



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico  
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.100 Anno 2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 31 del 30/11/2020

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **Lisciandra Francesco**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente in Castelvetro - Via Francesco De Santis n. 21, acquisita al protocollo PROV-TP/TP- SUPRO/0020321 del 19/05/2020 **CODICE PRATICA: [REDACTED]-16052020-1948, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato, ad una elevazione fuori terra da destinare a locale sgombero e garage, su un lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella 1217, sito in Castelvetro-frazione Marinella di Selinunte –Via Diogene s.n.c.(Z.T.O. “B3” zona omogenea di completamento destinata alla residenza permanente e stagionale –Marinella di Selinunte)**

**[la proposta progettuale è stata presentata in variante alla precedente richiesta acquisita al protocollo PROV-TP/TP-SUPRO/0034015 del 29/11/2019 CODICE PRATICA: [REDACTED]-16112019-1959, per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato, ad una elevazione fuori terra da destinare a locale sgombero e garage, su un lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella 1217, sito in Castelvetro-frazione Marinella di Selinunte –Via Diogene s.n.c. e, che per la stessa con istruttoria d'Ufficio n. 25 del 28/04/2020 il Responsabile delle Direzione Organizzativa VII ha espresso: “l'Ammissibilità all'intervento proposto dal punto di vista urbanistico”.**

**La variante al progetto approvato ( non concessionato) consiste nella modifica della copertura che da copertura a falda diventa piana non praticabile.**

**Il fabbricato da realizzare sarà ad una elevazione fuori terra, con copertura piana non praticabile, composto da un locale sgombero, un piccolo servizio igienico, un garage ed una veranda coperta**

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860;

**VERIFICATO** che la particella oggetto d'intervento ricade in diverse Z.T.O. del P.R.G. dettagliatamente:

- per una parte ricade in zona “B3” zona omogenea di completamento destinata alla residenza permanente e stagionale (Marinella di Selinunte) normata dall'art. 26, delle N.T.A. del P.R.G.;
- per una parte ricade all'interno delle prescrizioni esecutive dell'Agglomerato R3 di Marinella di Selinunte- zona “RR” residenziale di recupero;
- per una piccola parte ricade in zona edificabile , in edifici di completamento;
- per una parte ricade in zona “P” area di parcheggio di progetto di piano, il vincolo preordinato all'esproprio di tale zona, è decaduto ex art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. come recepito dalla L.R. 7/2002 e s.m.i.;
- per una piccola parte ricade nella strada carrabile di progetto di piano-zone destinate alla viabilità-art.13 delle N.T.A. del P.R.G.;

**CHE** l'intervento proposto sarà realizzato nella parte del lotto ricadente in Z.T.O. “B3” del P.R.G., sfruttando gli indici edificatori di quella specifica zona;

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di vendita), rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 28/01/2011, Rep.n. 23.070, Racc. n.12.332 e registrato a Castelvetro il 02/01/2011 al n.207 Serie 1T;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 29/11/2019-Prot. n. T76503/2019;

**VISTA** la visura per immobile n.T75971 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 177, particella n. 1217, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 29/11/2019;

**VISTA l'ammissibilità n. 37 del 21/07/2020** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 29944 del 21/07/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot/ SUPRO/0047783 del 07/10/2020; Prot/ SUPRO/0048108 del 08/10/2020;Prot/ SUPRO/0057624 del 19/11/2020 e Prot/SUPRO/0058058 del 20/11/2020;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11,redatta in data 18/05/2020 dal tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860, acquisita al PROT/SUPRO/0020321 del 19/05/2020;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 D.P.R. 28/12/2000 n.445) resa dal Signor **Lisciandra Francesco**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], con la quale dichiara: -di essere proprietario del lotto di terreno sito nel comune di Castelvetro -Frazione Marinella di Selinunte, censito in catasto al foglio di mappa 177 particella n. 1217, giusto atto di vendita rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, in data 28/01/2011, Rep. n. 23.070, Racc. n.12.332 e registrato il 02/02/2011 al n.207 Serie 1T;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di notorietà, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R.28/12/2000 n.445, con la quale il Signor **Lisciandra Vito**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] ed ivi residente nella Via Francesco De Sanctis n. 21, nella qualità di proprietario di un piccolo appezzamento di terreno, censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella 1220, utilizzato come stradella di accesso al proprio immobile, riportato in catasto al medesimo foglio di mappa particella 1312, giusto titolo di proprietà (costituzione di Servitù e Donazione) rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 27/01/1994, Repertorio n. 23913, sotto la propria responsabilità dichiara: “ *di dare il proprio consenso al Sig. Lisciandra Francesco, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a Castelvetro nella Via Diogene int. 6, all'apertura di una finestra di veduta e di un cancello pedonale, a servizio della futura costruzione che dovrà sorgere nel terreno limitrofo, riportato in catasto al foglio di mappa n. 177 particella 1217*”;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Servizi catastali in data 07/10/2020-Prot. n. T259140/2020;

