica - **Tav. 1:** Grafici del manufatto - **Tav. A:** Relazione tecnica - **Tav. B:** Grafici di rilievo strumentale dell'ubicazione fabbricato - **Tav. C:** Repertorio fotografico. -

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di € **6.711,90** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione	€ 1.865,00;
Oneri di Costruzione	€ 4.864,90;
sommano	€ 6.711,90

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **13.426,80** (diconsi Euro tredicimilaquattrocentoventitre/80).

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;

- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 11.760,00 della particella n. 693 del foglio di mappa n. 50, della quale mq 91,00 viene vincolata, a parcheggio a servizio dei fabbricati e mq. 4600,00 a parcheggio per opere di urbanizzazione primaria.

In riferimento all'art. 2 della presente concessione, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, in misura doppia, di cui sopra la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di €. 17.898,40, di cui €. 13.423,80 per oneri concessori ed €. 4.474,60 per eventuali sanzioni di cui all'art. 50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n. 727A9153 del 17.08.2020 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione ZURICH.

L'importo di €. 13.423,80 relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di €. 3.355,95 con scadenza il 31.01.2021

2° rata di €. 3.355,95 con scadenza il 31.07.2021

3° rata di €. 3.355,95 con scadenza il 31.01.2022

4° rata di €. 3.355,95 con scadenza il 31.07.2022

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

La presente concessione edilizia viene rilasciata alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 17 comma 12 LR 16.04.2003 n. 4.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VII U.O.

f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____