



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA, URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N. 374 Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 32 del 02.12.2020

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **Caradonna Marco** nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Castelvetro nella via Vittorio Emanuele n° 110, c.f. [REDACTED], acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO 31600 del 08-11-2019 e successive integrazioni TP/TP-SUPRO 19272 del 13-05-2020, TP/TP-SUPRO 33185 del 16-07-2020, TP/TP-SUPRO 40943 del 02-09-2020, TP/TP-SUPRO 51546 del 23-10-2020 e TP/TP-SUPRO 57377 del 18-11-2020, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire** per la realizzazione di un fabbricato rurale/residenziale su di un lotto, sito in c.da Strasatto-Stella del comune di Castelvetro foglio di mappa 70 part. 59-996 e 997 (terreni) in ZTO “E1”.

[l'intervento progettuale sul suddetto lotto di terreno prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica ad uso rurale-residenziale a supporto dell'uso agricolo del fondo. Planimetricamente l'unità sarà pertanto organizzata in: Uso abitativo composto da ingresso-disimpegno, cucina, servizio igienico e n° 2 camere, oltre garage; Uso rurale composto da locale ricovero attrezzi agricoli, locale deposito sementi, riposto e locale conservazione prodotti agricoli vari posto al piano soppalcato accessibile da una scala prefabbricata. Si prevede altresì, il ripristino del muro di recinzione di parte del lotto realizzato in muratura di conci di tufo. Si precisa che il corpo di fabbrica esistente adibito a magazzino non sarà oggetto di alcun intervento edilizio].

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di donazioni in linea retta rogato dal Notaio Giovanni Cancemi rep. n° 37.535 racc. n° 23.028 regolarmente registrato a Castelvetro al n° 2044 Serie 1T del 10/10/2019;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino, nato a Baden (CH) il 20/10/1965, C.F: BRT TMS 65R20 Z133W, con studio tecnico in Castelvetro nella Via G. D'Alessi n° 12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 657;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale – Territorio in data 25/06/2019 -Prot. n. T148400/2019;

VISTE le visure storiche per immobile –Catasto Terreni, foglio di mappa n. 70 particelle n. 59-996 e 997, rilasciate dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale –Territorio in data 28/06/2019 le prime due -Prot. n. T65540 e n. T66221 e l'ultima in data 12/05/2020- Prot. n. T99691;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

VISTO l'art. 40.4 delle NTA- Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura;

VISTA l'ammissibilità favorevole condizionata n. 39 espressa dall'ufficio in data 23/07/2020;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 30333 del 23/07/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. TP/TP-SUPRO 40943 del 02-09-2020, TP/TP-SUPRO 51546 del 23-10-2020 e TP/TP-SUPRO 57377 del 18-11-2020;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 657, acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 31600 del 08-11-2019;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 657, acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 31600 del 08-11-2019;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “ gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08 ” acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 31600 del 08-11-2019;

VISTA la dichiarazione di asseveramento del 12/05/2020, a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino, sulla superficie effettiva del lotto di terreno oggetto di intervento e sulla consistenza catastale già costituita e predefinita alla data di adozione delle N.T.A. del vigente P.R.G., acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO 19272 del 13-05-2020;

VISTO il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 11 del 17/11/2020, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Servizi Ambientali”;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 10/10/2019 Prot. n. 11011, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere di cui al progetto che trattasi, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici, acquisito al protocollo TP/TP-SUPRO 31600 del 08-11-2019;

VISTA l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Trapani a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 70279, Protocollo n. 20200047909 del 23/10/2020, acquisita al Prot. SUPRO n. 51546 del 23-10-2020;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di Caradonna Marco e dei suoi familiari: Scarpinati Eliana, C.F. [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0051700_20200803;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: - Arch. Tommaso Bertolino, nato a Baden (CH) il 20/10/1965, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 657, con studio tecnico in Castelvetrano nella Via G. D'Alessi n° 12, C.F: C.F: BRT TMS 65R20 Z133W, Partita IVA 01751170810;

2) Impresa esecutrice dei lavori: "SANTANGELO COSTRUZIONI S.r.L." con sede legale in Via Ammiraglio Rizzo n° 27- 91022 Castelvetrano – P. Iva 02337060814;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 08/11/2019;

VISTA la Determina del Sindaco n. 21 del 30/04/2020 –Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Tommaso Bertolino, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 388 e che con nostra nota prot. 30333 del 23/07/2020, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. **Caradonna Marco** nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente in Castelvetrano nella via Vittorio Emanuele n° 110, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori** di realizzazione di un fabbricato rurale/residenziale su di un lotto, sito in c.da Strasatto-Stella del comune di Castelvetrano foglio di mappa 70 part. 59-996 e 997 (terreni), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Planimetrie generali scala 1:25000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- 2 Pianta, prospetti e sezioni di progetto scala 1:100;
- 3 Documentazione fotografica;
- 4 Relazione tecnica illustrativa ed allegati;
- 5 Asseverazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010;
- 6 Dichiarazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008;
- 7 Relazione tecnica ed elaborati grafici ai sensi dell'art. 4 del D.A. Regione Sicilia del 05/09/2012;
- 8 Perizia giurata sulla superficie effettiva del lotto di terreno.

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 3.601,96, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € 1.286,78;** - **Oneri di Costruzione € 2.315,18;**

L'importo complessivo di € 3.601,96 è stato versato, a mezzo bollettino di c.c.p. del 02/09/2020.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA REPERITA LA RESTANTE SUPERFICIE A PARCHEGGIO DELLE COSTRUZIONI DI MQ. 44,07 ALL'INTERNO DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO; CHE IL MURO DIVISORIO TRA IL VANO GARAGE E IL RIPOSTO SIA REALIZZATO O DELLO SPESSORE DI 0,30 MT. O CON MATERIALE INCOMBUSTIBILE; L'INFISSO CARRABILE ESTERNO DI ACCESSO AL VANO GARAGE SIA REALIZZATO IN MODO TALE DA PREVEDERE UNA APPOSITA FERITOIA, DELLA SUPERFICIE NON INFERIORE DI 1/30 DI QUELLA DELL'AUTORIMESSA (D.M. 01.02.1986), ATTO A GARANTIRE UN RICAMBIO D'ARIA CONTINUA;**
- 3. CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 03/08/2020. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 4. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE CONDIZIONATO N. 39 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 23/07/2020 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene previsto l'asservimento al costruendo edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 6.299 delle part. 59-996 e 997 del foglio di mappa 70 della quale viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 44,07 a parcheggio e mq. 315,30 a parcheggi di urbanizzazione primaria.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII
F.to Ing. Danilo La Rocca



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)