**VISTA** la visura per soggetto n.T258642-Catasto Terreni-Foglio di mappa n. 177, particella n. 1217, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Prov. le di Trapani-Ufficio Provinciale -Servizi Catastali in data 07/10/2020;

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di vendita), rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 28/01/2011, Rep. n. 23.070, Racc. n.12.332 e registrato a Castelvetro il 02/01/2011 al n.207 Serie 1T;

**VISTO** il titolo di proprietà (costituzione di Servitù e Donazione) rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 27/01/1994, Repertorio n. 23913, Raccolta n. 6.988 e registrato a Castelvetro il 15/02/1994 al n. 354 Serie 1T;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. n. 12124913 del 18/05/2020;

**VISTO** il Parere Preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 6 del 02/10/2020;

**VISTO** il Parere Preventivo sull'approvvigionamento idrico n. 5 del 02/10/2020;

**VISTA** l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 94 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 18 L.64/74)- deposito/denuncia, ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016( art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L.64/74). Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento 3DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 69484, Protocollo n. 20200043698-istanza del 05/10/2020;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

**1)Progettista e Direttore dei lavori:** - Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860, C.F.: SVT SNT 65B25 C286W - P. Iva 01722940812- con studio professionale in Castelvetro nella Via Ferruccio Centonze n. 20/A;

**2) Impresa esecutrice dei lavori:** “ **Spallino Vito**” con sede in Castelvetro (TP) - Via Michele Cipolla s.n.c.- P. Iva 01665290183;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia del 20/10/2020, a nome di **Lisciandra Francesco**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a Castelvetro-Frazione Marinella di Selinunte nella Via Diogene n. 6 int. 1, codice fiscale [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0071732\_20201020;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTA** la **Determina del Sindaco n. 21 del 30/04/2020** –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Ing. Santo Svizzero, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Santo Svizzero, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 135 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;**VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

al Signor **Lisciandra Francesco**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **di eseguire i lavori per la realizzazione di un fabbricato, ad una elevazione fuori terra da destinare a locale sgombero e garage, su un lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella 1217, sito in Castelvetro-frazione Marinella di Selinunte –Via Diogene s.n.c.(Z.T.O. “B3” zona omogenea di completamento destinata alla residenza permanente e stagionale –Marinella di Selinunte)**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1: Relazione Tecnica; Tabella superfici finestrate; Relazione-dichiarazione sulle barriere architettoniche l.13/89; Tav. 2:Stralci planimetrici;Tav.3:Planimetria generale del lotto con indicazione dei coni di visuale (scala 1:500);rilievo fotografico; Tav.4:indicazioni sulle superficie di progetto(scala 1:1009, tabella piano volumetrica “Allegato A”;**Tav 5:**Progetto Architettonico Approvato;Pianta Piano Terra e Copertura (scala 1:100), Prospetti e Sezione A-A’ (scala 1:100);Tav.6:Progetto Architettonico di Variante;Pianta Piano Terra e Copertura (scala 1:100), Prospetti e Sezione A-A’(scala 1:100);Tav 7:indicazione degli accessi al lotto e della tipologia di recinzione (scala 1:500);Tav.8: Elaborato tecnico delle Coperture; Pianta coperture con indicazione dei sistemi di protezione.**

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **7.037,17**, è stato così determinato:

**- Oneri di Urbanizzazione € 2.348,40; - Oneri di Costruzione € 4.688,17;**

La somma complessiva di € **7.037,17** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di Bonifico Bancario-emesso dalla Banca -Intesa Sanpaolo S.p.A.- filiale 00716 del 08/09/2020.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

**I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

**IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del**

D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 20/10/2020, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0071732\_20201020 RISULTA INTERDITTIVA.**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 262,24 della particella n. 1217 (parte della particella ricadente in Z.T.O. "B3") del foglio di mappa n.177, delle quali mq 10,22 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2020.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII  
F.to Ing. Danilo La Rocca

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**