

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati.

Verrà asservito al fabbricato con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 11.090,00 delle part. 4 (F.R.), 110 e 388 del foglio di mappa 35 della quale mq. 100,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq. 8,48 parcheggio di urbanizzazione.

- ✓ è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 01.07.2019 prot. n.0046603, risulta interdittiva;
- ✓ prima della realizzazione dell'impianto di depurazione la ditta si munisca di parere preventivo rilasciato dall'Ufficio Servizio Idrico Integrato.

Il Redattore

f.to (Sign.ra Maria Antonia di Carlo Cuttone)

Il Responsabile del Procedimento

f.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VII Direzione

f.to (Ing. Danilo La Rocca)

TRASMESSA VIA PEC: studioiseo@archiworldpec.it

TRASMESSA VIA PEC: erinavivona@pec.ordineavvocatimarsala.it

Marca da bollo da € 16,00
seriale 01191225032534 del 06/04/2020
Marca da bollo da € 16,00
seriale 01191225032523 del 06/04/2020

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro
Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

PRAT. N°2389

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 9 DEL 06.04.2020

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

- VISTA** l'istanza presentata dalla Signora Vivona Pietra nata a [REDACTED] il [REDACTED], ed ivi residente nella via L. Centonze n.3 c.f. [REDACTED] acquisita al prot. gen. n. 16243 del 30.03.2018, nella qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sostituzione della Concessione Edilizia n.35 del 17.10.2012, relativo al progetto per la ristrutturazione ed adeguamento di un gruppo di fabbricati rurali da destinare ad attività di turismo rurale con offerta di ristorazione ed attrezzature per il tempo libero da erigersi in Castelvetro c/da Giallonghi identificato in catasto al foglio di mappa n°35 part. 4 (F.R.), 110 e 388;
- RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 686 e che con nostra nota prot. 19411 del 24/04/2018, venivano richieste integrazioni;
- VISTE** le note trasmesse dalla ditta prot. n°24921 del 29/05/2018, prot. n°657 del 14/02/2019 e prot. n°852 del 09/01/2020, con il quale la ditta ha integrato la documentazione mancante;
- VISTA** la concessione edilizia n°35 del 17/10/2012, oggi decaduta per decorrenza dei termini di inizio lavori;
- RICHIAMATO** l'art. 6 "Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire" del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380;
- RILEVATO** che alla data odierna nel lotto di terreno non sono intervenute norme o modifiche al PRG, per il quale non è stato necessario ripresentare una nuova progettazione;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 25.09.2012, dalla Sig.ra Vivona Pietra, dalla quale si evince che l'immobile oggetto dell'intervento è stato realizzato in epoca anteriore al 1967;
- VISTI** il titolo di proprietà costituito da atto di donazione rogato dal Notaio Barracco Giovanni rep. n.66414 racc. n.19006 regolarmente registrato a Mazara del Vallo in data 15.04.2008 al n.2023;
- VISTA** la relazione sulla compatibilità ambientale a firma dell'Arch. Francesco Giancontieri;
- VISTO** il parere urbanistico edilizio favorevole n.78 del 15.10.2012 espresso dal Responsabile dello Sportello Unico a condizione che prima della realizzazione dell'impianto di depurazione la ditta si munisca di parere preventivo rilasciato dall'Ufficio Servizio Idrico Integrato.
- VISTO** il parere favorevole espresso in data 15.10.2012 prot. n.2142 dell'A.S.P. di Castelvetro;
- VISTA** la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in data 25.09.2012 dal tecnico Arch. Francesco Giancontieri, nella qualità di tecnico incaricato, dalla quale si evince che l'attività che si svolgerà non rientra in quelle elencate nel D.M. 16.02.1982 e D.P.R. 151/2011 e pertanto non soggetta a parere di conformità da parte dei vigili del fuoco;
- VISTO** il progetto dell'impianto elettrico a firma dell'Arch. Francesco Giancontieri in data 28.09.2012;
- VISTA** l'attestazione del Genio Civile di Trapani, prot. n. 230374 del 27.11.2019 di avvenuto deposito, ai sensi dell'art.94-bis, comma 4 del DPR 380/2001, del calcolo delle opere in c.a. da realizzare nell'immobile di che trattasi;
- VISTO** l'elaborato tecnico delle coperture;
- VISTA** la dichiarazione resa in data 05.04.2019 dal dott. Agronomo Eliseo Perrone dalla quale si evince i rifiuti provenienti dai lavori oggetto del permesso di costruire saranno conferiti in discarica autorizzata e nello specifico nell'impianto ubicato a Castelvetro in c/da Rampante Favara appartenente alla "Impredil S.r.l." p. iva 01804260816;
- RILEVATO** dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

Direttore lavori e progettista è l' Arch. Francesco Giancontieri iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1030, con studio tecnico in piazza Giovanni Gentile n.28 a Castelvetrano P.iva 02263670818;

Impresa dei lavori Sicily Group srl con sede a Castelvetrano in via M. De Sabato s.n.c. p. iva 02539840815;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 26,50 quali diritti di segreteria e di € 25,00 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario e alla variante;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;

VISTO il D.A. 05.09.2012 *norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto*;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 17.01.2020 prot. n°3629;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 in data 11.09.2018 prot. n. 39889 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta, sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.42 del 18/09/2019 di approvazione nuova struttura organizzativa dell'ente con l'istituzione delle varie Direzioni Organizzative;

VISTA la Determina del Sindaco n.2 del 17.01.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta **"Vivona Pietra"** sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire in sostituzione della Concessione Edilizia n.35 del 17.10.2012, relativo al progetto per la ristrutturazione ed adeguamento di un gruppo di fabbricati rurali da destinare ad attività di turismo rurale con offerta di ristorazione ed attrezzature per il tempo libero da erigersi in Castelvetrano c/da Giallonghi identificato in catasto al foglio di mappa n°35 part. 4 (F.R.), 110 e 388, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazioni, dichiarazioni ed altri elaborati;
- Tav. 2 – stato di fatto, piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 3 – piante di progetto;
- Tav. 4 – prospetti;
- Tav. 5 – sezioni di progetto;
- Tav. 6 – impianti;

Art. 2 – Oneri del Permesso

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 380/2001 di cui alla L.R. 16/2016, e alla Delibera della Commissione Straordinaria n°03 del 15/02/2019, la ditta ha presentato:

- 1) Bonifico bancario del 14/08/2013 relativo alla 1ª rata per l'importo di **€ 2.287,50**;
- 2) Bonifico bancario del 21/11/2013 relativo alla 2ª rata per l'importo di **€ 2.288,60**;
- 3) Bonifico bancario del 17/09/2014 relativo alla 3ª rata per l'importo di **€ 2.287,50**;
- 4) Bollettino postale del 26/01/2019 relativo alla 4ª rata per l'importo di **€ 2.294,08**;

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal Direttore dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.*

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.